

Smlouva o dílo

kterou níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli

Objednatel: **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace**
se sídlem Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
vedený u Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka 240
IČ: 473 75 604
bankovní spojení: [REDACTED]
zast. JUDr. Ivanou Kyjovskou, ředitelkou

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Stavby Juras s r.o.
se sídlem : Na Mýtě 549,696 81 Bzenec
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedením KS v Brně, oddíl C, vložka 58067
IČ: 282 75 586
DIČ: CZ 28275586
bankovní spojení: [REDACTED]
zast. jednatelem Milanem Jurasem

dále jen „zhotovitel“

t a k t o

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a objednatel se zavazuje, řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli vzájemně sjednanou cenu.

Strany sjednávají, že předmětem díla je plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

1. „Oprava soc. zařízení pradelny“
2. „Oprava soc. zařízení kuchyně“
3. „Oprava soc. zařízení mužů“

v rozsahu dle zadávací dokumentace a cenové nabídky Zhotovitele ze dne 26.6.2018. Jako **Příloha č.**

1. této smlouvy jsou připojeny jednotlivé položkové rozpočty dle cenové nabídky.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, není-li dále dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil řádně se stavem na místě provádění díla, zadávací dokumentací i stavebně-právním oprávněním dílo provést a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.

4. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, tak, aby předmět díla byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, zadávací dokumentací a právními předpisy.
5. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. V případě, kdy tak ukládá zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností Zhotovitele při odevzdání a převzetí dokončeného díla předat Objednateli prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje, zhotovit dílo v prvotřídní kvalitě, v souladu s ustanoveními této smlouvy a jejích příloh a dále v souladu s podmínkami stavebně-právního oprávnění (ohlášení stavby), s platnými právními předpisy a normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu použití díla.
7. Zhotovitel se zavazuje jako součást dokončení díla provést nebo zajistit vlastním nákladem vyklizení a úklid staveniště, odvoz a likvidaci odpadů, nepotřebných obalů a stavební suti. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a objednateli předat doklad o likvidaci odpadu vydaný oprávněnou osobou.

II. Místo provedení díla / staveniště

1. Strany sjednávají, že místem provádění díla je sídlo Objednatele. Staveništěm jsou prostory určené zadávací dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště, event. určené Objednatелеm k provedení díla. Zhotovitel vybuduje po odsouhlasení Objednatелеm vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí zařízení staveniště, a to v rozsahu nutném pro realizaci díla.

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30.9.2018.

2. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele, případně subdodavatele zhotovitele přístup na staveniště po dobu potřebnou k provedení díla dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na staveništi odběr vody a elektrické energie (230 V) v množství potřebném k provedení díla dle této smlouvy.
4. Odpovědný zástupce Objednatele seznámí pracovníky zhotovitele s podmínkami BOZP a PO pro provoz objektu, staveniště, kde se budou tito během plnění předmětu smlouvy pohybovat.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je řádně Objednateli do 2 měsíců po dni předání staveniště, nejpozději však do 10.12.2018.
2. Při výskytu skrytých překážek, které nenastaly z titulu činnosti Zhotovitele a které brání řádnému provádění díla, je Zhotovitel povinen v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do doby odstranění těchto skrytých překážek. Zhotovitel není povinen tyto překážky odstraňovat, a to zejména případech, kdy jejich odstraňování vyžaduje činnosti, ke kterým není Zhotovitel oprávněn nebo které nemá možnost provést. Na skryté překážky upozorní Zhotovitel neprodleně Objednatele, a to zápisem do stavebního deníku.

IV. Provedení díla

1. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů, předem písemně odsouhlasených Objednatелеm. Použije-li zhotovitel k provedení díla subdodavatele, je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělit údaje subdodavatele umožňující jeho identifikaci a odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Za účelem zajištění řádného plnění záručních povinností se Zhotovitel zavazuje, že ve smlouvách uzavíraných se svými subdodavateli zajistí záruku a záruční povinnosti ve stejném rozsahu, jako sám poskytuje Objednateli podle této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
5. Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození ploch, komunikací či jiného majetku v areálu Objednatele, zavazuje se Zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen používat při stavebních pracích pouze své zaměstnance, kteří dle platných předpisů mohou tuto činnost vykonávat. Zhotovitel zajistí vhodná opatření včetně proškolení svých pracovníků k zajištění bezpečnosti na stavbě, a to v rozsahu odpovídajícím stavebním pracím. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá za plnění podmínek BOZP a PO jeho pracovníky ve smyslu:
 - nařízení vlády č. 591/2006 a zákona č. 309/2006 Sb.
 - zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek PO.Zhotovitel zodpovídá rovněž za dodržování předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro splnění

smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Stavební deník bude Objednateli přístupný na stavbě. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě.
8. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy ČSN, EN, doporučené postupy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla bezplatně a dále dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatel, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti). Zhotovitel se zejména zavazuje, že při provádění prací na díle nepoužije ani neumožní nelegální práci ve smyslu § 5 cit. zák. V případě, že provedení prací na díle nebo jeho části svěří jiné osobě, odpovídá za to, že ani tato osoba při provádění díla nepoužije ani neumožní nelegální práci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
12. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody vzniklé na majetku Objednatele způsobené činností Zhotovitele, dále škody způsobené porušením povinností uložených mu smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a normami a dále újmu způsobenou poškozením dobrého jména Objednatele.
13. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště.
14. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí a postupovat v souladu s pokyny objednatel. V případě nevhodných pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatel vznikly.
15. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění díla.
16. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s pojistným plněním

ve výši nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklad o existenci pojištění do sedmi kalendářních dnů od obdržení žádosti Objednatele.

