

SMLOUVA č. 9/94

TÝKAJÍCÍ SE EKOLOGICKÝCH ZÁVAZKŮ

mezi

1. FONDEM NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY

a

2. FOSFA a.s.

ze dne 3. března 1994

Tato smlouva týkající se ekologických závazků je uzavírána podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením vlády ČR č. 123/93 dne 3. března 1994 mezi Fondem národního majetku České republiky, právnickou osobou zřízenou a působící podle zákonů České republiky (dále jen "Fond"), a Fosfa a.s. akciovou společností zřízenou a působící podle zákonů České republiky (dále jen "Společnost").

PREAMBULE

Vzhledem ke skutečnosti, že

A. Dne 10. listopadu 1993 rozhodla vláda České republiky svým usnesením č. 635 udělit souhlas Fondu s uzavřením smlouvy se společností, v níž se Fond zaváže k úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací podle zásad uvedených v usnesení vlády ze 17. března 1993, k řešení ekologických závazků při privatizaci.

B. Bylo provedeno vyhodnocení ekologických závazků společnosti, které bylo zasláno na ministerstvo životního prostředí, ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci a na Fond.

C. Ministerstvo životního prostředí posoudilo správnost a úplnost ekologického vyhodnocení předkládaného společností, které tvoří spolu s vyjádřením Územního odboru ministerstva životního prostředí součástí této smlouvy

D. Společnost v návaznosti na rozhodnutí příslušných správních orgánů a ve smyslu usnesení vlády ze 17. března 1993, k řešení ekologických závazků při privatizaci, vyhlásí veřejnou obchodní soutěž na výběr dodavatele nápravných opatření.

32

UJEDNÁNÍ

VZHLEDEM K VÝŠE UVEDENÉMU se smluvní strany dohodly na následujícím:

ČLÁNEK I. DEFINICE

1.1 Definice. Pro účely této smlouvy mají následující výrazy tyto definice:

"Správní orgán" znamená orgán státní správy v oblasti životního prostředí pověřený Ministerstvem životního prostředí České republiky.

"Smlouva" znamená tuto smlouvu týkající se ekologických závazků pozměněnou ve shodě s podmínkami v ní uvedenými.

"Ekologická závada" znamená výlučně znečištění podzemních vod, znečištění půdy a existenci skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současných ochranných opatřeních na skládce ohrozit životní prostředí a které v každém jednotlivém případě vznikly před privatizací v důsledku provozně hospodářské činnosti privatizovaného subjektu a které jsou uvedeny v ekologickém vyhodnocení. Závady výslovně neuvedené v předchozí větě a neobsažené v usnesení vlády ČR 123/93 nejsou předmětem této smlouvy.

"Ekologické vyhodnocení" znamená vyhodnocení ekologických závad ve smyslu ustanovení § 6a zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které vznikly na (i) nemovitostech a jiném majetku společnosti a (ii) dalších prostorách používaných pro škodlivý odpad, vypracované zkušeným odborníkem (auditorem) v tomto oboru s použitím nejvyšší a nejlepší průmyslové techniky a norem, které jsou těmito odborníky (auditory) uplatňovány.

"Ekologické závazky" znamenají závazky vyplývající ze správního rozhodnutí uloženého podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí, který pro tento účel určí ministerstvo životního prostředí. Za ekologické závazky se pro tyto účely nepovažují jakékoliv majetkové sankce včetně poplatků za znečišťování životního prostředí.

"Fond" má význam uvedený v preambuli.

32

"Kč" znamená české koruny.

"Smlouva o odstranění ekologických závad" znamená smlouvu uzavřenou mezi společností nebo nabyvatelem a dodavatelem nápravných opatření, jejímž předmětem je náprava ekologických závazků.

"Dodavatel nápravných opatření" znamená fyzickou nebo právnickou osobu vybranou na základě nejlepšího návrhu ve veřejné obchodní soutěži zabezpečující či provádějící opatření k nápravě ekologických závazků.

"Nápravná opatření" znamená veškerá opatření nezbytná k nápravě ekologických závazků.

