

Smlouva o dílo na provedení majetkoprávní přípravy pro stavbu

**Název zakázky: „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice –
Vizovice“**

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ

Korespondenční adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „Objednatel“)

číslo smlouvy: *E617-S-2599/2018*

ISPROFIN: *5723720001*

a

MDP GEO, s.r.o.

se sídlem: Luhačovice, Masarykova 202, okres Zlín, PSČ 763 26

IČO: 25588303, DIČ: CZ 25588303

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka oddíl C, vložka 36231

bank.

zastoupena: Ing. Stanislavem Mudrákem, jednatelem

Korespondenční adresa: Luhačovice, Uherskobrodská 962, PSČ 763 26

(dále jen „Zhotovitel“)

číslo smlouvy: *SML-M-0017/2018*

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své Nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje postupovat v plnění této Smlouvy dle platných právních předpisů, interních předpisů Objednatele a v souladu s touto Smlouvou.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny vydané Objednatelem nebo jím pověřenou osobou v rozsahu, v jakém to plyne ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn nebo obsah pro Zhotovitele závazného dokumentu byl v rozporu se Smlouvou nebo mohl ohrozit provádění Díla nebo účel, pro nějž je Dílo prováděno, pokud si Zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v § 2595 občanského zákoníku.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:
 - a) na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době,
 - b) způsobem uvedeným ve Smlouvě, Zadávací dokumentaci a Nabídce Zhotovitele a veškerými pokyny udělenými Objednatelem na základě Smlouvy;
 - c) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení Díla a interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla;
 - d) s odbornou péčí a s přihlédnutím k povinnostem plynoucím Zhotoviteli z § 5 odst. 1 občanského zákoníku ve vztahu k jeho předmětu podnikání a kvalifikaci, jejichž splnění Objednateli dokládal před uzavřením Smlouvy a v souladu s uznávanou obchodní praxí v daném oboru;
 - e) způsobem umožňujícím vydání veškerých rozhodnutí určitých orgánů potřebných pro účinnost smluv a souhlasů nezbytných k provedení Díla dle

dokumentů uvedených v Zadávací dokumentaci a zpracovaných v rámci provádění Díla;

- f) Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé dokumenty uvedené v Zadávací dokumentaci a zpracované v rámci provádění Díla v termínech stanovených dle Harmonogramu postupu prací.

- 1.8 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejné služby ve Věstníku veřejných zakázek dne 16.4.2018 pod evidenčním číslem Z2018-011641 svůj úmysl zadat v otevřeném řízení veřejnou zakázku s názvem „**Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto zadávacího řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka Zhotovitele (dále jen „**Nabídka**“).
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
- b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
- c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou provést dílo, jehož předmětem je zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy s názvem „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“ (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést Dílo způsobem, jak je specifikováno níže.
- 3.2 Předmět činnosti zahrnuje smluvní zajištění pro výkupy, zatížení nemovitých věcí, nájmy pro účely stavby a případné dodání veškerých podkladů pro vyvlastňovací řízení.
- 3.3 V části předmětu činnosti spočívající v smluvním zajištění výkupů budou v první fázi uzavírány smlouvy o smlouvě budoucí, následně na pokyn Objednatele dojde k uzavření samotných kupních smluv. Jedná se o smlouvy o převodu nemovitých věcí nebo jejich částí (pozemků a staveb, nejsou-li součástí pozemku), součástí a příslušenství včetně strojů nebo jiných upevněných zařízení ve smyslu ust. § 508

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřené s vlastníky (či jinými oprávněnými osobami) trvale dotčených nemovitých věcí včetně zajištění jejich ověřeného podpisu (kupní smlouvy a smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodaření s majetkem státu). Součástí předmětu plnění je u uzavřených kupních smluv také zpracování a podání návrhu na vklad nebo záznam příslušného práva do katastru nemovitostí včetně dodání vyrozumění o povolení vkladu (správní poplatek hradí Objednatel).

- 3.4 V části předmětu činnosti spočívající ve smluvním zajištění zatížení nemovitých věcí budou uzavírány pouze smlouvy o smlouvě budoucí, není-li dále stanoveno jinak. Jedná se o smlouvy o smlouvě budoucí, jejichž budoucí předmět plnění spočívá ve zřízení věcného břemene - služebnosti k nemovité věci nebo její části uzavřené s vlastníky (či jinými oprávněnými osobami) nebo ve zřízení práv majících povahu věcného břemene - služebnosti.
- 3.5 V části předmětu činnosti spočívající v smluvním zajištění nájmu pro účely stavby budou v první fázi uzavírány smlouvy o smlouvě budoucí, následně na pokyn Objednatele dojde k uzavření samotných nájemních smluv.
- 3.6 V případě nesouhlasů vlastníků nemovitých věcí s uzavřením shora uvedených smluv o budoucí smlouvě kupní, kupních smluv, smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě nájemní, obstará Zhotovitel na pokyn Objednatele veškeré podklady nezbytné pro vyvlastňovací řízení. Stejně tak obstará Zhotovitel na pokyn Objednatele veškeré podklady pro vyvlastňovací řízení v případě, že nemovitá věc pro účely stavby bude zatížena právní vadou, která vlastníkovi znemožní nakládat s nemovitou věcí, jako např. probíhající exekuční nebo insolvenční řízení, zástavní právo, apod.
- 3.7 V rámci shora uvedených činností provede Zhotovitel zejména následující úkony:
- a) zajistí aktuální údaje z výpisů z katastru nemovitostí (aktualizace všech dotčených pozemků a jejich vlastníků).
 - b) vypracuje a rozešle vlastníkům dotčených nemovitých věcí informativní dopis s popisem předpokládaného záměru a se žádostí o souhlas s navrhovaným stavebním záměrem.
 - c) vypracuje seznam vlastníků dotčených nemovitých věcí a provede evidenci stavu jednání s těmito vlastníky (dále jen „Seznam vlastníků“). Seznam vlastníků bude dále obsahovat také informace o úkonech provedených Zhotovitelem.
 - d) uskuteční jednání s vlastníky dotčených nemovitých věcí směřující k uzavření příslušných smluv, dle potřeby i opakovaně.
 - e) dle vzorů poskytnutých Objednatelem, v souladu s harmonogramem postupu prací, který je přílohou Smlouvy, a pokyny pro dodavatele č.j. 12284/2018-SŽDC-SSV-Ú3/FOL zpracuje jednotlivé shora uvedené smlouvy.
 - f) zajistí vypracování jednotlivých znaleckých posudků o ceně nemovitých věcí pro zjištění kupní ceny, pro ocenění věcného břemene - služebnosti.
 - g) zajistí vyhotovení geometrických plánů v případech, kdy se předmět příslušné smlouvy bude vztahovat pouze k části pozemku dotčeného stavbou.
 - h) zajistí podpisy příslušných smluv všemi případnými spoluvlastníky. U uzavřených kupních smluv, stejně tak v případě uzavření smluv o zřízení služebnosti obstará také úřední ověření podpisů pro účely podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

-
- i) u uzavřených kupních smluv, stejně tak v případě uzavření smluv o zřízení služebnosti zpracuje a podá návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, včetně dodání vyrozumění o povolení vkladu (správní poplatek hradí Objednatel). Zhotovitel je povinen podat návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí bezodkladně, nejpozději však do jednoho roku od uzavření příslušné smlouvy.
 - j) v případě, že nebude Zhotovitel s vynaložením veškerého nezbytně nutného úsilí schopen uzavřít s jednotlivými vlastníky příslušné smlouvy, obstará veškeré podklady pro vyvlastňovací řízení včetně vyplnění žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení a jejího předání Objednateli.
 - k) minimálně jednou měsíčně, případně dle dohody smluvních stran, svolá koordinační a informativní schůzku (dále jen „Koordinační schůzka“), které se bude účastnit Zhotovitel, Objednatel a případně zástupce(i) projektanta provádějící smlouvu o dílo na zhotovení dokumentace pro stavební povolení a výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby s názvem „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“.
 - l) předmětem plnění nejsou dotčené nemovité věci ve vlastnictví SŽDC, s.o. a Českých drah, a.s.