17. Strany sjednávají, že ve věcech týkajících se této smlouvy jsou za strany kromě jejich statutárních orgánů oprávněni jednat:
- za Zhotovitele: Milan Juras ml.
 - za Objednatele: p. Milan Komoň

V. Předání díla

1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dohodnutých dokladů a provedení dohodnutých zkoušek.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděné dílo bude odpovídat obecně platným předpisům a nebude mít nedostatky, které brání užívání díla. Předání a převzetí díla nebrání drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, odpovídá-li obecně platným předpisům, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a nevykazuje-li přitom zjevné vady a nedodělky v rozsahu překračujícím ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání ani neomezují užívání předmětu díla funkčně ani esteticky.

O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kterým Objednatel dokončené dílo převezme, a to buďto bez výhrad nebo s výhradami, přičemž uvede veškeré zjištěné zjevné vady a nedodělky díla, které je Zhotovitel povinen odstranit ve sjednaném termínu dle jejich povahy, případně se smluvní strany mohou dohodnout na přiměřené slevě z ceny díla. Nebude-li termín odstranění vad dohodnut, budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Nároky Objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

Podmínkou předání díla je, že současně zhotovitel předá objednateli příslušné atesty a certifikáty na použité materiály, originály zápisů stavebních deníků, záruční listy, návody k obsluze apod. Dílo, které nesplňuje podmínky dohodnuté tímto odstavcem, není objednatel povinen převzít.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení :
 - ❖ zápisy o provedených zkouškách na jednotlivých zařízeních
 - ❖ doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu a záruční listy v souladu s příslušnými právními předpisy
 - ❖ záruční listy zařizovacích předmětů
 - ❖ stavební deník
 - ❖ případné jiné doklady nutné k užívání díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5. Nebezpečí škody přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí kompletního díla podle této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Cena za řádné zhotovení úplného předmětu smlouvy bez vad a nedodělek je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká až úplným dokončením díla a jeho řádným předáním podle článku V. této smlouvy.

2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy činí

408 213 ,-Kč

(slovy: čtyřistaosmtisícdvěstětřináctkorunčeských)

Tato cena je bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba trvale či dočasně k zahájení provedení, dokončení a zprovoznění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště.
4. Cenu uvedenou v bodu 2. tohoto článku lze změnit výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného statutárními zástupci smluvních stran, jestliže v průběhu realizace díla:

- a) dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení;
- b) dojde ke změně rozsahu plnění Zhotovitele odsouhlaseného Objednatelem;

Zhotovitel vystaví na cenu za provedení díla jednu celkovou fakturu.

Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí musí každý daňový doklad obsahovat:

- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a částku celkem
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu
- v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací
- úplný název zakázky uvedený v záhlaví
- číslo účtu Zhotovitele jako spolehlivého plátce DPH evidovaného správcem daně

Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat některou ze zákonných nebo dohodnutých náležitostí nebo ji bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je Objednatel oprávněn vrátit doklad k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti. Totéž platí v případě chybějících nebo vadných příloh k dokladu. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel takovou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel v případě, že zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH, provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně.

VII. Platební podmínky

1. Úhrada za realizované dílo bude provedena na základě faktur vystavených Zhotovitelem podle ustanovení článku VI. této smlouvy; splatnost každé faktury, bude 15 dnů po doručení faktury Objednateli.
2. Objednatel je oprávněn v případě, že plnění bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, či postupu navazujících prací, pozastavit a neproplácet částku ve výši 10% fakturované ceny. Tuto 10% pozastávku Objednatel zaplatí Zhotoviteli v termínu do 14-ti dnů po odstranění těchto vad a nedodělků. V případě, že dílo bude odevzdáno bez vad a nedodělků, což bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí díla, bude Zhotoviteli uhrazena plná cena díla.
3. V případě zániku závazku Zhotovitele v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou náleží Zhotoviteli za již provedené práce náhrada jen v případě, že tyto mají pro Objednatele hospodářský význam.

VIII. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvního závazku má oprávněná strana právo účtovat straně povinné následující smluvní pokuty:

1. Za nesplnění termínu kompletní dokončení a předání díla (viz. čl. III odst. 1) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% za prvních 5 dnů a dále 0,5% za každý další den, max. však do výše 30% z ceny díla.
2. Za nesplnění termínu odstranění vady díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% každý den prodlení, max. však do výše 30% z ceny díla.
3. Zaplacení touto smlouvou dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Náhradu škody lze proto požadovat vedle zaplacené smluvní pokuty.

IX. Vady díla a záruční doba

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li z hlediska množství, jakosti a provedení obvyklému účelu, pro který se dokončené dílo užívá. Vada díla zakládá povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
2. Je-li provedení vadného díla podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo:
 - a) na odstranění vady díla provedením náhradního díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla,
 - b) na odstranění vady opravou díla,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od této smlouvy.
3. Je-li provedení vadného díla nepodstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady díla, anebo na přiměřenou slevu z ceny díla. V případě požadavku na odstranění vady se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vady díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nebude-li dohodnuto písemně jinak.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo a zavazuje se, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý

účel a že si zachová obvyklé vlastnosti, že bude plně funkční a způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že nezmění svůj vzhled nad rámec přiměřeného opotřebení, a to po dobu **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla.

