

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:
(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Meclovská zemědělská a.s.

sídlo: Meclov 72, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 64834646, DIČ: CZ 64834646

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 540

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Hána, předseda představenstva
(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 25N14/30

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2014 pachtovní smlouvu č.25N14/30 (dále jen „smlouva“), dne 30.10.2015 naposledy upravenou dodatkem č.2.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Prohlášení o neplatnosti

Obě smluvní strany podepsaly při podpisu tohoto dodatku prohlášení, že pachtovní smlouva je z části neplatná v části týkající se pozemku:

obec Meclov, katastrální území **Mrchojedy, p.č. 246/9**

Prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy s účinností od 10.6.2014 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku smlouvy.

B) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nebo ode dne podpisu souhlasného prohlášení o změně příslušnosti hospodařit nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky:

1) Dne 13.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Meclov, **katastrální území Němčice u Třebnic, p.č. 884/1**

třetí osoba: Schleiss Václav Ing., trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1018921630.

- 2) Dne 18.2.2016 byla provedena změna příslušnosti hospodaření u pozemku:
obec Meclov, katastrální území **Mrchojedy, p.č. 430**
na právo hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové.

C) Pozemky dotčené komplexní pozemkovou úpravou (dále jen KoPÚ)
podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 1) Dne 14.12.2015 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv **v katastrálním území Mašovice u Meclova.**
- 2) Dne 16.2.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv **v katastrálním území Meclov.**
- 3) Dne 3.3.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv **v katastrálním území Ohnišťovice** a v navazující části sousedního katastrálního území Otov u Nového Kramolína.
- 4) Dne 22.3.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv **v katastrálním území Polžice u Horšovského Týna.**

S účinností od dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí výměně nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel nemůže objektivně posoudit v jakém rozsahu vstoupil do právního postavení pronajímatele a v jakém rozsahu jiné subjekty (jiní vlastníci) v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a datem 1.10.2016 (kdy zanikají nájemní vztahy/pachty), **přestává po vzájemné dohodě obou stran inkasovat nájemné z dotčených pozemků uvedených v příloze č. 1** k datu právní moci příslušného rozhodnutí o výměně.

Dopisem ze dne 14.6.2016 bylo nájemci zasláno Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu se seznamem dotčených pozemků, které je v příloze tohoto dodatku.

Výměra dotčených pozemků KoPÚ činí 569944 m².

D) Nový pacht pozemků:

- 1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 1.10.2016 dávají do pachtu nově vzniklé pozemky po výměně vlastnických vztahů při KoPÚ v **katastrálním území Mašovice u Meclova, Meclov, Ohnišťovice a Polžice u Horšovského Týna**, uvedené v **příloze č. 2.**

Pozemky se dávají do pachtu za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou.

Před podpisem tohoto dodatku pachtovní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci.**

- 2) Po vzájemné dohodě se s účinností od 21.6.2016 dávají do pachtu pozemky převedené z NS č. 195N05/30 (nájemní vztah je ukončen k 21.6.2016), uvedené v **příloze č. 3.**

Pozemky se dávají do pachtu za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu k nově propachtovaným pozemkům dle odstavce č. 1 a 2.

E) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V příloze č. 4 je uveden aktualizovaný seznam propachtovaných pozemků v příslušnosti hospodaření SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 273 026,- Kč**
(slovy: dvěštedesátřítisícdevět korun českých).

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 266 189,-Kč

(slovy: dvěštedesátšesttisícstoosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu nebo KoPÚ, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, KoPÚ(zaniklé) nebo rozšíření předmětu pachtu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 21.6.2016

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Ing. Jaroslav Hána
předseda představenstva
Meclovská zemědělská a.s.
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....