

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

IČ: 002 74 968

DIČ: CZ00274968

zastoupené starostou města panem Františkem Kinským

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu :

dále jen **propachtovatel** na straně jedné

a

Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o.

se sídlem Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003, PSČ 517 41

IČ: 259 45 980

DIČ: CZ25945980

zastoupené jednatelem společnosti, Ing. Janem Havránkem

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16850

dále jen **pachtýř** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

PACHTOVNÍ SMLOUVU

Článek I. Předmět a účel pachtu

1.1. Propachtovatel, město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem nemovitostí, **pozemků** v katastrálních územích **Kostelec nad Orlicí, Kostecká Lhota, Čestice, Poběžovice, Veliny a Zdelov, podrobně specifikovaných v příloze číslo 1 této pachtovní smlouvy a na nich se nacházejících lesních porostů** (dále jen předmět pachtu).

Přílohu číslo 2 této smlouvy tvoří snímky pozemkových map s vyznačením pozemků nebo jejich částí, které tvoří předmět pachtu dle této smlouvy.

Pozemky tvořící předmět pachtu jsou zapsány u místně příslušných katastrálních úřadů na listech vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Kostelec nad Orlicí, Kostecká Lhota, Čestice, Poběžovice, Veliny a Zdelov.

1.2. Propachtovatel přenechává pachtýři na základě této smlouvy do pachtu, tj. k dočasnému užívání a požívání pozemky nebo jejich části uvedené v článku 1.1. této smlouvy, podrobně specifikované v příloze číslo 1 a v příloze číslo 2 této smlouvy, včetně veškerých porostů a pachtýř se za toto užívání a požívání zavazuje platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy.

1.3. Pachtýř předmět pachtu ke smluvenému užívání a požívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

1.4. Předmětem pachtu jsou zejména lesní pozemky. Pachtýř je oprávněn a zavazuje se předmět pachtu využívat za účelem provozování lesní hospodářské činnosti a ostatnímu podnikání v činnostech, k nimž má ke dni uzavření této smlouvy platná živnostenská oprávnění.

1.5. Pachtýř prohlašuje, že je s předmětem pachtu podrobně seznámen a přebírá jej do pachtu ve stavu odpovídajícím účelu pachtu.

Článek II. Pachtovné

2.1. Pachtovné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **800.000,-- Kč** (slovy : Osmsettisíkorunčeských) **ročně**.

2.2. Účastníci výslovně sjednávají, že roční pachtovné sjednávají na období kalendářního roku, tj. pro období od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

2.3. Pachtovné se pachtýř zavazuje hradit propachtovateli pololetně ve výši ½ ročního pachtovného dle článku 2.1. této smlouvy, a to polovinu vždy nejpozději do 15. června příslušného kalendářního roku a polovinu vždy nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku, za který pachtovné propachtovateli náleží, počínaje rokem 2015, a to vždy na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS **9240000015**.

2.4. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05.% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu škody.

2.5. S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že propachtovatel je oprávněn jedenkrát ročně výši pachtovného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé bude takto pachtovné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2016 na kalendářní rok trvání pachtovního poměru od 1.1.2016 – 31.12.2016. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené pachtovné je základem pro výpočet pachtu v dalším roce. Veškeré výpočty valorizací provádí propachtovatel.

Článek III. Doba pachtu

3.1. Pachtovní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu **n e u r č i t o u s výpovědní dobou v trvání 12ti měsíců**, která začíná běžet od 1.října po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď lze podat nejpozději k 30.9. příslušného kalendářního roku.

3.2. Pachtovní poměr lze ukončit dohodou smluvních stran.

3.3. Pachtovní poměr založený touto smlouvou jsou účastníci oprávněni vypovědět ve **zkrácené výpovědní době** v následujících případech :

3.3.1. Propachtovatel :

a) pachtýř je v prodlení s placením pachtovného déle než 3 měsíce i přesto, že byl propachtovatelem na marné uplynutí doby splatnosti a prodlení s úhradou před podáním výpovědi písemně upozorněn

b) pachtýř užívá pozemky v rozporu s touto smlouvou i přesto, že byl propachtovatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn a byla mu poskytnuta 30ti denní lhůta ke zjednání nápravy.

3.3.2. Pachtýř :

a) pachtýř ztratil zcela způsobilost k podnikatelské činnosti nebo podnikatelskou činnost ukončil

b) pachtýř vstoupil do likvidace či bylo zahájeno proti pachtýři insolvenční řízení

Pro tyto případy účastníci sjednávají **tříměsíční výpovědní dobu**, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti **od 1. dubna 2015**.