5. Nejedná-li se o vadu podstatnou, má Objednatel právo požadovat odstranění vady do 15 dnů od uplatnění reklamace Objednatele anebo v co nejkratší technicky možné lhůtě. Zhotovitel zahájí odstraňování reklamovaných vad do 3 pracovních dnů, odstranění vad bude ukončeno ve shora uvedené lhůtě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo zajistit odstranění vady u jiného dodavatele a prokazatelně vzniklé náklady přeučtovat Zhotoviteli.

X. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo se provádí v nemovitosti Objednatele, který se tak stává vlastníkem díla a všech věcí, materiálů a zařízení, které Zhotovitel v rámci realizace díla zabudoval do díla, a to okamžikem jejich zabudování. V zájmu předcházení budoucím sporům se Zhotovitel zavazuje, že při provádění díla nezabuduje žádnou věc, materiál či zařízení, ke kterému trvá výhrada vlastnictví dodavatele, a že s případným subdodavatelem nesjedná výhradu vlastnictví.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, (opatřenými pořadovými čísly), na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. V ostatním touto smlouvou neupraveném se řídí vztahy především zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, popřípadě dalšími obecně platnými souvisejícími právními předpisy.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatel nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek na třetí osobu či osoby. Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu tohoto ustanovení § 433 ObčZ. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 ObčZ.
8. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.
9. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatel, zhotovitel svým podpisem pod touto

smlouvou mimo jiné uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.

XII. Přílohy smlouvy:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Jednotlivé položkové rozpočty dle cenové nabídky.

Ve Strážnici dne:

Objednatel:

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
zast.: JUDr. Ivana Kyjovská, ředitelka

Stavba



Stavební rozpočet

Název stavby: Oprava soc.zařízení

Doba výstavby:

Objednatel: Domov pro seniory
Strážnice, příspěvková
organizace

Místo stavby:

Začátek výstavby:

Adresa: Strážnice

Konec výstavby:

Zhotovitel: Stavby Juras s.r.o. Na
Mýtě 549,696 81
Bzenec

O:

Datum zpracování 19.6.2018

Zpracoval:

Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Jednot.	Celková
	oprava soc.zařízení prádelny				163 025,11		4,7610
01	Úprava povrchů vnitřní				1 041,25		0,1700
012403396RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,5	416,50	1 041,25	0,0680	0,1700
02	Úprava povrchů vnější				3 000,00		0,0000
022300175R00	Úprava rozvodů el. instalace	kpl	1	3 000,00	3 000,00	0,0000	0,0000
0711	Izolace proti vodě				4 225,48		0,0216
071121200R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	10,84	42,40	459,62	0,0002	0,0023
0711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	10,84	254,00	2 753,36	0,0016	0,0171
0711212001RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	7,5	135,00	1 012,50	0,0003	0,0022
021	Vnitřní kanalizace				4 224,35		0,0290
021170605R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	2	791,00	1 582,00	0,0089	0,0179
0211706104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	4,5	258,00	1 161,00	0,0007	0,0032
0211706105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	2	634,01	1 268,02	0,0015	0,0030
021171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	2,5	24,70	61,75	0,0020	0,0050
021194106R00	Vývedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	2	75,79	151,58	0,0000	0,0000
021	Vnitřní vodovod				5 763,50		0,0864
021172312R00	Potrubí z PPR, teplá, studená, D 25x3,5 mm, vč. zed. výpom.	m	16,5	304,00	5 016,00	0,0052	0,0855
021200213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	5	149,50	747,50	0,0002	0,0009
021	Zařizovací předměty				4 280,94		0,1737
021110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1	138,50	138,50	0,0342	0,0342
021110825R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	1	706,01	706,01	0,0018	0,0018
021210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1	113,50	113,50	0,0195	0,0195
0212108401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1	644,00	644,00	0,0014	0,0014
0212408102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1	1 339,00	1 339,00	0,0006	0,0006
021240811R00	Demontáž sprchových zástěn	soubor	1	206,00	206,00	0,0880	0,0880
0212408112R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1	113,99	113,99	0,0245	0,0245
021200901R00	Oprava prodloužení K 263 G 1/2	kus	4	79,61	318,44	0,0001	0,0003
0212009011R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2	64,50	129,00	0,0016	0,0031
021200902R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné	kus	1	268,00	268,00	0,0002	0,0002
0212009020R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1	304,50	304,50	0,0001	0,0001
021	Vzduchotechnika				1 398,84		0,0000
021115211R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z PVC do d 100 mm	m	4	115,00	460,00	0,0000	0,0000
021413521R00	Montáž talířového ventilu kruhové do d 100 mm	kus	4	95,21	380,84	0,0000	0,0000
021111113R00	Mž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub. do 0,07 m2	kus	1	558,00	558,00	0,0000	0,0000
021	Otopná tělesa				8 764,40		0,3736

