

Smlouva o dílo

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku

„Obnova fasádních omítek registrované KP Zámek Ptenín“

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Ptenín

Ptenín 58, 334 52 Merklín

IČO: 00257141

DIČ: není plátce DPH

Tel.: 377 912 757

e-mail: ptenin@obecni-urad.net

Zastoupený starostou panem Martinem Kastnerem, mob.: 724 181 199

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Název/jméno: Petr Toman, štukatéřství

Sídlo: Újezdská 82, Město Touškov

IČ: 73636584

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: 107-1750960267/0100

e-mail: petr.toman@stuccotm.cz

Zastoupený panem: Petrem Tomanem

(dále jen zhotovitel)

KONTAKT: 731 571 184

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že mu v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, byly vydány živnostenské listy a koncesní listiny na předmět podnikání: štukatéřství, zednictví, umělecká tvorba.

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že na své náklady a nebezpečí provede pro objednatele dílo dále specifikované v odst.2) tohoto článku a to za podmínek určených touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit cenu za provedení díla sjednanou touto smlouvou.

2) Předmětem zakázky je zpracování restaurátorského záměru, restaurátorské zprávy a obnova fasádních omítek východní fasády východního křídla registrované KP Zámek Ptenín, to vše dle přiložené zadávací dokumentace. V průběhu oprav budou svolávány pravidelné kontrolní dny (KD) za účasti minimálně zástupců zhotovitele, zástupců obce, pracovníků NPÚ a MěÚ Přestice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče. Na KD budou případně dohodnuty další postupy a řešeny nejasnosti a nastalé problémy. Detailní rozsah prací je uveden v přiložené dokumentaci a v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3) Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7.2. 2018 podaná pro předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu provedenou mimo režim zákona.

4) Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

5) Realizace díla je podmíněna schválením dotace na předmětné dílo ve prospěch objednatele ze strany poskytovatele dotace!

III. Doba zhotovení

Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl.II. odst.2 této smlouvy realizovat a předat objednateli v době od 01.05. 2018 do 30.09. 2018!

Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní splnění termínu, sjednají přiměřené prodloužení uvedené lhůty. Případná změna termínu bude sjednána písemným dodatkem této smlouvy.

IV. Cena za dílo, platební podmínky

1) Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve výši **747.690,- Kč.**

Cena celkem :	747.690,- Kč
DPH %	zhotovitel není plátcem DPH
Cena celkem vč. DPH	747.690,- Kč

2) Položkový rozpočet tvoří přílohu č.1. a je nedílnou součástí smlouvy.

3) Účastníci se dohodli, že cena díla uvedená v čl. IV., odst. 1 ve výši:

747.690,- Kč bez DPH + 0,- Kč DPH = 747.690,- Kč

(slovy: sedmsetčtyřicet sedm tisíc šest set devadesát korun českých)

bude uhrazena na základě zhotovitelem řádně vystavené faktury po dokončení a předání hotového díla, viz. čl. VII.

4) Cena za dílo bude placena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy!

6) Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu díla a to dle termínů specifikovaných v čl. III této smlouvy.

Splatnost faktury je min. 10 dní.

Jako odběratel a konečný příjemce bude na faktuře uveden:

Obec Ptenín

IČ: 00 257 141

se sídlem: Ptenín 58, 334 52 Merklín

Tato adresa je zároveň adresou doručovací.

V. Subdodávky

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2) Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob – cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.
- 3) Podíl subdodávek nesmí přesáhnout 50% z celkových nákladů na realizaci díla.

VI. Záruka a záruční podmínky

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, zejména § 560 - 565.
- 2) Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 3) Objednatel oznámí zhotoviteli zjevné vady díla při jeho převzetí, ostatní vady do 30 dnů poté, co je zjistil. Oznámení bude provedeno písemně.
- 4) Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Provedené opravy vad je zhotovitel povinen objednateli předat písemně.

VII. Způsob provádění díla, předání a převzetí díla

- 1) Při provádění díla se zhotovitel řídí platnými normami, obecně závaznými předpisy a technologickými předpisy výrobců materiálů zabudovávaných do díla.
- 2) Po celou dobu provádění díla budou dodržovány obecně závazné bezpečnostní předpisy.
- 3) Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zák. č. 125/97 Sb. o nakládání s odpady, o likvidaci odpadu a o třídění odpadu.

4) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a v něm pokračovat.

5) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise.

6) Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII., odst. 2, této smlouvy.

7) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

8) Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně.

9) Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

VIII. Smluvní pokuty

1) V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady. Týdnem se rozumí 7 po sobě následujících dnů.

3) V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1) Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní zástupce.

2) Od smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě jejího závažného porušení jednou ze smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, není však dotčen nárok na náhradu škod vzniklých jejím porušením.

3) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

6) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Pteníně, dne 21.02.2018

V Ptenín, dne 21.02.2018

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1.položkový rozpočet předmětu díla