

číslo smlouvy zhotovitele:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Jiřím Balským, ředitelem územního odborného pracoviště v Josefově

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 620007-60039011/0710

doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Josefově

Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov

(dále jako „objednatel“ na straně jedné)

a

Jiří Novák

IČ 72917385, DIČ CZ800609322

právní forma: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Tyršova č. p. 128, 551 02 Jaroměř - Josefov

místo podnikání: Tyršova č. p. 128, 551 02 Jaroměř - Josefov

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1633530153/0800

zastoupený Jiřím Novákem

(dále jako „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu, tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě nabídky, kterou zhotovitel podal v rámci průzkumu trhu dne 4. 9. 2017, ID veřejné zakázky v systému NEN: N006/17/V00005259.
- 1.2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002 a na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s majetkem České republiky.
- 1.3. Pověřenou osobou objednatele ve věcech organizačních a obchodních je Světlana Veselková, telefon: +420 725 716 250, mailto: veselkova.svetlana@npu.cz.
- 1.4. Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických – technickým dozorem objednatele je Ing. Jiří Slavík, telefon: +420 724 663 675, mailto: slavik.jiri@npu.cz. Uvedená osoba je zároveň pověřena památkovým dohledem nad udržovacími pracemi.
- 1.5. Zhotovitel je fyzickou osobou, která má živnostenské oprávnění v oboru „malířství, lakýrnictví a natěračství“ a „dokončovací stavební práce“ s předmětem činnosti „malířské a natěračské práce“.
- 1.6. Zhotovitel je ke dni podání nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení plátcem DPH.
- 1.7. Pověřenou osobou zhotovitele ve věcech technických je Jiří Novák, telefon: +420 775 616 821, mailto: novas.jirik@centrum.cz.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že
 - 1.8.1. je srozuměn s obsahem dokumentů, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy, rozsah zadání považuje za kompletní, bez nutnosti změn či úprav;
 - 1.8.2. k závazkům sjednaným touto smlouvou nemá výhrady ani připomínky;

- 1.8.3. je odborně, personálně, technicky i materiálně způsobilý k plnění dle čl. II. odst. 2.1.1 této smlouvy a je schopen předat dílo objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu;
- 1.8.4. jsou mu známy místní a technické podmínky v místě, kde budou probíhat udržovací práce (dále jen „staveniště“), tyto podmínky shledal bez závad a způsobilé ke zhotovení díla;
- 1.8.5. veškeré jím použité technologie a materiály odpovídají obecně závazným právním předpisům a technickým normám, což je na výzvu objednatele schopen doložit. V případě nedodržení této povinnosti si je vědom plné zodpovědnosti za všechny případně vzniklé škody a tuto zodpovědnost přijímá.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je
 - 2.1.1. závazek zhotovitele provést objednateli na svůj náklad a nebezpečí
 - 2.1.1.1. dílo, konkrétně udržovací práce na objektu č. p. 418 zahrnující
 - 2.1.1.1.1. odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí broušením a škrábáním - uliční mříže – 56,60 m²;
 - 2.1.1.1.2. nátěry ZK matný povrch 3v1 - antikorozní, základní, email - uliční mříže – 56,60 m²;
 - 2.1.1.1.3. příprava povrchu pro nátěr dřevěných oken, oškrábáním s obroušením – ulice – 101,10 m²;
 - 2.1.1.1.4. příprava povrchu pro nátěr dřevěných oken, oškrábáním s obroušením - dvůr, štít – 231,10 m²;
 - 2.1.1.1.5. nátěry oken uliční fasády - vnější strana: 1x lazura, 1x silnovrstvá lazura + 1x lazura na místa s větším poškozením, vnitřní strana: 1x lazura – ulice – 101,10 m²;
 - 2.1.1.1.6. nátěry oken, vstupního portálu a dveří fasády lazurovacím lakem 2x - dvůr, štít
 - 2.1.1.1.7. nátěry dvorních a štítových oken, vstupního portálu a dveří fasády - vnější strana: 1x lazura, 1x silnovrstvá lazura + 1x lazura na místa s větším poškozením, vnitřní strana: 1x lazura – 231,10 m²;
 - 2.1.1.1.8. nátěry parapetů lazurovacím lakem - 2x lakování – 31,02 m²;
 - 2.1.1.2. činnosti (práce) výše výslovně neuvedené, pokud zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových činností (prací) je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
 - 2.1.2. závazek objednatele hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Rozsah požadovaného plnění a závazků je vymezen následujícími dokumenty:
 - 2.2.1. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (položkovým rozpočtem s výkazem výměr), který zhotovitel přiložil k nabídce v rámci zadávacího řízení ID N006/17/V00005259.
 - 2.2.2. touto smlouvou o dílo;
 - 2.2.3. plánem BOZP;
 - 2.2.4. závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče MěÚ Jaroměř, č. j. PDMUJA 21348/2017, ze dne 20. 7. 2017, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.2.5. ohlášením udržovacích prací.
- 2.3. Objednatel si vyhrazuje právo bez jakýchkoliv sankcí omezit výše uvedený rozsah plnění, budou-li mu nepředvídaně (vyšší mocí) sníženy finanční zdroje přidělené ze státního rozpočtu.

