

OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost p. o.
se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00, Praha 1
zastoupena: Petrem Urbánkem
IČO: 092 11 322
Bankovní spojení: 2031590006/6000

DODAVATEL:

Lennox architekti, s.r.o.
se sídlem: Pod Andělkou 9 / 155
169 00 Praha 6, Hlavní město Praha
zastoupena: ing. arch. Markéta Smrčková
IČO: 4968 8910

Objednávka č. 46629.61.24104.06

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáváme odbornou poradenskou činnost pro tvorbu Metodiky zadání Pobytových sociálních služeb v hl. m. Praze

Tato zakázka není zadávána v režimu Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této Objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem zakázky je zajištění odborné poradenské činnosti, jejímž cílem je kategorizace a komplexní popis jednotlivých typů objektů pobytových služeb – zejména domovů pro seniory, zařízení pro osoby se sníženou soběstačností a zdravotnických zařízení s pobytovou funkcí. Výstupem bude přehledné metodické zpracování základních typologií těchto staveb včetně jejich funkčních, provozních, legislativních a technických parametrů, které bude sloužit jako podklad pro vytvoření zadání investora pro další přípravu a projektování.

Cíl studie

Cílem studie je systematicky zpracovat rámec požadavků a souvislostí, které jsou zásadní pro návrh a plánování těchto staveb. Studie má sloužit jako nástroj pro veřejné investory, kteří připravují nebo plánují výstavbu zařízení poskytujících péči, ubytování a zdravotní služby specifickým skupinám obyvatel. Poradenský výstup má zahrnovat doporučení pro členění objektů dle cílové skupiny (např. senioři v různých stupních soběstačnosti, osoby s demencí, pacienti dlouhodobé péče apod.), specifikaci kapacitních parametrů, nezbytných prostor, zázemí a vazeb, ale i požadavky na bezbariérovost, bezpečnost a technické vybavení.

Popis záměru

Záměrem zadavatele je připravit podklad pro systematické zadávání investičních záměrů v oblasti výstavby veřejných objektů pobytového typu pro zranitelné skupiny obyvatel. Studie by měla definovat jednotlivé modelové typy zařízení, popsat specifické požadavky na provoz a personál, provozní režim (např. 24/7 služby, návaznost na zdravotní péči), a navrhnout způsob, jak těmto požadavkům odpovídá prostorové a technické řešení budov. Součástí výstupu bude i rámcový odhad nákladů jednotlivých typologií staveb a doporučený přístup k etapizaci a dimenzování projektů v závislosti na potřebách území. Cílem je vytvořit zadání, které bude praktickým nástrojem pro architekty, projektanty a investory a předejde opomenutí zásadních aspektů už v nejranější fázi přípravy.

Autorská práva ke zpracované dokumentaci jsou součástí předmětu plnění a dodavatel poskytuje zadavateli nevýhradní, časově a územně neomezenou licenci k plnému užití díla v rozsahu nezbytném pro přípravu, realizaci a další využití výsledků studie. Zadavatel je oprávněn dokumentaci dále používat, upravovat, rozmnožovat, poskytovat třetím stranám v rámci zajištění přípravy a realizace projektu bez omezení.

2. Rozsah a cena předmětu plnění:

Maximální částka je **150.000,- Kč** (bez DPH).

Cena je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění dle nabídky dodavatele

3. Doba plnění

Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění jsou 4 měsíce od podepsání objednávky.

4. Platební podmínky

- A. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli po předání díla a podpisu akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této objednávky. Na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
- B. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- C. Faktura bude doručena na adresu sídla objednateli, případně na emailovou adresu: fakturace@pdspraha.eu
- D. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

- E. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- F. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
- G. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

5. Další podmínky

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelům poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjištělné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

- E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- F. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- G. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- H. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- I. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6. Přílohy

Příloha č. 1 objednávky – Akceptační protokol, soubor „46629.61.24104.06 Příloha 1 Objednávky Vzor předávacího a akceptačního protokolu“

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis:
Vedoucí projektant			

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba		27/06/2025	
Ředitel	Petr Urbánek		

Příloha_1_Objednávky_Vzor předávacího a akceptačního protokolu

Předávací/akceptační* protokol

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, DIČ: CZ09211322, zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

(2) **[Strana 2]**

[společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky],] se [sídlem/místem podnikání] na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]]

(dále též jen „Zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel uzavřel se Zhotovitelem dne [●] Smlouvu na vytvoření integrovaného návrhu, projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal realizovat dílo, které je blíže specifikováno v článku 2 a článku 3 Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Zhotovitel má za to, že provedl Dílo, respektive jeho část v souladu s podmínkami Smlouvy a předává jej tímto Projektovému manažerovi Objednatele/Objednateli* k odsouhlasení, respektive k případným připomínkám.
- 1.3. Strany proto vyhotovily tento Předávací protokol o předání a převzetí Díla k odsouhlasení („Předávací protokol“).*
- 1.3. Strany proto vyhotovily tento Akceptační protokol za účelem odsouhlasení zpracované části Díla („Akceptační protokol“).*

2. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel tímto předává Projektovému manažerovi Objednatele/Objednateli* k odsouhlasení od Zhotovitele provedené Dílo v části:*
- 2.1. Zhotovitel tímto předává k odsouhlasení Objednateli a Objednatel tímto odsouhlasuje/odsouhlasuje s níže uvedenými výhradami/neodsouhlasuje s níže uvedenými připomínkami* od Zhotovitele provedené Dílo v části:*
- 1) [●]**
- 2.2. Strany prohlašují, že předávaná část Díla/Dílo bylo provedeno a předáno Objednateli dle podmínek stanovených ve Smlouvě, a že splňuje veškeré podmínky v ní stanovené*.
- 2.3. Zjištěné závady části Díla/Díla, způsob a lhůta jejich odstranění:

.....
.....
.....
.....

Vady a nedodělky Zhotovitel bezplatně odstraní a dokončí v termínech uvedených ve výše uvedeném článku 2.3 tohoto Protokolu.

Délka prodlení

2.4. Výhrady/Připomínky* Objednatele:

.....
.....
.....
.....

Připomínky Objednatele Zhotovitel zpracuje, respektive vypořádá způsobem a v termínech [●]/uvedených ve Smlouvě*.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Protokol byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.2. Tento Protokol lze měnit a doplňovat pouze ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 3.3. Strany souhlasí, že za den předání části Díla/Díla k odsouhlasení se považuje den podpisu tohoto Předávacího protokolu oběma Stranami*.
- 3.3. Strany souhlasí, že za den převzetí části Díla/Díla se považuje den podpisu tohoto Akceptačního protokolu oběma Stranami bez závad a připomínek*.

Objednatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Zhotovitel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Písemného předávacího protokolu dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

* Nehodící se vymazat

** Doplnit dle příslušného Milníku

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681
IČ: 09211322

sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
datová schránka: 46ziusv

e-mail: info@pdspraha.eu, www.pdspraha.eu

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, číslo účtu 2031590006/6000