

Dodatek č. 1
ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany:

1. Oblastní nemocnice Náchod a. s.

Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod

Statutární zástupce: Ing. Ivana Uřešová, MBA, předsedkyně představenstva

IČ: 26000202

DIČ: CZ26000202

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 2333

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Mgr. Lucie Hornová

Sídlem: Pastviny 32, 564 01

Adresa zdravotnického zařízení: Jiráskova 506, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

IČ: 68752024

(dále jen „**Podnájemce**“)

se dohodly, že smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání – ambulance klinického psychologa, na základě které nájemce přenechává podnájemci dle článku I/1. shora uvedené smlouvy v budově bývalé hematologie, tedy stavby občanské vybavenosti postavené na pozemku p. č. 1777/2 do podnájmu nebytové prostory určené k podnikání.

se mění takto:

I.

Článek II: Cena za podnájem

1. Podnájemce je povinen platit podnájemné:

Z podlahové plochy:

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------|
| • Pracoviště psychologa | 199,79 m ² | 500,-Kč/m ² /rok | 59 895,-Kč/rok |
| • Ostatní plochy | 62,53m ² | 300,- Kč/m ² /rok | 18 759,-Kč/rok |

Celková stanovená, dohodnutá, částka: 78 654,-Kč/rok 6 554,50,-Kč/měsíc

Se mění tak, že se cena za podnájem zvyšuje o 2,9 % (meziroční inflace 0,7 + 2,2% oproti roku 2015)

a zní takto:

2. Podnájemce je povinen platit podnájemné:

Z podlahové plochy:

• Pracoviště psychologa	119,79 m2	514,5,-Kč/m2/rok	61 631, 95,-Kč/rok
• Ostatní plochy	62,53m2	308,7,- Kč/m2/rok	19 303,-Kč/rok

Celková stanovená, dohodnutá, částka: 80 934,96,-Kč/rok 6 744,58,-Kč/měsíc

Cena bude navyšována vždy k 1. 1. nového kalendářního roku o výši meziroční inflace vyhlášenou ČSÚ. Vyrovnání za období mezi 1. 1. kalendářního roku a vyhlášením meziroční inflace bude vyrovnáno po vyhlášení inflace.

Nájemce je dále oprávněn jednorázově změnit výši nájmu, pokud tak učiní pronajímatel – Královéhradecký kraj vůči nájemci, a to analogicky v mezích této změny. Pro případ, že by podnájemce s touto změnou nesouhlasil, sjednávají si smluvní strany dvouměsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet dnem doručení oznámení o změně výše nájmu. Toto ujednání se týká také případné změny úhrady DPH.

II.

Nájemce a prodávající shodně prohlašují, že nájemní vztah trvá i po 31. 12. 2016 a obě strany souhlasí s tím, aby trval i nadále. Sjednávají si proto novou dobu nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2019.

Článek V., se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019.

III.

Nově bude vytvořen článek VIII., do kterého budou doplněna tato ustanovení:

Registr smluv

Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod a.s., která současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90 den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Obchodní tajemství

Podepsáním tohoto dodatku smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text dodatkové smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.

Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část smlouvy **nenaplňuje** znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Osobní údaje

Podnájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů , konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v ISRS a je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s textem dodatku č. 1, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou dne 24.10.2017

V Náchodě dne 24.10.2017

.....
Mgr. Lucie Hornová

.....
Ing. Ivana Uřešová, MBA
předsedkyně představenstva
Oblastní nemocnice Náchod a. s.