Článek III. Místo plnění smlouvy

- 3.1. Místem provedení díla je
 - 3.1.1. budova č. p. 418 v ul. Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř – Josefov.

Budova č. p. 418 je součástí nemovité kulturní památky „kasárna dvojitá III“, číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek rej. č. 19918/6-1672 (př. č. IISPP 10895).

Zhotovitel bere na vědomí, že toto místo provedení díla je přístupné pouze přes klenutý průjezd o šířce 2,97 m a výšce k patě klenby 2,66 m.

3.1.2. provozovna zhotovitele.

Článek IV.

Termíny plnění smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se v souvislosti s plněním této smlouvy dohodly na následujících termínech:
- 4.1.1. podpis smlouvy oběma stranami smlouvy do 5 dnů po vyhodnocení výsledků průzkumu trhu;
 - 4.1.2. předání staveniště zhotoviteli: do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo oběma stranami smlouvy;
 - 4.1.3. zahájení prací (díla): do 5 dnů po předání staveniště;
 - 4.1.4. dokončení prací (díla): do 5 týdnů od zahájení udržovacích prací (díla);
 - 4.1.5. předání a převzetí díla: do 10 dnů od zhotovitelem oznámeného data dokončení udržovacích prací (díla);
nejpozději do 20. 11. 2017;
 - 4.1.6. odstranění případných vad a nedodělků: do 10 dnů od předání díla;
 - 4.1.7. předání vyklizeného staveniště objednateli: do 15 dnů od předání díla;
 - 4.1.8. počátek běhu záruční lhůty v délce měsíců: v den převzetí díla objednatelem;
 - 4.1.9. zahájení činností vedoucích k odstranění reklamovaných vad nejpozději 5 den po jejich písemném oznámení.
- 4.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 4.1.5.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. IV. odst. 1 smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Smluvní strany si mezi sebou sjednaly cenu za dílo ve výši: **61.567,00 Kč bez DPH**
(slovy: šedesátjedentisícpětsetšedesátsedemkorunčeských)
Podrobný rozpis je uveden v oceněném soupise prací, dodávek a služeb - položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Za správnost výpočtu nabídkové ceny a dílčích nabídkových cen odpovídá zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena za dílo stanovená dle odst. 5.1 je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli, a to včetně nákladů souvisejících, kupříkladu, ale nikoliv však výlučně nákladů na zařízení staveniště, na pořízení materiálu, přesun oken do provozovny zhotovitele a zpět, pronájem plošiny pro výškové práce, likvidaci odpadu, jakož i všech ostatních nákladů, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 5.4. Cena za dílo stanovená dle odst. 5.1 může být měněna pouze
- 5.4.1. v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy;
 - 5.4.2. v případě změn ve výši dohodnutém rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo po dohodě s ním, kdy příslušná změna bude předmětem dodatku k této smlouvě, přičemž změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
 - 5.4.2.1. s využitím cen měrných jednotek uvedených v oceněném soupise prací, dodávek a služeb (v položkovém rozpočtu a výkaze výměr);

- 5.4.2.2. pokud zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu práce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle cenové soustavy ÚRS;
 - 5.4.2.3. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla;
 - 5.4.2.4. změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal podzhotovitele, budou oceněny na základě nabídky těchto podzhotovitelů, ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 5.5. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.