3.8 Další bližší specifikace předmětu plnění:

- a) do 7 dnů od účinnosti Smlouvy svolá vybraný Zhotovitel vstupní jednání za účasti zpracovatele majetkoprávní části přípravné dokumentace stavby s názvem „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“, na kterém budou dohodnuty a konkretizovány jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání. Z tohoto jednání bude vyhotoven písemný zápis. Jednotlivé postupy zpracování majetkoprávního vypořádání mohou být písemným pokynem zadavatele upraveny či měněny. Na vstupním jednání bude Objednateli také předložen návrh podoby Seznamu vlastníků obsahující veškeré údaje potřebné pro průběžnou kontrolu provedeného plnění dle této Smlouvy, včetně rozlišujících znaků pro fakturaci jednotlivých úkonů (jako je např. číslo smlouvy apod.). Objednatel je oprávněn Seznam vlastníků dle potřeby doplnit o další údaje potřebné pro kontrolu provádění Díla.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu plnění díla dávat Zhotovitel i písemné pokyny, kterými bude Objednatel určovat Zhotoviteli, jaké úkony předmětu plnění mohou být aktuálně plněny (dále jen „Pokyn“). V případě, že bude Zhotovitel provádět úkony předmětu plnění bez Pokynu Objednatele, nebude oprávněn tyto úkony fakturovat.
- c) pokud Zhotovitel při vypracování aktuálních údajů z výpisů z katastru nemovitostí zjistí, že na nemovité věci vážne právní vada (zejména v podobě zástavního práva, exekučního řízení, insolvenčního řízení apod.), případně jiné omezení znemožňující vlastníkově nemovité věci nakládat s vlastnickým právem včetně předkupního práva, je Zhotovitel povinen na nejbližší Koordinační schůzce tuto informaci sdělit Objednateli. Objednatel následně po projednání konkrétní právní vady stanoví další postup vedoucí k odstranění takovéto vady.
- d) po vypracování informativního dopisu musí ještě před jeho odesláním dojít k jeho odsouhlasení Objednatelem. Obsahem dopisu musí mimo jiné být (I) stručný popis stavby, která se bude dotýkat předmětných nemovitých věcí, (II) určení, jaký smluvní závazek se bude předmětné nemovité věci dotýkat, (III)

algoritmus výpočtu ocenění konkrétního majetkového práva, (IV) sdělení, zda se na předmětnou nemovitou věc vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., v platném znění, včetně konstatování příznivějšího dopadu na ocenění v případě použití tohoto zákona, (V) stanovení lhůty, do kdy se mají vlastníci ozvat s odpovědí, ve které uvedou svůj souhlas nebo nesouhlas s předloženým návrhem a (VI) závěrem konstatování, že Zhotovitel bude vlastníky v blízké době po jejich vyjádření kontaktovat s příslušným návrhem smlouvy k jeho uzavření, v opačném případě, že bude dále řešena možnost vyvlastnění předmětných nemovitých věcí. Součástí informativního dopisu bude situační výkres stavby k dotčené nemovité věci. Informativní dopis musí být odeslán formou doporučeného psaní s dodejkou.

- e) veškerá písemná komunikace mezi Zhotovitelem a vlastníky nemovitých věcí musí být vedena prokazatelným způsobem (např. poskytovatelem poštovních služeb doporučeně, písemné prohlášení vlastníka nemovité věci o odmítnutí převzetí smlouvy, apod.), není-li v této Smlouvě stanoven kvalifikovaný způsob komunikace.
- f) Seznam vlastníků bude proveden ve formátu xls (Excel). Seznam bude průběžně aktualizován o provedené úkony a předkládán Objednateli na pravidelných Koordinačních schůzkách, případně na vyžádání Objednatele. Seznam vlastníků bude obsahovat informace o jednotlivých vlastnících nemovitých věcí odrážející plnění, jak jsou uvedena v Harmonogramu postupu prací, který je přílohou Smlouvy. Součástí Seznamu vlastníků bude také kolonka „Poznámka“, do které se budou zapisovat další relevantní údaje vztahující se ke konkrétnímu plnění (např. relevantní informace z průběhu osobního jednání s vlastníkem nemovité věci, které nebylo ukončeno uzavřením požadované smlouvy).
- g) Zhotovitel se zavazuje vést Seznam vlastníků nebo zajistit jeho vedení a průběžnou aktualizaci až do dne podpisu Předávacího protokolu o provedení Díla Objednatelem. Informace uvedené v předkládaném Seznamu vlastníků musí odpovídat aktuálnímu stavu plnění předmětu Smlouvy.
- h) v případě, že Seznam vlastníků bude u konkrétního vlastníka obsahovat údaj o tom, že vlastník neodpověděl na informativní dopis, je Zhotovitel povinen na Pokyn Objednatele uskutečnit osobní jednání s daným vlastníkem, na kterém se s vyvinutím maximálního možného úsilí pokusí uzavřít potřebnou smlouvu. Osobní jednání musí být předem s vlastníkem nemovité věci domluveno. V případě potřeby a podle okolností konkrétního případu mohou osobní jednání proběhnout opakovaně. Pokud osobní jednání s vlastníkem nemovité věci nebylo uskutečněno nebo nebylo zakončeno uzavřením smlouvy, sdělí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli, včetně bližšího upřesnění, z jakého důvodu nemělo osobní jednání pozitivní výsledek. Nedojde-li k uskutečnění předem domluveného osobního jednání s vlastníkem nemovité věci je Zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit, že k neuskutečnění osobního jednání došlo v důsledku zavinění vlastníka nemovité věci. Stejný postup bude Zhotovitelem proveden i v případě, že Seznam vlastníků bude u konkrétního vlastníka obsahovat údaj o tom, že vlastník nesouhlasil s přeloženým návrhem. Osobní jednání však v těchto případech bude uskutečněno až po zpracování podkladů pro vyvlastnění, které budou podkladem pro osobní jednání s vlastníkem nemovité věci. V případě, že i po uskutečnění osobního jednání, v případě že vlastník nemovité věci předem nesouhlasil, je Zhotovitel povinen obstarat písemné prohlášení vlastníka nemovité věci o odmítnutí uzavřít

smlouvu, případě tohoto vlastníka obeslat písemným návrhem smlouvy doporučeným psaním s dodejkou.

- i) jednotlivé typy smluv budou uzavírány samostatně. Nebude docházet ke kumulaci různých předmětů majetkoprávního vypořádání v jedné smlouvě. V případě že bude po vlastníku současně požadován jak trvalý zábor tak zřízení služebnosti nebo uzavření nájemní smlouvy, bude na každý tento předmět uzavřena samostatná smlouva. Pokud však dojde k situaci, že vlastník (nebo jiná oprávněná osoba) disponuje vlastnickým právem k několika nemovitým věcem nebo k spoluvlastnickému podílu na nemovitých věcech, bude se pro případ stejného předmětu majetkoprávního vypořádání uzavírat pouze jedna smlouva, která bude obsahovat vlastnická práva nebo spoluvlastnické podíly ke všem nemovitým věcem jednoho vlastníka, týkajícím se této veřejné zakázky, ve stejném předmětu plnění (tj. buď pouze kupní smlouva, nebo smlouva o zřízení služebnosti, a nebo smlouva o nájmu, stejně tak u smluv o budoucích smlouvách).
- j) Objednatel poskytne Zhotoviteli jednotlivé vzory smluv k předmětu plnění na 1. Koordinační schůzce, případně později na žádost Zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržet znění předložených vzorů smluv. Jakékoliv odchýlení, které bude mít vliv na předmět Smlouvy, je zapotřebí předem projednat a odsouhlasit s Objednatелеm.
- k) v případě, že k dotčené nemovité věci bude náležet vlastnické právo společně více osobám a bude se zřizovat trvalý zábor pouze k některým spoluvlastnickým podílům nebo k částem spoluvlastnických podílů je Zhotovitel povinen současně se smlouvou s vlastníkem nemovité věci také předložit ostatním spoluvlastníkům nabídku ke koupi předmětného spoluvlastnického podílu. Nabídka ke koupi musí mít písemnou formu, musí být podána jménem vlastníka dotčeného spoluvlastnického podílu, dále musí nabídka obsahovat kupní cenu, za kterou má být podíl prodán třetí osobě (Objednateli) a lhůtu do kdy je předkupník povinen kupní cenu zaplatit. Tato lhůta musí činit nejméně tři měsíce po nabídce. V případě, že nedojde k souhlasu všech spoluvlastníků s prodejem spoluvlastnického podílu je Zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně prokázat Objednateli na nejbližší Koordinační poradě, kde po projednání konkrétního případu bude Zhotovitelem stanoven další postup ve věci.
- l) v případech úmrtí vlastníka bez ukončeného dědického řízení, nedostatečně identifikovaného vlastníka v LV, neznámého pobytu vlastníka nebo požadavku vlastníka na výkup celé nemovité věci v případě výkupu pouze části nemovité věci, případně výkupu větší části než jaká je stanovena dle podkladů Objednatel sdělí Zhotovitel tyto skutečnosti Objednateli na nejbližší Koordinační schůzce, kde po projednání konkrétního případu bude Zhotovitelem stanoven další postup ve věci.
- m) znalecké posudky musí být vypracovány dle platných a účinných cenových předpisů. V případě, že se na předmětnou nemovitou věc bude vztahovat zákon č. 416/2009 Sb., v platném znění, musí znalecké posudky být vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v § 3b odst. 2 tohoto zákona.
- n) geometrické plány budou vyhotoveny včetně všech nezbytných úkonů spojených s jeho schválením katastrálním úřadem (jedná se zejména o zpracování podkladů, zpracování konceptu, schválení ze strany Objednatel, schválení

vlastníkem dotčené nemovité věci, vytyčení a označení vlastnických hranic apod.).