ČLÁNEK II. ZÁVAZKY FONDU

2.1 Fond uhradí společnosti za podmínek uvedených v této smlouvě účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků a to až do výše uvedené ve vybraném nejvhodnějším návrhu, nejvýše však do výše 198.300.000 Kč (slovy jednostodevadesátosmmiliónůtřistatisíc korun českých).

2.2 Překročí-li náklady na splnění ekologických závazků celkovou výši uvedenou v odstavci 2.1 ("nadměrné náklady") nebo nejsou-li náklady v souladu s požadavky ekologických závazků ("neodpovídající náklady"), pak všechny takové nadměrné náklady a neodpovídající náklady vzniklé společnosti nebudou hrazeny Fondem.

ČLÁNEK III. ZÁVAZKY SPOLEČNOSTI

3.1 Společnost je povinna splnit ekologické závazky v souladu s podmínkami stanovenými příslušným orgánem státní správy životního prostředí a touto smlouvou.

3.2 V rámci splnění ekologických závazků a v souvislosti s výběrem dodavatele nápravných opatření a uzavřením smlouvy o odstranění ekologických závad společnost:

3.20

(a) vyhlásí veřejnou obchodní soutěž na výběr dodavatele nápravných opatření,

(b) nejvhodnější návrh na dodavatele nápravných opatření bude vybrán komisí, v níž se budou účastnit zástupce společnosti, zástupce ministerstva životního prostředí nebo územně příslušného orgánu státní správy životního prostředí a zástupce Fondu.

(c) pokud nebylo tak učiněno, zejména v rámci veřejné obchodní soutěže na výběr dodavatele nápravných opatření, vyžádá si od ministerstva životního prostředí stanovisko k projektu nápravných opatření.

3.3 Společnost jakožto investor realizace nápravných opatření odpovídá za účelnost vynaložení finančních prostředků poskytnutých Fondem na základě této smlouvy.

3.4 V průběhu realizace projektu nápravných opatření a v souvislosti s jeho ukončením může Fond a ministerstvo životního prostředí provádět kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány či byly vynaloženy v souladu s projektem nápravných opatření odsouhlaseným ministerstvem životního prostředí.

ČLÁNEK IV. ÚHRADA FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

4.1 Společnost provede kontrolu, schválí a dodá Fondu do 30 dnů od přijetí jednou za čtvrt roku fakturu spolu s vysvětlujícími údaji a ujištěním nebo potvrzením dodavatele nápravných opatření, že opatření realizovaná v průběhu čtvrtletí jsou nezbytná pro splnění ekologických závazků stanovených ve smlouvě o odstranění ekologických závad.

4.2 Pokud Fond nebude mít během 30 dnů ode doručení faktury uvedené v odstavci 4.1 jakékoliv námitky z důvodu porušení ustanovení této smlouvy či porušení obecně závazných právních předpisů, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících 30 dnů zaplatit fakturovanou částku společnosti.

320

ČLÁNEK V. UKONČENÍ SMLOUVY

5.1 Porušení stanoviska či rozhodnutí ministerstva životního prostředí nebo příslušného orgánu státní správy životního prostředí, výběr dodavatele nápravných opatření bez vyhlášení veřejné obchodní soutěže či porušení ustanovení této smlouvy bude považováno za závažné porušení této smlouvy a má za následek zánik závazku Fondu ve smyslu ustanovení článku II.

5.2. V případě zániku závazku Fondu ve smyslu odstavce 1 jsou společnost a dodavatel nápravných opatření povinni vrátit zpět Fondu veškeré částky, které jimi byly přijaty na základě této smlouvy a které nebyly ke dni ukončení smlouvy prokazatelně vynaloženy na splnění ekologických závazků.

ČLÁNEK VI. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato smlouva a veškeré právní vztahy jí založené či na jejím základě vzniklé se řídí zákony platnými v České republice.

6.2 Žádná podmínka této smlouvy nebude chápána, že se jí zřekla některá ze smluvních stran, pokud takové zřeknutí se není podáno písemně a podepsáno příslušnou stranou. Zřeknutí se některou ze smluvních stran porušení některého ustanovení této smlouvy nebude účinné nebo nebude spojováno se zřeknutím se jiného ustanovení nebo s dalším porušením ustanovení takto odvolaného. Žádné prodloužení času pro splnění určitého závazku nebo jednání podle této smlouvy nebude pokládáno za prodloužení doby pro plnění jiného závazku nebo jednání.