Článek VI.

Obchodní podmínky

- 6.1. Objednatel přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně (objednatel ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani), a tudíž na něho nelze aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.3. Podkladem pro vystavení faktury a pro její úhradu je oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb, odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb technickému dozoru objednatele, který je povinen se písemně vyjádřit k jejich obsahu, tj. potvrdit jejich správnost, nebo uvést důvody nesouhlasu s jejich obsahem.
- 6.4. Faktura bude spolu s oceněným soupisem provedených prací, dodávek a služeb předložena až po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zaznamenaných do Protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 6.6. Na faktuře bude dále uvedeno číslo smlouvy objednatele a předmět díla.
- 6.7. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou, nebo budou-li tyto náležitosti uvedeny chybně. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Zhotovitel je povinen vyhotovit novou fakturu a doručit ji objednateli do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne obdržení vrácené faktury. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 21 dnů.
- 6.9. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.11. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným

- způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy a rovněž tak se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho písemnou výzvu a v přiměřené lhůtě věcně a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 7.4. V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje
- 7.5.1. provádět činnosti dle této smlouvy s potřebnou odbornou péčí, v co nejvyšší kvalitě, v ujednaných termínech, dle pokynů objednatele a v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a s technickými či jinými normami, které se na jejich výkon vztahují; za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 7.5.2. zajistit si k provádění činností dle této smlouvy veškerou potřebnou techniku, zařízení a materiál;
- 7.5.3. zajistit plnění smlouvy výlučně prostřednictvím osob k tomu odborně způsobilých (kvalifikovaných), trestně bezúhonných, proškolených v oblasti BOZP a PO a vybavených všemi potřebnými ochrannými prostředky – tento závazek se vztahuje jak zaměstnance zhotovitele, tak na zaměstnance jeho podzhotovitelů; zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět, a tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat.
- 7.5.4. zjistit, že jeho zaměstnanci, případně zaměstnanci jeho podzhotovitelů, se budou pohybovat pouze v prostorách určených objednatel.
- 7.5.5. spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi a respektovat plán BOZP;
- 7.5.6. dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče MěÚ Jaroměř, č. j. PDMUJA 21348/2017, ze dne 20. 7. 2017, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- 7.5.7. upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 7.6. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy
- 7.7.1. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel, a to v otevřeném a strojově čitelném formátu a pouze s údaji v rozsahu dle § 3 odst. 1 citovaného zákona;
- 7.7.2. v případě, že se stane předmětem žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje
- 7.8.1. spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
- 7.8.2. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy, tímto

ustanovením však není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.

- 7.9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala), a to na e-mailovou adresu veselkova.svetlana@npu.cz a balsky.jiri@npu.cz.

Článek VIII. Podzhotovitelé

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - podzhotovitele, za jehož činnost nese odpovědnost stejně, jako by prováděl dílo on sám.
- 8.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

