

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená zejména v souladu s §§ 1746 odst. 2 and 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, v platném znění, (dále jen jako „Občanský zákoník“)  
mezi

## **Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 00260177

DIČ: CZ00260177

zastoupeno: Bc. Karlem Lukešem, starostou

(dále jen jako „Město“)

a

## **Waystone CZ s.r.o.**

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 28245628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

zastoupena: Stuartem McLoughlinem a Adrianem Coxem, jednatelem

(dále jen jako „Waystone“)

## **PREAMBULE**

Účelem této Smlouvy je nahradit dosavadní úpravu právních vztahů mezi Stranami (t. j. Smlouvu účastníků sdružení uzavřenou dne 3.2.2009 ve znění pozdějších dodatků, spolu se Stanovami zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o. (oba dokumenty jsou dále označovány jako „Původní smlouvy“), které jsou podle Města pro Město nevýhodné a o jejichž platnosti tak mezi stranami panuje spor, a upravit vzájemné vztahy mezi Městem a Waystone v souvislosti s realizací Rozvoje území včetně Prací v oblasti infrastruktury v Území v obci Stříbro, jak je definováno níže, na vlastní náklady Waystone, a související závazky Města, zejména povinnost Města převést společnosti Waystone veškeré Pozemky, jak jsou definovány níže, nebo jejich část nacházející se v Území, a to na základě výzvy společnosti Waystone a za podmínek specifikovaných touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy.

## **Definice:**

Níže uvedené výrazy mají v této Smlouvě následující význam:

**Datum jednání zastupitelstva** – za datum jednání zastupitelstva se považuje datum prvního řádného zasedání zastupitelstva Města následujícího od okamžiku, kdy vznikne městu povinnost učinit jednání dle Smlouvy. V případě, že tento okamžik nastane později než alespoň 10 pracovních dní před prvním nejbližším řádným zasedáním zastupitelstva Města, považuje se za Datum jednání zastupitelstva až datum nejbližší následujícího řádného zasedání zastupitelstva;

**Místo stavby** – znamená konkrétní místo stavby v rámci Území, na kterém jsou plánovaná nebo právě probíhají stavební práce;

**Náklady na vydání Územního rozhodnutí** – přiměřené a účelně vynaložené náklady (bez DPH) vzniklé Waystone v souvislosti se získáním Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;

**Oprávněné náklady** – znamenají účelně vynaložené náklady Waystone uhrazené v obvyklé výši v přímé souvislosti s činnostmi prováděnými dle této Smlouvy za účelem rozvoje konkrétních Pozemků, zejména při provádění Prací v oblasti infrastruktury. Oprávněné náklady zejména znamenají následující náklady Waystone:

- a) náklady na projekční práce;
- b) náklady účelně vynaložené za účelem:
  - získání souhlasů a povolení v souvislosti s Pracemi v oblasti infrastruktury;
  - provedení Prací v oblasti infrastruktury, zejména náklady na stavební práce;
  - úhrady nákladů spojených s poskytováním kaucí, záruk a pojištění;
  - financování Prací v oblasti infrastruktury;
  - úhrady nákladů na elektrickou energii a služby při provádění Prací v oblasti infrastruktury;
- c) daně, poplatky a jiné ze zákona povinné platby uhrazené Waystone.

**Plán území** – základní dokument, podle kterého dochází k Rozvoji území a který může být měněn jen na základě písemného souhlasu Stran nebo pokud to vyžaduje platný právní řád. Plán území tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;

**Pozemky** – znamenají všechny pozemky, které jsou součástí Území. Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen „stavba“) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech. Není-li podzemní stavba nemovitou věcí, je součástí pozemku, i když zasahuje pod jiný pozemek. Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé. Inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí. Je-li stavba součástí pozemku, jsou vedlejší věci vlastníka u stavby příslušenstvím pozemku, je-li jejich účelem, aby se jich se stavbou nebo pozemkem v rámci jejich hospodářského účelu trvale užívalo. Výraz Pozemek může také znamenat kterýkoliv z těchto pozemků;

**Práce v oblasti infrastruktury** – znamenají projekční a stavební práce a výstavbu silničních komunikací, chodníků, venkovního osvětlení, rozvodů kanalizace, silnoproudých a slaboproudých rozvodů a rozvodů dalších médií, výstavbu vyrovnávacích nádrží na dešťovou

vodu, čerpacích stanic apod., dále výstavbu zařízení pro rozvod, resp. odvedení odpadních vod, plynu, elektřiny a telekomunikací, vše v rámci Území a rovněž na následujících pozemcích: [•] (detailněji popsáno v Příloze č. 2 k této Smlouvě);

**Pracovní den** – kterýkoli pracovní den, který není dnem pracovního klidu podle českého právního řádu;

**Převod** – znamená jakýkoliv prodej Pozemků nebo jejich části Městem společnosti Waystone;

**Původní smlouvy** – Smlouva účastníků sdružení uzavřená dne 3.2.2009 ve znění pozdějších dodatků, spolu se Stanovami zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o., jak jsou uvedeny v Příloze č. 12 k této Smlouvě;

**Rozvoj Území** – znamená komplexní urbanistický rozvoj Území zahrnující změny funkčního využití ploch v Území, včetně nezbytných plánovacích a povolovacích řízení, demolici stávající zástavby Území, výstavbu a obnovu infrastruktury, umísťování a výstavbu staveb. V rámci Rozvoje území jsou nepřípustné:

- a) projekty výrobních kapacit nadměrně zatěžující přírodní prostředí, zejména spalovny a stavby, které nad míru povolenou právními předpisy svým vlivem zhoršují pohodu bydlení, nebo nad míru povolenou právními předpisy negativně ovlivňují své okolí hlukem, prachem a vibracemi;
- b) projekty výrobních kapacit v zónách STR-VL-3 a STR-VL-4 dle platného územního plánu města (v příloze č. 1) této Smlouvy vyznačeny modře jako A a D) využívající více než 0,0125 pracovníka na metr čtvereční zastavěné plochy provozního zařízení;
- c) projekty výrobních kapacit, které by v zóně STR-VL-3 využily v součtu s ostatními záměry a provozy v této zóně více než 150 pracovníků nebo které by v zóně STR-VL-4 využily v součtu s ostatními záměry a provozy v této zóně více než 150 pracovníků;
- d) projekty, u nichž nebude dodržen alespoň následující poměr pracovníků (i) 15% vysokoškolsky vzdělaných pracovníků nebo pracovníků s vyšším odborným vzděláním a (ii) 35% středoškolsky vzdělaných pracovníků s maturitní nebo maturitní zkouškou odpovídající zahraniční zkouškou;

**Sdružení** – zájmové sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o., IČO 72029617;

**Služebnost** – věcné břemeno užívání pro rozvoj území zřízené na Pozemcích ve prospěch Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-1336/2009-410 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.2.2009;

**Souhlasy** – všechny souhlasy, schválení a dokumenty potřebné k získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení k provedení stavebních prací v rámci Prací v oblasti infrastruktury a Rozvoje území. Jedná se o souhlasy, schválení a dokumenty požadované jak třetími stranami, tak ze zákona;

**Společná infrastruktura** – všechny prvky technické infrastruktury, vybudované v souladu s podmínkami této Smlouvy za účelem jejich veřejného užívání zpravidla vybudované na pozemcích Města (s přihlédnutím ke znění článku 4.5 této Smlouvy). Jedná se zejména o prvky

veřejné dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, veřejné osvětlení vč. související zeleně nacházející se na pozemcích města), vodovod a kanalizaci;

**Stavební povolení** – všechna stavební povolení potřebná podle Stavebního zákona k zahájení realizace výstavby jakéhokoliv stavebního objektu v souvislosti s Rozvojem Území;

**Stavební úřad** – znamená místní stavební úřad Města;

**Stavební zákon** – Stavební zákon (v současné době zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění) a s ním související právní předpisy;

**Strany** – stranami nebo stranou se rozumí Město nebo Waystone;

**Území** – znamená prostor bývalých kasáren v obci Stříbro, katastrální území Stříbro, zahrnující Pozemky a budovy uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy;

**Územní plán** – má význam v souladu se Stavebním zákonem;

**Územní rozhodnutí** – všechna územní rozhodnutí podle Stavebního zákona potřebná k povolení umístění jakékoliv stavby v rámci Rozvoje území;

**Územní studie** – rozumí se studie řešení území označeného územním plánem města ze dne 15.12.2014 jako plocha ST – SM – 3 a v souladu s podmínkami územního plánu a s příslušnými ustanoveními Stavebního zákona;

**Zákon o obcích** - zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění;

**Žádost o vydání územního rozhodnutí** – žádost či žádosti o vydání Územního rozhodnutí, kterým se povoluje umístění stavby.

## **I. Rozvoj území**

### **1. Současný stav**

- 1.1. Ke dni uzavření této Smlouvy Waystone již na své náklady provedl určité Práce v oblasti infrastruktury a další práce v rámci Rozvoje Území, které jsou specifikovány (spolu s příslušnými Pozemky a náklady) v příloze č. 6 této Smlouvy. Výše oprávněných nákladů neuhrazených Městem a vynaložených Waystone na základě předchozích právních vztahů mezi Stranami včetně smluvně dohodnuté odměny developera činí po uzavření smlouvy kupní na pozemky mezi Stranami schválené zastupitelstvem Města dne 21. června 2017 ke dni uzavření této Smlouvy 0,- Kč.
- 1.2. Strany souhlasí s tím, že Město nemá povinnost nahradit Waystone jakékoliv Oprávněné náklady, které budou muset být vynaloženy v budoucnu. Tímto ujednáním není dotčena případná povinnost města k náhradě škody dle článku 9.1 této Smlouvy.

### **2. Podmínky budoucího Rozvoje území**

- 2.1. Město se zavazuje umožnit Waystone provádění Prací v oblasti infrastruktury v Území a dále realizovat Rozvoj území v souladu s Plánem území a zavazuje se vyvinout maximální úsilí, aby vyhovělo v nejvyšší možné míře požadavkům Waystone za současného dodržení právních předpisů. Zároveň se Město zavazuje umožnit Waystone připojení Pozemků na veřejnou a městskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy. Město nebude žádným způsobem bránit nebo blokovat developerskou činnost ani marketingové aktivity Waystone, zejména účastí nebo podporou jakékoliv činnosti proti Rozvoji Území, pokud tak není vyžadováno zákonem.
- 2.2. Město se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy zůstane vlastníkem všech Pozemků do okamžiku jejich Převodu na Waystone nebo případně třetí stranu určenou Waystone v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Souběžně s touto Smlouvou Strany uzavírají smlouvu o zákazu zatížení a zcizení Pozemků zřízené bezplatně jako věcné právo ve prospěch Waystone, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 7 k této Smlouvě, za účelem zajištění závazků Města ze Smlouvy vyplývajících. Strany se dohodly, že Waystone podá návrh na zápis tohoto zákazu do katastru nemovitostí do 10 dní od uzavření této Smlouvy.
- 2.4. Strany zajistí, aby Sdružení uzavřelo s městem Stříbro smlouvu o zrušení Služebnosti do 15 dní od Data jednání zastupitelstva následujícího po okamžiku zápisu vkladu zákazu dle čl. 2.3 do katastru nemovitostí podle článku 2.3.
- 2.5. Strany se dohodly, že ke dni zápisu vkladu zákazu zcizení a zatížení Pozemků ve prospěch Waystone (Příloha č. 7) je ukončena platnost Smlouvy účastníků sdružení uzavřené dne 3.2.2009 mezi Městem a Waystone a Smlouva účastníků sdružení mezi Městem a Waystone v plném rozsahu zaniká.
- 2.6. Strany vyvinou maximální úsilí, aby co nejdříve po zápisu vkladu zákazu zcizení a zatížení Pozemků ve prospěch Waystone do katastru nemovitostí, nejpozději však do 60 dnů, učinily všechna jednání potřebná ke zrušení a zániku Sdružení, jmenování výkonného ředitele Sdružení likvidátorem a následně provedly jeho likvidaci. Pro odstranění případných pochybností strany uvádějí, že v rámci likvidace a zániku Sdružení si strany navzájem nebudou vyplácet žádná plnění, zejména nebudou nahrazovány doposud vynaložené oprávněné náklady obou Stran. Strany se dohodly, že případný zůstatek prostředků Sdružení bude rozdělen mezi Strany rovným dílem.
- 2.7. Waystone je výlučným partnerem pro rozvoj Území po celou dobu trvání této Smlouvy. Waystone se zavazuje obstarat si vlastní finanční zdroje za účelem provádění Prací v oblasti infrastruktury/Rozvoje Území. Waystone se zavazuje v souladu se smlouvou o koupi nemovité věci uzavřenou mezi Waystone a Městem na základě schválení zastupitelstvem Města dne 21. června 2017 („Smlouva o koupi“), vybudovat následující infrastrukturu:
- Prvky technické infrastruktury, které jsou předmětem projektu „Stříbro – komunikace a přeložky,“ vypracované společností EBM – Expert Building Management, s.r.o.

v 11/2015, na které bylo vydáno platné územní rozhodnutí č.j. 390/OVÚP/16/185 Če ze dne 9.5.2016;

- Opravy povrchu ul. Forstova vč. výstavby jednostranného chodníku a veřejného osvětlení v úseku Vodárenská – Březová;
- Úpravu vjezdu do areálu bývalých kasáren v úseku Březová – Tř. 5. Května.

Waystone se zavazuje uvedenou infrastrukturu vybudovat (zkolaudovat a předat Městu) do 12 měsíců od kolaudace projektu výrobní haly podle Smlouvy o koupi, nejpozději však do 31.12.2020. Waystone nebude v prodlení s plněním tohoto závazku, pokud toto prodlení způsobí Město. Do vybudování infrastruktury podle tohoto odstavce, je Waystone povinen zajistit údržbu stávajících komunikací vedoucích k pozemkům, které jsou předmětem Smlouvy o koupi. Waystone zajistí, aby technický stav těchto komunikací po celou dobu do vybudování výše uvedené infrastruktury odpovídal technickému stavu komunikací ke dni zahájení stavebních prací na pozemcích dle Smlouvy o koupi. Ke dni zahájení stavebních prací a ke dni předání výše uvedené infrastruktury bude Stranami sepsán a podepsán protokol o technickém stavu komunikací včetně fotodokumentace.

- 2.8. Pokud není uvedeno jinak v této Smlouvě, Město nesmí užít Pozemky pro jakýkoliv jiný účel po dobu trvání Smlouvy a nesmí učinit nic, co by mohlo znemožnit nebo ztížit realizaci Rozvoje Území, avšak za dodržení všech závazků Města vyplývajících ze závazných právních předpisů.
- 2.9. Město se zavazuje nakládat s Pozemky v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a vyvine maximální úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, aby současně byly splněny podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů. Město není oprávněno užívat Pozemky způsobem, který by bránil Rozvoji území. Město bude o užívání Pozemků předem informovat Waystone.