- o) u výkupů části pozemků v souladu s rozhodnutím o umístění stavby zajistí Zhotovitel u příslušného stavebního úřadu na základě předložených oddělovacích geometrických plánů souhlas s dělením pozemku/ů.
- p) při zpracovávání žádostí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí je Zhotovitel povinen kontrolovat hodnotu uhrazených správních poplatků za zahájení řízení o povolení vkladu. Za návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu na základě listin, které souvisejí s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace veřejně prospěšné stavby) pro veřejnou dopravu, vybere katastrální úřad poplatek v úhrnu nejvýše 10.000,- Kč. Zhotovitel je tak povinen v každém následném návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po uhrazení správního poplatku v úhrnu ve výši 10.000,- Kč, upozornit katastrální pracoviště na skutečnost, že je vkladatel osvobozen od dalšího hrazení správních poplatků a toto své tvrzení hodnověrným způsobem doloží. Zhotovitel katastrální pracoviště na toto zvýhodnění upozorní buď způsobem, že do poznámky v návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uvede čísla vkladových řízení, která předcházela předmětné vkladové řízení, nebo si nechá od katastrálního pracoviště vyhotovit potvrzení o tom, že již byly v souvislosti s výstavbou veřejně prospěšné stavby (smluv uzavřených za účelem realizace veřejně prospěšné stavby) pro veřejnou dopravu uhrazeny správní poplatky za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 10.000,- Kč a toto potvrzení bude přikládat ke všem budoucím návrhům na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- q) pokud se Zhotoviteli nepodaří ve lhůtě 90 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu na uzavření smlouvy vlastníkově či jiné oprávněné osobě uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě a to ani po projednání připomínek vlastníka ke smlouvě, předá Zhotovitel Objednateli, dle jeho požadavků, veškeré podklady pro podání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení, včetně vyplněné žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení v souladu s § 18 zákona č. 184/2006 Sb., v platném znění. Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení předloží Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vypracovanou žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení, včetně všech jejich nezbytných příloh ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy vlastníkově marně uplyne lhůta pro přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
- r) obsahem Koordinačních schůzek bude zejména informování Objednatele o stavu jednotlivých jednání s vlastníky, smlouvách o budoucí smlouvě, kupních smlouvách, smlouvách o zřízení služebnosti, nájemních smlouvách, vyhotovování geometrických plánů, znaleckých posudků, připravovaných podkladů pro vyvlastňovací řízení, průběhy vkladových řízení apod. Dále bude Zhotovitel na Koordinačních schůzkách předkládat k projednání a odsouhlasení jednotlivé návrhy řešení postupů provádění Díla.

3.9 Zhotovitel je povinen vyhotovit všechny výstupy, resp. doklady, které budou výsledkem jednotlivých činností (např. geometrické plány, smlouvy) vždy v takovém počtu, který bude dostačující pro řádné splnění předmětu plnění Díla. Zejména potřebný počet vyhotovení pro jednání s vlastníky nemovitých věcí, pro uzavření předmětných smluv, pro účely zápisu do katastru nemovitostí apod. Pro potřeby Objednatele je Zhotovitel povinen, pokud není dále stanoveno jinak, dodat vždy

2 originální vyhotovení každé uzavřené smlouvy včetně její digitální formy v otevřené formě ve formátu .docx a v naskenované kopii ve formátu .pdf.

- 3.10 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.11 K plnění předmětu Díla vydá Objednatel Zhotoviteli, na jeho písemnou žádost, plnou moc k zastupování Objednatele v rozsahu stanoveném Objednatelem.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Je-li sjednáno plnění Díla po částech, bude Dílo Objednateli předkládáno po sjednaných částech s tím, že za předané ve smyslu § 2604 občanského zákoníku se Dílo považuje až předložením jeho poslední části Díla a podpisem protokolu o provedení Díla dle odst. 4.2 této Smlouvy. Částmi Díla, se rozumí plnění, připadající dle Harmonogramu postupu prací na určitou dílčí etapu nebo část dílčí etapy. O předložení Části Díla bude pořízen předávací protokol.
- 4.2 Předávací protokol je písemný doklad vydaný v souladu se Smlouvou, prokazující že Zhotovitel předložil a Objednatel převzal veškeré plnění, připadající na jednu dílčí etapu či část dílčí etapy jako příslušnou část Díla (dále také „Předávací protokol“). Nedílnou součástí Předávacího protokolu bude vyplněná část Seznamu vlastníků vztahující se k předávané části Díla.
- 4.3 Protokol o provedení Díla je písemný dokument prokazující předání Díla Zhotovitelem a převzetí Objednatelem. Nedílnou součástí tohoto dokumentu bude kompletně vyplněný Seznam vlastníků (dále také „Protokol o provedení Díla“).
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn předložit Část Díla před termínem sjednaným v Harmonogramu postupu prací pro příslušnou dílčí etapu nebo část dílčí etapy, nevyplyvá-li ze Smlouvy výslovně jinak.
- 4.5 Pokyn Objednatele týkající se termínů plnění Díla má vždy přednost před termíny sjednanými v Harmonogramu postupu prací.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje předložit Část Díla, kterou ze své strany považuje za dokončenou, ve lhůtě domluvené mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s Harmonogramem postupu prací, nebo jinak stanovené v souladu se Smlouvou. V pochybnostech má přednost lhůta, která byla za součinnosti obou smluvních stran v souladu se Smlouvou stanovena později.
- 4.7 Před předáním Díla musí Objednatel Dílo po obsahové stránce akceptovat. Zhotovitel s předložením poslední části Díla předloží celé Dílo Objednateli k akceptaci. Objednatel převezme Dílo bez výhrad, nebo do třiceti (30) pracovních dnů od předložení poslední části Díla vznese veškeré své výhrady nebo připomínky k předloženému Dílu. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k Dílu žádné výhrady ani připomínky, mají smluvní strany Dílo ve znění jeho první verze za akceptované. Výhradami a připomínkami dle tohoto odstavce se rozumí nejen výhrady ve smyslu ust. § 2605 občanského zákoníku, ale rovněž věcné požadavky na úpravu Díla tak, aby lépe vyhovovalo potřebám a záměrům Objednatele, avšak neměnicí povahu Díla. Objednatel je oprávněn činit výhrady i k jednotlivým částem Díla poté, co mu budou předány. Využije-li tohoto svého práva, postupuje se obdobně. Takové úpravy se nepovažují za vícepráce.
- 4.8 Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě výhrady nebo připomínky k první verzi Díla dle odst. 4.7 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu (ve lhůtě

přiměřené povaze výhrady) provést veškeré potřebné úpravy Díla dle výhrad a připomínek Objednatele a takto upravené Dílo předložit jako jeho druhou verzi Objednateli k akceptaci.

- 4.9 Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi Díla předloženého dle odst. 4.8 této Smlouvy do patnácti (15) pracovních dnů od jeho doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k druhé verzi Díla žádné výhrady ani připomínky nebo převezme-li druhou verzi Díla bez výhrad, považují smluvní strany Dílo ve znění jeho druhé verze za akceptované. O výhradách Objednatele platí obdobně odst. 4.7 této Smlouvy.
- 4.10 Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi Díla dle odst. 4.9 této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a akceptace Díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy kterékoliv smluvní strany k jednání.
- 4.11 Jakmile je Dílo akceptované, může Zhotovitel předložit Objednateli k podpisu Zhotovitelem podepsaný Protokol o provedení Díla. Objednatel se zavazuje v takovém případě Protokol o provedení Díla podepsat a odeslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli.
- 4.12 Splnění povinností Zhotovitele nebude pokládáno za úplné, dokud nebude Protokol o provedení Díla podepsán Zhotovitelem i Objednatelem s uvedením data, kdy Zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy.
- 4.13 Dnem podpisu Protokolu o provedení Díla oběma smluvními stranami se má Dílo za převzaté a provedené a pouze Protokol o provedení Díla bude dokladem konečného převzetí a provedení celého Díla.
- 4.14 Po podpisu Protokolu o provedení Díla oběma smluvními stranami zůstávají nadále v platnosti závazky smluvních stran ze Smlouvy, které v této době zůstávají nesplněny nebo z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti i po dokončení Díla.

5. HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ, DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se v souladu se svou Nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v příloze č. 3 této Smlouvy a v souladu s Pokyny Objednatele (dále jen „**Harmonogram plnění**“), který je rozdělen dle jednotlivých úkonů, přičemž zásadními termíny Harmonogramu plnění jsou následující:

Zahájení plnění předmětu Díla: dnem nabytí účinnosti Smlouvy.