Článek IX. Předání a převzetí staveniště

- 9.1. Objednatel se zavazuje
- 9.1.1. předat staveniště zhotoviteli ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.1.2 této smlouvy;
 - 9.1.2. seznámit zhotovitele s podmínkami na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a s riziky, které jsou spojeny s jeho užíváním;
 - 9.1.3. určit a zhotoviteli zpřístupnit připojovací body elektrické energie a vody.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje
- 9.2.1. převzít staveniště od objednatele ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.1.2 této smlouvy a zahájit plnění smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.1.3 této smlouvy;
 - 9.2.2. vymezit staveniště způsobem zabraňujícím vstupu k tomu neoprávněných osob;
 - 9.2.3. udržovat na staveništi čistotu a pořádek, průběžně odstraňovat odpad vzniklý v průběhu prací;
 - 9.2.4. neznečišťovat veřejná prostranství, neobtěžovat objednatele ani třetí osoby hlukem, vibracemi, pachem, emisemi či exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla;
- 9.3. Předání staveniště zhotoviteli bude zaznamenáno do stavebního deníku.
- 9.4. S ohledem na specifické umístění staveniště je výkon činností souvisejících s touto smlouvou omezen na dobu mezi 7:00 – 15:30 hod., pokud nebude (např. z důvodů dodržování technologických lhůt určeno jinak).
- 9.5. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu a následnou likvidaci staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to od okamžiku převzetí staveniště od objednatele.
- 10.2. Za objednatele je do stavebního deníku oprávněn provádět záznam
- 10.2.1. Ing. Jiří Balský, ve funkci osoby jednající za objednavatele ve věcech smluvních, (telefon: 602 746 233, mailto: balsky.jiri@npu.cz);
 - 10.2.2. Ing. Jiří Slavík ve funkci technického dozoru objednatele a památkového dohledu objednatele (telefon: 724 663 675, mailto: slavik.jiri@npu.cz).
- 10.3. Za zhotovitele je do stavebního deníku oprávněn provádět záznam: Jiří Novák (telefon: +420 775 616 821, mailto: novas.jirik@centrum.cz).
- 10.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou po dohodě obou smluvních stran sloužit jako podklad pro vypracování příslušného dodatku.
- 10.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby, tj. od 7:00 – do 15:30 hod., stavebnímu dozoru objednatele a osobě jednající za objednatele ve věcech smluvních, případně jiným osobám oprávněným dle zvláštních právních předpisů provádět kontrolu stavby a zapisovat do stavebního deníku nebo do něho nahlížet.

- 10.6. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 10.8. Originál stavebního deníku zhotovitel předá objednateli v den předání díla, budou-li však při předání díla zjištěny vady nebo nedodělky, tato skutečnost se zaznamená do stavebního deníku a zároveň do „Protokolu o předání a převzetí díla“, konkrétně do části „soupis zjištěných vad a nedodělků“, a zhotovitel odevzdá originál stavebního deníku až v den, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky a dílo je objednatelem definitivně převzato.

Článek XI.

Kontrola způsobu provádění díla

- 11.1. Kontrola způsobu provádění díla bude probíhat v rámci kontrolních dnů, které bude organizačně zajišťovat objednatel prostřednictvím svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 11.2. Technický dozor objednatele oznámí zhotoviteli konání kontrolního dne nejméně v pětidenním předstihu, a to na elektronickou adresu osob uvedených v čl. X. odst. 10.2 a 10.3 této smlouvy.
- 11.3. Technický dozor objednatele zejména, avšak nikoliv výlučně
 - 11.3.1. organizačně zajišťuje kontrolní dny a o jejich průběhu pořizuje zápis, který nejpozději do 2 dnů ode dne konání rozešle všem oprávněným osobám;
 - 11.3.2. kontroluje způsob plnění návrhů, úkolů a opatření předložených, přidělených či sjednaných na kontrolních dnech;
 - 11.3.3. provádí kontrolu úplnosti záznamů ve stavebním deníku a zaznamenává do něho příslušné skutečnosti;
 - 11.3.4. provádí kontrolu způsobu provádění díla ve vztahu k požadovanému rozsahu plnění, k harmonogramu prací, k souvisejícím právním předpisům a normám, k závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče, k připomínkám a podnětům oprávněných osob a k případným nápravným opatřením;
 - 11.3.5. projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, technologických postupů, použitých materiálů a dodávek;
 - 11.3.6. projednává a odsouhlasuje změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů;
 - 11.3.7. odsouhlasuje soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a službách pro účely fakturace;
 - 11.3.8. přebírá od zhotovitele dokončené dílo a v souvislosti s tím provádí kontrolu oceněného soupisu provedených prací, dodávek a služeb a podílí se na pořízení soupisu případných vad a nedodělků;
 - 11.3.9. pořizuje záznamy (protokoly) vztahující se k předání a převzetí staveniště, k předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků, předání vyklizeného staveniště atd.;
 - 11.3.10. zajišťuje pro objednatele památkový dohled nad prováděnými pracemi;
 - 11.3.11. zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit a je oprávněn si k tomu přizvat své podzhotovitele.
- 11.5. Osoba zastupující zhotovitele dle čl. X. odst. 10.3 zejména, avšak nikoliv výlučně:
 - 11.5.1. řídí prováděné udržovací práce a zodpovídá za soulad díla s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými normami a s touto smlouvou;
 - 11.5.2. zodpovídá za splnění požadavků a za realizaci opatření vznesených či navržených k tomu oprávněnými osobami;
 - 11.5.3. vede stavební deník a zodpovídá za jeho úplnost;
 - 11.5.4. provádí předávání udržovacích prací a dokončeného díla objednateli;
 - 11.5.5. zpracovává podklady pro fakturaci (soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a službách);