3.5. Pachtýř se zavazuje po skončení pachtovního poměru dle této smlouvy předat propachtovateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a s přihlédnutím k rozsahu těžební a pěstební činnosti pachtýře, k níž se pachtýř zavázal v souladu s lesním hospodářským plánem a dohodnutým či předepsaným rozsahem kalamitní těžby v době trvání pachtu, nedohodne-li se s propachtovatelem jinak.

3.6. O předání a převzetí předmětu pachtu při jeho skončení účastníci pořídí zápis, ve kterém bude mimo jiné vyjádřeno případné poškození či znehodnocení předmětu pachtu přesahující rámec běžného opotřebení.

Poškození či znehodnocení předmětu pachtu uhradí pachtýř propachtovateli do 30ti dnů ode dne skončení pachtu dle této smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti propachtovatele

4.1. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu pachtu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy nejpozději do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k provedení kontroly.

Článek V. Práva a povinnosti pachtýře

5.1. Pachtýř se zavazuje :

1.1. Hospodařit s předmětem pachtu s péčí řádného hospodáře.

1.2. Užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

1.3. Dodržovat při své činnosti ekologické a jiné související předpisy a podmínky správních rozhodnutí týkající se předmětu pachtu a jeho činnosti.

1.4. Zajistit, aby při jeho činnosti nedošlo k poškození nebo znečištění okolních pozemků a porostů.

5.2. Pachtýř **není oprávněn** předmět pachtu dále propachtovat jinému či přenechat předmět pachtu jinému k užívání.

5.3. Pachtýř se zavazuje umožnit propachtovateli **kontrolu stavu předmětu pachtu** a způsobu užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy, a to vždy nejpozději do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k provedení kontroly. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli součinnost při provedení kontroly, a to zejména umožnit kontrolu předmětu pachtu, včetně porostů a předložit propachtovateli veškeré podklady pro řádné provedení kontroly. O kontrole účastníci pořídí zápis, v němž budou zaznamenány výsledky kontroly a vyjádření pachtýře k závěrům kontroly. O provedené kontrole a oprávněnosti případných výhrad pachtýře rozhodne rada města.

5.4. Pachtýř se zavazuje zajišťovat řádnou ochranu majetku propachtovatele. Pachtýř je povinen dbát, aby na předmětu pachtu nevznikaly propachtovateli škody.

5.5. Pachtýř se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle, zejména oznámit poškození předmětu pachtu a jakoukoli pojistnou událost týkající se předmětu pachtu.

5.6. Pachtýř se zavazuje plnit veškeré povinnosti vlastníka vyplývající ze schváleného lesního hospodářského plánu, ze zákona č. 289/1995 Sb. (zákon o lesích) a dalších platných právních předpisů vztahujících se k hospodaření v lesích, zejména řádně provádět pěstební činnost, ochranu před lesními škůdci, zabezpečovat řádnou ochranu zemědělského půdního fondu, dbát o bezpečnost a ochranu majetku propachtovatele, udržovat v řádném stavu přístupové cesty, geometrická a jiná značení, dodržovat ustanovení zákona o ochraně vod, provádět řádně a včas stanovená opatření v případě vzniku kalamitní situace a respektovat pokyny a nařízení státní správy v lesích. Za případné škody, vzniklé nesplněním těchto povinností propachtovateli nebo třetím osobám odpovídá v plném rozsahu pachtýř.

5.7. Pachtýř je oprávněn provádět těžbu dřeva v souladu s lesním hospodářským plánem.

5.8. Pachtýř se zavazuje respektovat právo honitby na předmětu pachtu. Pachtýř bere na

vědomí, že právo honitby je dispozičním právem propachtovatele, který je oprávněn s ním naložit dle vlastního uvážení. Pachtýř se zavazuje nerušit výkon práva honitby a výkon myslivecké činnosti oprávněnými osobami.

5.9. Pachtýř se zavazuje bez zbytečného prodlení upozorňovat propachtovatele na škody způsobené přemnožením lesní zvěře nebo vzniklé výkonem práva myslivosti a navrhopat opatření k jejich nápravě.

Článek VI.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr přenechat do pachtu pozemky dle článku 1.2. této smlouvy zveřejněn vývěskou číslo SMM 1039/2014-19704/2014-rk a následně schválen Radou města Kostelec nad Orlicí dne 09.03.2015 číslo usnesení 5/2015.

Na straně pachtýře byl pacht schválen shora uvedeným rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí ve funkci valné hromady.

Článek VII. Závěrečná ujednání :

7.1. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

7.2. Účastníci shodně konstatují, že dosavadní nájemní smlouva uzavřená mezi nimi dne 22.3.2001 ve znění dodatků číslo 1-9 byla ukončena dohodou účastníků ke dni 31.03.2015.

7.3. Veškeré změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být prováděny pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky této smlouvy.