6.3 Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody a úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi smluvními stranami, pokud jde o příslušnou smluvní záležitost.

6.4 Tato smlouva nemůže být modifikována, doplňována nebo měněna jinak než písemným vyjádřením řádně podepsaným stranou, proti které je taková modifikace, doplnění nebo změna zaměřena.

6.5 Kdykoliv je to možné, každé ustanovení této smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle použitelného práva.

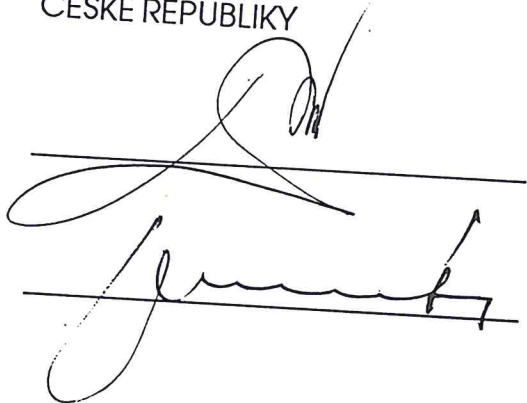
3 m

jestliže však nějaké ustanovení této smlouvy nebude realizovatelné nebo bude neplatné podle použitelného práva, stane se takové ustanovení neúčinným jenom v rozsahu této neproveditelnosti nebo neplatnosti, zatímco zbývající ustanovení této smlouvy budou i nadále závazná, plně platná a účinná.

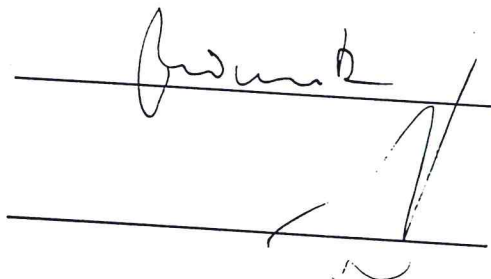
6.6 Tato smlouva bude vyhotovena v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.

Na důkaz toho byla tato smlouva podepsána všemi stranami nebo jejich jménem ke dni, který byl výše uveden.

FOND NÁRODNÍHO MAJETKU
ČESKÉ REPUBLIKY



SPOLEČNOST



D o d a t e k č. 1

ke smlouvě č. 9/94 ze dne 3. března 1994
týkající se ekologických závazků

mezi

1. Fondem národního majetku České republiky

a

2. Fosfa a.s. Břeclav

Dohodou smluvních stran se mění původní text článku II "Závazky Fondu", odst. 2.1., 2.2. takto:

Fond se zavazuje uhradit nabyvateli účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků z hlediska životního prostředí stanovené v projektu nápravných opatření, event. jeho dodatků, jež se stanou jeho nedílnou součástí, přičemž jsou však náklady splatné jen v případě, odsouhlasí-li Fond jejich vynaložení v souladu s vyhodnocením ekologických závazků jako účelné. Úhrada může být poskytnuta maximálně do výše základního jmění společnosti, t.j. 752 717 000,- Kč.

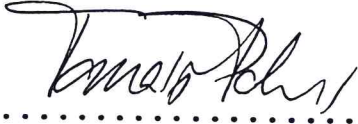
Překročí-li náklady na realizaci nápravného opatření tuto výši, bude rozdíl hrazen nabyvatelem.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají nezměněny.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

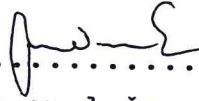
V Praze dne 14.5.97

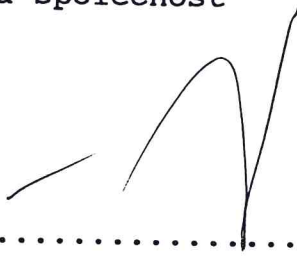

.....
za Fond


.....
za Fond

V Břevclavi dne

FOSFA
akciová společnost
691 41 BŘECLAV Poštorné


.....
za společnost


.....
za společnost

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě č. 9/94 ze dne 3. března 1994
týkající se ekologických závazků
ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 5. 1997

mezi

1. Fondem národního majetku České republiky

a

2, FOSFA a.s. Břeclav

Dohodou smluvních stran se doplňuje takto:

Článek I. Definice

1.2. VLASTNICTVÍ

Investice, resp. jiný majetek, hrazené Fondem nabyvateli, jako účelně vynaložené náklady na řešení ekologických závazků, jsou majetkem nabyvatele.