Celková lhůta pro provedení Díla činí celkem **18 měsíců ode dne zahájení plnění předmětu Díla**. Dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Protokol o provedení Díla.

Lhůta pro dokončení 1. fáze Harmonogramu plnění (Informativní dopis) činí celkem **3 měsíce ode dne zahájení plnění předmětu Díla**. Dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil 1. fázi Harmonogramu plnění (Informativní dopis) a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je Předávací protokol k této části Díla.

Lhůta pro dokončení 2. - 5. fáze Harmonogramu plnění (Trvalé zábory, Smlouvy o zřízení služebnosti, Nájemní smlouvy, Vyvlastnění) činí celkem **15 měsíců od ukončení 1. fáze harmonogramu plnění (Informativní dopis)**. Dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil 2. - 5. fázi Harmonogramu plnění (Trvalé zábory,

Smlouvy o zřízení služebnosti, Nájemní smlouvy, Vyvlastnění) a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tyto části Díla, jsou jednotlivé Předávací protokoly pro tyto části Díla.

- 5.2 Ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 5.3 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle jednotlivých částí předmětu plnění provedeno. Všechny výstupy, resp. doklady, které budou výsledkem jednotlivých činností Zhotovitele, budou předávány na adrese: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc.
- 5.4 Zhotovitel zahájí práce nejdříve ke dni nabytí účinnosti Smlouvy. V případě vzniku překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku bránících zahájení provádění Díla ke dni zahájení prací, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli bezodkladně tyto překážky, a v případě odpadnutí překážek dle tohoto odstavce bezodkladně zahájit příslušné práce. V případě, že Zhotovitel učinil veškeré úkony pro zajištění zahájení prací ke Dni zahájení prací, ale tomuto zahájení bránilo okolnosti či překážky vylučující povinnost k náhradě škody, vzniká Zhotoviteli nárok na změnu Harmonogramu plnění.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a každou z dílčích etap ve lhůtách pro dokončení stanovených v Harmonogramu plnění, přičemž:
- a) se má za to, že okamžikem dokončení dílčí etapy je okamžik splnění veškerých podmínek pro vydání příslušného Předávacího protokolu Objednatel, a
 - b) se má za to, že okamžikem dokončení Díla je okamžik splnění veškerých podmínek pro vydání Protokolu o provedení Díla Objednatel.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje Objednateli oznámit neprodleně pravděpodobné budoucí události nebo okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit provádění Díla, vyžádat si dodatečné práce nad rámec Díla nebo opozdit provedení Díla oproti Harmonogramu plnění. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného dopadu budoucí události nebo okolností a/nebo návrh na změnu dle čl. 7 této Smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro předání příslušné Části Díla v případě, že nastane některá z následujících okolností:
- a) změna Díla dle čl. 7 této Smlouvy,
 - b) okolnosti zakládající dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty podle některého článku této Smlouvy,
 - c) zproští-li se povinnosti k náhradě škody dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
 - d) jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přičitatelné Objednateli, pracovníkům Objednatel nebo jiným dodavatelům Objednatel,
- přičemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla nebo příslušné části Díla vzniká pouze tehdy, kdy je prodloužení lhůty nezbytně nutné a Zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.

-
- 5.8 Jestliže se Zhotovitel domnívá, že mu vznikl nárok na prodloužení lhůty pro plnění některé z dílčích etap nebo jejich částí, je Zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit Objednateli bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) dnů, poté, co se o vzniku skutečností, zakládajících tento nárok, dozvěděl nebo mohl dozvědět a současně předložit Objednateli podrobné odůvodnění předloženého nároku, tj. veškeré podpůrné argumenty, na kterých se zakládají výše uvedené tvrzené nároky. K později předloženým argumentům se již nebude přihlížet a hledí se na ně, jako by nebyly vzneseny.
- 5.9 V případě že Zhotoviteli vznikne dle Smlouvy nárok na prodloužení termínu pro dokončení některé dílčí etapy nebo její části, Objednatel se zavazuje do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Zhotovitele sjednat se Zhotovitelem úpravu Harmonogramu plnění formou písemného dodatku k Smlouvě. Obsahem dodatku bude úprava doby plnění příslušné Dílčí etapy o dobu, po kterou trvala okolnost, zakládající nárok na prodloužení termínu pro dokončení příslušné Dílčí etapy. Obsahem dodatku bude zároveň případné prodloužení termínů pro dokončení následujících Dílčích etap o tomu odpovídající dobu.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, kdy z postupu provádění Díla je zřejmé, že Dílo nebo část Díla nebudou dokončeny včas anebo došlo v důsledku prodlení Zhotovitele s prováděním Díla k nedodržení některého z termínů pro plnění některé z dílčích etap či jejich částí dle Harmonogramu plnění, zavazuje se Zhotovitel Objednateli vypracovat a předložit k akceptaci podrobný harmonogram plnění s průvodní zprávou, v níž popíše revidované metody, které hodlá přijmout k tomu, aby se postup provádění Díla urychlil a další termíny plnění dle Harmonogramu plnění byly v nejvyšší možné míře dodrženy. Podrobný harmonogram bude obsahovat časové upřesnění postupu, kterým hodlá Zhotovitel provádět Dílo.
- 5.11 Objednatel je oprávněn kdykoli v odůvodněných případech vydat Zhotoviteli pokyn, aby přerušil postup prací na Díle nebo části Díla, přičemž Zhotovitel je tímto pokynem vázán. Za odůvodněný případ se považuje rovněž pokyn k přerušení prací v případě porušování povinností Zhotovitele ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, jeví-li se to Objednateli nezbytným pro nápravu a další provádění Díla řádným způsobem.
- 5.12 V případě, že Objednatel vydá Zhotoviteli pokyn přerušit postup prací na Díle nebo části Díla, zavazuje se Zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění Díla nebo části Díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu, aby Objednatel nebo třetí osoby neutrpěly újmu na svých právech, zejména na životě, zdraví, majetku nebo bezpečnosti, a prací, které jsou nezbytné z hlediska dodržení povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a veřejnoprávními rozhodnutími.
- 5.13 Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním některé části Díla a/nebo mu vzniknou náklady tím, že splnil pokyny Objednatele a přerušil provádění prací na Díle a/nebo tím, že znovu začal s prací, oznámí to Zhotovitel Objednateli. Zhotoviteli v takovém případě vznikne nárok na prodloužení termínů Harmonogramu plnění o dobu odpovídající době, po kterou bylo provádění Díla z pokynu Objednatele přerušeno.
- 5.14 Jestliže bude přerušeno prací na Díle nebo části Díla způsobeno Zhotovitelem, bude mít Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli škodu, která mu v souvislosti s přerušением prací prokazatelně vznikla nebo vznikne. Objednatel o vzniku tohoto nároku a jeho výši vyrozumí Zhotovitele bezodkladně poté, co nárok vznikl.

-
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na Díle bezodkladně poté, co mu byl doručen pokyn Objednatele k obnovení prací.

6. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou cenu Díla, přičemž maximální cena Díla **zaokrouhlená na dvě desetinná místa** je:

cena Díla bez DPH: **17.966.450,- Kč**

slovy: **sedmnáctmilionůdevětsetšedesátšesttisícčtyřistapadesát korun českých**

Rozpis ceny Díla dle jednotlivých položek je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.

- 6.3 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

- 6.4 Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady na provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem Zadávací dokumentace a neshledal v ní žádné vady.
- 6.5 Cena může být měněna pouze v případě, že v průběhu provádění předmětu plnění vznikne potřeba provést dodatečné práce nezahrnuté v předmětu plnění, které jsou nezbytné pro dokončení původního předmětu plnění (vícepráce). Takové vícepráce mohou být provedeny pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“) a po předchozím uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, v němž bude dohodnut rozsah, termín a cena těchto víceprací. Veškeré vícepráce provedené bez předchozího projednání a vzájemného odsouhlasení mezi oprávněnými zástupci smluvních stran nebudou ze strany Objednatele uhrazeny. Veškeré vícepráce budou fakturovány samostatným daňovým dokladem.
- 6.6 Zhotovitel je povinen snížit Cenu Díla o položky uvedené v cenové nabídce, které nebudou vykonány (méněpráce).

