

SMLOUVA O SOUHLASU S UMÍSTĚNÍM STAVBY

Číslo smlouvy: OI-IP/PPS/003082/2017/Zaj	Org.: 5672
Název investiční akce: Odpadové centrum Chválkovice	Sp. zn.: S-SMOL/100493/2017/OI

I. Smluvní strany

IP systém - areál s.r.o.

sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČ 032 09 423

zastoupená Ing. Tomášem Petrlem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 59595

(dále jako „*Vlastník*“) na straně jedné

a

statutární město Olomouc

sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČ 00299308

zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

(dále jako „*Stavebník*“) na straně druhé

společně dále také jen „*Smluvní strany*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

II. Prohlášení smluvních stran

- Vlastník prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky:
 - parc.č. 532/2, druh pozemku ostatní plocha o výměře 21 583 m²,
 - parc.č. 2024, druh pozemku ostatní plocha o výměře 5 285 m²,oba v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je pro toto katastrální území zapsáno na LV č. 1127 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „*Dotčené pozemky*“).
- Stavebník je investorem stavby s názvem „Odpadové centrum Chválkovice“ (dále jen „*Stavba*“). Stavba, která se z části dotkne Dotčeného pozemku, bude spočívat ve výstavbě nového sběrového dvora pro občany vč. zázemí, výstavbě haly s třídící linkou, realizaci manipulačních a odkládacích ploch, zázemí pro zaměstnance odpadového centra a úložiště smetků, nové technické a dopravní infrastruktury areálu včetně napojení na inženýrské sítě. Dotčených pozemků se dotkne záborem tak, jak je zakresleno na situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto příloha č. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- Vlastník tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s umístěním a realizací Stavby na Dotčených pozemcích v rozsahu specifikovaném v čl. II.2 této smlouvy. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje souhlas se vstupem na Dotčené pozemky pro Stavebníka, příp. smluvního zhotovitele Stavby. Stavebník tento souhlas přijímá.
- Stavebník se při provádění Stavby zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku, šetřit práva Vlastníka a vstup na Dotčené pozemky, jakož i realizaci Stavby oznámit Vlastníkovi v dostatečném předstihu.

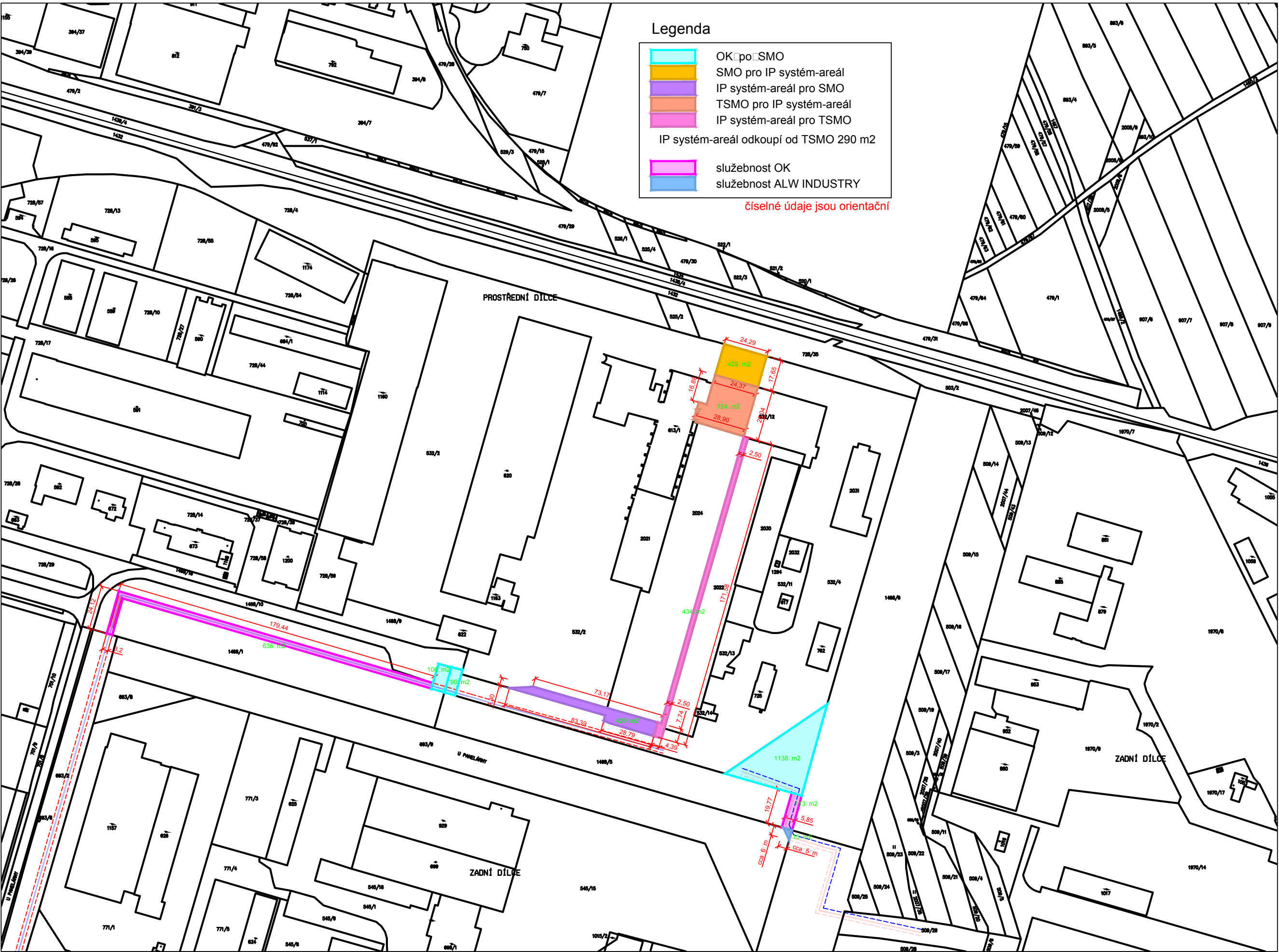
3. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou Dotčené pozemky stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.
4. Vznikne-li Vlastníkovi v důsledku realizace Stavby škoda, má právo na její náhradu v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Právo Stavebníka vzniká bezúplatně a na dobu neurčitou.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem.
2. Tato smlouva bude přílohou žádosti Stavebníka o územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění stavbu provést v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány, a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází i na právní nástupce Smluvních stran.
5. Vlastník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Stavebníkem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 31. 10. 2017, usnesením č. 4.
7. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní Strany vázány svými projevy v ní učiněnými.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 situační nákres.
10. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro Stavebníka a po jednom vyhotovení pro Vlastníky.

V dne 20. 11. 2017 V Olomouci dne 29. 11. 2017

Vlastník	Stavebník
Ing. Tomáš Petrle jednatel IP systém - areál s.r.o.	Mgr. Filip Žáček náměstek primátora statutární město Olomouc



Olomouc - Chválkovice - majetkové změny a trvalé zábery

SMO pro IP systém
IP systém pro SMO

TSMO pro IP systém
IP systém pro TSMO
a odkoupí 290 m²

