

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: E/KODUS/2017

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma: **Tepelné hospodářství Broumov s. r. o.**

se sídlem: Pionýrská 361
55001 Broumov

zastoupená: Ing. Josefem Vlčkem, jednatelem
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 11982
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny:
11, 31 a 32

IČ: 25272837
DIČ: CZ25272837

bankovní spojení:

č. účtu:

telefonní spojení:

E-mail:

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Josef Vlček

ve věcech finančních: Ing. Josef Vlček

ve věcech technických: Ing. Josef Vlček

(dále jen „dodavatel“)

2. Město Broumov

sídlo: třída Masarykova 239
55001 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

zastoupené: Ing. Jaroslav Bitnar, starosta

bankovní spojení:

telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplosnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplosnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplosnosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie elektronicky nebo písemně, nejdéle 48 hodin před omezením či přerušením. Součástí oznámení musí být informace o souvisejícím provedení nezbytných technických opatření na zařízení odběratele (viz bod 3.5.). Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie elektronicky nebo písemně, nejdéle 48 hodin před omezením či přerušením. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím předpokládaném obnovení elektronicky nebo písemně, nejdéle do 24 hodin od omezení či přerušení.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě žádosti odběratele umožní dodavatel kontrolu prováděných odečtů a měřicího zařízení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřicímu zařízení: dodavatel má právo vstupovat do místnosti s měřicím zařízením v případě provádění odečtů, kontrol, revizí či jiných činností souvisejících s předmětem této smlouvy. Odběratel zajistí bezproblémový přístup dodavatele do místnosti s měřicím zařízením.
- 4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování a odběratel bude o této skutečnosti písemně

informován. Zjistí-li odběratel poruchu měřicího zařízení, je povinen oznámit to neprodleně dodavateli.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou originálech, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a druhé vyhotovení obdrží odběratel. Smluvní strany jsou srozuměny a vyslovují souhlas s tím, že tato smlouva, včetně příloh a případných jejích změn a dodatků, bude odběratelem použita k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv (smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede odběratel). Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena; výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

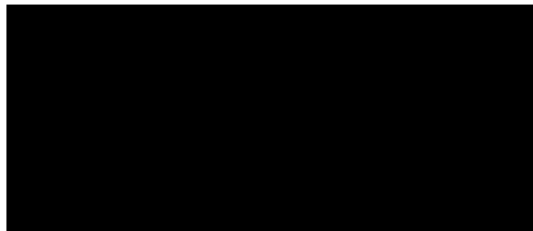
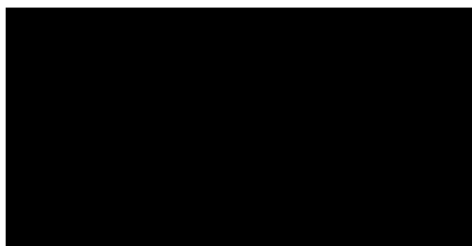
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Broumově dne 27.09.2017

V Broumově 23.10.2017

Dodavatel:

Odběratel:



Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. E/KODUS/2017

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Tyršova 73, Broumov

- místo předání tepelné energie: pata objektu
- úroveň předání tepelné energie: z rozvodů centrální kotelny Energo
- místo měření: místnost s měřením ve vchodu do suterénu
- způsob měření: ultrazvukový průtokový měřič tepla KAMSTRUP – MULTICAL
výr. č. 7080443

Teplonosná látka: teplá voda

Tlak: 0,33 MPa

Tlaková difference: 0,045 MPa

Výkon: 0,1 MW

Teplota teplonosné látky (při -15°C) přívod/zpátečka 76 °C/65 °C

Odběr teplé vody: ano

Dodávka teplé vody zajištěna: pondělí až čtvrtek od 4,30 hodin do 22,30 hodin
pátek od 4,30 hodin do 23,30 hodin
sobota od 5,30 hodin do 23,30 hodin
neděle od 5,30 hodin do 22,30 hodin

Teplota teplé vody: (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.): 45 až 60 °C

Odběr teplonosné látky: ne

Otopné období: od 01.9. do 31.05.

Datum zahájení odběru: 25.10.2017

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	15	10	5	0	-5	-10	-15
Přívodní teplota média [°C]	48	53	58	62	68	71	76

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v topném období s ohledem na výši venkovní teploty. Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 22,15 hodin do 5,15 v pondělí až čtvrtek, od 22,45 hodin do 5,15 hodin v pátek, od 22,45 hodin do 6 hodin v sobotu a od 22,30 hodin do 6 hodin v neděli, ve výši 10 °C.

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. E/KODUS/2017

Cenové ujednání pro rok 2017

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

I.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 510,77 Kč/GJ.

Cena tepelné energie na přípravu teplé vody, (bez DPH) činí: 510,77 Kč/GJ

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: bankovním převodem na účet č. [REDACTED]

Splatnost: 14 pracovních dnů

Adresa pro zaslání faktur: Město Broumov, SMM, K Ráji 220

E-mailová adresa pro zaslání faktur: [REDACTED]

I.3. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 5 dnů, před jejím uplatněním.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžního závazku, činí úrok z prodlení 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 5. dne následujícího měsíce.