Článek II. Závazky Fondu

2.3. Fond uhradí společnosti náklady na sanaci podzemních vod v souladu s rozhodnutím České inspekce životního prostředí v rozsahu vzájemně odsouhlaseného projektu.

Článek III. Závazky společnosti

3.5. Společnost uhradí Fondu část nákladů na pořízení dekontaminační stanice, kterou bude využívat pro čištění chemických odpadních vod z technologie. Výše úhrady a splátkový kalendář budou součástí projektu sanačních prací.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají nezměněny.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

V Praze dne 12/11/97

.....
za Fond

.....
za Fond



.....
za společnost

.....
za společnost

FOSFA

akciová společnost

691 41 BŘECLAV - Poštorna

Dodatek

č. 00351-2002-242-D-0009/94/01-03

ke Smlouvě č. 9/94

týkající se ekologických závazků

mezi

smluvními stranami:

1. **Fondem národního majetku České republiky** se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ: 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LXII, číslo vložky 174, zastoupeným Ing. Vladislavem Raškou, I. místopředsedou výkonného výboru FNM ČR a Mgr. Jaroslavem Vítkem, členem výkonného výboru FNM ČR
(dále jen Fond)

a

2. právnickou osobou: **Fosfa akciová společnost**, se sídlem Břeclav – Poštorná, Hraniční 268, PSČ 691 41, IČ: 00152901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., číslo vložky 224, zastoupenou Ing. Ivanem Batkou, předsedou představenstva a Ing. Ivanem Němetzem, místopředsedou představenstva
(dále jen společnost; pro účely Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 dále jen nabyvatel)

Úvodní ustanovení

V souvislosti s přijetím zákona č. 28/2000 Sb., v platném znění, kterým byl změněn a doplněn zákon č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení vlády ČR ze dne 10.1.2001 č. 51 se výše uvedené

smluvní strany, které dne 3. Března 1994 uzavřely Smlouvu č. 9/94 a Dodatky č. 1 ze dne 14.5.1997 a č. 2 ze dne 12.12.1997 ke smlouvě týkající se ekologických závazků (dále jen „Smlouva“), dohody na její změně a doplňcích, takto:

1. Článek I. nově zní:

1.1. Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy tento význam:

„Analýza rizika“ znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit ekologická závada;

„Ekologická závada“ znamená:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

„Ekologické závazky“ znamenají závazky vyplývající ze správního rozhodnutí uloženého podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí.

Náklady na vypořádání ekologických závazků mohou zahrnovat náklady na průzkumy ekologické závady, analýzu rizika a její aktualizace, projekt a realizaci nápravných opatření, činnost odborného dohledu (tj. supervizní dohled, přezkum věcného rozsahu staré ekologické závady, výsledků průzkumů i analýzy rizika), náklady na úhradu pilotního ověření nové technologie.

Za ekologické závazky se nepovažují majetkové sankce a náhrady škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé v souvislosti s ekologickou závadou.

„Ekologický audit“ nebo „Ekologické vyhodnocení“ znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ust. § 6a odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„Garance“ znamená částku peněz, do jejíž výše podle podmínek tohoto dodatku ke Smlouvě Fond může maximálně poskytnout úhradu nákladů na splnění ekologických závazků.

„Nápravná opatření“ nebo „Sanace“ či „Opatření k nápravě“ znamená soubor odborných činností k nápravě ekologických závad podle realizačního projektu nápravných opatření.

„Průzkum k odstranění ekologických závad“ znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně ekologických závad; v případě pochybností rozhoduje Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP), zda je určité znečištění ekologickou závadou.

