



MP/0014/2012

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku uzavřeli:

Město Šumperk
se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ: 787 93
zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem
IČ: 00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS: 9780002746

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.
se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/ 62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
zastoupená JUDr. Ing. Michalem Kalhousem, ředitel odboru řízení nemovitostí, úsek
2300, centrála v Praze a Bc. Zuzanou Hanzovou, Real Estate Specialista II, odbor 2310,
centrála v Praze
IČ: 45244782
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :
Česká spořitelna, a.s.
odbor 2300 – řízení nemovitostí
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 131/2 o výměře 242 m² a pozemku p. č. 145/3 o výměře 1 294 m² v k. ú. Šumperk.

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k užívání pozemek p. č. 131/2 o výměře 242 m² a část pozemku p. č. 145/3 o výměře 155 m² v k. ú. Šumperk za účelem parkování vozidel včetně průjezdu. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že pronajaté nemovitosti přejímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou, a že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné úpravy těchto nemovitostí.

III.

Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 275,- Kč/m²/rok, tj. 109.175,- Kč/rok (slovy: jedno sto devět tisíc sto sedmdesát pět korun českých). K nájemnému bude připočítána DPH v platné výši, a to čtvrtletně, vždy k 31. 3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného roku, a to na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS: 9780002746. Výše čtvrtletní platby nájemného činí 27.294,-Kč + příslušné DPH (slovy: dvacet sedm tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých).

Nájemce bere na vědomí, že případné zvýšení nájemného pro další roky bude stanoveno jednostranným rozhodnutím orgánů samosprávy města o výši nájemného z pozemků města a bude řešeno formou dodatku k této nájemní smlouvě. Nepřistoupí-li nájemce na úpravu výše nájemného, nájemní smlouva skončí k 31. 12. toho roku, kdy bylo posledně uhrazeno nájemné.

IV.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1.7.2012.

Smlouva může být ukončena dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu ze strany kteréhokoli účastníka. V případě výpovědi byla stanovena 2 měsíční výpovědní lhůta, která se počítá od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

V.

Podmínky nájmu

Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajatou nemovitost předat pronajímateli vyklizenou a ve stavu, v jakém ji převzal k užívání, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.

Nájemce se zavazuje umožnit nájemníkům bytů v domě Hlavní třída 23 v Šumperku parkování na předmětu nájmu včetně přístupu k domu Hlavní třída 23 v Šumperku a současně umožnit vjezd a vykládku zboží pro potřeby nebytového prostoru v domě Hlavní třída 23 v Šumperku.

Dále se nájemce se zavazuje:

- převzít nemovitost,
- provádět kontrolu stavu pronajaté nemovitosti z hlediska bezpečnostních a hygienických předpisů,
- zajistit obvyklou údržbu pronajaté nemovitosti na své náklady,
- využívat nemovitost pro sjednaný účel a užívat tento majetek s péčí řádného hospodáře,
- neposkytnout pronajatou nemovitost nebo její část bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu dalším osobám,
- neprovádět na pronajaté nemovitosti bez souhlasu pronajímatele žádné terénní úpravy, navážky inertních a jiných materiálů.

VI.

Schvalovací doložka

Záměr města Šumperk pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 5.3.2012 do 21.3. 2012 na základě usnesení rady města č. 2082/12 ze dne 1.3.2012.

Pronájem nemovitého majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, byl za podmínek uvedených v této smlouvě schválen usnesením rady města č. 2170/12 ze dne 29.3.2012.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran. Změny a doplňky této nájemní smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato nájemní smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu této nájemní smlouvy obdrží dvě vyhotovení nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této nájemní smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 01.07.2012

V Praze dne 01.07.2012

.....
Město Šumperk
Ing. Petr Suchomel
místostarosta

.....
Česká spořitelna, a.s.
JUDr. Ing. Michal Kalhous
ředitel odboru řízení nemovitostí
úsek 2300, centrála v Praze

.....
Česká spořitelna, a.s.
Bc. Zuzana Hanzová
Real Estate Specialista II
odbor 2310, centrála v Praze

„pronajímatel“

„nájemce“