- 11.5.6. projednává a odsouhlasuje změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů;
- 11.5.7. zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- Rozsah výše uvedených kompetencí je zhotovitel oprávněn upravit plnou mocí.
- 11.6. Prvky, konstrukce a plochy, které budou dalšími pracemi zakryty, musí být nejprve zkontrolovány a zdokumentovány. Zhotovitel vyzve objednatele k jejich kontrole v předstihu nejméně 2 pracovních dnů (elektronickou formou, na adresu technického dozoru a o tomto učiní zápis do stavebního deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou výzvu zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

- 12.1. Za řádně zhotovené dílo se považuje dílo vyzkoušené, kompletní a funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků, zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou a opatřené všemi potřebnými atesty, certifikáty či jinými, obvyklou obchodní praxí zavedenými doklady.
- 12.2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, technickými normami, obecně závaznými předpisy a rozhodnutími správních orgánů.
- 12.3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončení nebo neprovedení prací, dodávek nebo služeb v rozsahu a obsahu stanoveném v projektové dokumentaci, ve smlouvě o dílo, případně v podmínkách stanovených dotčenými orgány a organizacemi.
- 12.4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 7 dnů předem a současně jej vyzve k převzetí díla.
- 12.5. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 15 dnů předem a současně jej vyzvat k převzetí díla.
- 12.6. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 10 dne od data oznámeného dokončení díla.
- 12.7. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutím náhradní lhůty není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
- 12.8. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – „Protokol o předání a převzetí díla“, přičemž dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem tohoto „Protokolu“.
- 12.9. Povinným obsahem „Protokolu o předání a převzetí díla“ jsou:
- 12.9.1. údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli;
 - 12.9.2. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - 12.9.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - 12.9.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - 12.9.5. seznam předaných dokladů;
 - 12.9.6. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a v tomto případě také důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.10. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí „Protokol o předání a převzetí díla“ obsahovat také
- 12.10.1. soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - 12.10.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dne ode dne předání a převzetí díla);
 - 12.10.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.11. V rámci předávacího řízení zhotovitel objednateli odevzdá

- 12.11.1. originál stavebního deníku; pokud ale budou při přejímacím řízení zjištěny vady a nedodělky, předání originálu stavebního deníku se uskuteční až v den, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny a dílo definitivně předáno objednateli;
- 12.11.2. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 12.11.3. doklady o likvidaci odpadů;
- 12.11.4. zápisy a výsledky kontrol prvků, konstrukcí a ploch zakrytých v průběhu prací, byly-li prováděny;
- 12.11.5. seznam osob s uvedením kontaktů pro řešení reklamací.

Článek XIII.

Vyklizení staveniště

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje
 - 13.1.1. ve lhůtě sjednané v čl. IV., odst. 4.1.7 této smlouvy odstranit zařízení staveniště, vyklidit jej a předat objednateli. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště třetí osobou, přičemž náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 13.2. Převzetí vyklizeného staveniště po ukončení díla bude zaznamenáno do „Protokolu o převzetí vyklizeného staveniště“, který zpracuje technický dozor objednatele.
- 13.3. Náklady na likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek XIV.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

- 14.1. Poskytnutá záruka za jakost znamená, že sjednané dílo bude odvedeno v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a v jejích přílohách, bude provedeno kvalitně, bez vad a nedodělků, s použitím nástrojů a materiálů a postupů, které odpovídají příslušným právním předpisům a technickým normám.