-
- 6.7 Měření a oceňování množství každé původní měřitelné položky s jednotkovou cenou dle Přílohy č. 2 Rozpis Ceny Díla této Smlouvy, bude probíhat tak, že bude oceněno pouze skutečně provedené množství každé položky dle předmětu plnění Díla. Uvedené měření a ocenění množství je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Množství prací v takto vyhrazené změně se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.
- 6.8 Cena Díla bude hrazena na základě výzvy ve formě daňového dokladu. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za provedení části Díla nejdříve ke dni podpisu příslušného Předávacího protokolu Zhotovitelem i Objednatelem, a doručit jej Objednateli do patnácti (15) dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň z přidané hodnoty, nebo přiznat uskutečnění plnění, a Objednatel se zavazuje uhradit předmětnou částku dle podmínek uvedených níže.
- 6.9 Daňové doklady budou vystaveny dle platné právní úpravy.
- 6.10 Zhotovitel vyhotoví každý daňový doklad ve třech (3) tištěných originálech a dále pak jednou v elektronické podobě. Po dokončení Díla Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli konečný daňový doklad.
- 6.11 Splatnost faktury - daňového dokladu je, vzhledem k povaze závazku, tj. administrativní náročnosti způsobu financování dopravní infrastruktury, šedesát (60) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Tuto délku splatnosti považují smluvní strany za přiměřenou i s ohledem na sjednání průběžného hrazení Ceny Díla, kterou se strany odchýlily od ust. § 2610 odst. 1 občanského zákoníku.
- 6.12 Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem na straně 1 této Smlouvy. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou smlouvy. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.
- 6.13 Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti uvedené ve Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat přiloženou kopii podepsaného Předávacího protokolu, pokud se jedná o daňový doklad na Dílčí etapu.
- 6.14 V případě, že daňový doklad nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 6.15 Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude v případě jednotlivých dokončených částí Díla vždy den podpisu příslušného Předávacího protokolu.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči Objednateli ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
-

6.17 Objednatel je oprávněn užít k jednostrannému zápočtu i pohledávku ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku nejistou.

6.18 Zhotovitel není oprávněn použít k zápočtu vůči Objednateli pohledávku svého spoludlužníka ve smyslu § 1984 občanského zákoníku.

6.19 Fakturace:

1) Dílčí termín:

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za první část Díla, tj. 1. fázi dle Harmonogramu plnění (Informativní dopis) po jejím řádném dokončení.

Podkladem pro fakturaci tohoto dílčího termínu je předložení Seznamu vlastníků, ve kterém budou ke všem vlastníkům uvedeny údaje doručeno/nedoručeno. Přílohou tohoto seznamu budou dodejky u vlastníků, kteří informativní dopis pouze převzali, vyjádření vlastníků, kteří po převzetí informativního dopisu odpověděli nebo vrácený dopis u vlastníků, kterým nebylo doručeno.

2) Dílčí termín:

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za zbylé části Díla, tj.:

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a její předání Objednateli;
- vyhotovení a dodání schváleného geometrického plánu Objednateli;
- vyhotovení a dodání znaleckého posudku Objednateli;
- uzavření kupní smlouvy a její předání objednateli včetně vyrozumění o povolení vkladu;
- uzavření smlouvy o služebnosti a její předání Objednateli včetně vyrozumění o povolení vkladu;
- uzavření smlouvy nájemní a její předání Objednateli;
- předání žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení.

Shora uvedené úkony budou fakturovány vždy ke konci kalendářního měsíce dle skutečně provedených úkonů.

Zhotovitel je povinen, jako podklad pro fakturaci těchto úkonů, předložit Seznam vlastníků, který bude obsahovat údaje o provedení fakturovaných úkonů v daném měsíci, včetně jejich vyznačení.

Pro fakturaci každého jednotlivého úkonu dle shora uvedených dílčích termínů, musí být každý úkon řádně proveden a předán doklad o provedení v souladu s veškerými požadavky stanovenými v předmětu plnění této Smlouvy. Fakturovaný objem prací musí být potvrzen zástupcem Objednatele. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy (případně číslo dodatku ke smlouvě) nebo jiný rozlišující znak fakturovaného úkonu, který bude rovněž uveden v Seznamu vlastníků.

7. ZMĚNY DÍLA

7.1 Objednatel je kdykoli v průběhu provádění Díla oprávněn požádat Zhotovitele o změnu Díla, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen takové žádosti

vyhovět. Vždy se musí jednat o změnu, která nebude změnou podstatnou dle § 222 ZZVZ.

- 7.2 Zhotovitel je oprávněn na základě svého uvážení či na doporučení sám navrhopvat změny plnění Smlouvy. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění Smlouvy, úsporou pro Objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace.
- 7.3 Veškeré nové či upravené části Díla, dotčené přímo či nepřímo změnou, musí po realizaci schválené změny splňovat všechny podmínky Smlouvy ve znění po zapracování příslušné změny. Stejně tak celé Dílo a všechny části Díla musí po provedení změny nadále splňovat všechny podmínky Smlouvy. Provedení schválené změny plnění Smlouvy nemá vliv na platnost veškerých ustanovení Smlouvy.
- 7.4 Navrhne-li Objednatel nebo Zhotovitel změnu Díla, oznámí takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny, její důvody, předpokládaný způsob řešení a předpokládané důsledky změny. Změna Díla bude označena pořadovým číslem a obě strany na nejbližším jednání návrh změny projednají.
- 7.5 Zhotovitel následně provede hodnocení dopadů navrhované změny Díla na výši Ceny Díla (tj. přehled veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených) a případně též na termíny plnění dle Harmonogramu plnění a součinnost Objednatele apod. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné formě nejpozději do patnácti (15) dnů od navržení změny Objednatelem nebo Zhotovitelem, nedohodne-li se písemně Zhotovitel s Objednatelem jinak. Zhotovitel nemá nárok na odměnu za provedení hodnocení dopadů navrhované změny.
- 7.6 Bude-li výsledkem navrhované změny Díla také změna Ceny Díla, je Zhotovitel povinen sestavit v hodnocení dopadů navrhované změny rozpočet nebo kvalifikovaný odhad změny ceny příslušných částí plnění Smlouvy, kterých se změna dotýká (tj. veškerých nákladů nebo úspor touto změnou způsobených).
- 7.7 Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny Díla návrh změny schválí nebo odmítne.

8. GEOMETRICKÉ PLÁNY

- 8.1 Zhotovitel zajistí pro vypořádání majetkoprávních vztahů jako podklad pro jednotlivé smlouvy vyhotovení geometrických plánů (dále i „GP“) a vytyčení hranic pozemků, a to dle katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb., v platném znění.
- 8.2 Zhotovitel vyhotoví grafický návrh nového ohraničení pozemků nebo jejich částí, které budou trvale zabrány pro provedení Díla. Hranice drážního pozemku budou navrženy dle ustanovení ČSN 73 6301 Projektování železničních drah (část 6 Obvod dráhy a křížení dráhy) a hranice pozemků pozemních komunikací dle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění Parcely pro jednotlivé kategorie a třídy pozemních komunikací budou vytvořeny podle ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění. Šíři silničního pomocného pozemku určí správce pozemní komunikace. Grafický návrh nového ohraničení pozemků bude projednán s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (dále také „ÚOZI“) Objednatele, stávajícím vlastníkem (správcem) a budoucím vlastníkem (správcem).
- 8.3 Na základě odsouhlaseného grafického návrhu nového ohraničení Zhotovitel zajistí vyhotovení návrhů jednotlivých geometrických plánů. Zhotovitel vyzve ÚOZI Objednatele k odsouhlasení návrhů geometrických plánů. K návrhům geometrických plánů bude přiložen situační výkres s vyznačením polohy geometrického plánu,

-
- kilometrické polohy a čísla příslušných částí vyznačených dle situačního výkresu stavby „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“.
- 8.4 Zhotovitel zajistí stabilizaci bodů nových a vytyčených hranic pozemků dle ustanovení katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění.
- 8.5 Slučování dílů z více pozemků je možné pouze v případě, že se jedná o pozemky stejného vlastníka, stejného druhu, způsobu ochrany nemovitostí, stejného omezení vlastnického práva k nemovitosti.
- 8.6 V geometrických plánech bude u nově vzniklých pozemků, které řeší trvalé zábory, uveden druh pozemku a způsob využití pozemku vyplývající z důvodu trvalého záboru.
- 8.7 V případě, že bude nezbytné vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti na části pozemku, Zhotovitel vyhotoví Objednateli přílohu (viz níže).
- 8.8 Zhotovitel rovněž vyhotoví grafický návrh, u něhož zajistí souhlas ÚOZI Objednatele.
- 8.9 Zhotovitel předá pro každý geometrický plán ÚOZI Objednatele, a to do 7 dnů od jeho potvrzení katastrálním úřadem:
- elektronicky ověřený a potvrzený GP v digitální formě + záznam podrobného měření změn v digitální formě shodný se záznamem podrobného měření změn odevzdaným na katastrální pracoviště jako součást žádosti o potvrzení GP,
 - kopii záznamu podrobného měření změn dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění (včetně vytyčovacího náčrtu a protokolu, u geometrických plánů pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku souhlasné prohlášení vlastníků) ve dvou vyhotoveních,
 - digitální vyjádření změny v otevřené formě (výkres + souřadnice v *.txt formátu),
 - 3 ks stejnopisu geometrického plánu pro organizační složky Objednatele (SS, SŽG, OŘ); Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit, resp. navýšit počet GP pro případné další potřeby Objednatele, zejména pro vyvlastňovací řízení.
 - list vlastnictví k parcelám, jež jsou předmětem GP,
 - přílohu GP pro vyznačení věcného břemene - služebnosti na části pozemku, v níž bude vždy uvedeno číslo a název PS či SO, pro které je geometrický plán vyhotoven, jméno (název) pravděpodobného oprávněného, poloha věcného břemene - služebnosti ve vztahu ke staničení trati, délka věcného břemene - služebnosti a výměra jednotlivých částí pozemků dotčené věcným břemenem - služebností, a to dle porovnání se stavem evidence právních vztahů
 - u ostatních geometrických plánů bude přílohou situační výkres s vyznačením polohy geometrického plánu, kilometrické polohy a čísla příslušných Částí Díla.
- 8.10 Závazné předpisy pro vyhotovení geometrických plánů:
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění,
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění,
 - ČSN 73 6301 projektování železničních drah - březen 1998 (část 6 Obvod a křížení dráhy),
-

- zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláška č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (zejména ust. §11 odst. 2 a příloha č. 3 vyhlášky).