Veškeré náklady související s užitím Pozemků Městem ponese Město včetně nákladů na zajištění bezpečnostních služeb, úklidu, udržování přístupových cest a uvedení Pozemků do jejich původního stavu. Pokud společnosti Waystone vzniknou náklady ve vztahu k výše uvedeným činnostem Města na Území, Město se zavazuje nahradit takové rozumně vynaložené náklady Waystone do 21 dnů poté, co Waystone předloží doklady o vynaložení takových nákladů ve výši, která byla před vynaložením nákladů schválena Městem. Město se zavazuje ukončit užívání Pozemků, pokud hrozí, že takové užívání bude mít škodlivý dopad na Rozvoj Území nebo prodejnost Pozemků. Město se zavazuje ukončit užívání příslušné části Pozemků do 2 měsíců od obdržení písemné výzvy Waystone. Výzvu je Waystone oprávněn učinit za účelem předání Pozemku do vlastnictví budoucímu kupujícímu, zahájení výstavby Společné infrastruktury nebo za jiným důležitým účelem potřebným pro Rozvoj území. Město není oprávněno použít Pozemky bez předchozího písemného souhlasu Waystone k těmto účelům:

- Zřízení jakýchkoli trvalých nebo dočasných staveb, konstrukcí nebo prvků inženýrských sítí;
- Dočasných nebo trvalých deponií stavebního materiálu, stavebního nebo jiného odpadu vyjma prostory vymezené dohodou o určení městského stavebního dvora z 11. listopadu 2011;

- Realizaci jakýchkoli terénních úprav a jiných nevratných zásahů do území.
- 2.10. Waystone je oprávněn přenechat plnění svých závazků z této Smlouvy třetí straně. Nicméně v takovém případě odpovídá ve vztahu k Městu za splnění svých závazků třetí stranou ve stejném rozsahu, jako kdyby je plnil sám.

### 3. Územní plán a Územní rozhodnutí

- 3.1. Waystone se zavazuje požádat o vydání Územních rozhodnutí pro Rozvoj Území a Město se zavazuje v mezích platných právních předpisů poskytnout v souvislosti s těmito žádostmi všechny potřebné souhlasy v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž tímto ustanovením není dotčena povinnost Města uplatnit v předchozích řízeních a dále v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, pokud je zde v souladu s platnou legislativou k uplatnění takové námitky rozumný důvod. Waystone se zavazuje uskutečnit tento proces ve fázích. Waystone se zavazuje zajistit na své vlastní náklady vypracování všech potřebných dokumentů vyžadovaných pro získání Územních rozhodnutí a zároveň podat Žádost(i) o vydání územního rozhodnutí. Waystone se rovněž zavazuje zajistit na své vlastní náklady vypracování jakékoliv studie a průzkumu, pokud budou potřebné a pokud nebudou součástí stávající dokumentace poskytnuté Městem společností Waystone.
- 3.2. Strany se zavazují řádně se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o každé podané Žádosti o vydání územního rozhodnutí. Strany se dále zavazují ohledně jakékoliv důležité schůzky ohledně Žádostí o vydání územního rozhodnutí oznámit druhé Straně s dostatečným předstihem předem datum a místo schůzky a poskytnout druhé Straně příležitost, aby se schůzky zúčastnila.
- 3.3. Město se zavazuje poskytnout Waystone na základě jeho žádosti a specifikace všechny existující dokumenty, které má k dispozici a které doposud Waystone neobdržel, týkající se Území (půdy, budov a existující infrastruktury), které by Waystone mohl potřebovat jako podkladový dokument při vypracování dokumentů vyžadovaných pro získání Územního rozhodnutí. Město se dále zavazuje v mezích platných právních předpisů poskytnout Waystone jakoukoliv rozumně očekávatelnou a nezbytnou součinnost za účelem získání Územních rozhodnutí, a to v souladu s právními předpisy.
- 3.4. Územní plán stanoví, že pro území STR – SM – 3 nacházející se v Území musí být vypracována Územní studie. Město vydává uzavřením této Smlouvy Stavebnímu úřadu souhlas s pořízením Územní studie a do 30 dní od uzavření této Smlouvy, pokud Waystone nepožádá o prodloužení této lhůty, požádá Stavební úřad, aby vypracování Územní studie zadal. Současně se Město zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby zajistilo, že společnosti Waystone bude umožněno uplatňovat své připomínky v zadávacím řízení za předpokladu, že nejsou v rozporu s ostatními podmínkami Územního plánu nebo platnými právními předpisy. Waystone se zavazuje uhradit Městu náklady na zpracování Územní studie za podmínky, že bude vypracována na základě vzájemně písemně odsouhlaseného zadání v souladu s právními předpisy a že výslednou podobu

Územní studie Waystone odsouhlasí. Waystone takový souhlas neodepře bez závažného důvodu.

#### 4. Práce v oblasti infrastruktury

- 4.1. Práce v oblasti infrastruktury musí být prováděny v souladu s právními předpisy a Územními rozhodnutími získanými v souvislosti s Rozvojem Území, a to v provedení, kapacitě, únosnosti a kvalitě dle norem ČSN. Na žádost Waystone musí být uzavřena Plánovací smlouva ve znění v souladu s příslušnými právními předpisy a Přílohou č. 8 k této Smlouvě.
- 4.2. Waystone zajistí, aby zahájení a další provádění Prací v oblasti infrastruktury byly provedeny odborně způsobilými osobami a v souladu s Územními rozhodnutími a Stavebními povoleními. Waystone bere na vědomí, že komunikace a chodníky budované v Území je nezbytné napojit na vnější infrastrukturu.
- 4.3. Strany berou na vědomí, že Práce v oblasti infrastruktury budou prováděny ve fázích s ohledem na hospodárný a efektivní rozvoj Území. Práce v oblasti infrastruktury ke každému novému záměru na Pozemcích musí zahrnovat výstavbu nových nebo rekonstrukci stávajících silničních komunikací, komunikací pro pěší, veřejné osvětlení a zajištění prostorové rezervy pro vedení městské datové sítě.
- 4.4. Město se zavazuje nabýt od Waystone veškerou Společnou infrastrukturu postavenou Waystone v Území, která je výsledkem Prací v oblasti infrastruktury, do 60 dnů od obdržení písemné výzvy Waystone na základě kupní smlouvy ve znění tvořícím Přílohu č. 9 této Smlouvy, za dohodnuté symbolické protiplnění (100 - 1000 Kč), a to za předpokladu, že tato infrastruktura byla v souladu s vydanými povoleními a příslušnými technickými normami řádně dokončena, je v bezvadném technickém stavu a, je-li to relevantní, zkolaudována. Infrastruktura převedená na právnické osoby akceptující tržní ceny jim bude prodána za ceny s nimi vyjednané. Město nemá povinnost převzít do svého vlastnictví Společnou infrastrukturu, pokud tato není vybudována v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy, zejména pokud její provedení neodpovídá podmínkám definovaným uzavřenou Plánovací smlouvou dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 4.5. Vzorová smlouva o převodu takové infrastruktury tvoří Přílohu č. 9 k této Smlouvě. Waystone poskytne Městu záruku za jakost Společné infrastruktury v délce 60 měsíců od převzetí infrastruktury Waystonem od jeho dodavatele. Pokud Waystone provádí jakékoliv Práce v oblasti infrastruktury na Pozemcích dříve získaných od Města a Město následně takovou infrastrukturu od Waystone nabude s tímto Pozemkem, Město zaplatí Waystone kupní cenu, kterou Waystone dříve zaplatilo Městu za tyto Pozemky zvýšenou o kupní cenu za infrastrukturu stanovenou, jak je uvedeno výše v článku 4.4 této Smlouvy.
- 4.6. Jelikož nabytí infrastruktur zbudovaných v rámci Prací v oblasti infrastruktury podle této Smlouvy vyžaduje předchozí souhlasy orgánů obce nebo v případě, že je zákonem

vyžadován jiný povinný postup, zavazuje se Město postupovat takovým způsobem, aby splnilo všechny zákonné požadavky bez zbytečného odkladu.

- 4.7. Město má povinnost udržovat a opravovat na své vlastní náklady veškerou Společnou infrastrukturu v Území nabytou od Waystone podle této Smlouvy jako její vlastník od okamžiku jejího nabytí.

## **II. BUDOUCÍ KOUPEŽ POZEMKŮ**

### **5. Budoucí koupě Pozemků Waystone**

- 5.1. Město se jakožto vlastník Pozemků v Území zavazuje uzavřít kupní smlouvy, na jejichž základě Město prodá Waystone Pozemky výhradně dle vlastního uvážení Waystone všechny dohromady nebo postupně po částech na základě písemné výzvy nebo výzev Waystone doručených Městu nejpozději do 2. února 2024, ovšem pouze za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) Prodej Pozemků musí být uskutečňován ve funkčních celcích a nikoliv v rozporu se zásadami Rozvoje Území. Prodejem Pozemků zejména nesmí dojít ke znemožnění či neoprávněnému znesnadnění funkčního využití zbývajících Území nebo jeho části.
- b) Waystone není omezen v následném převodu Pozemků na třetí osobu s touto výjimkou: potenciální kupující Pozemků nebo jejich části od Waystone nesmí být osoba, která je dlužníkem Města nebo má vůči Městu nesplacené finanční závazky. Waystone zajistí, aby kupující Pozemků ve vztahu k těmto převáděným Pozemkům smluvně převzal všechny závazky Waystone vůči Městu z této Smlouvy týkající se nakládání se zakoupenými Pozemky tak, aby se Město mohlo domáhat splnění všech těchto závazků i vůči tomuto kupujícímu, včetně všech jeho právních nástupců, přičemž těmito závazky jsou závazky Waystone dodržet kritéria Rozvoje území. Waystone se zavazuje zajistit, že podmínky Rozvoje území budou u každého jednotlivého záměru na Pozemcích dodrženy alespoň po dobu pěti let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr. Strany se dohodly, že kritéria rozvoje území lze pro jednotlivé záměry měnit na základě písemné dohody Stran.
- c) Waystone poskytne spolu s výzvou k prodeji Pozemku informaci o záměru, který zamýšlí na předmětném pozemku realizovat, aby Město mohlo posoudit soulad záměru s kritérii Rozvoje území. Záměrem se rozumí výstavba stavebního objektu nebo objektů v souladu s podmínkami územního plánu, platné legislativy, Plánu území a zásadami Rozvoje území. Součástí záměru musí být i popis plánovaného využití Pozemků, celkový maximální počet a kvalifikační složení pracovníků, kteří budou pro konečného uživatele pracovat. Změny záměru jsou přípustné za předpokladu respektování podmínek Územního plánu, platné legislativy, Plánu území a zásad Rozvoje území. Nepřípustná změna záměru bude důvodem pro odstoupení Města od smlouvy o prodeji Pozemku či Pozemků.
- d) Cena za Pozemky je pevně stanovena na 200 Kč/m<sup>2</sup> (dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) plus DPH v zákonné výši. V případě, že se na Pozemku nachází budova, je cena této budovy stanovena na 1 Kč (jedna koruna česká za samostatně

existující budovu), přičemž Waystone je povinen tyto samostatně existující budovy vlastním nákladem odstranit nebo je, podle vlastní volby, vlastním nákladem zrekonstruovat dle platných stavebně technických předpisů.

e) Všechny náklady související s převodem Pozemků na Waystone (např. poplatky za vkladové řízení, výdaje spojené s případným dělením Pozemků atd.) ponese Waystone.

f) Kupní smlouva bude uzavřena ve znění tvořícím Přílohu č. 10 k této Smlouvě.

g) Waystone má právo koupit Pozemky po částech a nemusí koupit všechny, to znamená, že situace, kdy Waystone nekoupí od Města celých 100% Pozemků do 2. února 2024, nepředstavuje porušení této Smlouvy a Město není oprávněno odstoupit od budoucích smluv kupních a od již uzavřených kupních smluv z tohoto důvodu.

5.2. Město se zavazuje, že uzavře kupní smlouvu do 60 dnů od doručení písemné výzvy Waystone Městu, a to ve znění tvořícím přílohu č. 10 k této Smlouvě. Waystone však v této souvislosti bere na vědomí, že samotný prodej Pozemků podléhá schválení zastupitelstvem. Program jednání pak musí být zveřejněn v zákonné lhůtě před konáním zastupitelstva. Nezbytnost dodržení tohoto procedurálního postupu může z objektivních důvodů způsobit nedodržení sjednané lhůty pro uzavření kupní smlouvy. Město je povinno návrhy na schválení předkládat na jednání nejbližšího konaného zastupitelstva, a to při dodržení zákonné lhůty pro zveřejnění programu jednání zastupitelstva.

5.3. Pokud uzavření kupní smlouvy vyžaduje jakýkoliv předchozí souhlas Města nebo je jakýkoliv povinný postup vyžadován zákonem, bude Město postupovat takovým způsobem, aby byly příslušné zákonné podmínky splněny nejpozději ve lhůtě stanovené v článku 5.2 výše.

5.4. Kupní cena stanovená v článku 5.1 písm. d) bude fixní cenou za všechny Pozemky, jejichž prodej bude aktivován písemnou výzvou Waystone doručenou Městu do dvou let od uzavření této Smlouvy. Po uplynutí této lhůty bude kupní cena předmětem roční valorizace podle Indexu cen pozemků, řádek "Plzeňský kraj" zveřejněného Českým statistickým úřadem. Cena bude upravena [1. ledna] každého roku indexem změny Indexu cen pozemků pro uplynulý kalendářní rok. První taková valorizace se uskuteční 1. ledna 2019. Rozhodující datum pro určení příslušné ceny bude datum, kdy Město obdrží výzvu Waystone k Převodu Pozemku nebo jeho části.

5.5. Waystone nemá právo požadovat Převod Pozemků neuvedených v příloze č. 3 k této Smlouvě.

5.6. Strany upřesňují, že příloha č. 4 a 5 k této Smlouvě zobrazuje Pozemky oddělené geometrickým plánem podle požadavků Waystone ke dni uzavření této Smlouvy. Toto oddělení Pozemků však může být společností Waystone kdykoli změněno podle její volby a je oprávněna vyzvat Město k Převodu odlišných částí Pozemků a Město je povinno splnit své povinnosti podle tohoto článku Smlouvy ohledně takto nově oddělených Pozemků. Náklady spojené s vyhotovením potřebných geometrických plánů ponese Waystone. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Město není povinno

převést na Waystone jakýkoli pozemek nebo jeho část mimo hranice Pozemků podle této Smlouvy.