„Realizační projekt nápravných opatření“ znamená technickou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem prací popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad na všech místech uvedených ve správním rozhodnutí a obsahující rozpočet nákladů pro realizaci opatření. Dokumentaci schvaluje Fond a MŽP.

„Správní rozhodnutí“ znamená rozhodnutí orgánu státní správy pro životní prostředí, ukládající společnosti povinnost odstranit závadný stav (ve smyslu zákona č. 254/01 Sb., v platném znění) a obsahující opatření k nápravě, která vycházejí z analýzy rizika a z ostatních zjištění orgánu státní správy.

„Supervizor“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

„Technické zhodnocení“ znamená investice /jiný majetek/, které jsou majetkem společnosti a jsou pořízeny z finančních prostředků hrazených Fondem jako účelně vynaložené náklady na řešení ekologických závazků.

„Účelně vynaložené náklady“ znamená náklady, potřebné pro realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v realizačním projektu nápravných opatření.

„Výběrové řízení“ znamená řízení, které v souladu se zákonem č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje a organizuje Fond na výběr zhotovitele prací ke splnění nápravných opatření.

„Zhotovitel prací“ znamená subjekt – fyzickou nebo právnickou osobu, s níž Fond jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel příslušnou smlouvu.

2. Článek II. nově zní:

2.1. Smlouvy na dodávky, provedení prací nebo poskytování služeb za účelem splnění ekologických závazků uzavírá Fond, který při tom postupuje podle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Fond se zavazuje uhradit zhotoviteli prací cenu provedeného díla představující účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků podle podmínek této Smlouvy ve znění jejích dodatků, Smlouvy o provedení prací při sanaci ekologických škod a podle realizačního projektu nápravných opatření obsahujícího rozpočet nákladů na celý rozsah realizace nápravných opatření uložených správním rozhodnutím společnosti.

2.3. Garance Fondu činí **752 717 000,- Kč**, slovy: sedm set padesát dva milionů sedm set sedmnáct tisíc korun českých.

2.4. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 a Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při

privatizaci č. 1/2001 (kapitola G). Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) ve Smlouvě, ve znění jejích dodatků.

2.5. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen společností.

3. Článek III. nově zní:

3.1. Společnost je povinna splnit všechny podmínky stanovené správním rozhodnutím a touto Smlouvou, je povinna strpět veškeré práce na majetku, ke kterému se správní rozhodnutí vztahuje a které jsou nutné k naplnění Smlouvy, a je povinna poskytnout bezúplatně potřebnou součinnost Fondu, MŽP, při zadávání veřejných zakázek souvisejících se sanací zpracovateli analýzy rizika, všem zhotovitelům prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření a supervizorovi a poskytnout včas všechny nezbytné dostupné informace nutné k plnění Smlouvy.

3.2. Společnost se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) Společnost písemně pověří po uzavření tohoto dodatku svého odborně způsobilého zástupce pro dohled nad prováděním nápravných opatření a kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami. O pověření zástupce informuje písemně Fond.
- b) Společnost zajistí bezúplatně potřebnou součinnost při vypracování analýzy rizika (eventuálně v případě potřeby při dodatečném průzkumu ekologických závad), zajišťované Fondem. Společnost je povinna bez zbytečného odkladu poskytnout veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady zpracovateli analýzy rizika.
- c) Společnost je povinna bezúplatně poskytnout supervizorovi ustanovenému Fondem popř. MŽP veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu. Společnost je rovněž povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost pověřenému pracovníkovi Fondu a MŽP.
- d) Společnost je povinna oznámit Fondu a úředně ověřenými fotokopii příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají její právní subjektivity, obchodní firmy, sídla, jednání a podepisování za společnost, bankovní spojení, změn kontaktní osoby a osoby pověřené prováděním dohledu, uzavření smlouvy o prodeji majetku společnosti nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě), dále které se týkají vkladu majetku společnosti nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě) na podnikání jiné právnické osoby, prohlášení konkurzu na majetek společnosti a vstupu společnosti do likvidace a to vždy do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Za stejných podmínek se společnost zavazuje oznámit Fondu podstatné změny

společníků resp. akcionářů společnosti, mající rozhodující vliv na rozhodování valné hromady společnosti.