- 8.11 Geometrické plány v územích, kde probíhá obnova katastrálního operátu, budou vyhotoveny v souladu s těmito změnami a budou konzultovány s Objednatelem.

9. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 9.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby, které jsou uvedeny v příloze č. 4 Smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou mimo jiné osoby, které Zhotovitel uvedl v Nabídce Zhotovitele jako členy odborného personálu Zhotovitele. V případě více oprávněných osob pro požadovanou funkci je v příloze č. 4 Smlouvy označena osoba, která je za Zhotovitele oprávněna jednat. Pokud toto označení uvedeno není, považuje se za oprávněnou osobu jednat ta, která je uvedena pro konkrétní funkci na prvním místě. Oprávněné osoby uvedené v příloze č. 4 Smlouvy nejsou oprávněny měnit Smlouvu písemnými dodatky Smlouvy, pokud nejsou statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jinak zmocněnými k jednání za smluvní stranu.
- 9.2 Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena příloze č. 4 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, která byla uvedena v Nabídce Zhotovitele jako člen odborného personálu dodavatele je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu originály dokladů nebo ověřené kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu.
- 9.3 Osoby, které Zhotovitel uvedl v Nabídce Zhotovitele, které splnily minimální úroveň kvalifikace, stejně jako osoby, které je v souladu s výše uvedeným odstavcem nahradily, se musí na plnění Díla přímo podílet.

10. PODDODAVATELÉ

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, že jím vybraný poddodavatel svoji část plnění v rámci provádění Díla provede osobně a nepřevěde ji na dalšího Poddodavatele ani ji ve smyslu § 2589 občanského zákoníku nenechá provést dalším poddodavatelem pod svým osobním vedením. S ohledem na § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že tato povinnost Poddodavatele není sjednávána jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti tak, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k této povinnosti nezaváže.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn provádět prostřednictvím poddodavatele jen takové plnění Smlouvy, které je pro příslušného poddodavatele uvedeno v příloze č. 6 Smlouvy.

-
- 10.3 Zhotovitel bude odpovídat za plnění všech svých poddodavatelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu. Pokud není stanoveno jinak:
- a) Zhotovitel je bez dalšího oprávněn plnit pomocí poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 6 Smlouvy, a to v rozsahu plnění tam uvedeném;
 - b) Poddodavatelé uvedení v příloze č. 6 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla ani předmět jejich poddodávky se nebudou v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat bez písemného souhlasu Objednatele formou dodatku ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního poddodavatele; nezbytnou podmínkou pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného poddodavatele originály nebo ověřené kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního poddodavatele;
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na Díle. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané práce na Díle, k nimž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, Interními předpisy Objednatele nebo Smlouvou. S ohledem na § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZPROŠTĚNÍ POVINNOSTI K JEJÍ NÁHRADĚ

- 11.1 Nebezpečí škody na prováděném Díle nebo části Díla nese Zhotovitel až do okamžiku řádného předání celého Díla, tzn. podpisu Protokolu o provedení Díla Zhotovitelem i Objednatelem, a to i po předložení Díla či části Díla k akceptaci.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy, a zavazuje se takovou škodu Objednateli nahradit.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob, vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto článku, a to včetně nároků vyplývajících z

uplatnění práv třetích osob k duševnímu či průmyslovému vlastnictví, které bylo součástí plnění Zhotovitele. Zhotovitel se zároveň zavazuje v případě, že porušení práv třetích osob je trvalého charakteru zajistit bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, aby Dílo nebo Část Díla nadále práva třetích osob neporušovalo.

- 11.4 Žádná ze stran není odpovědná za škodu, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle Smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští. Tím však nejsou dotčeny nároky Objednatele plynoucí z porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy, jsou-li tyto pokryty pojistnými smlouvami uvedenými v příloze č. 5 Smlouvy.
- 11.5 Právo na uplatnění nároků z titulu náhrady škody se promlčí uplynutím lhůty patnácti let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo část Díla v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelem a dále za vady, které vyjdou najevo kdykoliv do doby 60 měsíců od předání a převzetí Díla.
- 12.2 Po dobu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen předat Objednateli duplikát Díla, pokud po jeho předání a převzetí Objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení Díla a Objednatel o vydání duplikátu Díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu Díla nese Objednatel.
- 12.3 Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost Díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady včetně vad právních.
- 12.4 Doba dle odst. 12.1 této Smlouvy neběží po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla nebo části Díla, za které odpovídá Zhotovitel a které sice nebrání Objednateli v řádném užívání Díla nebo části Díla, ale vyskytnou se opakovaně.
- 12.5 Za vady Díla se považují zejména:
- a) nepřezkoumání závazných podkladů a výstupních dat předaných Objednatelem;
 - b) chyby v koordinaci mezi jednotlivými profesemi v rámci majetkoprávní přípravy;
 - c) neuvedení kteréhokoli stavbou dotčeného pozemku v soupisu dotčených pozemků nebo v Seznamu vlastníků;
 - d) smluvní nezajištění kteréhokoli pozemku dotčeného stavbou.
- 12.6 Nemůže-li Objednatel pro vadu užívat část Díla, doba podle odst. 12.1 této Smlouvy neběží ani pro funkčně související části Díla.
- 12.7 Doba dle odst. 12.1 této Smlouvy neběží vždy ode dne, kdy Zhotoviteli podle ustanovení Smlouvy vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy Objednatel fakticky umožní Zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy Zhotovitel předá Objednateli příslušnou část Díla po odstranění vady.

-
- 12.8 Doba dle odst. 12.1 této Smlouvy se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 12.9 Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli, že Dílo nebo část Díla má vady, a požadovat jejich odstranění vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil při předání a převzetí Díla nebo části Díla a u vad, které se objeví až v průběhu doby dle odst. 12.1, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil v průběhu této doby. Objednatel Zhotovitele upozorní na škody vznikající Objednateli v souvislosti se zjištěnými vadami Díla.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad Díla nebo části Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatele, že Dílo nebo část Díla má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší možné lhůtě, kterou Zhotovitel navrhne a Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu v dle povahy vady přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty Objednatelem oznámené vady Díla, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady, které na odstranění vady účelně vynaložil, do 30 dnů od dne jejich prokázání Zhotovitelem.
- 12.11 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. Objednatelem určené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele. Takovýmto postupem Objednatele nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem na dotčenou Část Díla včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli na základě výzvy k úhradě.
- 12.12 V případě, že je vada Díla nebo vada části Díla neodstranitelná, je Zhotovitel povinen provést náhradní Dílo nebo část Díla nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny Díla. Rozhodnutí, zda Objednatel přijme náhradní Dílo nebo slevu z Ceny Díla, je zcela v pravomoci Objednatele a není dotčeno předchozím uplatněním jiného práva z vad. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost provést náhradní Dílo nebo část Díla, je Objednatel oprávněn zajistit jeho provedení vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele.
- 12.13 Právo na uplatnění nároků z vadného plnění se promlčí uplynutím lhůty patnácti let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- Ujednáními tohoto článku není dotčeno ust. § 2630 občanského zákoníku ke Smlouvě.