### III. OBECNÁ USTANOVENÍ

#### 6. Specifické závazky Stran

##### 6.1. Město se zavazuje, že:

- a) neumožní zřízení jakéhokoli věcného břemene nebo jiných práv, povinností a věcných práv aj. k Území a Pozemkům, která by mohla zatížit nebo jiným způsobem narušit Území nebo ztížit či znemožnit Rozvoj Území nebo Převod Pozemků podle této Smlouvy a Plánu území tvořící Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyjma požaduje-li tak zákon;
- b) neužije Pozemky za jiným účelem, než je stanoveno v této Smlouvě po celou dobu trvání této Smlouvy; zejména nedovolí jakékoli práce nebo jiné činnosti, které by se mohly negativně dotknout navrženého rozvoje podle Plánu území;
- c) bez zbytečného odkladu udělí Waystone nebo na žádost Waystone třetí osobě všechny potřebné souhlasy vyžadované od Města v souvislosti s Rozvojem Území za předpokladu, že tím nebudou porušeny právní předpisy;
- d) umožní Waystone rozvoj infrastruktury v souladu s Územním plánem bez jakýchkoli dodatečných schválení nebo souhlasů, pokud nejsou vyžadovány právními předpisy;
- e) po Převodu Pozemků (nebo jejich části) v souladu se Smlouvou poskytne bez zbytečného prodlení souhlasy, které budou vyžadovány vlastníky Pozemků pro jejich využití, za dodržení právních předpisů a kritérií Rozvoje území a nebude vyžadovat splnění dalších s využitím Pozemků nesouvisejících podmínek pro jejich užívání nad rámec podmínek stanovených právními předpisy;
- f) jako účastník řízení nebude při výkonu obecní samosprávy vyžadovat provádění jakýchkoli dodatečných investic nad rámec stanovený touto Smlouvou a přílohami k této Smlouvě;
- g) nezmění současný Územní plán ve vztahu k Území bez předchozího písemného souhlasu Waystone;
- h) převzít infrastrukturu řádně dle čl. 4.1 této Smlouvy vybudovanou Waystone, udržívat a opravovat na své náklady veškerou běžnou infrastrukturu ve svém vlastnictví označenou za veřejně užívanou v rámci Území bez rozlišování mezi původní a nově zbudovanou infrastrukturou.

- 6.2. Pokud bude změněn jakýkoli obecně závazný právní předpis nebo bude vydáno pro Strany závazné rozhodnutí nebo se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné nebo nevymahatelné a v důsledku těchto změn nebude moci být dosaženo hospodářského výsledku projektu společností Waystone nebo očekávaného výnosu Města, Strany se zavazují v dobré víře sjednat dodatek k této Smlouvě za účelem zhojení takové situace, ochrany investic a zájmů Stran. Pokud nebude dodatek uzavřen do tří měsíců od požadavku kterékoliv Strany, je každá ze Stran oprávněna zahájit soudní řízení, kde bude požadovat nahrazení dodatku rozhodnutím soudu v souladu s účelem této Smlouvy. Žádná ze stran nemá povinnost uzavřít dodatek, který by zhoršil její situaci v porovnání s podmínkami uzavřené Smlouvy.

6.3. Jakékoliv porušení ustanovení článků 3.1, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3 nebo 6.1 písm. a) a g) této Smlouvy představuje kvalifikované porušení této Smlouvy, pokud porušující Strana nenapraví porušení nebo neskončí porušování této Smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy druhé Strany, aby tak učinila. V případě porušení povinností podle článku 2.8 nebo 2.9 této Smlouvy Městem a nenapravení porušení nebo neukončení porušování do 30 dnů od doručení výzvy od Waystone, je Město povinné nahradit škodu tímto způsobenou, zejména náklady na odstranění důsledků stavební činnosti nebo odstranění stavebního materiálu nebo odpadu umístěných na Pozemky.

6.4. Waystone se zavazuje, že:

- a) Vybuduje nebo zajistí, aby konečný uživatel Pozemků vybudoval, v Území ubytovací kapacity pro celkový počet osob odpovídající 20% maximálního počtu pracovníků konečného uživatele, jak je uveden v záměru podle čl. 5.1. písm. c) výše, a to do 18 měsíců od i) kolaudace projektu, za jehož účelem byl realizován Převod Pozemku; nebo do 24 měsíců ii) ode dne vyhotovení a schválení územní studie, dle odst. 3.4, podle toho, který okamžik i) nebo ii) nastane později. Územím se pro tento účel rozumí přednostně zóna STR-SM-3 dle platného Územního plánu. Umístění v jiné vhodné lokalitě dle uvážení Waystone v dojezdové vzdálenosti do 20 kilometrů od Území a v souladu s platnými právními předpisy je přípustné;
- b) zajistí zástupcům Města přístup do provozních zařízení realizovaných na Pozemcích za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto Smlouvou v rámci Rozvoje území, a to po dobu 5 let od kolaudace jednotlivých staveb;
- c) zajistí na vlastní náklady odstranění budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 2883 v katastrálním území Stříbro, a to nejpozději do 31.12.2022. Waystone budovu za tímto účelem nebude nabývat do svého vlastnictví. Waystone vyzve Město k vyklizení této budovy nejpozději 30 dnů před zahájením odstranění stavby. Město zajistí na svůj náklad vyklizení budovy a její předání Waystone k odstranění nejpozději 7 dní před oznámeným datem zahájení odstraňování stavby.

## **7. Dobrá víra**

- 7.1. Každá Strana bude spolupracovat s druhou Stranou a jednat poctivě a v dobré víře, aby umožnila druhé Straně realizovat její závazky a dosáhnout účelu této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu odpovídat na oprávněné a řádně učiněné požadavky druhé Strany ohledně informací, schválení nebo podpory.
- 7.2. Každá Strana vždy poskytne druhé Straně relevantní informace, údaje, zprávy, stanoviska a další dokumenty s ohledem na všechny záležitosti vyplývající z Rozvoje území.
- 7.3. Pokud není písemně dohodnuto jinak, bude každá Strana vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a záležitostech v maximálně proveditelné míře. Tím však nejsou dotčeny povinnosti Města podle platné legislativy.

- 7.4. Ve všech případech, kdy tato Smlouva požaduje, aby Strana vyjádřila své stanovisko k jakékoliv záležitosti, musí být takové stanovisko poskytnuto do 45 dnů od doručení písemného požadavku včetně úplných podkladů druhé Strany. V případě, že je pro poskytnutí stanoviska Města nutné rozhodnutí zastupitelstva města, pak bude takové stanovisko doručeno Waystone do 15 dní od Data jednání zastupitelstva následujícího po doručení žádosti Waystone o vyjádření stanoviska. Úplnou žádost včetně všech podkladů je třeba doručit nejpozději deset dnů před jednáním zastupitelstva.
- 7.5. Každá Strana se zavazuje, že předá druhé Straně jakoukoliv informaci, údaje, zprávy a stanoviska, které mohou být relevantní pro výkon jejích povinností podle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu a v písemné formě.

## **8. Dohoda o mlčenlivosti**

- 8.1. Strany se zavazují chránit jejich zájmy vztahující se k předmětu této Smlouvy.
- 8.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech vztahujících se k provádění této Smlouvy, s výjimkou situací, kdy je Město ze zákona povinno poskytnout informace ohledně příslušných skutečností.
- 8.3. Povinnost zachování mlčenlivosti přetrvává po skončení této Smlouvy. Jakákoliv ze Stran se může zprostit závazku mlčenlivosti pouze písemným prohlášením druhé Strany nebo v případě, že podklady budou zpřístupněny veřejnosti v souladu s příslušnými zákony nebo se stanou všeobecně dostupné, pokud se tak nestalo v důsledku porušení této Smlouvy.

## **9. Porušení Smlouvy**

- 9.1. Pokud Město v rozporu s touto Smlouvou odmítne převést Pozemky nebo jakoukoliv jejich část na Waystone nebo způsobí jiné porušení Smlouvy definované Smlouvou jako "kvalifikované porušení Smlouvy", a takové porušení nebude odstraněno do 30 dnů od doručení písemného požadavku společnosti Waystone Městu:
- Město se zavazuje nahradit Waystone všechny škody způsobené takovým porušením včetně ušlého zisku; Waystone bude pak oprávněn domáhat se (i) náhrady škod odpovídajících prokazatelně uhrazeným Oprávněným nákladům, za předpokladu, že byly vynaloženy v obvyklé výši a v souvislosti se zamýšleným Převodem Pozemků, (ii) ušlého zisku Waystone, (iii) přiměřeným smluvním pokutám, které byly prokazatelně zaplacený jakémukoliv potenciálnímu kupci Pozemků.
- 9.2. Pokud Waystone poruší jakoukoliv povinnost podle čl. 2.7., a/nebo 6.4. a nenapraví toto porušení do 45 dnů od doručení písemné výzvy Města, je Město oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení písemné výpovědi Waystone.
- 9.3. Pokud bude jakýkoliv uživatel Pozemků v průběhu 5 let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr prokazatelně porušovat podmínky Rozvoje území (čl. 5.1. písm. b) této

Smlouvy), je Město oprávněno požadovat po Waystone uhradit Městu smluvní pokutu ve výši:

- 250,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit nejvýše o 25 % nebo nedodrží celkový podíl vysokoškolsky nebo středoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o nejvýše 25 %;
- 750,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit o 25% až 50% nebo nedodrží celkový podíl vysokoškolsky nebo středoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o 25% až 50 % než stanovený limit;
- 1.000,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit o více než 50% nebo nedodrží celkový podíl vysokoškolsky nebo středoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o více než 50% než stanovený limit, nebo poruší kritéria uvedené v definici „Rozvoj území“ pod písm. a).

Pokud bude zjištěno porušení povinnosti v různých výše uvedených rozsazích, je Waystone povinen zaplatit pokutu jen za porušení v nejvyšším zjištěném rozsahu. Pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě. Pro účely výpočtu výše smluvní pokuty se nepovažuje za porušení povinnosti Waystone, pokud celkový podíl středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných pracovníků dosáhne dohromady 50 % všech pracovníků bez ohledu na poměr mezi středoškolsky a vysokoškolsky vzdělanými pracovníky.

V případě opakování porušení je Město oprávněno požadovat úhradu pokuty opakovaně, ale vždy jen za prokazatelný případ porušení, který je Městem zjištěn nejdříve jeden rok po předchozím zjištění takového porušení a vždy jen za porušení zjištěné v průběhu 5 let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr.

## **10. Spory a ostatní ustanovení**

- 10.1. V případě jakéhokoliv sporu se Strany zavazují vyřešit takový spor smírným způsobem. Pokud se nepodaří Stranám najít smírné řešení, bude spor řešen obecnými českými soudy.
- 10.2. Strany se zavazují do 15 dní od Data jednání zastupitelstva následujícího po zápisu zákazu v souladu s článkem 2.3 této Smlouvy:
  - zajistit podepsání všech relevantních dokumentů a podání návrhu na katastr nemovitostí, aby byly vymazány všechny Služebnosti (Příloha č. 11 k této Smlouvě);  
a
  - provést všechny potřebné kroky k tomu, aby došlo ke zrušení, následné likvidaci a zániku Sdružení.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Žádné právo nebo závazek Strany z této Smlouvy nemůže být převedeno nebo postoupeno bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 11.2. Tato Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 2. února 2024. Obě Strany souhlasí, že v případě že bude jakýkoliv Převod Pozemků nebo jejich části oprávněně a v souladu s ustanoveními této smlouvy požadován Waystone nejméně 60 dnů před vypršením platnosti této Smlouvy, obě Strany dokončí Převod v souladu s podmínkami této Smlouvy. V případě, že na Pozemcích převedených Městem v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebude nejpozději do 2. února 2026 zahájena výstavba dle platného stavebního povolení, má Město právo odstoupit od smlouvy o prodeji takového Pozemku. V případě, že Město písemně neodstoupí od takové smlouvy do 60 dnů od výše uvedeného dne (tj. dne, ke kterému v rozporu s touto Smlouvou nebyla zahájena výstavba), právo odstoupit od smlouvy o prodeji takového Pozemku zaniká.
- 11.3. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o obcích. Uplatnění jakýchkoliv obchodních zvyklostí a následujících ustanovení Občanského zákoníku se vylučuje z aplikace na vzájemné vztahy Stran: § 1788 odst. 2, §§ 1799-1800. Obě Strany se v souladu s § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdávají svého práva požadovat zrušení této Smlouvy na základě § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 11.4. Pokud je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, nicotné nebo nevymahatelné, bude takové ustanovení zcela oddělitelné, tato Smlouva bude vykládána tak jako by takové ustanovení neobsahovala a Strany se zavazují v dobré víře vyjednat náhradní ustanovení se shodným významem a účelem.
- 11.5. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.
- 11.6. Každá ze Stran se zavazuje učinit vše, co po ní může být rozumně požadováno, aby dosáhla účelu této Smlouvy; zejména se zavazuje podepsat a poskytnout potřebné dokumenty a učinit taková právní a faktická jednání, která mohou být potřebná k umožnění Rozvoje území v souladu s Plánem území, a to vše v souladu s relevantními zákony.
- 11.7. Město potvrzuje, že všechna právní jednání učiněná Městem v této Smlouvě byla učiněna v souladu s požadavky Zákona o obcích a ostatních obecně závazných právních předpisů, které jsou pro platnost takových právních jednání závazné.
- 11.8. Strany se zavazují písemně ustanovit zástupce oprávněného jednat jejich jménem v záležitostech týkajících se této Smlouvy a zavazují se poskytnout si kontaktní údaje pro potřeby komunikace.
- 11.9. Strany prohlašují, že byly schopny v plném rozsahu uplatnit svůj vliv na obsah Smlouvy během vyjednávacího procesu a žádná ze Stran se sama nepovažuje za slabší stranu.

11.10. Strany výslovně prohlašují, že povinnosti stanovené touto Smlouvou a zajištěné smluvní pokutou existují i po dobu 5 let od zániku této Smlouvy.

11.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Plán území;
- 2) Popis standardu infrastruktury;
- 3) Pozemky tvořící Území;
- 4) Oddělovací GP č. 3485-144/2016
- 5) Oddělovací GP č. 3553-170/2017
- 6) Práce v oblasti infrastruktury a další práce v rámci Rozvoje Území provedené ke dni uzavření této Smlouvy;
- 7) Smlouva o zákazu zatížení a zcizení;
- 8) Plánovací smlouva;
- 9) Smlouva o převodu infrastruktury;
- 10) Kupní smlouva;
- 11) Smlouva o vzdání se služebností;
- 12) Stanovy zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o.

**Doložka prokazující platnost právního jednání v souladu se Zákonem o obcích:**

Záměr Města uzavřít tuto Smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Města (Město Stříbro) dne: 1.8.2017.

Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl udělen Zastupitelstvem Města (Město Stříbro) rozhodnutím č. 32/11./13 ze dne 7.3.2018

V \_\_\_\_\_ dne 25/7/17

V PRAZE dne 10/4/2018

Waystone CZ s.r.o.