7.4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha číslo 1 : Seznam pozemků tvořících předmět pachtu tvořený částečnými výpisy z listů vlastnictví číslo 10001 pro kat. území Kostelec nad Orlicí, Kostecká Lhota, Čestice, Poběžovice, Veliny a Zdelov.

Příloha číslo 2 : Snímky pozemkových map s vyznačením pozemků nebo jejich částí, které tvoří předmět pachtu.

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

7.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží dvě a pachtýř jedno vyhotovení.

V Kostelci nad Orlicí dne 11.03.2015

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

Propachtovatel:

Pachtýř:

Za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský, starosta města

Za Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o.
Ing. Jan Havránek, jednatel společnosti

Město Kostelec nad Orlicí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje

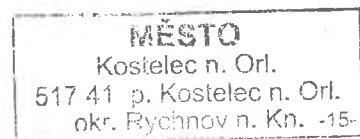
z á m ě r o b c e

propachtovat

lesní pozemky včetně přístupových cest v katastrálních územích Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota, Čestice, Poběžovice u Holic, Veliny a Zdelov.

Předmětem pachtu jsou pozemky uvedené v příložených listech vlastnictví a označené v příložených mapách dle jednotlivých katastrálních území, které obhospodařují Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o.

- Příloha č. 1,2 - pozemky v katastrálním území Kostelec nad Orlicí
- Příloha č. 3 - pozemky v katastrálním území Kostelecká Lhota
- Příloha č. 4 - pozemky v katastrálním území Čestice
- Příloha č. 5 - pozemky v katastrálním území Poběžovice u Holic
- Příloha č. 6 - pozemky v katastrálním území Veliny
- Příloha č. 7 - pozemky v katastrálním území Zdelov



Ing. Jiří Bartoš, v.r.
starosta města

Vyvěšeno: **10 -09- 2014**

Sňato: **26 -09- 2014**

Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2014 pro Město Kostelec nad Orlicí

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	00274968	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1379/1	2102	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2353/1	2959	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2359/1	1057	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2359/2	13	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2417	12491	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2419/1	182483	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2419/2	1757	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2419/4	963	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2419/5	1687	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2419/22	157	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2419/23	691	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2490/1	588	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3317	59426 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3318	2090 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3321	79733 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3322/1	1536818 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3322/2	85464 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3322/3	2689 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3326	2572 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3330/1	42035 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3353	210975 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3354/1	104113 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3354/3	5970 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3354/4	2433 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3354/5	1967 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3354/6	1690 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3354/7	131307 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3354/8	139866 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3354/9	1164 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3354/10	1557 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2492/1	40708 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2498	287 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2511/1	622 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2511/2	256 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2593/3	1186 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2622	9984 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2623/3	3126 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2625/2	454 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
2626/1	8 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3088/1	213097 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3088/4	1268 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3097/3	311 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3098	1792 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3099	1213 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3101	292 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3133	166 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3134	709 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Kostelec nad Orlicí, č.p. 1003, rod.dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3134			
3135/2	946 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3136/1	80062 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3136/2	184 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3138/1	148 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3138/2	628 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3139	83585 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3140	2356 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3147/1	5552 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3150	767 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3153/1	76663 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3155/1	37624 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3155/3	41633 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3156/1	143236 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3156/2	3320 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3160/2	1066 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3161/1	25068 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3161/2	1808 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3161/3	2768 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3161/5	1166 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3161/6	1275 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3162/1	21161 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3164	2553 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3169/4	9427 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3169/5	112775 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3169/6	15676 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3169/7	844 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3169/9	390959 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3169/10	3609 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3169/19	1925 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3169/20	167226 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3169/26	466 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3171	48948 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3180	305724 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3182	3718 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3200/3	348472 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3209/1	330 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3209/2	2381 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3210	3247 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3212	107559 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3215	187650 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3219/1	38535 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3219/2	665 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3219/3	8787 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3220	1653 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3221	4258 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3222	283113 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3223	891234 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3225/1	515355 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3225/8	558637 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3225/9	4274 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3225/10	5537 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3225/13	1527 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3226	18579 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3227	1646 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3229	88356 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3260/2	165 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3266/1	7781 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3270/3	39 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3279/7	30 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3286	2643 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3297	2634 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3467/4	3051 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/12	83 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/13	319 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/31	213 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/32	28 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/33	228 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/34	29 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/35	119 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/36	48 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3475	62221 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3484/1	7208 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3484/2	746 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3505/7	23 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3506/1	1187 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3523	89605 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3532/1	63070 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3541	178471 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3543/1	824 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3543/2	45977 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3543/3	1450 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3543/4	81169 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3543/5	1035 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3543/6	72376 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3543/7	855 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3543/8	1771 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3543/9	7526 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3544	1993 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3545	1960 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3546	121 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3354/13	65918 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3354/14	52935 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3355	119017 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3357	3306 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3359/3	136 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3359/4	5660 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3359/5	7743 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3359/6	9473 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3401	120740 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3402/1	1975 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3402/2	1433 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3405	2959 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3421	6080 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/2	2648 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3467/3	1478 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3548/1	5460 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3548/2	224 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3548/3	35500 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3548/4	568 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3548/5	5133 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3550/1	305007 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3550/2	2189 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3583	431 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3625	118359 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3733/1	102327 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3733/7	1769 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3733/8	58619 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3733/9	553 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3733/10	15295 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3733/11	1313 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3734/1	20502 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3734/2	2758 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3734/3	10983 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3736	37395 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4103/1	2672 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4104	1023 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4105/2	823 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4110/2	1700 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4120/1	2669 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4125/1	10310 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4125/2	297 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4128/1	1987 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
4169	3319 lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování stavby plynárenského zařízení dle čl. III. této smlouvy a GP č. 1844-112/2006.

