

Kupní smlouva na nemovité věci

kterou níže uvedeného dne podle §2079, §2128 a §560 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

ZETES BETON s.r.o., IČO: 06410235, se sídlem K Letišti 532, 339 01 Klatovy, zastoupená jednatelem Josefem Hozmanem

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 35133

a

Kupující:

město Horažďovice, IČO: 002 55 513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem pozemků p.č. 1052/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 224 m² a p.č. 1052/27 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 411 m² v k.ú. Zářečí u Horažďovic, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1752.

(2) Nemovitost (§498/1 OZ) označená v předchozím odstavci, včetně všech jejích zákonných součástí (§505, §506/1, §507 OZ), jakož i veškerého příslušenství nemovitosti je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, ZETES BETON s.r.o., zastoupená jednatelem Josefem Hozmanem, **prodává** touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§1106 OZ), v hranicích jak ona sama předmět převodu užívala nebo byla oprávněna užívat, do vlastnictví kupujícího města Horažďovice a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá (§1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Prodávající ujišťuje kupující, že předmět převodu je ve stavu běžného opotřebení, že je prost faktických vad a že žádnou vadu předmětu převodu nezastřel (§2103 OZ).

(4) U pozemků tvořících předmět převodu je pro účely této smlouvy závazným údaj o výměře zapsaný ve veřejném seznamu ke dni jejího uzavření; právo na slevu z kupní ceny náleží kupujícímu jen v případě zjištění odchylky zapsaného údaje od výměry skutečné (§2129/1 OZ).

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a ten jej od něj přebírá současně s přechodem vlastnického práva, čímž na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku 63.500 Kč včetně 21% DPH, slovy: Šedesáttřítisícpětset korun českých.

(2) Kupní cena 63.500 Kč bude zaplacená kupujícím městem Horažďovice prodávající společnosti ZETES BETON do 3 dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude zaplacená společnosti ZETES BETON na účet číslo vedený u, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Pro případ nezaplacení kupní ceny ve shora stanovené lhůtě je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazují uhradit obě smluvní strany rovným dílem.

(3) Výlučným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující město Horažďovice.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Kupující prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že o koupi předmětu převodu rozhodlo dne 27.11.2017 zastupitelstvo kupujícího města na svém 16. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovitě věci, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§1105 OZ).

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

Město Horažďovice, IČO: 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Klatovech:

V Horažďovicích: 5.12.2017

Prodávající:

Kupující:

ZETES BETON s.r.o.

Josef Hozman
Jednatel společnosti

město Horažďovice

Ing. Michael Forman
Starosta města