Město Stříbro

Stuart McLoughlin  
Jednatel

Bc. Karel Lukeš  
starosta

Adrian Cox  
Jednatel



Prohlášení o pravosti podpisu:  
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti  
podpisu:

011433-208/2017/C  
011433-209/2017/C

Já, níže podepsaný Mgr. Tomáš Kessler,  
advokát, se sídlem Husova 5, 110 00 Praha  
1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném  
Českou advokátní komorou pod ev. č. 16268  
prohlašuji, že tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

Stuart McLoughling,

1

2017  
dne 11

a

Adrian Cox

i

Podepsaný advokát tímto prohlášením  
o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani  
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani  
její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 25. července 2017

Prohlášení o pravosti podpisu:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti  
podpisu:

011433-292/2018/C

Já, níže podepsaný Mgr. Tomáš Kessler,  
advokát, se sídlem Husova 5, 110 00 Praha  
1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném  
Českou advokátní komorou pod ev. č.  
16268 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou  
vlastnoručně ve dvou vyhotoveních  
podepsal:

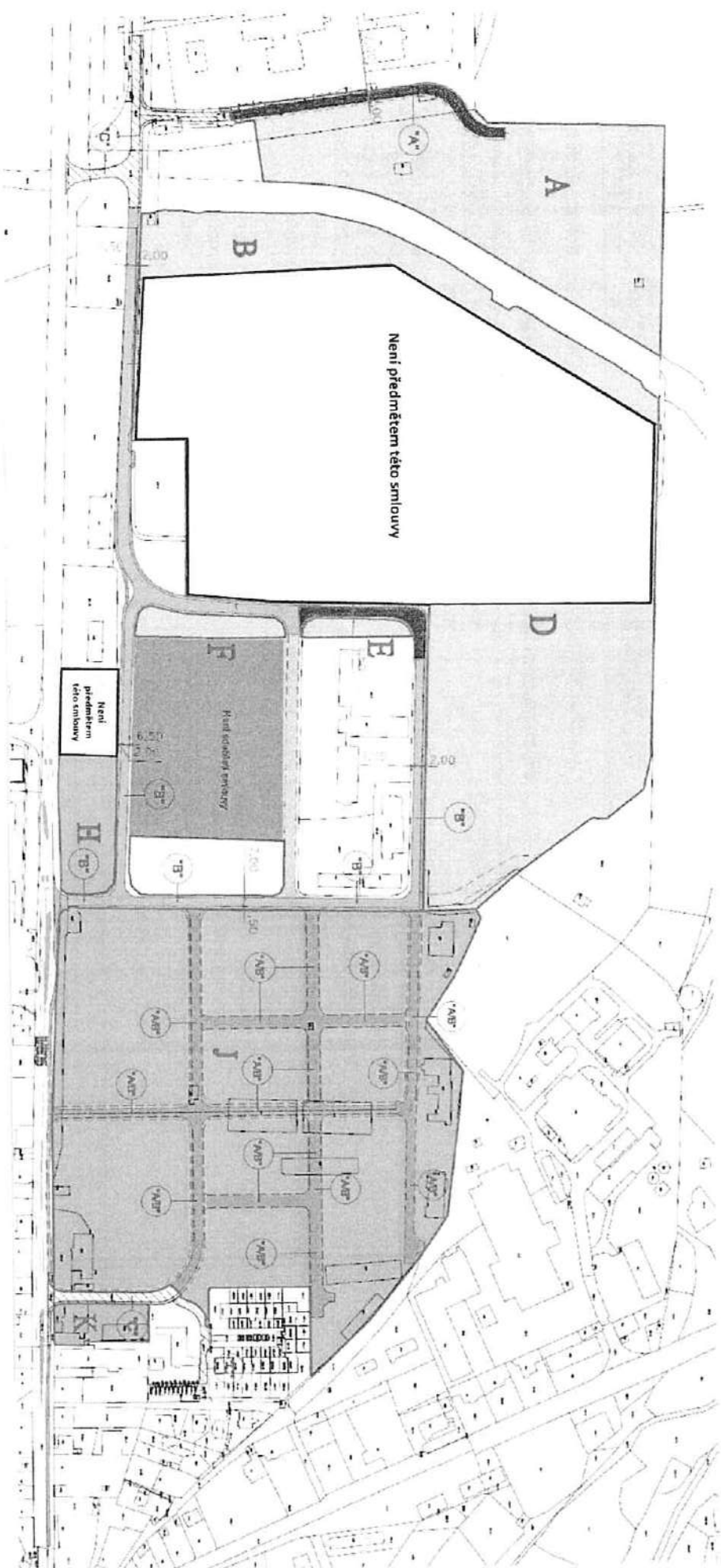
Karel Lukeš,

1

2018  
dne 10. dubna 2018

Podepsaný advokát tímto prohlášením  
o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost  
ani pravdivost údajů uvedených v této  
listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 10. dubna 2018



# LEGENDA:

- A – Vozovka – nová konstrukce / Proposed future new road constructions
- B – Rekonstrukce vozovky – nový povrch a profil / Proposed rehabilitation of roads, by scarifying and re-surfacing with new profile
- A/B – Použití vozovky typu A nebo B v závislosti na místních podmínkách v místě realizace / A use of road type A or B based on local conditions and a place of construction
- C – Nová, již vybudovaná, vozovka / New roads already constructed

Průběh komunikací, znázorněný v oblasti „J“ (zóna STR-SM-3 dle platného územního plánu) čárkován, je pouze orientační. Průběh komunikací bude upřesněn územní studií dle odst. 3.4 Smlouvy.

## Příloha č. 2 – POPIS STANDARDU INFRASTRUKTURY

Definice standardu veřejných komunikací a technické infrastruktury:

A definition of a standard of public roads and technical infrastructure:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Komunikace:</u></b></p> <p><u>Šířkové uspořádání typicky:</u><br/> Průmyslová část (v územním plánu oblasti STR-VL-3 a STR-VL-4 a ul. Forstova v celé délce)<br/> Silnice s jednostrannými chodníky:<br/> Chodník 2,0m<br/> Komunikace 6,5 – 7,5m (viz příložená situace)</p> <p>Směšená městská část (v územním plánu oblast STR-SM-3)<br/> Silnice s oboustrannými chodníky<br/> Chodník 1,5m<br/> Komunikace 7.0m<br/> Chodník 1,5m</p> | <p><b><u>Roads:</u></b></p> <p>Typical dimensional arrangement:<br/> Industrial areas (in zoning plan marked as areas STR-VL-3 and STR-VL-4 and Forstova street in full length)<br/> A road with one-side pavement:<br/> Pavement 2,0m<br/> Road 6,5 – 7,5m (see plan attached)</p> <p>Town mixed area (in zoning plan marked as area STR-SM-3)<br/> A both sides pavement road<br/> Pavement 1,5m<br/> Road 7.0m<br/> Pavement 1,5m</p> |
| <p><b><u>Skladba:</u></b></p> <p><b>Chodník:</b><br/> Betonová dlažba (povrch standard)<br/> Kladecí vrstva do šterkodrti 4-8<br/> Šterkodrt' 8-22</p> <p><b>Komunikace A (nově budovaná komunikace vč. podkladních vrstev):</b><br/> Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu<br/> Spojovací postřik<br/> Asfaltový beton podkladní<br/> Mechanicky zpevněné kamenivo<br/> Šterkodrt' 0-32</p>                                                          | <p><b><u>Composition:</u></b></p> <p><b>Pavement Construction:</b><br/> Concrete pavement blocks (standard natural surface)<br/> Installation gravel layer 4-8<br/> Gravel bed 8-22</p> <p><b>Construction Road A: (a newly built road incl. bed layers)</b><br/> Final tarmac Wearing Course layer<br/> 40 mm<br/> Joining spray<br/> Tarmac-concrete Base Course bed<br/> mm<br/> Mechanically compacted aggregate</p>                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Komunikace B</b> (rekonstrukce stávajících vozovek a zpevněných ploch):<br/> Odstanění stávajícího asfaltového povrchu do hloubky ca 20-40mm<br/> Reprofiace a lokální opravy spodní vrstvy v nezbytně nutném rozsahu<br/> Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu ACO 11 40 mm<br/> Spojovací postřik PSA<br/> Pozn.: <i>Technický stav komunikace musí být před rekonstrukcí vždy prověřen autorizovanou silniční laboratoří. Pokud bude prokázáno, že stav komunikace není vhodný pro výše uvedenou formu rekonstrukce, bude přistoupeno k důkladnější sanaci doporučené autorizovaným projektantem v souladu se zjištěným skutečným stavem komunikace.</i></p> | <p>Gravel 0-32 ŠD 200 mm<br/> <b>Construction Road B:</b> (reconstruction of existing roads and hard surfaces):<br/> Removal Road Planing of existing tarmac surface up to around 20-40mm<br/> Creating of a new profile and local repairs of lower layers if necessary<br/> Final tarmac layer ACO 11 40 mm<br/> Joining spray PSA<br/> Note: <i>Technical condition of the road has to be, prior reconstruction, evaluated by authorized road laboratory. If the condition of the road will be not sufficient for above described way of reconstruction a more complex way of reconstruction will be chosen. A way of reconstruction, in comply with the evaluated condition of existing road, will have to be proposed by authorized engineer.</i></p> |
| <p><b>Veřejné osvětlení:</b><br/> Sloupy ocelové pozinkované<br/> Standardní svítidlo řady Philips Malaga, přesný typ dle výpočtu<br/> Návrh veřejného uličního osvětlení musí být v souladu s ČSN EN 13201</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Street lighting:</b><br/> Steel galvanized poles<br/> Standard lamps of Philips Malaga line, exact type based on calculation<br/> Technical parameters of street lighting must comply with ČSN EN 13201</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Plynové rozvody:</b><br/> Technický standard musí odpovídat požadavkům distribuční společnosti (RWE GasNet s.r.o.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Gas mains:</b><br/> Technical specification must comply with technical requirements of utility company (RWE GasNet s.r.o.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Vodovodní a kanalizační řady:</b><br/> Technický standard musí odpovídat požadavkům společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., která je správcem veřejné vodovodní a kanalizační sítě města Stříbra</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Water and sewage mains:</b><br/> Technical specification must comply with technical requirements of utility company, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., which is authorised administrator of water and sewage system of Town of Stříbro.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Rozvody elektrické energie:</b><br/> Realizuje vlastník distribuční soustavy, společnost ČEZ Distribuce, a.s., v souladu se svými standardy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Electrical power lines:</b><br/> Electrical power lines are installed by owner of power line network, a company ČEZ Distribuce, a.s., in comply with their own standards</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Telekomunikační rozvody:**

Realizuje vlastník telekomunikační sítě, obvykle společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN), v souladu se svými standardy

**Data and communication lines:**

Data and communication lines are installed by owner of communication network, typically Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN) – or similar, in comply with their own standards

## Příloha č. 3

## SEZNAM POZEMKŮ - PŘEHLED

| Plocha | Pozemky        | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh, způsob využití         | Stavba                                     | Oddělovací GP |
|--------|----------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| A      | <b>Celkem:</b> | <b>34966</b>             |                              |                                            |               |
|        | 1025/93        | 34810                    | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A             |
|        | St. 2816       | 44                       | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |               |
|        | St. 2807       | 112                      | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., stavba technického vybavení |               |
| B      | <b>Celkem:</b> | <b>14299</b>             |                              |                                            |               |
|        | 1025/1         | 14220                    | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A             |
|        | 1025/95        | 26                       | Ostatní plocha - Zeleň       |                                            |               |
|        | St. 2817       | 53                       | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., stavba technického vybavení |               |
| D      | <b>Celkem:</b> | <b>35132</b>             |                              |                                            |               |
|        | 1025/131       | 34548                    | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | B             |
|        | 1025/112       | 584                      | Ostatní plocha - Zeleň       |                                            | A             |
| E      | <b>Celkem:</b> | <b>1359</b>              |                              |                                            |               |
|        | 1025/114       | 1359                     | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A             |
|        |                |                          |                              |                                            |               |
| F      | <b>Celkem:</b> | <b>2167</b>              |                              |                                            |               |
|        | 1025/115       | 2167                     | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A             |
|        |                |                          |                              |                                            |               |
| H      | <b>Celkem:</b> | <b>4817</b>              |                              |                                            |               |
|        | 1025/119       | 4194                     | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A             |
|        | 1025/120       | 623                      | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A             |
| J      | <b>Celkem:</b> | <b>95238</b>             |                              |                                            |               |
|        | 1025/117       | 85169                    | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A             |
|        | 1025/123       | 1328                     | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A             |
|        | 1025/122       | 1                        | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A             |

|   |          |        |                              |                                            |   |
|---|----------|--------|------------------------------|--------------------------------------------|---|
|   | 1025/2   | 1089   | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            |   |
|   | 1025/5   | 162    | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A |
|   | St. 2843 | 25     | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., stavba technického vybavení |   |
|   | St. 2844 | 21     | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., stavba technického vybavení |   |
|   | St. 2845 | 482    | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   | St. 2854 | 19     | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   | St. 2856 | 194    | Zastavěná plocha a nádvoří   | č.p. 1560, jiná stavba                     |   |
|   | St. 2857 | 776    | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení  |   |
|   | St. 2858 | 485    | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   | St. 2874 | 352    | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   | St. 2861 | 768    | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   | St. 2862 | 1356   | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   | St. 2863 | 1355   | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   | St. 3371 | 96     | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   | St. 2885 | 91     | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   | St. 2883 | 538    | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení  |   |
|   | St. 2882 | 73     | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., jiná stavba                 |   |
|   |          |        |                              |                                            |   |
| K | Celkem:  | 2284   |                              |                                            |   |
|   | 1025/128 | 1145   | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A |
|   | 1025/77  | 149    | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            |   |
|   | 1025/6   | 66     | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            |   |
|   | 1025/127 | 5      | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            | A |
|   | 3591     | 472    | Ostatní plocha - jiná plocha |                                            |   |
|   | St. 2881 | 447    | Zastavěná plocha a nádvoří   | bez č.p./č.e., stavba technického vybavení |   |
|   |          |        |                              |                                            |   |
|   | CELKEM:  | 190262 |                              |                                            |   |

KÚ: Střebro

**Oddělovací geometrický plán:**

- A 3485-144/2016 ověřený dne 3.1.2017 pod č. 006 17 Ing. Václavem Stoklasou
- B 3553-170/2017 ověřený dne 23.5.2017 pod číslem 321 17 Ing. Václavem Stoklasou

Copyright © 1999 by John Wiley & Sons, Inc.

Internet Popularity 673

Call 800-368-5848

|      |        |
|------|--------|
| Doc: | STP/00 |
|------|--------|

WILSON, JR. 1966: 100-101

1990-1991

Two Medicine Station

*J. H. D'S*

19.12.2016 cas 53720

Estadística 2014, 10(1):1

KP Tachov

100

---

Two healthy subjects (male and female) were

|   |    |    |
|---|----|----|
| 5 | 10 | 15 |
|---|----|----|

• **Содержание:** 1. Введение. 2. Описание системы. 3. Технические характеристики. 4. Заключение.