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 2359/2

Z-12562/2013-607

PŘÍLOHA č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2014 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2014 pro Město Kostelec nad Orlicí

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741	00274968	
Kostelec nad Orlicí		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3325	15342	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
část o výměře 6.051 m ² viz zápis				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

PŘÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2014 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2014 pro Město Kostelec nad Orlicí

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí

Kat.území: 670332 Kosteletská Lhota

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741	00274968	
Kostelec nad Orlicí		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
935/1	5978	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
991/3	175	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1027/1	25609	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1077/1	948	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

Priloha č. 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2014 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2014 pro Město Kostelec nad Orlicí

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576221 Čestice

Kat.území: 623351 Čestice u Častolovic

List vlastnictví: 202

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	00274968	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela.	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1003	57894	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1007/2	1105	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1008/1	1477	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
1022/2	1600	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1007/2

Z-11126/2010-607

Parcela: 1003

Z-11126/2010-607

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Příloha č. 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2014 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2014 pro Město Kostelec nad Orlicí

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575461 Poběžovice u Holic

Kat.území: 722898 Poběžovice u Holic

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	00274968	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	452	2082	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	456/1	52113	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	456/2	1524	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	457/5	455	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
	458	1083567	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	459	5877	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	460	287085	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	461	1115	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	462	2728	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	464	291275	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	465	798413	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Příloha č. 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2014 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2014 pro Město Kostelec nad Orlicí

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575941 Veliny

Kat.území: 778052 Veliny

List vlastnictví: 271

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	00274968	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1242	1647	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1243	273	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

PRLOHA 0.7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2014 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2014 pro Město Kostelec nad Orlicí