				cena (Kč)	celkem (Kč)	množství (t)	
						Jednot.	Celková
40722	Vnitřní vodovod				729,33		0,0000
000722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	634,197	1,15	729,33	0,0000	0,0000
40735	Otopná tělesa				356,97		0,0000
000735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	123,093	2,90	356,97	0,0000	0,0000
40771	Podlahy z dlaždic				935,01		0,0000
000771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	118,356	7,90	935,01	0,0000	0,0000
40781	Obklady (keramické)				1 547,32		0,0000
000781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	460,513	3,36	1 547,32	0,0000	0,0000
4088	Ostatní přesuny hmot				98,85		0,0000
000881106R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,17281	571,99	98,85	0,0000	0,0000
3	Přesuny suti				4 039,49		0,0000
079082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	2,88327	211,00	608,37	0,0000	0,0000
079082213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,88327	598,01	1 724,22	0,0000	0,0000
079081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,88327	177,00	510,34	0,0000	0,0000
079081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,88327	15,00	43,25	0,0000	0,0000
079990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,88327	400,00	1 153,31	0,0000	0,0000
	Ostatní materiál				75 355,54		0,8608
020007502	Modul-WC Kombifix ovl.zepředu, odsá,UP320,h=108 cm	kus	1	6 297,48	6 297,48	0,0090	0,0090
01040208	Prodloužení 1530G 20 x 1/2" mosazné	kus	6	39,01	234,06	0,0000	0,0000
00144112	Batérie umyvadlová, stojánková	kus	1	2 707,88	2 707,88	0,0020	0,0020
00144223	Batérie sprchová Rosa RS 032.00/150	kus	1	1 681,81	1 681,81	0,0016	0,0016
00140352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1	418,98	418,98	0,0000	0,0000
00140717	Splachovač WC SLW 02GT pro splach nádrží Geberit	kus	1	7 706,26	7 706,26	0,0018	0,0018
00141280	Sifon umyvadlový SV1410 chrom	kus	1	838,83	838,83	0,0000	0,0000
00141596	Sifon ke sprchové vaničce J 3417 AA chrom	kus	1	1 415,02	1 415,02	0,0005	0,0005
001407901	Sedátko klozetové OLYMP NEW č. 893281 bílé	kus	1	852,07	852,07	0,0013	0,0013
00140415A	Stěna sprch. boční pevná 90cm chinchila BSSP90CH	kus	1	3 031,95	3 031,95	0,0100	0,0100
00140401A	Dveře sprchové kloubové 90cm chinchila SDK 90 CH	kus	1	4 930,46	4 930,46	0,0100	0,0100
04024030	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	1	880,12	880,12	0,0130	0,0130
04040301	Mísa klozetová závěsná OLYMP bílá hluboké splach.	kus	1	2 081,49	2 081,49	0,0155	0,0155
04030108	Sada instalační pro klozet a bidet s bílou krytkou	pár	1	65,08	65,08	0,0005	0,0005
04030110	Vanička sprch. keram. obd. Connect 1200x800mm bílá	kus	1	7 272,32	7 272,32	0,0445	0,0445
403010714	Ventilátor axiální do potrubí	kus	1	6 058,00	6 058,00	0,0119	0,0119
001940300	Dlažba Rako dle výběru	m2	10	300,00	3 000,00	0,0192	0,1920
0007070024	Roh vnější nerez RIA/8 l=270 cm	kus	6	570,34	3 422,04	0,0010	0,0061
001902000	Mozaika 5x5 Pool bazénová 30x30 cm	m2	2	1 018,23	2 036,46	0,0129	0,0258
001910300	Obkládačka 20x25 bílá lesk	m2	40	313,99	12 559,60	0,0126	0,5040
00140080	dodávka a montáž zrcadel lepených bez rámu 0,6 x 0,8 m	kus	1	2 500,00	2 500,00	0,0019	0,0019
04025400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz 1	kus	3	86,48	259,44	0,0000	0,0000
04030700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	5	19,85	99,25	0,0001	0,0003
04051010	Zásuvka Tango 5518A-A2349	kus	2	103,47	206,94	0,0000	0,0000
04051011	Switdo stropní/nástěnné LED	kus	3	1 600,00	4 800,00	0,0030	0,0090

Celkové náklady:

163 025,11 Kč

Stavební rozpočet

ev stavby **Oprava soc.zařízení**

Doba výstavby:

Objednatel: Domov pro seniory
Strážnice, přízvěkov
á organizace

h stavby:

Začátek výstavby:

alita: Strážnice

Konec výstavby:

Zhotovitel: Stavby Juras s.r.o Na
Mýtě 549,696 81
Bzenec

IO:

Datum zpracování 19.6.2018

Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Jednot.	Celková
		oprava soc.zařízení kuchyně				104 377,58		2,2276
	34	Stěny a příčky				3 248,96		0,0520
	342267111RT3	Obklad trámů sádkokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m	m	4,5	721,99	3 248,96	0,0116	0,0520
	52	Úprava povrchů vnější				3 000,00		0,0000
	522300175R00	Úprava rozvodů el. instalace	kpl	1	3 000,00	3 000,00	0,0000	0,0000
	711	Izolace proti vodě				1 455,60		0,0077
	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	4	42,40	169,60	0,0002	0,0008
	711212001RT2	Hydroizolační povlak - nátěr (Mapegum WPS-fa MAPEI) PROTI VLHK	m2	4	254,00	1 016,00	0,0016	0,0063
	711212501RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	2	135,00	270,00	0,0003	0,0006
	721	Vnitřní kanalizace				5 565,71		0,0364
	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	2	791,00	1 582,00	0,0089	0,0179
	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,5	258,00	387,00	0,0007	0,0011
	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	5	634,01	3 170,05	0,0015	0,0076
	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	5	24,70	123,50	0,0020	0,0099
	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	4	75,79	303,16	0,0000	0,0000
	722	Vnitřní vodovod				1 365,50		0,0137
	722172312R00	Potrubí z PPR, teplej, studená, D 25x3,6 mm, vč. zed. výpom.	m	2,5	307,00	767,50	0,0052	0,0130
	722202213R00	Nástěnka MZO PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	4	149,50	598,00	0,0002	0,0007
	725	Zařizovací předměty				5 611,71		0,1388
	72580113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1	264,50	264,50	0,0008	0,0008
	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1	113,50	113,50	0,0195	0,0195
	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1	644,00	644,00	0,0014	0,0014
	725246101R00	Montáž sprchových boxů	soubor	1	1 970,00	1 970,00	0,0005	0,0005
	725246102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1	1 339,00	1 339,00	0,0006	0,0006
	725240811R00	Demontáž sprchových zástěn	soubor	1	206,00	206,00	0,0880	0,0880
	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1	113,99	113,99	0,0245	0,0245
	725800961R00	Oprava prodloužení K 263 G 1/2	kus	2	79,61	159,22	0,0001	0,0002
	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2	64,50	129,00	0,0016	0,0031
	725829202R00	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné	kus	1	268,00	268,00	0,0002	0,0002
	725846200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1	304,50	304,50	0,0001	0,0001
	735	Otopná tělesa				3 027,60		0,0239
	735000911R00	Oprava-vyregulování ventilů s ručním ovládáním	kus	1	49,50	49,50	0,0000	0,0000
	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	1	26,90	26,90	0,0238	0,0238
	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	1	20,40	20,40	0,0000	0,0000
	735191910R00	Napustění vody do otopného systému - bez kotle	m2	1	10,20	10,20	0,0000	0,0000

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Jednot.	Celková
	735192912R00	Zpětná montáž otop. těles článků ocelových	m2	1	13,50	13,50	0,0000	0,0000
	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1	17,10	17,10	0,0000	0,0000
	735110911R00	Úprava přípojovacího potrubí k radiátoru	kpl	1	2 890,00	2 890,00	0,0001	0,0001
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				5 058,06		0,0437
	757999801	Demontáž doplňků a zpětná montáž, mydelky, věšáky, držáky	kus	5	300,00	1 500,00	0,0011	0,0053
	757567301RT1	Podhledy Thermatex, rošt, kazety 60 x 60 cm	m2	5,94	599,00	3 558,06	0,0065	0,0384
	771	Podlahy z dlaždic				3 259,09		0,0213
	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	5,94	26,00	154,44	0,0000	0,0000
	771575107RT8	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	5,94	458,49	2 723,43	0,0035	0,0209
	771578011R00	Spára podlahe - stěna, silikonem	m	9,8	38,90	381,22	0,0000	0,0004
	777	Podlahy ze syntetických hmot				1 419,66		0,0352
	777531023R00	Vyrovnání podlah, samonivel, hmota Rovinal tl.3 mm	m2	5,94	239,00	1 419,66	0,0059	0,0352
	781	Obklady (keramické)				13 688,22		0,0088
	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	18	177,50	3 195,00	0,0000	0,0000
	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18	39,31	707,58	0,0002	0,0038
	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	9	45,00	405,00	0,0000	0,0000
	781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem	m	12	39,39	472,68	0,0000	0,0000
	781290121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 200x300 mm	m2	18	427,00	7 686,00	0,0000	0,0000
	781485115R00	Obklad vnitř.mosaika keramická do 50x50mm, tmel	m2	1,5	635,00	952,50	0,0034	0,0051
	781491001R00	Montáž listů k obkladům	m	6	44,91	269,46	0,0000	0,0000
	783	Nátěry				2 037,82		0,0028
	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	3	22,30	66,90	0,0000	0,0000
	783322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x+2x email	m2	1	186,50	186,50	0,0004	0,0004
	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm. 2x+2x+1x email	m	4	54,51	218,04	0,0001	0,0004
	783801811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	2,5	10,60	26,50	0,0000	0,0000
	783822940R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výř. 2x+1x lak+2x tm	m2	2,5	506,99	1 267,48	0,0006	0,0015
	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	3	45,80	137,40	0,0001	0,0002
	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	kus	1	135,00	135,00	0,0003	0,0003
	784	Malby				2 624,70		0,0102
	784403801R00	Odstranění maleb omytím a oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	19,6	20,50	401,80	0,0000	0,0000
	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	20	15,99	319,80	0,0001	0,0014
	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	20	40,41	808,20	0,0002	0,0030
	784498921R00	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	10	109,49	1 094,90	0,0006	0,0058
	96	Bourání konstrukcí				351,05		0,1250
	965048130R00	Dodštění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	5,94	24,90	147,91	0,0011	0,0062
	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	5,94	34,20	203,15	0,0200	0,1188
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				3 866,18		1,2265
	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	18	77,01	1 386,18	0,0680	1,2240
	974031121R00	Zednické výpomoci hsv-sekání dřážek, zapravení	kpl	1	2 480,00	2 480,00	0,0025	0,0025
	H711	Izolace proti vodě				60,73		0,0000
	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	14,994	4,05	60,73	0,0000	0,0000
	H722	Vnitřní vodovod				437,96		0,0000
	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	380,8325	1,15	437,96	0,0000	0,0000
	H735	Otopná tělesa				105,38		0,0000
	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	36,339	2,90	105,38	0,0000	0,0000
	H771	Podlahy z dlaždic				576,42		0,0000