100

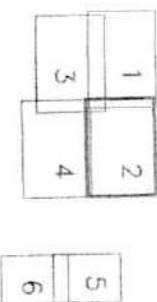
---



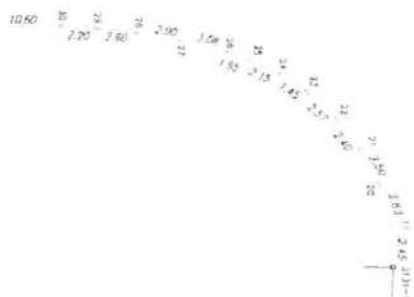


úloz leonativých částí

část 2



Detail:D



Detail:E



Detail:F



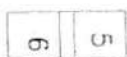
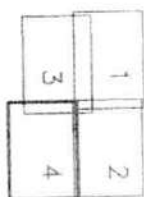
Del.D





# Část 4

Mod. jednotlivých částí





| Country | Year    | Value      | Unit | Source |
|---------|---------|------------|------|--------|
| Algeria | 1970-71 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1971-72 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1972-73 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1973-74 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1974-75 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1975-76 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1976-77 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1977-78 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1978-79 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1979-80 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1980-81 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1981-82 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1982-83 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1983-84 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1984-85 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1985-86 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1986-87 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1987-88 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1988-89 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1989-90 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1990-91 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1991-92 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1992-93 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1993-94 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1994-95 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1995-96 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1996-97 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1997-98 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1998-99 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 1999-00 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2000-01 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2001-02 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2002-03 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2003-04 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2004-05 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2005-06 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2006-07 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2007-08 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2008-09 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2009-10 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2010-11 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2011-12 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2012-13 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2013-14 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2014-15 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2015-16 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2016-17 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2017-18 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2018-19 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2019-20 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2020-21 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2021-22 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2022-23 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2023-24 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2024-25 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2025-26 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2026-27 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2027-28 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2028-29 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2029-30 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2030-31 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2031-32 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2032-33 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2033-34 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2034-35 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2035-36 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2036-37 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2037-38 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2038-39 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2039-40 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2040-41 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2041-42 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2042-43 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2043-44 | 1064821.96 | kg   | FAO    |
| Algeria | 2044-45 | 1064821.96 | kg   | FAO    |



## VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Downwind data                       |                        |                     |                                        | Upwind data  |                     |                                        |                                     |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| Direction<br>of flow<br>to S. drain | Water source           | Outfall<br>location | Drifted<br>effluents<br>from<br>drains | Water source | Outfall<br>location | Drifted<br>effluents<br>from<br>drains | Direction<br>of flow<br>to S. drain |
| 1025/7                              | 12, 75, 86<br>at ponds | 1025/8              | 5, 9, 15<br>at ponds                   | 1025/7       | 2                   | 1025/7                                 | 1                                   |
| 12, 75, 86                          | 3, 45, 46<br>at ponds  | 1025/11             | 2                                      | 1025/7       | 3, 33, 19           | 3, 45, 46                              |                                     |

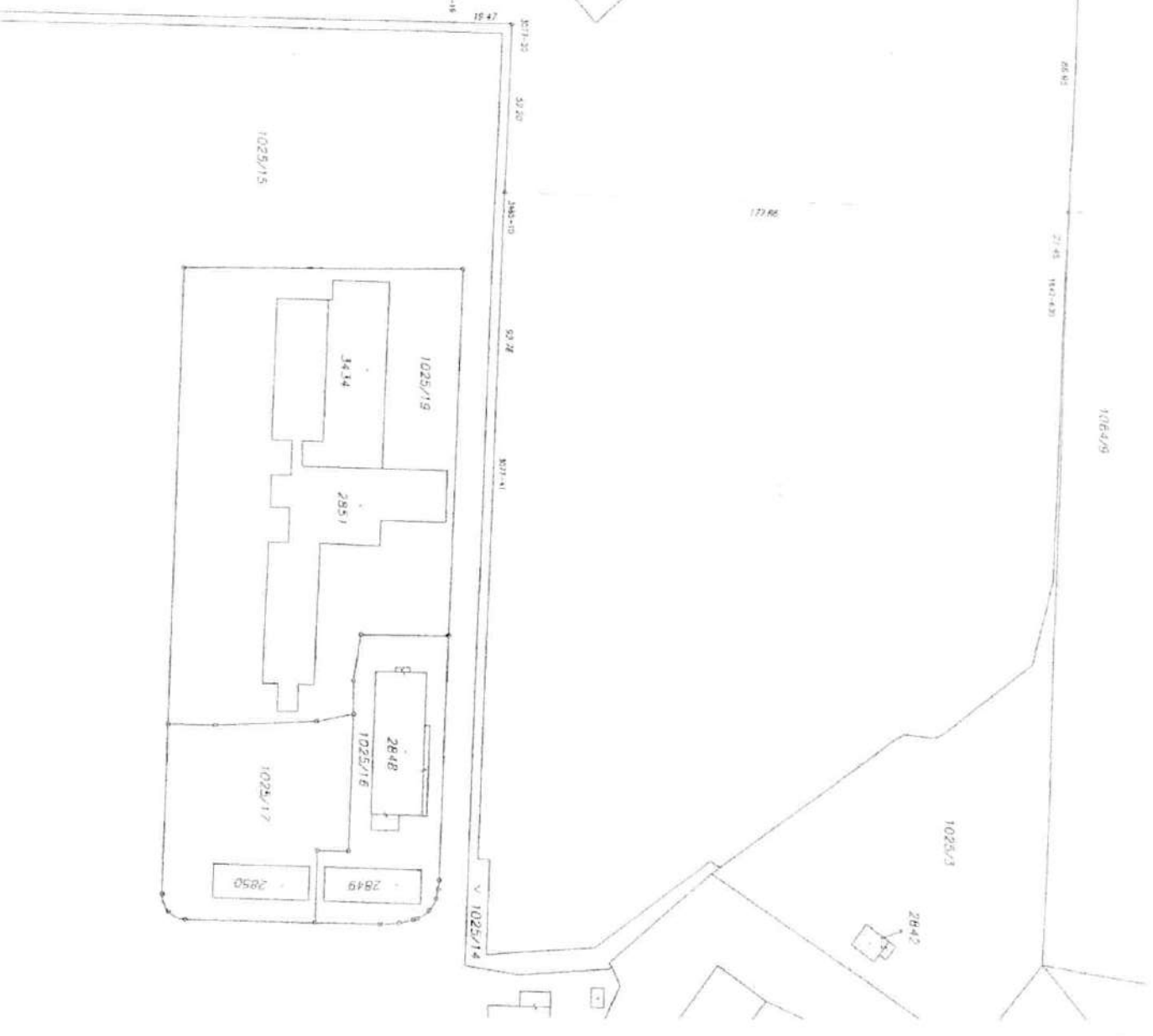
GEOMETRICKÝ PLÁN  
pro

[illegible]

| Číslo bud. | Souřadnice pro X0000 do KIV |           | Souřadnice uřené měřem |           |
|------------|-----------------------------|-----------|------------------------|-----------|
|            | Y                           | X         | Y                      | X         |
| 1047-613   | 850405 08                   | 108417 36 | 4                      | 108417 36 |
| 1047-610   | 850296 62                   | 108415 76 | 4                      | 108415 76 |
| 1077-19    | 850376 80                   | 108456 80 | 3                      | 108456 80 |
| 1077-20    | 850376 20                   | 108456 79 | 3                      | 108456 79 |
| 1077-41    | 850311 32                   | 108430 67 | 4                      | 108430 67 |
| 1060-22    | 850462 91                   | 108444 20 | 4                      | 108444 20 |
| 1065-1     | 850461 91                   | 108444 13 | 4                      | 108444 13 |
| 1065-2     | 850468 98                   | 108430 67 | 3                      | 108430 67 |
| 1065-10    | 850322 98                   | 108430 67 | 3                      | 108430 67 |
| 1065-15    | 850615 85                   | 108445 80 | 3                      | 108445 80 |
| 1065-16    | 850471 08                   | 108452 43 | 3                      | 108452 43 |
|            | 850116 24                   | 108415 08 | 4                      | 108415 08 |

Seriem budov (S-JIS)

Průběh



**PŘÍLOHA č. 6**  
**Práce v oblasti infrastruktury a další práce v rámci Rozvoje Území provedené ke dni uzavření této Smlouvy**

| A  | Realizované akce                                         | Popis                                                                                                                                                       | Rok dokončení | Náklady celkem<br>vč. PD, TDI apod. | Uhrazeno<br>Waystone CZ | Uhrazeno státem<br>ve formě účelové<br>dotace |
|----|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| 1  | Transformátor Nový Autopark                              | Výměna TS, zvýšení výkonu                                                                                                                                   | 2009          | 113 330                             | 113 330                 |                                               |
| 2  | Demolice, fáze 1                                         | Odstavení budov v oblasti tzv. Nového autoparku. Celkem 18 budov, 40 620 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru.                                              | 2009          | 5 275 371                           | 1 592 218               | 3 683 153                                     |
| 3  | Demolice, fáze 2                                         | Odstavení budov převážně v oblasti tzv. Starého autoparku a obytný blok Rota. Celkem 22 budov, 70 919 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru.                 | 2010          | 4 558 998                           | 1 259 000               | 3 299 999                                     |
| 4  | Odstavení byv. JUGO klubu                                | Odstavení budovy vývalého „Jugo klubu“ ve východní části areálu na místě současně křižovatky ul. 5. května – ul. U věže.                                    | 2010          | 220 000                             | 220 000                 |                                               |
|    |                                                          | SO 001 Demolice stávajícího oplocení                                                                                                                        |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | SO 102 Areálové komunikace a terénní úpravy                                                                                                                 |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | - komunikace sousedící s vjezdem do průmyslové části                                                                                                        |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | - vč. dešťové a splaškové kanalizace                                                                                                                        |               |                                     |                         |                                               |
| 5  | Dopravní a technická<br>infrastruktura – 1. fáze 1. část | - celková délka 271m                                                                                                                                        | 2011          | 7 154 386                           | 2 730 398               | 4 423 989                                     |
|    |                                                          | SO 401 Veřejné osvětlení                                                                                                                                    |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | SO 501 STL plynovod                                                                                                                                         |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | - celková délka 1351m                                                                                                                                       |               |                                     |                         |                                               |
| 6  | Dopravní a technická<br>infrastruktura – 1. fáze 1. část | Křižovatka s II/605                                                                                                                                         | 2012          | 1 391 391                           | 1 391 391               |                                               |
| 7  | Úpravy pozemku pro RSF<br>Elektronik                     | Odstavení zpevněných ploch                                                                                                                                  |               | 1 945 153                           | 1 945 153               |                                               |
| 8  | Demolice, fáze 3                                         | Odstavení budov v centrální a východní části areálu. Obytné objekty, bývalé kino a další.<br>Celkem 10 budov, 101,565 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru. | 2012          | 4 157 619                           | 1 158 655               | 2 998 964                                     |
|    |                                                          | IO 101 Chodník                                                                                                                                              |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | IO 301,302 Vodovod                                                                                                                                          |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | IO 303 Vodovod – čerpací stanice                                                                                                                            |               |                                     |                         |                                               |
| 9  | Dopravní a technická<br>infrastruktura – 1. fáze 2. část | IO 304 Vodovodní přípojka pro sberný dvůr                                                                                                                   | 2012          |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | IO 311 Kanalizace splašková                                                                                                                                 |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | IO 411, 412 a 413 Rozvody VN a NN                                                                                                                           |               | 4 640 685                           | 4 640 685               |                                               |
| 10 | Dopravní a technická<br>infrastruktura – 1. fáze 2. část | SO 01 Přeložka dešťové kanalizace                                                                                                                           | 2013          | 29 000                              | 29 000                  |                                               |
|    |                                                          | SO 101 Úpravy na silnici II/605                                                                                                                             |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | - připojení (křižovatka)                                                                                                                                    |               |                                     |                         |                                               |
|    |                                                          | - ostrůvek                                                                                                                                                  |               |                                     |                         |                                               |

infrastruktura – 1. fáze 1. část

|    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |      |            |            |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|
| 11 | Přileždová komunikace a úpravy na silnici II/605                                                                                            | SO 102 Místní komunikace, chodník a terénní úpravy                                                                                               | 2013 | 3 159 934  | 3 159 934  |            |
|    |                                                                                                                                             | IO 301 Přeložka Kanalizace                                                                                                                       |      |            |            |            |
|    |                                                                                                                                             | IO 401 Veřejné osvětlení                                                                                                                         |      |            |            |            |
|    |                                                                                                                                             | IO 411 Přeložka kabelu elektro nn                                                                                                                |      |            |            |            |
|    |                                                                                                                                             | SO 101 Větev 9a – MK D1                                                                                                                          |      |            |            |            |
| 12 | Dopravní a technická infrastruktura – 2. fáze T1 související s rekonstrukcí objektu na st. p.č. 2873 na řadové rodinné domky - veřejná část | IO 301 Vodovod                                                                                                                                   | 2013 | 1 147 226  | 1 147 226  |            |
|    |                                                                                                                                             | IO 301 Kanalizace                                                                                                                                |      |            |            |            |
|    |                                                                                                                                             | IO 401 Veřejné osvětlení                                                                                                                         |      |            |            |            |
|    |                                                                                                                                             | IO 501 Plynovod a přípojky                                                                                                                       |      |            |            |            |
| 13 | TS, KNN (Nový autopark)                                                                                                                     | Výstavba NN a VN rozvodů a objektu distribuční trafostanice pro pozemky EMP10 – 13                                                               | 2014 | 692 000    | 692 000    |            |
| 14 | TS, KNN (Myslivecká ul.)                                                                                                                    | Výstavba NN a VN rozvodů a objektu distribuční trafostanice v Myslivecké ul. Pro oblast přílehlou k areálu Bydlení U věže                        | 2014 | 313 700    | 313 700    |            |
| 15 | TS, KVN (1025/1)                                                                                                                            | Výstavba VN rozvodu pro pozemek EMP15 a objektu distribuční trafostanice pro pozemky v centrální části areálu. Stavba ještě nebyla zkoliudována. | 2016 | 152 000    | 152 000    |            |
|    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                  |      | 34 950 794 | 20 544 689 | 14 406 105 |

#### POZNÁMKY

- a) Přehled nákladů neobsahuje náklady Waystone CZ na vedení projektu, náklady na přípravné projekční práce a studie, náklady spojené s prodejem pozemků, náklady spojené se správou, údržbou a ochranou areálu apod.
- b) Struktura nákladů nekoresponduje se strukturou nákladů uváděných v tabulkách Workbook. Náklady na realizaci projektu obsahují i položky z

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „občanský zákoník“ mezi:

**1. Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
IČ: 00260177  
DIČ: CZ00260177  
zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města

(dále jen „Povinný“)

a

**2. Waystone CZ s.r.o.**

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1  
IČ: 28245628  
DIČ: CZ28245628  
Zastoupenou jednatelem Stuartem McLoughlinem a Adrianem Coxem  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

(dále jen „Oprávněný“)

Povinný a Oprávněný se dále společně označují též jako „Smluvní strany“ a také jednotlivě jako „Smluvní strana“.