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576930 Zdelov

Kat.území: 792268 Zdelov

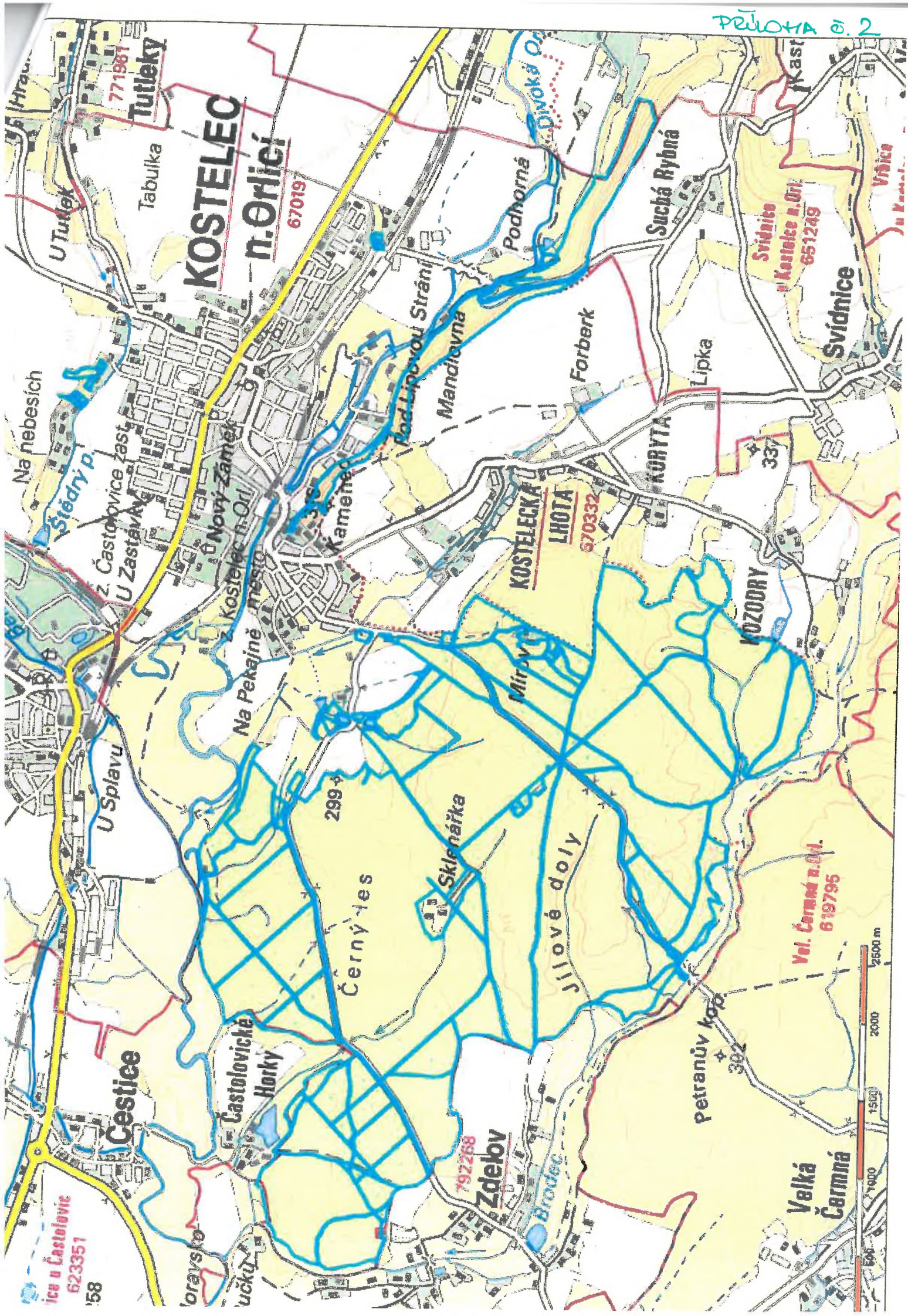
List vlastnictví: 235

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí	00274968	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
795	298	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				