V opačném případě má sjednané dílo vady. Za vady plnění jsou pro účely této smlouvy považovány také nedodělky (dále souhrnně jen „vady“).
- 15.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 14.2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
- 14.4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu (lhůtu), tj. období pro oznámení vad předmětu plnění, v délce měsíců.
- 14.5. Tato lhůta počíná běžet dnem předáním díla.
- 14.6. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu, která se počíná dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- 14.7. Objednatel je povinen zjištěné vady dodaného díla reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž v písemné reklamaci musí být tyto vady popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem mají být odstraněny (opravou, dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevou z ceny díla).
- 14.8. Zhotovitel je povinen zahájit činnost vedoucí k odstranění vady nejpozději 5 den po jejich písemném oznámení.
- 14.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XV.

Odpovědnost za škody

- 15.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu svědčí v celém rozsahu objednateli, bez ohledu na tuto výhradu vlastnického práva objednatelem škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to od okamžiku převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla mezi ním a objednatelem.
- 15.2. Zhotovitel dále nese zodpovědnost za všechny škody způsobené objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, bez ohledu na to, zda jde
 - 15.2.1. o jeho vlastní činnost;
 - 15.2.2. o činnost těch, kteří pro něj dílo provádějí;
 - 15.2.3. okolnosti, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 15.3. Všechny takto vzniklé škody je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 15.4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, a to nejméně ve výši pojistného krytí 100.000,- Kč (slovy: jednostotisickorunčeských). Zhotovitel je povinen mít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností platnou po celou dobu plnění této smlouvy.
- 15.5. Ochrana veškerého majetku zhotovitele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na zodpovědnosti zhotovitele, stejně jako jejich pojištění.
- 15.6. Objednavatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku zhotovitele či kteréhokoliv předmětu či zařízení, které zhotovitel umístil v místě plnění smlouvy, ani za škody, které by zhotoviteli, jeho zaměstnancům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných objednatelem.

Článek XVI.

Ujednání o smluvních pokutách

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
- 16.2. Zhotovitel je povinen v případě
 - 16.2.1. prodlení ve splnění předmětu smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu plnění za každý, i započatý den prodlení;
 - 16.2.2. prodlení při odstraňování nedodělků a vad plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků;
 - 16.2.3. prodlení při odstraňování reklamovaných vad plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, a každý den prodlení s odstraňováním počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady;
 - 16.2.4. porušení povinností stanovených v čl. VI. odst. 6.10, v čl. VII. odst. 7.5.3, odst. 7.5.5, odst. 7.5.6, odst. 7.6, 7.8.2 a čl. XIX odst. 19.5 této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv ze zde uvedených povinností;
 - 16.2.5. porušením jiných smluvních povinností uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu plnění za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 16.3. Budou-li v souvislosti s plněním smlouvy objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty (např. při porušení hygienických, požárních, bezpečnostních či jiných předpisů a norem), je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele tyto pokuty v plné výši uhradit.
- 16.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

- 16.5. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 16.6. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XVII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 17.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek XVIII.

Zánik smlouvy

- 18.1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen ještě před uplynutím doby sjednané touto smlouvou, a to na základě
- 18.1.1. vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany;
- 18.1.2. písemné výpovědi objednatele, přičemž výpovědní lhůta činí 20 dní a počíná se prvním dnem po doručení výpovědi druhé zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
- 18.1.3. písemné výpovědi zhotovitele, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná se prvním dnem po doručení výpovědi objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
- 18.1.4. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele.
- Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje stav,
- 18.1.4.1. kdy v prokazatelné souvislosti s plněním smlouvy ze strany zhotovitele dojde k poškození, ztrátě anebo k odcizení majetku České republiky nacházejícího se ve správě objednatele, případně k poškození, ztrátě anebo k odcizení majetku třetí osoby, který měl objednatel v dočasném užívání nebo v nájmu;
- 18.1.4.2. kdy jsou zjištěny závažné nedostatky či chyby ve způsobu plnění významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla nebo poškozující stavební objekt, na kterém jsou prováděny;
- 18.1.4.3. kdy zhotovitel nezahájí plnění této smlouvy do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
- 18.1.4.4. kdy zhotovitel poruší svoji smluvní povinnost specifikovanou v čl. VII, odst. 7.5.5, 7.5.6 a odst. 7.6.
- Odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a objednatel uhradí zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.
- 18.1.1. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že mu nebudou uvolněny odpovídající finanční prostředky ze státního rozpočtu. O této skutečnosti bude objednatel informovat zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou ve smlouvě, a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozví. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z uvedeného důvodu bez jakýchkoliv sankcí a uhradí zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.
- 18.2. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIX.