## PREAMBULE

- A. Povinný a Oprávněný uzavřeli dne \_\_\_\_\_ 2017 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), na základě které se Povinný zavázal převést výhradně na Oprávněného pozemky, které jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí, nebo jejich část na základě výzvy Oprávněného a za podmínek specifikovaných Smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu s platnými právními předpisy.
- B. Smluvní strany se ve Smlouvě o smlouvě budoucí dohodly, že k zajištění závazků Povinného současně se Smlouvou o smlouvě budoucí zřídí Povinný pro Oprávněného zákaz zatížení a zcizení pozemků, které jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí a této Smlouvě.

## I.

### Předmět Smlouvy

- 1.1 Povinný prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1025/93, 1025/1, 1025/95, 1025/131, 1025/112, 1025/114, 1025/115, 1025/119, 1025/120, 1025/117, 1025/123, 1025/122, 1025/2, 1025/5, 1025/128, 1025/77, 1025/6, 1025/127 a 3591 stavebních parcel č. St. 2816, St. 2817,

St. 2807, St. 2843, St. 2844, St. 2845, St. 2854, St. 2868, St. 2856, St. 2857, St. 2858, St. 2874, St. 2861, St. 2862, St. 2863, St. 3371, St. 2885, St. 2883, St. 2882 a St. 2881, v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, které jsou dále označovány jen jako „Pozemky“. Pozemky jsou součástí území, jehož rozvoj je předmětem činnosti Oprávněného.

- 1.2 Na Pozemcích vážnou práva třetích osob uvedená ve výpisu z příslušného katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 k této Smlouvě.

## **II.**

### **Zákaz zcizení a zatížení Pozemků**

- 2.1 O tom, jak jsou Pozemky spravovány, rozhoduje Povinný jako jejich vlastník. S ohledem na existenci Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Smluvními stranami a závazky z ní plynoucí pro Povinného souhlasí Smluvní strany s právem Oprávněného ovlivňovat, aby Pozemky byly vlastněny Povinným jako důvěryhodnou osobou, která má schopnost a vůli Pozemky řádně spravovat s cílem udržet nebo zvýšit hodnotu Pozemků, a považují uvedené právo Oprávněného za hodné právní ochrany.
- 2.2 Z důvodů uvedených v předchozím odstavci se Smluvní strany dohodly, že Povinný není oprávněn Pozemky zcizit (převést na jiného) ani zatížit žádným právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Zákaz zcizení a zatížení Pozemků se sjednává bezúplatně jako právo věcné s účinky vůči Povinnému i všem budoucím vlastníkům Pozemků a ve prospěch Oprávněného.
- 2.3 Zákaz zcizení a zatížení Pozemků se sjednává na dobu určitou do 2. února 2024.
- 2.4 Po zániku zákazu zcizení a zatížení Pozemků vydá Oprávněný Povinnému do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného písemné potvrzení s ověřenými podpisy, které bude obsahovat souhlas s výmazem zákazu zcizení a zatížení Pozemků z katastru nemovitostí.
- 2.5 Dle dohody Smluvních stran ponese Oprávněný do dne provedení vkladu věcného práva ve prospěch Oprávněného dle Smlouvy veškeré náklady spojené se zřízením věcného práva.

## **III.**

### **Stav Pozemků, záruky Povinného**

- 3.1 Povinný prohlašuje a zavazuje se, že:
- a) ke dni podpisu této Smlouvy je jediným vlastníkem Pozemků, je oprávněn k uzavření této Smlouvy a není zákonně omezen v dispozici s nimi;
  - b) podle nejlepšího vědomí Povinného Pozemky ani jejich část nejsou předmětem žádného soudního, rozhodčího či podobného řízení o určení vlastnického ani jiného práva, vydání či vyklizení nemovitosti, ani nedořešených restitučních nároků, ani neexistuje žádný exekuční titul proti Povinnému a nebylo proti němu zahájeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti ani žádným jiným způsobem, nebyl vydán žádný exekuční příkaz postihující Pozemky, a Povinný není v úpadku ve smyslu zákona č.

182/2006 Sb. ani ohledně něho nebylo zahájeno insolvenční řízení a Povinnému není známo, že by zahájení jakéhokoliv řízení dle tohoto ustanovení hrozilo;

- c) podle nejlepšího vědomí Povinného před uzavřením této Smlouvy nenastaly žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Pozemkům (či jakékoliv jejich části), nebo omezení možnosti užívání Pozemků, nebo možnosti Pozemky co nejdříve vyklidit.
- 3.2 Povinný se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného do okamžiku, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o vkladu věcného práva Oprávněného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, sám ani prostřednictvím třetí osoby jedající s jeho výslovným nebo tichým souhlasem, ani ve vztahu k části Pozemků:
- a) Pozemky ani jakoukoliv jejich část nepřevede, jinak nezatíží jakýmkoliv právy třetích osob (např. zástavním právem, věcným břemenem nebo předkupním právem) a ani se k tomu vůči jakékoliv třetí osobě nezaváže;
  - b) neučiní jakékoliv jiné kroky, které by ve svém důsledku znemožnily vklad věcného práva Oprávněného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.3 V případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Povinného uvedeného v článku III odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v těchto odstavcích uvedené je Povinný povinen zjednat nápravu do 30 dnů ode dne doručení oznámení Oprávněného o porušení povinnosti Povinného či nepravdivosti některého z jeho shora uvedených prohlášení.
- 3.4 Oprávněný prohlašuje, že technický a právní stav Pozemků je mu znám na základě dokumentů předaných Povinným a na základě dlouholeté spolupráce Smluvních stran v rámci činnosti v sdružení Stříbro Waystone Development z.s.p.o., že si je prohlédl a v tomto stavu souhlasí se zřízením věcného práva.

#### IV.

##### Návrh na vklad věcného práva k Pozemkům

- 4.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného práva k Pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného bude oběma stranami podepsán spolu s touto Smlouvou. Poplatky spojené s katastrálním řízením platí Oprávněný. Tento návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný nejpozději do 10 dnů po uzavření této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněný ze zákazu zcizení a zastavení k Pozemkům nabude Oprávněný vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu, přičemž smluvními projevy vůle jsou Smluvní strany vázány ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.3 Pokud katastrální úřad přeruší nebo zastaví řízení o povolení vkladu práva a vyzve Smluvní strany k odstranění vad či k doplnění podání, se obě Smluvní strany zavazují učinit tak ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost tak, aby právo podle této Smlouvy mohlo být co nejdříve vloženo do katastru nemovitostí. Pokud jakákoliv ze Smluvních stran neposkytne součinnost podle předchozí věty do

10 dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany k jejímu poskytnutí, je povinna uhradit druhé Smluvní straně pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

## V.

### Další ujednání

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Povinného uvedeného v článku III této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v tomto čl. III uvedené a v případě, že Povinný nenapraví závadný stav ve lhůtě uvedené v článku III odst. 3.3 této Smlouvy, tedy do 30 dnů ode dne doručení oznámení Oprávněného o porušení povinnosti Povinného či nepravdivosti některého z jeho prohlášení, je Oprávněný oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny od této Smlouvy odstoupit, pokud věcné právo k Pozemkům nebude v katastru zapsáno dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad věcného práva ve prospěch Oprávněného.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší od počátku.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 6.2 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 6.4 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 6.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 6.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručená v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno

odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po odeslání.

- 6.8 Strany této Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

**Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:**

Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Stříbra svým usnesením č. \_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2017

V Praze dne 25. července 2017

**Povinný**

**Oprávněný**

.....  
Za Město Stříbro  
Bc. Karel Lukeš  
Starosta

.....  
Za Waystone CZ s.r.o.  
Adrian Cox  
jednatel

.....  
Za Waystone CZ s.r.o.  
Stuart McLoughlin  
jednatel

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 66 a násl. a § 69 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

### 1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města

(dále jen „Město“)

a

### 2. Waystone CZ s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Zastoupenou jednatelem Stuartem McLoughlinem a Adrianem Coxem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

(dále jen „Žadatel“)

Město a Žadatel se dále společně označují též jako „Smluvní strany“ a také jednotlivě jako „Smluvní strana“.

## I.

### Prohlášení

- 1.1 Město Stříbro a žadatel se dohodli na uzavření plánovací smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy (dále jen „veřejná infrastruktura“).

## II.

### Vymezení pozemků

- 2.1 Žadatel byl Městem pověřen, aby zajistil rozvoj pozemků p.č. [•],[•],[•] a [•] vše nacházející se v k.ú. Stříbro, zejména výstavbu infrastruktury k těmto pozemkům./Žadatel je vlastníkem pozemků p.č. [•],[•],[•] a [•] vše nacházející se v k.ú. Stříbro. Pozemky p.č. [•] a [•] vše v k.ú. Stříbro jsou ve vlastnictví města Stříbra.
- 2.2 Lokalita uvedených pozemků je platným Územním plánem města Stříbra určena jako plochy pro výrobu a skladování resp. plochy smíšené obytné – městské. Jsou určeny pro realizaci odpovídající výstavby vč. příslušné infrastruktury. Na pozemcích ve vlastnictví resp. v budoucím vlastnictví žadatele [•] bude realizována stavba [•]. Na přilehlých plochách pozemků ve vlastnictví Města bude vytvořeno veřejné prostranství - místní komunikace vč. veřejného osvětlení a prodloužení veřejného vodovodního a kanalizačního řadu.

## III.

### Předmět smlouvy

- 3.1 Žadatel se zavazuje vybudovat v termínech dle čl. V. této smlouvy veřejnou infrastrukturu v rozsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě [•] ze dne [•] a dále za podmínek níže uvedených:

**3.1.1 Místní komunikace a související veřejné osvětlení:**

Pro účely zajištění dopravní obslužnosti projektu [•] vybuduje žadatel [•] v souladu s dokumentací pro umístění stavby [•] tyto stavební nebo inženýrské objekty:

SO .... – [STRUČNÝ POPIS]

....

IO .... – [STRUČNÝ POPIS]

....

**3.1.2 Vodovodní řad:**

Pro účely výstavby projektu [•] bude provedeno prodloužení a další úpravy stávajícího veřejného vodovodu, v souladu s projektem [•] a podmínkami stanovenými provozovatelem místní sítě Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s..

**3.1.3 Splašková kanalizace:**

Pro účely výstavby projektu [•] bude provedeno prodloužení a další úpravy stávajícího veřejného kanalizačního řadu, v souladu s projektem [•] a podmínkami stanovenými provozovatelem místní sítě Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s..

**3.1.4 Dešťová kanalizace:**

Pro účely výstavby projektu [•] bude provedeno prodloužení a další úpravy stávajícího systému dešťové kanalizace, v souladu s projektem [•] a podmínkami stanovenými jeho vlastníkem, Městem Stříbrem.

**IV.**

**Financování**

- 4.1 Předpokládaný finanční podíl žadatele na vybudování nové veřejné infrastruktury je 100 %.
- 4.2 Vybudování nové veřejné infrastruktury bude bez finančního podílu města.
- 4.3 Veškerou výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsobu jejího vybudování bude hradit žadatel.
- 4.4 Žadatel prohlašuje, že na úhradu veškerých nákladů má zajištěn dostatek finančních prostředků.

**V.**

**Termíny plnění**

- 5.1 Žadatel se zavazuje, že dokončení a kompletní využití veřejné infrastruktury bude umožněno nejpozději do [•].

**VI.**

**Odpovědnost**

- 6.1 Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemku/pozemcích [•] zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase.

- 6.2 Po dobu výstavby, nebo pokud stavba nebude realizována, musí být vždy umožněn bezkonfliktní průchod a průjezd na pozemky jiných vlastníků.
- 6.3 Žadatel po celou dobu realizace stavby veřejné technické infrastruktury a po celou dobu realizace staveb [•] zajistí údržbu a opravy stávající příjezdové komunikace na části p.p.č. [•] k.ú. Stříbro ve vlastnictví Města. Před ukončením výstavby prodloužení veřejné technické infrastruktury žadatel uvede povrch do standardu stanoveného článkem 3.1.1 této smlouvy pro prodloužení komunikace.

## VII. Sankce

- 7.1 V případě porušení závazných podmínek stanovených touto smlouvou žadatelem Město nepřevzme do svého vlastnictví a správy veřejné osvětlení, vodovod, kanalizaci a komunikaci.
- 7.2 Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury na své náklady.

## VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1 Město je povinno převzít vodovod, kanalizace, komunikace a veřejné osvětlení a zařízení s nimi souvisejícími do svého majetku za podmínek definovaných smlouvou [•] ze dne ...., pokud budou vybudovány v souladu se závaznými právními předpisy.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena pátým pracovním dnem po jejím odeslání dnem.
- 9.2 Žadatel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů městu změnu adresy svého sídla a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
- 9.3 Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 9.4 Smlouva je uzavřena na základě a v mezích usnesení Zastupitelstva města Stříbra [•].
- 9.5 Žadatel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními

předpisy.

9.7 Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží město a 1 žadatel.

V                      dne

V                      dne

**Město**

**Žadatel**

.....  
Za Město Stříbro  
Bc. Karel Lukeš  
Starosta

.....  
Za Waystone CZ s.r.o.  
Adrian Cox  
jednatel

.....  
Za Waystone CZ s.r.o.  
Stuart McLoughlin  
jednatel

## SMLOUVA O PŘEVODU INFRASTRUKTURY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

1. **Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města

(dále jen „Nabyvatel“)

a

2. **Waystone CZ s.r.o.**

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Zastoupenou jednatelem Stuartem McLoughlinem a Adrianem Coxem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

(dále jen „Převodce“)

Nabyvatel a Převodce se dále společně označují též jako „Smluvní strany“ a také jednotlivě jako „Smluvní strana“.

### I.

#### Předmět Smlouvy

- 1.1 Převodce prohlašuje, že zajistil vlastním nákladem na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne \_\_\_\_\_ 2017 a dále na základě souhlasu uděleného Nabyvatelem výstavbu souboru staveb bez čp/če, technická vybavenost, sestávající se z následujících stavebních a inženýrských objektů (dále jen „soubor staveb“):

[•]

[•]

[•]

umístěných na pozemcích p.č. [•], [•], [•], [•], a [•], zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště [•], na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Stříbro, obec Stříbro, okres Tachov. Soubor staveb byl uveden do provozu na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. [•] ze dne [•] ([•]), č.j. [•] ze dne [•] ([•]).

### II.

#### Převod Infrastruktury

- 2.1 Soubor staveb je součástí veřejné technické infrastruktury města Stříbra, které akceptovalo jeho převod do svého vlastnictví rozhodnutím [•]. zasedání zastupitelstva města Stříbra ze dne [•].

- 2.2 Nabyvatel tímto přijímá od Převodce soubor staveb do svého vlastnictví a bude na svoje náklady pečovat o nabytou infrastrukturu a její provoz.