Objekt	Kód	Detailový popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Jednot.	Celková
Q	995771359R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	72,9646	7,90	576,42	0,0000	0,0000
Q	H081	Obklady (keramické)				835,24		0,0000
Q	995781351R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	248,583	3,36	835,24	0,0000	0,0000
Q	H89	Čistící přesuny hmot				30,38		0,0000
Q	995281136R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,05312	571,99	30,38	0,0000	0,0000
Q	S	Přesuny suti				2 553,73		0,0000
Q	979062212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	1,35404	211,00	285,70	0,0000	0,0000
Q	979067213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,35404	598,01	809,73	0,0000	0,0000
Q	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,35404	485,00	656,71	0,0000	0,0000
Q	979061111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,35404	177,00	239,67	0,0000	0,0000
Q	979061121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,35404	15,00	20,31	0,0000	0,0000
Q	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,35404	400,00	541,62	0,0000	0,0000
Q		Čistící materiál				44 297,88		0,4814
Q	21945208	Prodloužení 1530G 20 x 1/2" mosazné	kus	4	39,01	156,04	0,0000	0,0000
Q	55144112	Batérie umyvadlová CERAPLUS B 8204 AA	kus	1	2 707,88	2 707,88	0,0020	0,0020
Q	55144223	Batérie sprchová Rosa RS 032.00/150	kus	1	1 681,81	1 681,81	0,0016	0,0016
Q	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1	418,98	418,98	0,0000	0,0000
Q	55181230	Sifon umyvadlový SV1410 chrom	kus	1	838,83	838,83	0,0000	0,0000
Q	55181596	Sifon ke sprchové vaničce J 3417 AA chrom	kus	1	1 415,02	1 415,02	0,0005	0,0005
Q	55484415.A	Stěna sprch. boční pevná 90cm chinchila BSSP90CH	kus	1	3 031,95	3 031,95	0,0100	0,0100
Q	55484451.A	Dveře sprchové kloubové 90cm chinchila SDK 90 CH	kus	1	4 930,46	4 930,46	0,0100	0,0100
Q	64214330	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	1	880,12	880,12	0,0130	0,0130
Q	64233880	Vanička sprchová keramická čtverec 90x90 cm	kus	1	6 831,23	6 831,23	0,0370	0,0370
Q	567942030	Dlažba RAKO - dle výběru	m2	6	300,00	1 800,00	0,0192	0,1152
Q	5537073024	Roh vnější nerez RIA/8 l=270 cm	m	6	855,00	5 130,00	0,0010	0,0061
Q	567932302	Mozaika 5x5 Pool bazénová 30x30 cm	m2	2	1 018,23	2 036,46	0,0129	0,0258
Q	567813681	Obkládačka 20x25 bílá lesk	m2	20	313,99	6 279,80	0,0126	0,2520
Q	55149360	Dodávka a montáž zrcadel lepených bez rámu 0,6 x 0,8 m	kus	1	2 500,00	2 500,00	0,0019	0,0019
Q	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 faz.1	kus	2	86,48	172,96	0,0000	0,0000
Q	34536720	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	4	19,85	79,40	0,0001	0,0002
Q	34551810	Zásuvka Tango 5518A-A2349	kus	2	103,47	206,94	0,0000	0,0000
Q	34814111	Switdlo stropní nástěnné LED	kus	2	1 600,00	3 200,00	0,0030	0,0060

Celkové náklady:

104 377,58 Kč

Stavební rozpočet

Typ stavby: Oprava soc.zařízení

Doba výstavby:

Objednatel: Domov pro seniory
Strážnice, příspěvková
organizace

Místo stavby:

Začátek výstavby:

Adresa: Strážnice

Konec výstavby:

Zhotovitel: Stavby Juras s.r.o Na
Mýtě 549,696 81
Bzenec

Objekt:

Datum zpracování 19.6.2018

Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Jednot.	Celková
		oprava soc.zařízení muži				140 810,68		3,2768
61		Úprava povrchů vnitřní				1 081,00		0,1311
610408891R72		Začistění omítek kolem oken, dveří apod.	m	5	65,20	326,00	0,0024	0,0119
610421631R00		Omítka vnitřní zdí, MVC, štuková	m2	2,5	302,00	755,00	0,0477	0,1192
62		Úprava povrchů vnější				4 000,00		0,0000
6229301175R00		Úprava rozvodů el. instalace	kpl	1	4 000,00	4 000,00	0,0000	0,0000
64		Výplně otvorů				1 468,00		0,0653
640944121R72		Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1	1 468,00	1 468,00	0,0653	0,0653
711		Isolace proti vodě				3 792,06		0,0187
711212800R00		Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod.	m2	9,15	42,40	387,96	0,0002	0,0019
711212801R72		Hydroizolační povlak - nátěr	m2	9,15	254,00	2 324,10	0,0016	0,0145
711212801R72		Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	8	135,00	1 080,00	0,0003	0,0023
721		Vnitřní kanalizace				7 524,58		0,0722
721178104R00		Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1	258,00	258,00	0,0007	0,0007
721184106R00		Vývedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	2	75,79	151,58	0,0000	0,0000
721213214R00		Žlab odtokový KLASIK, ke zdi, pro dlažbu, dl. 800mm	kus	1	7 115,00	7 115,00	0,0715	0,0715
722		Vnitřní vodovod				1 814,00		0,0214
722173103R00		Potrubí z PPR, teplota studená, D 25x3,5 mm, vč. zed. výpom.	m	4	304,00	1 216,00	0,0052	0,0207
722202103R00		Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	4	149,50	598,00	0,0002	0,0007
725		Zařizovací předměty				3 847,93		0,0595
725110814R00		Demontáž kiozetů kombinovaných	soubor	1	138,50	138,50	0,0342	0,0342
725116305R00		Montáž kiozetových mís kombinovaných	soubor	1	873,99	873,99	0,0019	0,0019
725210821R00		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1	113,50	113,50	0,0195	0,0195
725246101R00		Montáž sprchových boxů	soubor	1	1 970,00	1 970,00	0,0005	0,0005
725800961R00		Oprava prodloužení K 263 G 1/2	kus	4	79,61	318,44	0,0001	0,0003
725820801R00		Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2	64,50	129,00	0,0016	0,0031
725846200R00		Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1	304,50	304,50	0,0001	0,0001
735		Otopná tělesa				2 137,60		0,0239
735000111R00		Oprava-vyregulování ventilů s ručním ovládáním	kus	1	49,50	49,50	0,0000	0,0000
735111810R00		Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	1	26,90	26,90	0,0238	0,0238
735191905R00		Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	1	20,40	20,40	0,0000	0,0000
735191910R00		Naplnění vody do otopného systému - bez kotle	m2	1	10,20	10,20	0,0000	0,0000
735192912R00		Zpětná montáž otop. těles článků ocelových	m2	1	13,50	13,50	0,0000	0,0000
735494811R00		Vypuštění vody z otopných těles	m2	1	17,10	17,10	0,0000	0,0000
735110811R00		Úprava přípojovacího potrubí k radiátoru	kpl	1	2 000,00	2 000,00	0,0001	0,0001

	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Jednot.	Celková
						2 949,57		0,0017
765		Konstrukce truhlářské						
76555112R00		Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	2	475,99	951,98	0,0000	0,0000
76555113R00		Dokování okopného plechu	kus	4	42,40	169,60	0,0000	0,0000
765570021R00		Montáž a demontáž kliky a štítku	kus	2	286,50	573,00	0,0000	0,0000
765520004R00		Montáž dveří plastových	kus	1	1 254,99	1 254,99	0,0017	0,0017
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				4 854,90		0,0394
767555521R00		Demontáž doplňků a zpětná montáž: mydelny, věšáky, držák	kus	6	300,00	1 800,00	0,0011	0,0064
767567001R01		Podlahy Thermatex, rošt, kazety 60 x 60 cm	m2	5,1	599,00	3 054,90	0,0065	0,0330
771		Podlahy z dlaždic				3 190,42		0,0187
771101121R00		Provedení penetrace podkladu	m2	5,095	25,00	132,47	0,0000	0,0000
771575101R00		Montáž podlah keram., režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	5,1	458,49	2 338,30	0,0035	0,0180
771575011R00		Spára podlahy - stěna, silikonem	m	18,5	38,90	719,65	0,0000	0,0007
777		Podlahy ze syntetických hmot				1 218,90		0,0302
777501102R00		Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl. 3 mm	m2	5,1	239,00	1 218,90	0,0059	0,0302
781		Obklady (keramické)				21 458,79		0,0128
781011111R00		Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	29	177,50	5 147,50	0,0000	0,0000
781011121R00		Penetrace podkladu pod obklady	m2	29	39,31	1 139,99	0,0002	0,0061
781011131R00		Otvor v obkladačce diamant, korunkou prům. do 90 mm	kus	10	45,00	450,00	0,0000	0,0000
781011141R00		Vyplnění dilatačních spár tmelem	m	18	39,39	709,02	0,0000	0,0000
781020121R00		Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 200x300 mm	m2	29	427,00	12 383,00	0,0000	0,0000
781450111R00		Obklad vnitř. mozaika keramická do 50x50mm, tmel	m2	2	635,00	1 270,00	0,0034	0,0067
781450211R00		Montáž látk. obkladů	m	8	44,91	359,28	0,0000	0,0000
783		Nátěry				1 954,94		0,0029
783021011R00		Odstanění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	2	22,30	44,60	0,0000	0,0000
783021021R00		Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	kus	2	135,00	270,00	0,0003	0,0006
783021031R00		Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x + 2x email	m2	1	186,50	186,50	0,0004	0,0004
783021041R00		Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm 2x + 1x email	m	6	54,51	327,06	0,0001	0,0005
783021051R00		Odstanění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	2	10,60	21,20	0,0000	0,0000
783021061R00		Úprava, nátěr synt. truhl. výř. 2x + 1x lak + 2x tm	m2	2	506,99	1 013,98	0,0006	0,0012
783021071R00		Odmalování chemickými rozpouštědly	m2	2	45,80	91,60	0,0001	0,0001
784		Malby				3 009,51		0,0113
784020011R00		Odstanění maleb omytím a oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	24,9	20,50	510,45	0,0000	0,0000
784020021R00		Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	24,9	15,99	398,15	0,0001	0,0017
784020031R00		Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	24,895	40,41	1 006,01	0,0002	0,0037
784020041R00		Vynášení malířskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	10	109,49	1 094,90	0,0006	0,0058
86		Bourání konstrukcí				1 193,94		0,4816
865040121R01		Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,1	3 034,99	303,50	2,2000	0,2200
865040131R00		Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	5,1	24,90	126,99	0,0011	0,0054
865051131R01		Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	5,095	34,20	174,25	0,0200	0,1019
865051141R00		Vývážení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2	12,10	24,20	0,0000	0,0000
865072451R00		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2	282,50	565,00	0,0772	0,1543
87		Pronášení otvorů a ostatní bourací práce				4 825,14		1,6141
875050211R00		Osekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,7	77,01	1 825,14	0,0680	1,6116
874021121R00		Zednické výpomoci hsv- sekání drážek, zapravení	kpl	1	3 000,00	3 000,00	0,0025	0,0025
87711		Izolace proti vodě				158,26		0,0000
885711102R00		Přesun hmot pro izolaci proti vodě, výšky do 12 m	%	39,0767	4,05	158,26	0,0000	0,0000