Další ujednání

- 19.1. Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen

z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

- 19.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy.
- 19.3. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 19.4. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plnění této smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
- 19.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
- 19.6. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování listinných písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.

Článek XX.

Závěrečná ujednání

- 20.1. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2. Smluvní strany se dále dohodly, že nedílnou součástí smlouvy je příloha uvedená v jejím závěru.
- 20.3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 20.4. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 20.5. Veškeré změny nebo doplňky pořízené ve smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny datovanými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany, mají přednost před ustanoveními smlouvy, která jsou v listinné (tištěné) podobě.
- 20.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

V Josefově dne 6. 10. 2017

V Josefově dne 6. 10. 2017

.....
Ing. Jiří Balský
ředitel NPÚ ÚOP v Josefově
za objednatele

.....
Jiří Novák
za zhotovitele

NPÚ ÚOP v Josefově**udržovací práce na budově č. p. 418, ul. Okružní, 551 01 Jaroměř**

nabídka podaná na základě výzvy dne 4. 9. 2017

zadavatel:	Národní památkový ústav, příspěvková organizace, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha				
IČO/DIČ	75032333				
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Jiří Balský, ředitel územního odborného pracoviště v Josefově				
sídlo:	Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov				
kontaktní osoba:	Světлана Veselková				
tel./mailto:	725716250				
bankovní spojení a číslo účtu:					
dodavatel:	Jiří NOVÁK				
právní forma:	fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku				
sídlo/místo podnikání:	Tyršova č. p. 128, 551 02 Josefov		Tyršova č. p. 128, 551 02 Josefov		
doručovací adresa:					
IČO/DIČ	72917385		CZ800609322		
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném .../oddíl .../vložka	nezapsán				
bankovní spojení a číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s.		1633530153/0800		
osoba oprávněná jednat za účastníka zadávacího řízení:	Jiří NOVÁK				
tel./mailto:	775 616 821		novas.jirik@centrum.cz		
kontaktní osoba:	Jiří NOVÁK				
tel./mailto:	775 616 821		novas.jirik@centrum.cz		
místo plnění:	sídlo zadavatele, provozovna zhotovitele				
termín plnění:	říjen 2017				

Položka číslo	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
	783	Dokončovací práce - nátěry				58 247,00
43	783201811	Odstranění nátěru ze zám. konstr. broušením a škrábáním - uliční mříže	m2	56,60	30,00	1 698,00
46	783221121	Nátěry ZK matný povrch 3v1 - antikorozní, základní, email - uliční mříže	m2	56,60	150,00	8 490,00
48	783601812	Příprava povrchu pro nátěr dř. oken, oškrábáním s obroušením - ulice	m2	101,10	20,00	2 022,00
49	783601812R	Příprava povrchu pro nátěr dř. oken, oškrábáním s obroušením - dvůr, štít	m2	231,10	20,00	4 622,00
50	783621132R	Nátěry oken uliční fasády - vnější strana: 1x lazura, 1x silnovrstvá lazura + 1x lazura na místa s větším poškozením, vnitřní strana: 1x lazura	m2	101,10	120,00	12 132,00
51	783621132R1	Nátěry dvorních a štítových oken, vstup. portálu a dveří fasády - vnější strana: 1x lazura, 1x silnovrstvá lazura + 1x lazura na místa s větším poškozením, vnitřní strana: 1x lazura	m2	231,10	120,00	27 732,00
		Nátěr parapetů lazurovacím lakem 2x lakování	m2	31,02	50	1 551,00
		Demontáž, doprava do provozovny a zpětná montáž; pronájem plošiny pro výškové práce				3 320,00
		Souhrn				61 567,00
		DPH	%	21		12 929,07
		vč. DPH				74 496,07