### III.

#### Náhrada za převod

- 3.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel nabyl vlastnické právo k souboru staveb ke dni uzavření této smlouvy.
- 3.2 Podle dohody Smluvních stran a s odkazem na jejich předchozí ujednání zaplatí Nabyvatel převodci náhradu 1000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých).
- 3.3 Nabyvatel se zavazuje uhradit dohodnutou náhradu převodem na účet Převodce do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

### IV.

#### Stav Infrastruktury, záruky Převodce

- 4.1 Převodce prohlašuje, že na souboru staveb uvedených v článku I této smlouvy nevážnou žádná práva, právní vady, dluhy, povinnosti či omezení. Převodce dále prohlašuje, že soubor staveb je plně funkční, v bezvadném stavu, odpovídá českým technickým normám a standardům a je vybudován v souladu s právními předpisy a rozhodnutími příslušných správních orgánů. V případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Převodce uvedeného v tomto článku je Převodce povinen zjednat nápravu do 30 dnů ode dne doručení oznámení Nabyvatele o porušení uvedeného prohlášení. Nedojde-li ke zjednání nápravy, je Nabyvatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit.
- 4.2 Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav souboru staveb uvedených v článku I této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy znám.
- 4.3 Převodce poskytuje Nabyvateli záruku za jakost souboru staveb po dobu 5 let ode dne převzetí souboru staveb Převodcem od jeho zhotovitelů. Za tímto účelem Převodce Nabyvateli poskytne při předání souboru staveb ověřené kopie předávacích protokolů uzavřených se zhotoviteli souboru staveb. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Nabyvatel nemohl soubor staveb užívat po vady, za které odpovídá Převodce. Nabyvatel je oprávněn vady písemně reklamovat u Převodce kdykoli v průběhu záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Převodce se zavazuje, že v případě vady souboru staveb provede bezplatné odstranění vady. Právo Nabyvatele na odstoupení od této Smlouvy z důvodu uplatněné vady není dotčeno, totéž platí o právu na náhradu újmy. Nabyvatel má právo na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na reklamaci.
- 4.4 Nebude-li v konkrétním případě ujednáno jinak, Převodce se v případě uplatnění reklamace Nabyvatelem v záruční době podle čl. 4.3 zavazuje zahájit práce na odstranění vady nejpozději do 7 dnů ode dne písemného doručení reklamace Nabyvatele (do 24 hodin v případě havarijního stavu) a vadu odstranit bez zbytečného odkladu po zahájení prací. V případě prodlení Převodce se zahájením prací na odstranění vad, je Převodce povinen uhradit Nabyvateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

- 5.2 Tato Smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 5.3 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 5.4 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 5.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 5.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 5.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručená v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po odeslání.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

V                      dne

V                      dne

**Nabyvatel**

**Převodce**

.....  
Za Město Stříbro  
Bc. Karel Lukeš  
Starosta

.....  
Za Waystone CZ s.r.o.  
Adrian Cox  
jednatel

.....  
Za Waystone CZ s.r.o.  
Stuart McLoughlin  
jednatel

# SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „občanský zákoník“ mezi:

## 1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

Zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města

(dále jen „Prodávající“)

a

## 2. Waystone CZ s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Zastoupenou jednatelem Stuartem McLoughlinem a Adrianem Coxem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující se dále společně označují též jako „Smluvní strany“ a také jednotlivě jako „Smluvní strana“.

## PREAMBULE

- A. Prodávající a Kupující uzavřeli dne [•] 2017 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), na základě které se Prodávající zavázal na Kupujícího převést pozemky, jak jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí, nebo jejich část, a to na základě výzvy Kupujícího a za podmínek specifikovaných Smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu s platnými právními předpisy. Tuto kupní smlouvu strany uzavírají v návaznosti na výše uvedenou Smlouvu o smlouvě budoucí jako smlouvu realizační za účelem realizace převodu Pozemků nebo jejich částí.
- B. Souběžně se smlouvou o smlouvě budoucí Prodávající a Kupující uzavřeli dne [•] 2017 smlouvu o zákazu zatížení a zcizení Pozemků zřízené jako věcné právo ve prospěch Kupujícího. Smluvní strany mají v úmyslu zrušit tento zákaz ohledně Pozemků převáděných touto kupní smlouvou.

## I.

### Předmět Smlouvy

- 1.1 Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov:

- 1) pozemková parcela č. [•] (ostatní plocha) o výměře [•] m<sup>2</sup>
- 2) pozemková parcela č. [•] (ostatní plocha) o výměře [•] m<sup>2</sup>
- 3) [•] ...

které jsou dále označovány jen jako „Předmětné nemovitosti“.

- 1.2 Na Předmětných nemovitostech váznou práva třetích osob uvedená ve výpisu z příslušného katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že byl seznámen s tím, že na Předmětných nemovitostech může zasahovat ochranné pásmo inženýrských sítí a že je s touto skutečností srozuměn. Náskres označující ochranné pásmo zasahující na Předmětné nemovitosti je v Příloze č. 2 této Smlouvy.

## II.

### Kupní cena, platební podmínky

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmětné nemovitosti, včetně veškerých součástí a příslušenství, převáděných dle této Smlouvy, činí 200,- Kč plus DPH za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem [•], - Kč plus DPH v zákonné výši (slovy: [•] korun českých), (dále jen jako „Kupní cena“), a to jmenovitě:

- 1) [•] Kč za pozemkovou parcelu č. [•]
- 2) [•] Kč za pozemkovou parcelu č. [•]
- 3) [•] Kč za pozemkovou parcelu č. [•] ...

- 2.2 Kupní cenu Kupující uhradí do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a před podáním návrhu na vklad převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet Prodávajícího č. [•]. Do 5 pracovních dnů od připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího vydá Prodávající Kupujícímu písemné potvrzení o úhradě kupní ceny, které bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva.

## III.

### Stav Předmětné nemovitosti, záruky Prodávajícího

- 3.1 Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že:

- a) ke dni podpisu této Smlouvy je jediným vlastníkem Předmětných nemovitostí, je oprávněn k uzavření této Smlouvy a není zákonně omezen v dispozici s nimi;
- b) na Předmětných nemovitostech ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou (a do jejich převodu na Kupujícího nebudou váznout) žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, jiná věcná práva, nájemní práva či jiná práva jakéhokoli druhu ve prospěch třetích osob, jakož ani žádné právní vady nebo jakékoli daňové nebo finanční závazky, s výjimkou práv třetích osob uvedených v části C výpisu z katastru nemovitostí dle Přílohy č. 1 k této Smlouvě;
- c) podle nejlepšího vědomí Prodávajícího Předmětné nemovitosti ani jejich části nejsou předmětem žádného soudního, rozhodčího či podobného řízení o určení vlastnického ani jiného práva, vydání či vyklizení nemovitosti, ani nedořešených restitučních nároků, ani neexistuje žádný exekuční titul proti Prodávajícímu a nebylo proti němu zahájeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti ani žádným jiným způsobem, nebyl vydán žádný exekuční příkaz postihující jakoukoli z Předmětných nemovitostí, a Prodávající není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. ani ohledně

něho nebylo zahájeno insolvenční řízení a Prodávajícímu není a nemůže být známo, že by zahájení jakéhokoliv řízení dle tohoto ustanovení hrozilo;

- d) podle nejlepšího vědomí Prodávajícího před uzavřením této Smlouvy nenastaly žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Předmětným nemovitostem (či jakékoliv jejich části), nebo omezení možnosti užívání Předmětných nemovitostí, nebo možnosti Předmětné nemovitosti co nejdříve vyklidit;
- e) podle nejlepšího vědomí Prodávajícího nejsou Předmětné nemovitosti zasaženy kontaminací jako ropnými látkami, chemikáliemi či jiným zamořením půdy či spodní vody, ani jinými ekologickými škodami či zátěžemi; Kontaminací je z hlediska tohoto odstavce uvažována pouze kontaminace vzniklá před podpisem této Smlouvy, což je Kupující povinen prokázat.

3.2 Prodávající se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího do okamžiku, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, sám ani prostřednictvím třetí osoby jednající s jeho výslovným nebo konkludentním souhlasem, ani ve vztahu k části Předmětných nemovitostí:

- a) Předmětné nemovitosti ani jakoukoli jejich část nepřevéde, jinak nezatíží jakýmikoli právy třetích osob (např. zástavním právem, věcným břemenem nebo předkupním právem) a ani se k tomu vůči jakékoli třetí osobě nezaváže;
- b) Předmětné nemovitosti ani jakoukoli jejich část nepronajme nebo nepropachtuje;
- c) nebude provádět žádné změny Předmětných nemovitostí nebo stavební úpravy či jiné práce na Předmětných nemovitostech s výjimkou obvyklé údržby a oprav včetně odstraňování havárií;
- d) bez výslovného písemného souhlasu Kupujícího neukončí žádnou ze smluv týkajících se dodávek energií a služeb, které se výlučně váží k Předmětným nemovitostem a které jsou uzavřeny ke dni podpisu této Smlouvy;
- e) bez výslovného souhlasu Kupujícího nezahájí žádné řízení před orgány veřejné správy (zejména stavebním úřadem), které by mohlo vést k omezení užívání Předmětných nemovitostí, s výjimkou případů, kdy cílem takového řízení bude zlegalizovat skutečný stav;
- f) neučiní žádné jiné kroky, které by ve svém důsledku znemožnily vklad vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo zhoršily či ztížily užívání Předmětných nemovitostí Kupujícím.

3.3 V případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího uvedeného v článku III odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v těchto odstavcích uvedené je Prodávající povinen zjednat nápravu do 30 dnů ode dne doručení oznámení Kupujícího o porušení povinnosti Prodávajícího či nepravdivosti některého z jeho shora uvedených prohlášení.

- 3.4 Prodávající bude odpovídat za veškeré právní vady Předmětných nemovitostí s výjimkou právních vad, kterých si byl Kupující při podpisu této Smlouvy prokazatelně vědom či vad, které vyplývají z části C výpisu z katastru nemovitostí dle Přílohy č. 1, vždy však maximálně do výše Kupní ceny podle této Smlouvy.
- 3.5 Kupující prohlašuje, že technický a právní stav Předmětných nemovitostí je mu znám na základě dokumentů předaných Prodávajícím a na základě dlouholeté spolupráce Smluvních stran v rámci činnosti v sdružení Stříbro Waystone Development z.s.p.o. a činnosti na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, že si je prohlédl a v tomto stavu ji kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.6 Touto kupní smlouvou se zrušuje zákaz zcizení a zatížení Předmětných nemovitostí zřízený na Předmětných nemovitostech na základě smlouvy o zakazu zcizení a zatížení uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne [•] 2017, a to výlučně v rozsahu Předmětných nemovitostí. Návrh na výmaz tohoto zákazu bude podán společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. IV této smlouvy a za stejných podmínek.
- 3.7 Kupující není omezen v následném převodu Předmětné nemovitosti na třetí osobu s touto výjimkou: nabyvatel Předmětných nemovitostí od Kupujícího nesmí být osoba, která je dlužníkem Prodávajícího nebo má vůči Prodávajícímu nesplacené finanční závazky. Kupující v případě následného převodu Předmětných nemovitostí zajistí, aby kupující ve vztahu k těmto převáděným Předmětným nemovitostem smluvně převzal všechny závazky Kupujícího vůči Prodávajícímu vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí týkající se nakládání s Předmětnými nemovitostmi tak, aby se Prodávající mohl domáhat splnění všech těchto závazků i vůči tomuto kupujícímu, včetně všech jeho právních nástupců, přičemž těmito závazky jsou zejména závazky Kupujícího dodržet kritéria Rozvoje území (jak je definován ve Smlouvě o smlouvě budoucí).

#### **IV.**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem**

- 4.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího bude oběma Smluvními stranami podepsán spolu s touto Smlouvou. Poplatky spojené s katastrálním řízením platí Kupující. Tento návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů po uhrazení Kupní ceny a obdržení potvrzení Prodávajícího o úhradě Kupní ceny dle čl. II odst. 2.2 této Smlouvy.
- 4.2 Vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy s právními účinky vkladu práva vlastnického zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu, přičemž smluvními projevy vůle jsou Smluvní strany vázány ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.3 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva a vyzve Smluvní strany k odstranění vad či k doplnění podání, obě Smluvní strany se zavazují učinit tak ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost.

#### **V.**

##### **Předání Předmětných nemovitostí**

- 5.1 Kupující je povinen převzít od Prodávajícího Předmětné nemovitosti nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického

práva Kupujícího do katastru nemovitostí. Již před předáním je však Kupující oprávněn do Předmětných nemovitostí vstupovat, zejména za účelem provádění přípravných prací, a Prodávající je povinen mu takový vstup umožnit.

- 5.2 Prodávající a Kupující se zavazují sepsat při předání Předmětných nemovitostí předávací protokol o předání Předmětných nemovitostí. Prodávající je povinen současně s podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětných nemovitostí předat Kupujícímu veškerou dokumentaci k Předmětným nemovitostem, kterou Kupující zatím nemá k dispozici.
- 5.3 Dle dohody Smluvních stran ponese Prodávající do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy veškeré náklady spojené s údržbou Předmětných nemovitostí a dále veškerá rizika související s případným poškozením Předmětných nemovitostí.

## VI. Další ujednání

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího uvedeného v článku III této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v tomto čl. III uvedené a v případě, že Prodávající nenapraví závadný stav ve lhůtě uvedené v článku III odst. 3.3 této Smlouvy, tedy do 30 dnů ode dne doručení oznámení Kupujícího o porušení povinnosti Prodávajícího či nepravdivosti některého z jeho prohlášení, je Kupující oprávněn dle svého uvážení od této Smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny. Kupující je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud jeho vlastnické právo k Předmětným nemovitostem nebude v katastru nemovitostí zapsáno dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Kupující neuhradí Kupní cenu dle čl. II odst. 2.2 ani ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího, aby Kupní cenu uhradil.
- 6.3 Odstoupením se Smlouva ruší od počátku. V případě odstoupení od Smlouvy jsou obě Smluvní strany povinny navrátit si veškerá plnění přijatá od druhé Smluvní strany dle této Smlouvy.
- 6.4 Daň z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k prodeji všech nemovitých věcí podle této Smlouvy uhradí Kupující.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího v souladu s čl. 2.2 výše. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o koupi Předmětných nemovitostí a nahrazuje všechny předchozí smlouvy, dohody a ujednání Smluvních stran vztahující se ke koupi Předmětných nemovitostí, které byly v minulosti učiněny, ať již v písemné či ústní podobě, s výjimkou trvání a závaznosti Smlouvy o smlouvě budoucí s ohledem na ostatní nemovitosti v ní uvedené a další povinnosti Smluvních stran.
- 7.2 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo

nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.

- 7.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 7.4 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby, než Kupující uhradí Kupní cenu dle čl. II odst. 2 této Smlouvy a poplatek za katastrální řízení, je Prodávající oprávněn ponechat si u sebe všechna vyhotovení této Smlouvy. Dva stejnopisy podepsané Smlouvou budou Kupujícímu zaslány do 5 dnů ode dne úhrady Kupní ceny.
- 7.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 7.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 7.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručená v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po jeho odeslání.
- 7.8 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

**Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:**

Záměr Města Stříbra převést Předmětné nemovitosti dle této Smlouvy byl uveřejněn na úřední desce Města Stříbra dne [•] a sejmuto dne [•].

