Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Objednatel Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř**

se sídlem: Lužická 423, 551 23 Jaroměř

IČO 486 23 695

zastoupený Mgr. Karlem Hübnerem, ředitelem

bankovní spojení: KB Jaroměř

č. účtu: 78-8858760277 / 0100

el. kontakt reditel@goajaro.cz

dále jako *„objednatel“* a

**Zhotovitel** **Ondřej Turek**

Podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Jaroměř.

se sídlem Náměstí ČSA 44, 551 01 Jaroměř

IČO 035 36 912

DIČ - - -

bankovní spojení MONETA Money Bank a.s.

číslo účtu 178217645/0600

el. kontakt tureson@seznam.cz

dále jako *„zhotovitel“;* objednatel a zhotovitel společně také jako *„smluvní strany“*

**Úvodní ustanovení**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku poptávkového řízení na akci nazvané **Výměna oken** (č. akce SM/17/372).

**Článek 1**

# Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 2 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

**Článek 2**

# Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – **Výměna oken** ve 2. patře budovy Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř.
2. Předmětem plnění jsou truhlářské a stavební práce specifikované následujícím způsobem:

Výroba replik 7 kusů stávajících kastlových (špaletových) oken, vybourání původních oken a montáž nově vyrobených oken do původních otvorů v následujících místnostech Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř.

* 1 okno v učebně výtvarné výchovy (č. dveří 55),
* 1 okno ve fyzikální laboratoři (č. dveří 54),
* 3 okna v místnosti fyzikálních sbírek (č. dveří 51),
* 1 okno ve fyzikálním kabinetu (č. dveří 50),
* 1 okno ve fyzikální posluchárně (č. dveří 49).

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
2. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří provádění truhlářských prací, obstarání materiálu, dopravy, dodávek, skladování, pojištění díla, dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování vad v záruční době.
3. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
4. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen obecně technickými požadavky na výstavbu.
5. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
6. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

**Článek 3**

# Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 2 smlouvy řádně zhotovit a předat objednateli nejpozději do konce roku 2017.
2. Místem plnění je 2. patro budovy Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř, Lužická 423, 551 23 Jaroměř.
3. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

**Článek 4**

# Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 2 této smlouvy činí

**Celková cena v Kč 594 985,00**

**(slovy: pětsetdevadesátčtyřitisícdevětsetosmdesátpět korun českých)**

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla.

**Článek 5**

# Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“). Podkladem pro vystavení faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání celého díla. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu ve výši do 30% celkové ceny.
3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
4. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 7.
5. **Splatnost účetních dokladů musí být 20 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 20denní lhůty po doručení do sídla objednatele, objednatel uhradí fakturu do 20 dní po jejím obdržení, a to bez ohledu na splatnost uvedenou na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak bude vrácena zhotoviteli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje a přílohy:
7. firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
8. IČ zhotovitele a objednatele,
9. údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
10. den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
11. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
12. fakturovanou celkovou částku,
13. označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
14. razítko a podpis oprávněné osoby,
15. konstantní a variabilní symbol,
16. protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části.

**Článek 6**

# Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy.
2. Protokol o předání díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

* zhodnocení jakosti díla,
* identifikační údaje o díle,
* případnou dohodu o slevě z ceny,
* prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
* případně soupis příloh.

1. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
2. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 1 článku 5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

**Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

1. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
2. na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
3. na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

**Článek 7**

# Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **40 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování a konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně (el. poštou), přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 6.
4. Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

**Článek 8**

# Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 5 odst. 3 této smlouvy činí 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělky, činí 300 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 20 dní činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Smluvní pokuta nepřesáhne 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele nebo objednatele, nejvýše však 1.000 Kč za den.
6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

**Článek 9**

# Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
3. prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
4. neplnění ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 7 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 8 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

**Článek 10**

# Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
3. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.

**Článek 11**

# Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisu upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
6. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
9. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy, považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Jaroměři dne 18. 9. 2017 Za zhotovitele v Jaroměři dne 18. 9. 2017

…………………………………… ……………………………………

Mgr. Karel Hübner Ondřej Turek

ředitel školy truhlář