- e) Společnost je povinna předložit Fondu a příslušnému správnímu orgánu své stanovisko k realizačnímu projektu nápravných opatření.
- f) Společnost je povinna dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 a její případné změny a doplňky.

3.3. Společnost odpovídá za účelnost a efektivnost prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření - za účelnost a hospodárnost vynaložených finančních prostředků. V případě zjištění závažných nedostatků při vlastní realizaci prací je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat Fond.

3.4. Společnost zajistí organizování kontrolních dnů podle Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001.

3.5. Společnost převezme bezodkladně dílo provedené podle realizačního projektu nápravných opatření do svého majetku bezúplatně a v případě technického zhodnocení majetku za podmínek stanovených Fondem.

3.6. Společnost je povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost při zkouškách a při předávání díla zhotovitelem.

3.7. Společnost je povinna postupovat podle sdělení Ministerstva financí, čj.: 281/4 848/97 ze dne 22. 1. 1997, v platném znění (Sdělení příjemcům finančních prostředků z Fondu národního majetku ČR na vypořádání závazků ve vztahu k životnímu prostředí).

3.8. Společnost seznámí určeného pracovníka zhotovitele sanačních prací s možnými riziky na pracovišti společnosti a zajistí jeho proškolení o předpisech bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologických a hygienických předpisech platných na pracovišti za účelem zajištění dodržování těchto předpisů všemi zúčastněnými pracovníky zhotovitele. O školení sepíše společnost protokol, který bude podepsán určeným pracovníkem zhotovitele.

3.9. Společnost je povinna vyjádřit písemně své stanovisko k záznamům a zápisům zhotovitele, k návrhům zhotovitele k rozpočtu sanačních prací a ke skutečnostem týkajících se realizačního projektu nápravných opatření.

4. Článek IV. nově zní:

4.1. Fond hradí náklady nápravných opatření přímo zhotovitelům podle smluv uzavřených mezi Fondem a zhotoviteli.

4.2. V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad Fond a MŽP provádějí kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu

s realizačním projektem nápravných opatření odsouhlaseným MŽP a Fondem. Fond i MŽP mohou tuto kontrolu provádět vlastními pověřenými pracovníky nebo supervizory.

4.3. Společnost bude zasílat zhotovitelům k jejich předloženým fakturám dvojmo formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“ potvrzený statutárními orgány společnosti, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dní po obdržení faktur.

5. Článek V. nově zní:

5.1. Smluvní vztah mezi Fondem a společností bude ukončen na základě splnění podmínek uložených v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla ČIŽP). Splnění podmínek musí být protokolárně osvědčeno tím orgánem státní správy, který rozhodnutí o nápravném opatření vydal a to na základě závěrečné zprávy o plnění realizačního projektu nápravných opatření.

5.2. Protokolárnímu osvědčení předchází postup ukončení nápravných opatření, který se řídí Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001.

5.3. O ukončení smluvního vztahu bude sepsán protokol podepsaný statutárními orgány Fondu a společnosti.

5.4. Fond může jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany společnosti není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami této Smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění Fondu společnosti, z těchto důvodů:

- a) přes uloženou pokutu neplnění závazků (dle čl. 5.a.1.) společnosti dle Smlouvy;
- b) z důvodů na straně společnosti nebude v době nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu Smlouvy vydáno správní rozhodnutí;
- c) nerespektování stanoviska Fondu a MŽP k realizačnímu projektu nápravných opatření společnosti;
- d) neplnění podmínek správního rozhodnutí v průběhu asanačních prací z důvodů na straně společnosti;
- e) neplnění cílových parametrů sanace z důvodů na straně společnosti;
- f) nesplnění stanovených termínů sanace z důvodů na straně společnosti;

6. Za článek V. se vkládá článek V.a) ve znění:

V.a.