13. SANKCE

- 13.1 V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pro účely nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 občanského zákoníku považovány za součást náhrady škody.
- 13.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním celého Díla či jeho předložením k akceptaci v termínu a za podmínek stanovených Harmonogramem plnění je

-
- Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 13.3 V případě prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedené části Díla či jejím předložením k akceptaci v termínech a za podmínek stanovených Harmonogramem plnění pro jednotlivé Dílčí etapy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za příslušnou část Díla za každý započatý den prodlení.
- 13.4 V případě, že Zhotovitel při ukončení činnosti některé z oprávněných osob, která byla uvedena jako člen odborného personálu dodavatele neoznámí Objednateli v souladu odst. 9.2 této Smlouvy jinou oprávněnou osobu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý takový případ a započatý den prodlení.
- 13.5 V případě, že Zhotovitel pověřil prováděním Díla jiného Poddodavatele než toho, který byl uveden v příloze č. 6 Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, provedeného formou dodatku ke Smlouvě, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny Díla za každý takový případ.
- 13.6 V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou Smlouvou udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatel vyžadovanou pojistnou smlouvu anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02% z Ceny Díla za každý den neplnění této povinnosti.
- 13.7 V případě, že Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupil byť i jen částečně povinnosti související s prováděním Díla třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3 % z Ceny Díla.
- 13.8 V případě, že se Zhotovitel odchýlí od předaného znění vzorů jednotlivých smluv bez předchozího odsouhlasení Objednatel, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.
- 13.9 V případě, že Zhotovitel nevede řádně Seznam vlastníků a nepředloží jej na Koordinační schůzce v aktualizovaném stavu dle skutečně vykonaných úkonů předmětu Díla k datu konání aktuální Koordinační schůzky, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý takový případ.
- 13.10 V případě, že Zhotovitel postupuje v rozporu s Pokyny Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý takový případ.
- 13.11 V případě neuvedení Stavbou dotčeného pozemku do soupisu pozemků a smluvního nezajištění Stavbou dotčeného pozemku je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový dotčený pozemek.
- 13.12 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle Smlouvy, než je uvedeno výše, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dotčené části Díla za každý započatý den prodlení.
- 13.13 Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.
- 13.14 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 13.15 Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty.
-

-
- 13.16 Právo na uplatnění nároků dle tohoto článku se promlčí uplynutím lhůty patnácti let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

14. Odstoupení Objednatele

- 14.1 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy po každé dílčí etapě upřesněné ve Smlouvě v případě, že z příslušné dílčí etapy plnění vyplývají podstatné změny zadání dalších etap, případně zpracování dalších dílčích částí plnění pozbylo smyslu.
- 14.2 Kromě jiných důvodů, vyplývajících z právních předpisů je Objednatel dále oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě podstatného porušení Smlouvy, jestliže:
- a) Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo části Díla delším než 30 dní.
 - b) Zhotovitel porušuje svou povinnost dle Smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně Zhotovitele trvá i po 15 dnech ode dne písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost.
 - c) Zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatelem vyžadovanou pojistnou smlouvu.
 - d) Z okolností je zjevné, že Zhotovitel není schopen pokračovat v provádění Díla nebo Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele, že nebude pokračovat v provádění Díla.
 - e) Zhotovitel nesplní výzvu k odstranění některé z vad dle čl. 12 této Smlouvy, jestliže vada zbavuje Objednatele v zásadě veškerého prospěchu z Díla nebo části Díla.
 - f) Zhotovitel poruší závazek, že Poddodavatelé budou poskytovat plnění dle Smlouvy pouze v rozsahu dle přílohy č. 6 Smlouvy nebo postoupí práva či povinnosti ze Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele.
 - g) Dojde u Zhotovitele k platební neschopnosti, byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, že na majetek Zhotovitele je prohlášen úpadek, Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění) nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů, jestliže bylo proti Zhotoviteli zahájeno exekuční řízení nebo nařízen výkon rozhodnutí, nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí.
 - h) Zhotovitel, osoba na straně Zhotovitele nebo zástupce Zhotovitele se v souvislosti s plněním Smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku.
 - i) Jakékoli prohlášení Zhotovitele dle Smlouvy se ukáže nepravdivým.
 - j) Zhotovitel neoznámí Objednateli ani do 30 dnů po ukončení činnosti některé z oprávněných osob, která byla uvedena jako člen odborného personálu Zhotovitele v souladu odst. 9.2 této Smlouvy jinou oprávněnou osobu.
- 14.3 Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností, uvedených v odst. 14.2 této Smlouvy, může Objednatel odstoupit od Smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, které nabude účinnosti dnem doručení Zhotoviteli. Kromě toho v případech uvedených

v odst. 14.1, 14.2 písm. g) a h) této Smlouvy může Objednatel odstoupit od Smlouvy oznámením s okamžitou účinností ke dni doručení Zhotoviteli.

- 14.4 Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Objednatele podle Smlouvy, která mají dle své povahy trvat i po tomto odstoupení.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje, že dnem, kdy nabyde účinnosti odstoupení od Smlouvy:
- a) přestane provádět veškeré další práce kromě těch, k nimž dal Objednatel pokyn pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost Díla;
 - b) předá veškerou vyhotovenou dokumentaci, za niž obdržel platbu; a
 - c) vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal.
- 14.6 Zhotovitel bere na vědomí, že po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít veškeré dokumentace dokončené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.
- 14.7 Ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu prokazatelných nákladů za práce, které byly na Díle provedeny do okamžiku účinnosti odstoupení a nebyly Zhotoviteli zaplacený jako plnění za část Díla v rámci jiné Dílčí etapy; Objednatel je oprávněn od částky k úhradě odečíst případné finanční nároky Objednatele vůči Zhotoviteli.

15. Odstoupení Zhotovitele a nároky Zhotovitele

- 15.1 Kromě jiných důvodů, vyplývajících z právních předpisů zákona je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze jestliže:
- a) Objednatel nepodepíše Předávací protokol do šedesáti (60) dnů poté, co Zhotovitel splnil podmínky pro jeho podpis ze strany Objednatele;
 - b) Je Objednatel v prodlení s úhradou splatné částky za plnění některé z Dílčích etap po odečtení finančních nároků Objednatele vůči Zhotoviteli více než čtyřiceti (40) dnů od vypršení lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu a doručení písemné výzvy Zhotovitele k úhradě předmětné splatné částky.
- 15.2 Odstoupení Zhotovitele od Smlouvy dle tohoto článku je účinné dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy Objednateli.
- 15.3 Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Zhotovitele podle Smlouvy.
- 15.4 Ustanovení odst. 14.5 až 14.7 této Smlouvy se použijí i v případě odstoupení Zhotovitele.

16. Řešení sporů

- 16.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost či sporů týkajících se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení Objednatele a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 16.2 Spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 17.2 Výčet právních předpisů a technických dokumentů je demonstrativní. Před zahájením prací Zhotovitel provede aktualizaci a doplnění všech výchozích podkladů, zejména platných vnitropodnikových dokumentů a předpisů SŽDC (směrnice, vzorové listy, normy TNŽ, TKP, ZTP apod.) a nových ČSN EN.
- 17.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke všem svým interním dokumentům a předpisům následujícím způsobem:
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Technická ústředna dopravní cesty,
Oddělení typové dokumentace
Nerudova 1
779 00 Olomouc
e-mail: typdok@tudc.cz, <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.
- 17.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů, interních předpisů Objednatele a norem, které se týkají předmětu plnění, i pokud k těmto změnám dojde během provádění předmětu plnění a tyto změny se mají vztahovat i na plnění již prováděné. Změna interních předpisů Objednatele je pro Zhotovitele závazná okamžikem prokazatelného seznámení Zhotovitele s příslušnou změnou, přičemž Objednatel má povinnost s takovou změnou Zhotovitele neprodleně seznámit. Změna interních předpisů Objednatele se považuje za pokyn (příkaz) Objednatele ve smyslu § 2592 občanského zákoníku a je pro Zhotovitele závazný.
- 17.5 Zhotovitel prohlašuje, že shora uvedené dokumenty mu byly předány před podpisem této Smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 17.6 Podléhá-li tato Smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), berou smluvní strany na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. V případě uveřejnění Smlouvy v registru smluv současně platí následující ustanovení.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽDC. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude SŽDC jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany SŽDC obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit SŽDC skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

- 17.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Podléhá-li tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 17.8 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 17.9 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami nepřihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.10 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.11 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 17.12 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 17.13 Zhotovitel uchová potřebné záznamy tak, aby Objednatel nebo jím určená osoba mohl po dobu 10 let po předání Díla, ukončení účinnosti Smlouvy nebo po provedení závěrečné platby, podle toho, který termín nastane později, po předchozím oznámení provést kontrolu těchto výkazů a záznamů. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že záznamy a výkazy všech poddodavatelů nebo třetích osob budou uchovány tak, aby bylo možno řádně provést jejich kontrolu subjekty dle předchozí věty. S ohledem na § 1769 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že povinnosti

poddodavatelů dle tohoto článku nejsou sjednávány jako plnění třetí osoby ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění těchto povinností tak, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k těmto povinnostem nezaváže.