KOSTELEČ
n. Orlicí

KOSTELEČKA
LHOTA

Vel. Černá n. Orlicí
619795

Svidnice
Kostelec n. Orlicí
651249

Cestice

Čestice u Častolovic
623351

Velká Černá

Zdešov

petranův kop

Silové dolý

Černý les

Sklenná

Častolovické
Horky

KORYTA

Svidnice

Suchá Rybná

Forberk

Mandlovna

Pod Lipovou Strání

Mírův

Tabulka

771981

Tutleky

U Splavu

U Zastávky

z Častolovic

z Častolovic

z Častolovic

z Častolovic

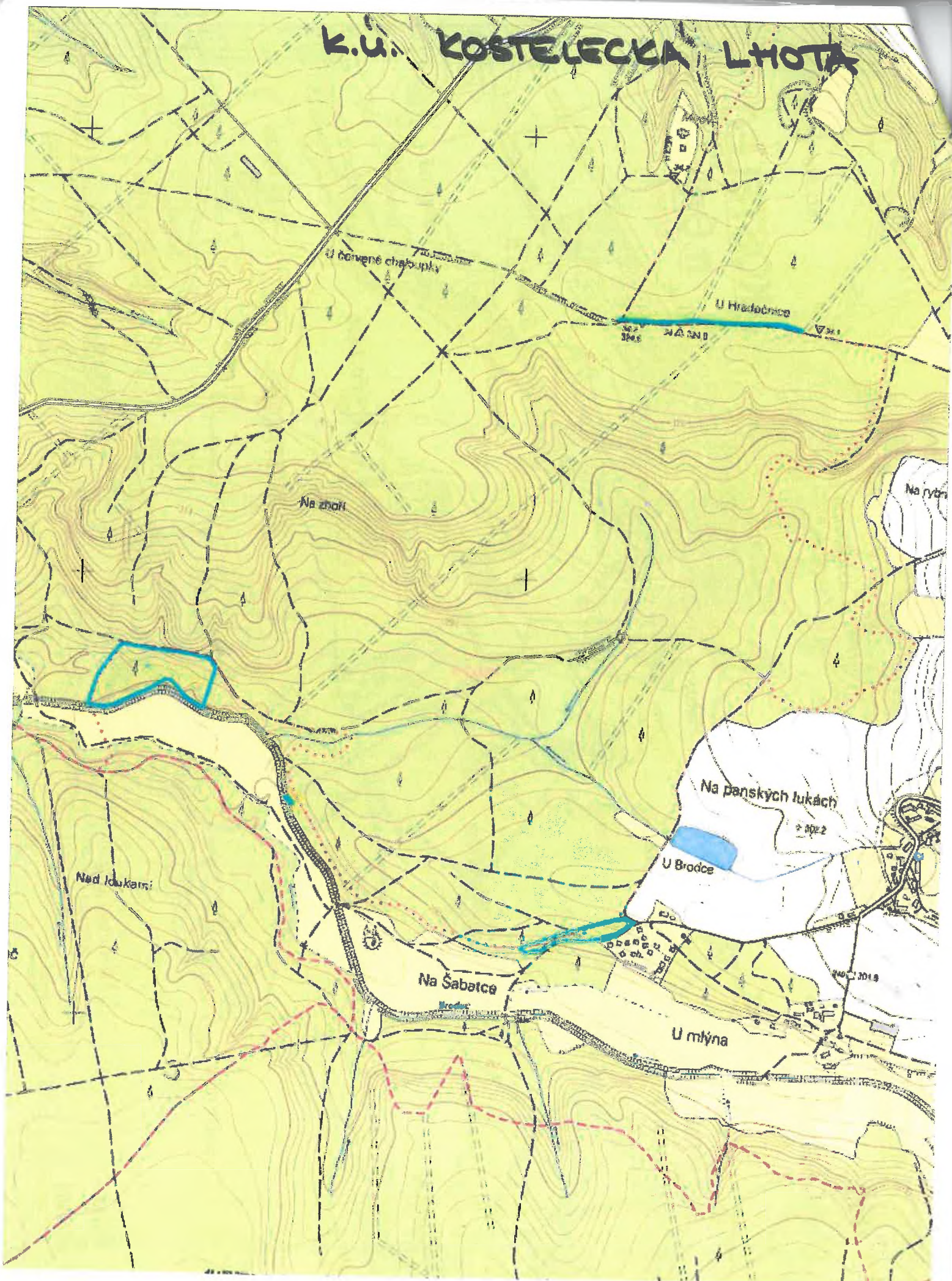
z Častolovic

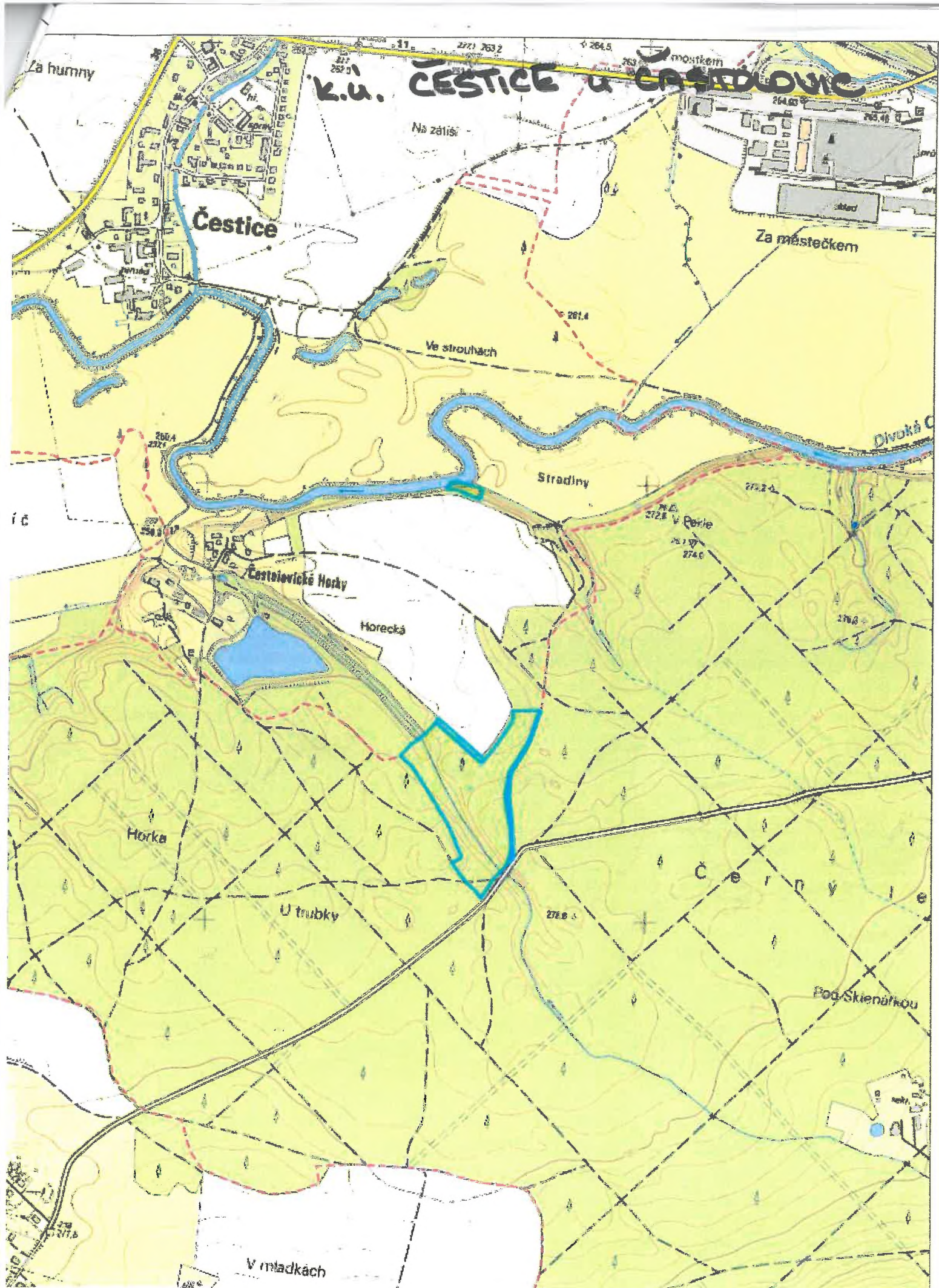
z Častolovic

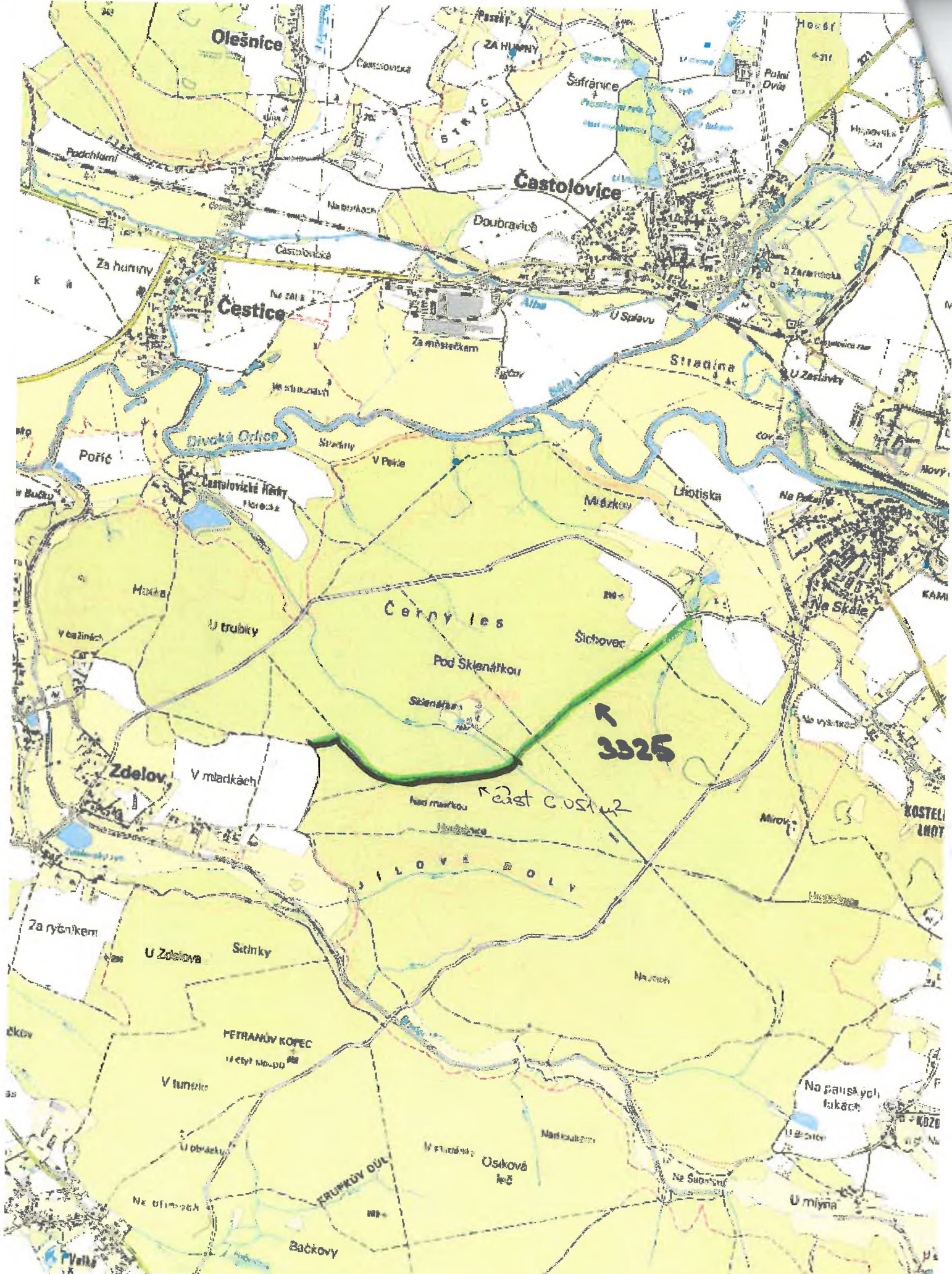