5.a.1. Fond má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od Smlouvy podle čl. V odst. 5.4. účtovat nabyvateli smluvní pokutu. V případě prvního porušení bude tato pokuta činit 1 % (jedno procento) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření. Za každé další jednotlivé porušení bude Fond účtovat nabyvateli pokutu ve výši 5 % (pět procent) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření.

5.a.2. Fond má právo účtovat společnosti smluvní pokutu, jestliže společnost poruší své povinnosti stanovené v čl. IV, odst. 4.3. tohoto dodatku. Výše smluvní pokuty činí 0,05% (pět setin procenta) za každý den prodlení z fakturované ceny u každého jednotlivého porušení.

5.a.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

5.a.4. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění Fondu žádat náhradu škody. Fond je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7. Článek VI. nově zní:

6.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy jí založené nebo na jejím základě vzniklé včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla se řídí právním řádem České republiky.

6.2. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou.

6.3. Společnost prohlašuje, že všechny údaje, které jsou ve Smlouvě uvedeny a které se jí týkají jsou pravdivé a aktuální. Je si přitom vědoma všech důsledků v případě, že by v budoucnu byl zjištěn opak.

6.4. Žádná podmínka této smlouvy nebude chápána, že se jí zřekla některá ze smluvních stran, pokud takové zřeknutí se není podáno písemně a podepsáno příslušnou stranou. Zřeknutí se některou ze smluvních stran porušení některého ustanovení této smlouvy nebude účinné nebo nebude spojováno se zřeknutím se jiného ustanovení nebo s dalším porušením ustanovení takto odvolaného. Žádné prodloužení času pro splnění určitého závazku nebo jednání podle této smlouvy nebude pokládáno za prodloužení doby pro plnění jiného závazku nebo jednání.

6.5. Kdykoliv je to možné, každé ustanovení této smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle použitelného práva, jestliže však nějaké ustanovení této smlouvy nebude realizovatelné nebo bude neplatné podle použitelného práva, stane se takové ustanovení neúčinným jenom v rozsahu této

neproveditelnosti nebo neplatnosti, zatímco zbývající ustanovení této smlouvy budou i nadále závazná, plně platná a účinná.

8.

Tento dodatek ke Smlouvě tvoří nedílnou část Smlouvy č. 9/94 ze dne 3. března 1994 a jejích Dodatků č. 1 a 2.

Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument a každý stejnopis má platnost originálu.

Tímto dodatkem ke Smlouvě se ruší ustanovení původní Smlouvy a Dodatků, která jsou v rozporu s UV ČR č. 51/01, Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 a zákonem č. 199/94 Sb., v platném znění. Výjimku (z tohoto dodatku) tvoří zahájená nápravná opatření Realizační projekty č. S90012, S90287, V90007, V90232, které se dokončí podle původní platné Smlouvy ze dne 3.3.1994 a Dodatků, dle Směrnice FNM ČR pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci vydané v roce 1998 (uvedena v příloze č. 5 tohoto dodatku) a dle tehdy platných předpisů.

Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

1. Ekologický audit – samostatná příloha – část privatizačního projektu: Vyhodnocení závazků podniku z hlediska životního prostředí. Vypracovali: Ing. V. Giláni, V. Hájek, M. Bergauer, Ing. J. Lucký. Zpracovatel: Fosfa a.s., Hraniční 268, Břeclav. V Břeclavi dne 3.6.1992.

2. Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001, v platném znění, včetně přílohy č. 1 až 4.

3. Metodický pokyn č. 8/1999 pro postup FNM ČR v případech oznámení, resp. zjištění změn majetkoprávních vztahů na straně nabyvatele – subjektu ekologické smlouvy, v platném znění.

4. Formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“.

5. Směrnice FNM ČR pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci z roku 1998

V Praze dne: 17.07.2002

Fond národního majetku České republiky:

Společnost: Fosfa akciová společnost

Zastoupený:



Jméno: Ing. Vladislav Raška
Funkce: I. místopředseda
výkonného výboru FNM ČR

Zastoupená:

Jméno: Ing. Ivan Bařka
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Jaroslav Víték
Funkce: člen výkonného výboru FNM ČR

Jméno: Ing. Ivan Němetz
Funkce: místopředseda představenstva