- 17.14 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost, včetně předložení dokladů souvisejících s plněním zakázky, při provádění kontroly Objednatele či Poddodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR (NKÚ, SFDI, FÚ, MD aj.), včetně kontroly vyžádané Evropskou komisí, Evropským úřadem pro boj proti podvodům anebo Evropským účetním dvorem a zavazuje se respektovat Objednatelem, nebo jím pověřenou osobou či kontrolním orgánem určený postup a metodiku kontroly, zejména postupy, které jsou stanoveny v předpisech Evropského společenství pro ochranu finančních zájmů Evropských společenství proti zpronevěře a jiným nesrovnalostem.
- 17.15 Oprávněné osoby Zhotovitele, které jsou dle přílohy č. 4 Smlouvy oprávněny zastupovat Zhotovitele, musí mít znalost českého jazyka v rozsahu umožňujícím operativní komunikaci v českém jazyce, případně je Zhotovitel povinen zajistit pro tyto účely na vlastní náklady překladatele či tlumočníka ve lhůtách a podle potřeby tak, aby nebylo narušeno provádění Díla.
- 17.16 Veškeré písemnosti, které si budou smluvní strany podle Smlouvy předkládat, musí být v českém jazyce nebo původním jazyce s jejich překladem do českého jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen.
- 17.17 V případě provádění Díla více Zhotoviteli v souladu s jejich společnou nabídkou nesou odpovědnost za plnění povinností ze Smlouvy všichni Zhotovitelé společně a nerozdílně. Vedoucí Zhotovitel je určen ve Smlouvě (dále jen Vedoucí Zhotovitel). Vedoucí Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ve věcech Smlouvy zastupovat každého ze Zhotovitelů, jakož i všechny Zhotovitele společně a je oprávněn rovněž za ně přijímat pokyny a platby Objednatele. Vystavovat daňové doklady - faktury za činnosti vykonávané v případech vyhotovování Díla více Zhotoviteli v souladu s jejich společnou nabídkou je povinen vůči Objednateli pouze Vedoucí Zhotovitel, tj. na daňovém dokladu bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Případné zmocnění Vedoucího Zhotovitele tvoří přílohu č. 7 Smlouvy. Zmocnění Vedoucího Zhotovitele musí trvat po celou dobu trvání této Smlouvy. Změna Vedoucího Zhotovitele musí být oznámena Objednateli spolu se sdělením souhlasu ostatních Zhotovitelů. Účinnost změny Vedoucího Zhotovitele vůči Objednateli nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Ke změně bankovního spojení může dojít pouze postupem uvedeným v čl. 6.13 této Smlouvy.
- 17.18 Zhotovitel se zavazuje do patnácti (15) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy uzavřít a udržovat po celou dobu trvání Smlouvy pojištění uvedené v příloze č. 5 Smlouvy.
- 17.19 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 17.20 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy,

nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

17.21 Tato Smlouva je vyhotovena v **pěti** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **tři** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **dvě** vyhotovení.

17.22 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

<u>Příloha č. 1:</u>	Související dokumenty
<u>Příloha č. 2:</u>	Rozpis Ceny Díla
<u>Příloha č. 3:</u>	Harmonogram plnění
<u>Příloha č. 4:</u>	Oprávněné osoby
<u>Příloha č. 5:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 6:</u>	Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Olomouci dne 13.7.2018

V Luhačovicích dne 18.7.2018

.....

Ing. Miroslav Bocák
ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

.....

Ing. Stanislav Mudrák
jednatel MDP GEO, s.r.o.

Příloha č. 1
Související dokumenty

- Majetkoprávní část přípravné dokumentace stavby - zpracovatel: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 688/26, Veveří, 602 00 Brno, IČO 44960417
- Geodetické a mapové podklady přípravné dokumentace stavby - zpracovatel: SUDOP BRNO, spol. s r.o., Kounicova 688/26, Veveří, 602 00 Brno, IČO 44960417

Příloha č. 2
Rozpis Ceny Díla

- **Cena za zpracování** (podle členění na jednotlivé služby):

Pol.	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Dohledání a zpracování vstupních podkladů a podkladů z KN, výkon činnosti spojený s informativním dopisem včetně rozeslání	kpl			950 000
2	Příprava a uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí (služebnost, trvalý zábor, nájem)	ks			4 366 000
3	Vyhotovení a schválení GP - trvalý zábor	m			2 581 250
4	Vyhotovení a schválení GP - služebnost	m			2 340 000
5	Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup (znalecký posudek)	ks			884 500
6	Zpracování cenového odhadu pro zřízení služebnosti (znalecký posudek)	ks			1 197 700
7	Příprava a uzavření příslušné smlouvy (služebnost, trvalý zábor, nájem)	ks			2 960 000
8	Zajištění vkladu do KN	ks			1 947 000
9	Vyhotovení žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení	ks			740 000
Celkem za služby:					17 966 450

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

Příloha č. 3
Harmonogram plnění

Do přílohy smlouvy je vloženo grafické znázornění postupu plnění (Harmonogram plnění) předložené v nabídce vybraného dodavatele.

Příloha č. 3 Smlouvy Harmonogram plnění majetkové přípravy

Části Díla:																				
Dílčí etapy:	Části dílčí etapy:	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1. Informativní dopis	Zpracování vstupních podkladů																			
	Dohledání a zpracování vstupních podkladů z KN, KN - SPI, KN - SGI																			
	Výkon činnosti spojený s oficiálním dopisem včetně rozeslání																			
	Čekání na vyjádření vlastníků																			
2. Trvalé zábory	Příprava smlouvy o smlouvě budoucí a schválení smlouvy s objednatelem																			
	Zajištění podpisu smlouvy o smlouvě budoucí protistranou																			
	Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP - trvalý zábor																			
	Vyhotovení konceptu GP - trvalý zábor																			
	Zajištění schválení konceptu GP - TZ - SŽDC																			
	Zajištění schválení konceptu GP vlastníkem																			
	Zajištění předběžného souhlasu stavebního úřadu s konceptem GP (souhlas s dělením)																			
	Vyhotovení GP - TZ, vytyčení vlastnických hranic a označení hranic																			
	Odsouhlasení GP KÚ																			
	Zajištění souhlasu SÚ s dělením pozemků																			
	Zpracování cenového odhadu pozemku pro výkup																			
	Příprava příslušné smlouvy a schválení smlouvy s objednatelem																			
	Příprava smluv k podpisu SŽDC																			
	Projednání a schválení příslušné smlouvy s vlastníky																			
	Zajištění podpisu trvalého záboru protistranou																			
	Návrh na vklad do KN																			
3. Smlouvy o zřízení služebnosti	Příprava smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti a schválení smlouvy s objednatelem																			
	Zajištění podpisu smlouvy o smlouvě budoucí zřízení služebnosti protistranou																			
	Zaměření situace - podklad pro vyhotovení konceptu GP - služebnost																			
	Vyhotovení konceptu GP - služebnost																			
	Zajištění schválení konceptu GP - služebnosti - SŽDC																			
	Vyhotovení a odsouhlasení KÚ GP - služebnost																			
	Zpracování cenového odhadu pozemku pro služebnost																			
	Příprava a schválení příslušné smlouvy k podpisu objednatelem																			
	Návrh na vklad do KN služebnost																			
4. Nájemní smlouvy	Příprava smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a schválení smlouvy s objednatelem																			
	Zajištění podpisu smlouvy o smlouvě budoucí nájemní protistranou																			
	Příprava příslušné smlouvy a schválení smlouvy s objednatelem																			
	Příprava smluv k podpisu SŽDC																			
5. Vyvlastnění	Zaslání návrhu smlouvy k podpisu vlastníka včetně všech příloh																			
	Podání návrhu na vyvlastnění (v případě kdy nedojde k uzavření smlouvy)																			

Legenda:

příprava podkladů pro vyvlastnění v případě nesouhlasu s uzavřením smluvního vztahu

Příloha č. 4
Oprávněné osoby

Za Objednatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	Ing. Miroslav Bocák , ředitel Stavební správy východ
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	Ing. Stanislav Mudrák, jednatel
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

- vedoucí týmu:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

- zástupce vedoucího týmu:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

- specialista na inženýrskou činnost:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

-
- úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	/

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

Příloha č. 5
Seznam požadovaných pojištění

- **Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:**

DRUH POJIŠTĚNÍ	MINIMÁLNÍ VÝŠE POJISTNÉHO PLNĚNÍ
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám.	Minimálně 5 mil. Kč na jednu pojistnou událost.

Příloha č. 6
Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
DIMENSE v.o.s., Hrnčířská 890/18, 602 00 Brno – Veverí, IČO: 27753379	Projektová činnost ve výstavbě	
CELKEM %		

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **86554**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: e23aca32-0382-493b-ab36-31b40203b6c9

Ověřující osoba: **Systém**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **20.07.2018 09:10:06**



2f573605-6490-4dc8-a1c4-01470d775825