Souhlas k uzavření této Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Stříbra svým usnesením č. [•] ze dne [•]

V                      dne

**Prodávající**

.....  
Za Město Stříbro  
Bc. Karel Lukeš  
Starosta

V                      dne

**Kupující**

.....  
Za Waystone CZ s.r.o.  
Adrian Cox  
jednatel

.....  
Za Waystone CZ s.r.o.  
Stuart McLoughlin  
jednatel

## SMLOUVA O ZRUŠENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI K NEMOVITOSTEM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „občanský zákoník“ mezi:

**1. Město Stříbro**

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města

(dále jen „Povinný“)

a

**2. Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.**

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 72029617

DIČ: CZ72029617

Zastoupené Ing. Vladimírem Müllerem, výkonným ředitelem

Sdružení je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59157

(dále jen „Oprávněný“)

Povinný a Oprávněný se dále společně označují též jako „Smluvní strany“ a také jednotlivě jako „Smluvní strana“.

### PREAMBULE

- A. Povinný a Waystone CZ s.r.o. uzavřeli dne [•] 2017 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), na základě které se Povinný zavázal převést výhradně na Waystone CZ s.r.o. pozemky, které jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí, nebo jejich část na základě výzvy Waystone CZ s.r.o. a za podmínek specifikovaných Smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu s platnými právními předpisy.
- B. Souběžně se smlouvou o smlouvě budoucí Povinný a Waystone CZ s.r.o. uzavřeli dne [•] 2017 smlouvu o zákazu zatížení a zcizení pozemků zřízené jako věcné právo ve prospěch Waystone CZ s.r.o..
- C. Smluvní strany se ve Smlouvě o smlouvě budoucí dohodly, že po zápisu vkladu výše uvedeného zákazu do katastru nemovitostí Povinný uzavře s Oprávněným ve stanovené lhůtě tuto Smlouvu o zrušení Služebnosti.

**I.  
Prohlášení stran**

- 1.1 Povinný prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov:

- 1) pozemková parcela č. [•]
- 2) pozemková parcela č. [•]
- 3) [•] ...

kteří jsou dále označovány jen jako „Pozemky“.

- 1.2 Na výše uvedených Pozemcích vázne věcné břemeno užívání nemovitostí pro rozvoj území ve prospěch Oprávněného zapsané do katastru nemovitostí pod č. vkladu V-41336/2009-410.

**II.  
Projev vůle**

- 2.1 Oprávněný a Povinný se tímto dohodli, že se ruší věcné břemeno uvedené v čl. 1.2 této Smlouvy k Pozemkům uvedeným v článku 1.1 této smlouvy. Obě strany souhlasí s tím, že věcné břemeno zaniká uzavřením této Smlouvy o zrušení Služebnosti.

**III.  
Další ujednání**

- 3.1 Návrh na výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni podá Povinný a ponese s tím spojené náklady.

**IV.  
Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.2 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 4.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 4.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 4.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručená v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po odeslání.
- 4.8 Strany této Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

V                      dne

V                      dne

**Povinný**

**Oprávněný**

.....  
Za Město Stříbro  
Bc. Karel Lukeš  
Starosta

.....  
Za Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.  
Ing. Vladimír Müller  
Výkonný ředitel

# STANOVY ZÁJMOVÉHO SDRUŽENÍ PRÁVNICKÝCH OSOB

## STŘÍBRO WAYSTONE DEVELOPMENT

### I. Základní ustanovení

1. Založení sdružení
2. Název a sídlo sdružení
3. Trvání sdružení
4. Předmět činnosti
5. Orgány sdružení

### II. Členství ve sdružení

1. Obecné podmínky členství
2. Vznik členství ve sdružení
3. Zánik členství ve sdružení
4. Práva a povinnosti člena sdružení

### III. Kontrolní rada

1. Postavení a působnost kontrolní rady
2. Svolání kontrolní rady
3. Jednání kontrolní rady
4. Zápis z jednání kontrolní rady

### IV. Výkonný ředitel

1. Postavení a působnost výkonného ředitele
2. Funkční období výkonného ředitele
3. Jednání jménem sdružení

### V. Hospodaření sdružení

1. Rozpočet sdružení
2. Účetnictví sdružení

### VI. Zrušení a likvidace sdružení

1. Zrušení sdružení
2. Zánik sdružení
3. Likvidace sdružení

### VII. Závěrečná ustanovení

1. Rozhodné právo
2. Komunikace
3. Změny stanov

## **I. Základní ustanovení**

### **1. Založení zájmového sdružení právnických osob**

Stříbro Waystone Development, zájmové sdružení právnických osob (dále jen sdružení) se zakládá v souladu s ustanovením § 20f a následujících Občanského zákoníku.

Sdružení se zapisuje v registru zájmových sdružení právnických osob vedeném Magistrátem hlavního města Prahy.

Sdružení bude přiděleno identifikační číslo.

### **2. Název a sídlo sdružení**

Sdružení vystupuje pod názvem Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

Sídlím sdružení je Praha 1, Václavské náměstí 19.

### **3. Trvání sdružení**

Sdružení je založeno na dobu neurčitou.

### **4. Předmět činnosti**

Účelem sdružení a předmětem jeho činnosti je rozvoj území bývalých kasáren ve městě Stříbře účastníky sdružení s jejich majetkem a na jejich účet, a to v souladu se smlouvou účastníků, s urbanistickou studií, která tvoří přílohu č. 2 stanov. Nemovitosti jsou popsány v příloze č. 1 těchto stanov. Přílohu č. 1 tvoří aktuální výpisy z katastru nemovitostí.

Sdružení zajišťuje pro oba účastníky informace o stavu projektu (open book accounting).

### **5. Orgány sdružení**

Orgány sdružení jsou kontrolní rada a výkonný ředitel.

## **II. Členství ve sdružení**

### **1. Obecné podmínky členství**

Sdružení sestává ze dvou členů, kterými jsou Město Stříbro, Masarykovo nám 1, Stříbro, PSČ 349 01 a Waystone CZ, s.r.o., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Václavské náměstí 832/19, PSČ 110 00, IČ: 28245628, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 136022. Sdružení je uzavřené a nelze ho rozšířit přistoupením dalších členů.

### **2. Vznik členství ve sdružení**

Členství ve sdružení vzniká schválením založení sdružení na ustavující schůzi, kdy Město Stříbro a Waystone CZ, s.r.o. vystupují jako zakládající členové sdružení.

### **3. Zánik členství ve sdružení**

Členství nelze jednostranně ukončit a ze sdružení vystoupit s výjimkou popsanou níže. K ukončení členství je třeba vždy písemného souhlasu druhého člena sdružení. Ukončením účasti jednoho z členů se sdružení zrušuje.

### **4. Práva a povinnosti člena sdružení**

Člen sdružení má právo účastnit se jednání kontrolní rady, požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se sdružení, je oprávněn uplatňovat návrhy. Člen sdružení může požádat o svolání mimořádného jednání kontrolní rady, navrhnout zařazování určitých záležitostí k projednání kontrolní radou. Člen sdružení je povinen zdržet se veřejných prohlášení jménem sdružení, zdržet se všech kroků, které by mohly poškodit zájmy sdružení. Členové sdružení jsou povinni dodržovat stanovy sdružení, členové sdružení jsou povinni nakládat s dokumenty a informacemi ve vztahu ke sdružení při dodržení zásad

mlčenlivosti a utajování informací. Členství ve sdružení je bezplatné a bez nároku na přímou úhradu od sdružení.

#### **5. Převod členství na jinou osobu**

Waystone CZ s.r.o., poté co písemně informuje Město Stříbro, může převést členství ve sdružení na jinou společnost v rámci koncernu společnosti Waystone Limited, k dnešnímu dni se sídlem CP House, Otterspool Way, Watford, Hertfordshire, WD2 5HG, Velká Británie, adresa provozovny 8 Swanwick Court, Swanwick, Alfreton, Derbyshire, DE 55 7 AS, Velká Británie a nebo společnosti CP Holdings Group, k dnešnímu dni se sídlem CP House, Otterspool Way, Watford, Hertfordshire, WD2 5HG, Velká Británie.

### **III. Kontrolní rada**

#### **1. Postavení a působnost kontrolní rady**

Kontrolní rada je šestičlenný orgán, který řídí činnost sdružení, jmenuje, odvolává a řídí výkonného ředitele a udílí mu pokyny. V kontrolní radě zasedají vždy tři zástupci každého člena sdružení a pro případ, že by se nemohli zúčastnit jednání kontrolní rady, jsou jmenováni tři náhradníci za každou stranu. Členství v kontrolní radě je funkcí bez nároku na odměnu nebo náhradu nákladů. Pokud z jakéhokoli důvodu nemůže jednat jménem sdružení jeho výkonný ředitel, jednají za sdružení dočasně dva členové kontrolní rady společně. Tyto členy určí společně osoby oprávněné jednat za člena sdružení.

Člen sdružení má právo odvolat svého zástupce v kontrolní radě, určit, který z náhradníků zaujme jeho místo a/nebo jmenovat nového zástupce či náhradníka pro kontrolní radu. Člen sdružení musí o tom učinit písemně oznámením druhému členu sdružení a výkonnému řediteli.

#### **2. Svolání kontrolní rady**

Kontrolní radu svolává výkonný ředitel a to vždy nejpozději 21 dnů před termínem konání kontrolní rady. Kontrolní rada se svolává elektronickou pozvánkou zaslánou všem členům kontrolní rady. Pozvánka na kontrolní radu zpravidla obsahuje název a sídlo sdružení, místo, datum a hodinu konání, program konání kontrolní rady. Výkonný ředitel je povinen zařadit na program jednání kontrolní rady písemné návrhy jejích jednotlivých členů. Pokud se distribuují k jednotlivým bodům programu písemné materiály, zasílají se zpravidla s pozvánkou na kontrolní radu.

Kontrolní rada se však může sejit kdykoliv i bez splnění shora uvedených formalit, pokud jsou všichni členové přítomni a s konáním kontrolní rady souhlasí.

#### **3. Jednání kontrolní rady**

Jednání kontrolní rady probíhá podle programu obsaženého v pozvánce. Kontrolní rada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni členové kontrolní rady, kteří mají alespoň 4 hlasy. Kontrolní rada rozhoduje většinou všech svých členů.

#### **4. Zápis z jednání kontrolní rady**

O jednání kontrolní rady se pořizuje zápis. Vyhotovení zápisu zabezpečuje výkonný ředitel do 7 dnů od ukončení jednání kontrolní rady. Zápis o jednání kontrolní rady obsahuje název a sídlo sdružení, místo a dobu trvání jednání kontrolní rady, rozhodnutí kontrolní rady.

### **IV. Výkonný ředitel**

#### **1. Postavení a působnost výkonného ředitele**

Výkonný ředitel je statutárním orgánem sdružení, který jedná jménem sdružení navenek.

Výkonný ředitel rozhoduje o běžných záležitostech sdružení, ve svém rozhodování je odpovědný kontrolní radě a je vázán pokyny a rozhodnutími kontrolní rady. Výkonný ředitel je jmenován kontrolní radou. Funkce výkonného ředitele je funkce bez nároku na odměnu nebo náhradu nákladů.

## **2. Funkční období výkonného ředitele**

Výkonný ředitel je jmenován na období 4 roku. Výkonným ředitelem může být opakovaně jmenována totožná osoba. Výkonný ředitel může být odvolán i jmenován před uplynutím čtyřletého období.

## **3. Jednání za sdružení**

Výkonný ředitel jedná za sdružení samostatně. Podepisuje se za sdružení tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému jménu sdružení připojí svůj podpis. V případě, že jednají dva členové kontrolní rady dle ustanovení III.1 těchto stanov, jednají vždy společně a podepisují se tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému názvu sdružení připojí své podpisy.

# **V. Hospodaření sdružení**

## **1. Rozpočet sdružení**

Sdružení nevytváří rozpočet, je zásadně nevýdělečné. Sdružení zakládá bankovní účet za účelem správy prostředků členů sdružení, provádění plateb za činnosti v souvislosti s rozvojem území z těchto prostředků a prostřednictvím kterého shromažďuje prostředky z výnosů, kterých souladu se smlouvou účastníků sdružení přerozděluje.

## **2. Účetnictví sdružení**

S ohledem na skutečnost, že sdružení nepředpokládá příjmy ani výdaje, vede se účetnictví a podává se nulové daňové přiznání za účelem splnění zákonné povinnosti.

# **VI. Zrušení a likvidace sdružení**

## **1. Zrušení sdružení**

Sdružení se zrušuje dnem uvedeným v písemném rozhodnutí kontrolní členy o zrušení sdružení.

## **2. Zánik sdružení**

Sdružení zaniká ke dni výmazu z rejstříku sdružení.

## **3. Likvidace**

Likvidace se provádí podle ustanovení Obchodního zákoníku. Likvidátora jmenují a odvolávají společně písemným rozhodnutím členové sdružení.

# **VII. Závěrečná ustanovení**

## **1. Rozhodné právo**

Právní vztahy vyplývající ze stanov, vzájemné vztahy mezi členy sdružení související s jejich účastí ve sdružení, jakož i ostatní právní vztahy uvnitř sdružení se řídí ve věcech, které neupravují stanovy, českými obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.

## 2. Komunikace

Každý z členů sdružení, členové kontrolní rady a výkonný ředitel jsou povinni si navzájem sdělit funkční adresy elektronické pošty. Pisemnosti se zasílají primárně elektronicky. To platí i o pozvánkách na jednání kontrolní rady.

## 3. Změny stanov

O změnách a doplnění stanov rozhoduje kontrolní rada hlasy všech členů kontrolní rady. Úplné znění stanov vyhotovuje a svým podpisem osvědčuje výkonný ředitel.

Ve Stříbře dne 03.02.2009

.....  
Jméno

.....  
Podpis

.....  
Jméno

.....  
Podpis

.....  
Jméno

.....  
Podpis

Podle ověřovací knihy Městský úřad Stříbro:  
poř.č. legalizace  
uznal podpis na listině za vlastní  
**Ing. Miroslav Nenutil,**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

Ve Stříbře dne 02.02.2009 Ondřejka Grundlochová

Podle ověřovací knihy Městský úřad Stříbro:  
poř.č. legalizace  
uznal podpis na listině za vlastní  
**Stuart McLoughlin,**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

Ve Stříbře dne 03.02.2009 Ondřejka Grundlochová

Podle ověřovací knihy Městský úřad Stříbro:  
poř.č. legalizace  
uznal podpis na listině za vlastní  
**Adrian Paul Cox,**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

Ve Stříbře dne 03.02.2009 Ondřejka Grundlochová

Mgr. Tomáš  
Husová 5, 110 00 Praha 1  
Číslo registrace: 16268