z Častolovic

z Častolovic

K.Ú. KOSTELECKÁ LHOTA



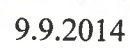


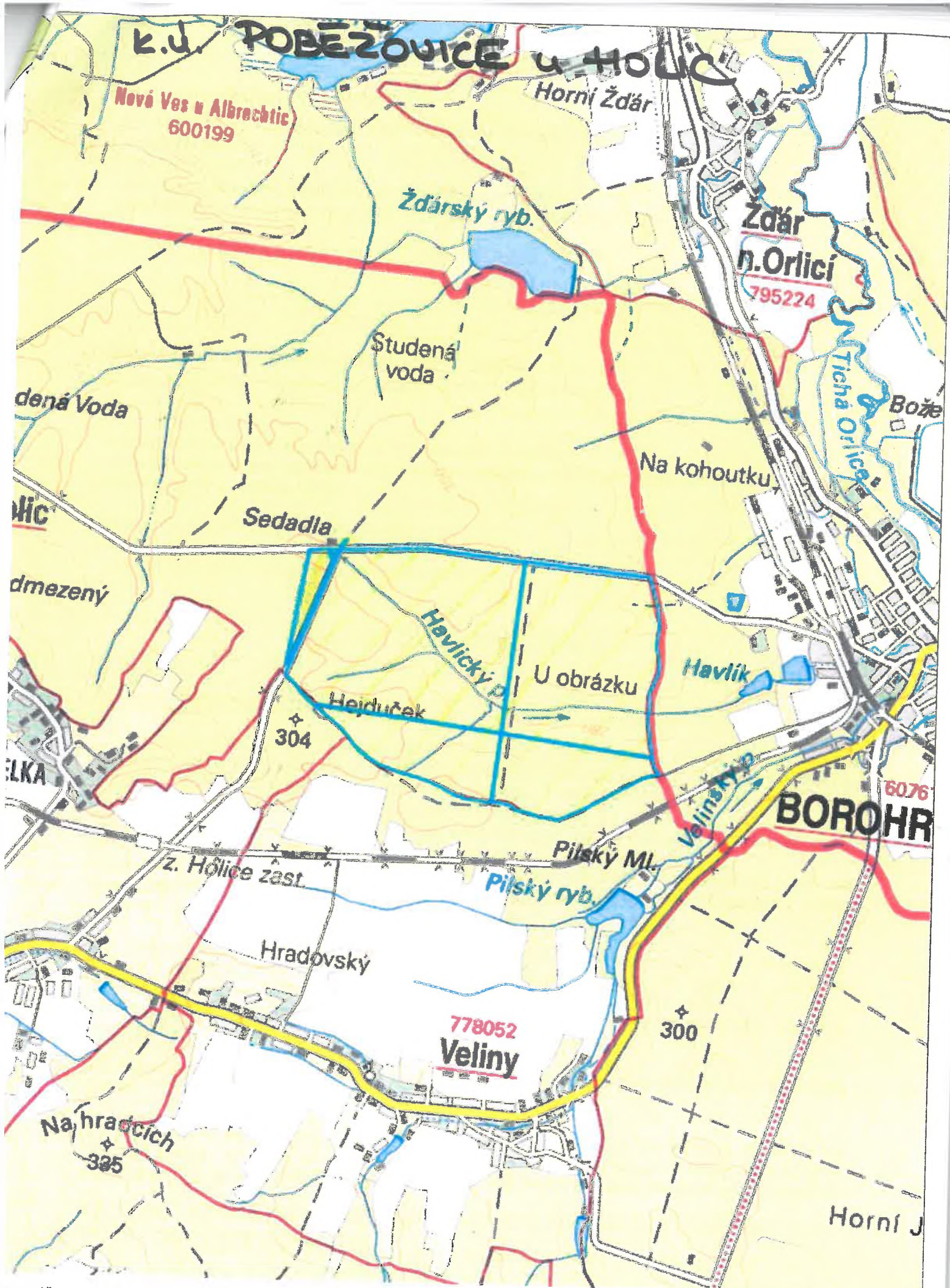


Častolovické Horky



K.Ú. ZDELOV





RESTO
Kostelec n. Or.
517/4 T. P. Kostelec n. Or.
okr. Rychnov n. Kn. -15.