Objekt	Kód	Dokračení popisu	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Jednot.	Celková
1	4022	Vnitřní vodovod				329,16		0,0000
1	88672220-R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	266,224	1,15	329,16	0,0000	0,0000
1	4025	Otopná tělesa				90,88		0,0000
1	88673520-R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	31,339	2,90	90,88	0,0000	0,0000
1	4071	Podlahy z dlaždic				556,42		0,0000
1	88671200-R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	70,4326	7,90	556,42	0,0000	0,0000
1	4081	Obklady (keramické)				1 236,54		0,0000
1	88670120-R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	368,017	3,36	1 236,54	0,0000	0,0000
1	4086	Ostatní přesuny hmot				113,86		0,0000
1	88620100-R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,19906	571,99	113,86	0,0000	0,0000
1	5	Přesuny suti				3 954,70		0,0000
1	87900210-R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	2,09686	211,00	442,44	0,0000	0,0000
1	87900120-R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,09686	508,01	1 253,94	0,0000	0,0000
1	87901200-R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,09686	485,00	1 016,98	0,0000	0,0000
1	87901100-R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,09686	177,00	371,14	0,0000	0,0000
1	87901200-R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,09686	15,00	31,45	0,0000	0,0000
1	87900020-R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,09686	400,00	838,74	0,0000	0,0000
		Ostatní materiál				64 049,59		0,6721
	01940200	Prodloužení 1530G 20 x 1/2" mosazné	kus	2	39,01	78,02	0,0000	0,0000
	00140200	Batérie sprchová Rosa RS 032.00/150	kus	1	1 681,81	1 681,81	0,0016	0,0016
	00140202	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1	418,98	418,98	0,0000	0,0000
	00101200	Síťový umývadlový SV1410 chrom	kus	1	838,83	838,83	0,0000	0,0000
	00101500	BIC manžeta excentrická MES0000	kus	1	37,77	37,77	0,0003	0,0003
	0040471A	Dveře sprchové třídné 90cm, sklo čiré SD2/90 S	kus	1	5 465,81	5 465,81	0,0100	0,0100
	04020600	Klozet komb OLYMP svislý odpad, spod. napouš. bílý	kus	1	3 481,21	3 481,21	0,0270	0,0270
	04020100	Sada instalační pro klozety	pár	1	20,45	20,45	0,0001	0,0001
	02101001	Plech nerez 0,8 x 0,2 - okopový plech	m2	2	485,18	970,36	0,0064	0,0128
	01100004	Dveře vnitřní - dle výběru	kus	2	1 250,00	2 500,00	0,0210	0,0420
	00140700A	Dveře vchodové vedlejší 970x2050 otevíravé	kus	1	22 301,44	22 301,44	0,0400	0,0400
	0020103004	Roh inženýr nerez RIA/8 l=270 cm	m	8	641,64	5 133,12	0,0010	0,0082
	00700000	Mozaika SiS Pool bazénová 30x30 cm	m2	2	1 018,23	2 036,46	0,0129	0,0258
	00701000	Obkladačka 20x25 bílá lesk	m2	30	313,99	9 419,70	0,0126	0,3780
	04020400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	3	86,48	259,44	0,0000	0,0000
	04020700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	5	19,85	99,25	0,0001	0,0003
	04020100	Zásuvka Tango	kus	2	103,47	206,94	0,0000	0,0000
	007040000	Dlažba RAKO dle výběru	m2	6	300,00	1 800,00	0,0192	0,1152
	00140000	Dodávka a montáž zrcadel lepených bez rámu 0,6 x 0,8 m	kus	1	2 500,00	2 500,00	0,0019	0,0019
	04040000	Switche stropní nástěnné LED	kus	3	1 600,00	4 800,00	0,0030	0,0090

Celkové náklady: **140 810,68 Kč**