

SMLOUVA

o převodu práva hospodařit s majetkem státu

č. 25ODB99940007

č.j. ŘSD: RSD-58301/2024-1

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Předávající

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako předávající na straně jedné (dále jen „předávající“)

Přejímající

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

je plátcem DPH

jako přejímající na straně druhé (dále jen „přejímající“)

I.

Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **parcela č. 1994/5**, o výměře 649 m², v druhu vodní plocha v **katastrálním území Kosmonosy, obec Kosmonosy**, zapsaným na listu vlastnictví č. 3143 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, s pozemky evidovanými jako **pozemkové parcely č. 575/47**, o výměře 490 m², **č. 575/14**, o výměře 897 m², oba v druhu vodní plocha v **katastrálním území Plazy, obec Plazy**, zapsanými na listu vlastnictví č. 364 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a s pozemky evidovanými jako **pozemkové parcely č. 562/29**, o výměře 198 m², v druhu trvalý travní porost, **č. 783/95**, o výměře 140 m², v druhu vodní plocha v **katastrálním území Sukorady u Mladé Boleslavi, obec Sukorady**, zapsanými na listu vlastnictví č. 40 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 639-18/2025 ze dne 3. 6. 2025, který zhotovila XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP – 1067/2025-207 potvrdil dne 17. 6. 2025 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku p.p.č. 783/95 v katastrálním území Sukorady u Mladé Boleslavi, obec Sukorady, odděleny pozemky, nově označené jako **pozemkové parcely č. 783/105**, o výměře 57m², v druhu vodní plocha a č. **783/106**, o výměře 15 m², v druhu vodní plocha, oba **v katastrálním území Sukorady u Mladé Boleslavi, obec Sukorady**.

Povolení dělení pozemků vydal Úřad městyse Březno, stavební úřad dne 25.9.2025, pod č.j.: OÚ/STAV/1573/25205.

Pozemek **p.p.č. 575/47 v k.ú. Plazy** je zastavěný částí stavby vodního díla – úpravy na vodním toku **Valská svodnice (IDVT 10182613)**, pozemek **p.p.č. 562/29 v k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi** je zastavěný částí stavby vodního díla – úpravy na vodním toku **Sukoradská stoka (IDVT 10182563)** a pozemky **p.p.č. 783/105, p.p.č. 783/106 v k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi** jsou zastavěny částí stavby vodního díla – úpravy na vodním toku **Přepeřský potok (IDVT 10182544)**. Výše uvedené stavby vodních děl nejsou samostatnou věcí v právním slova smyslu a jsou součástí pozemků ve smyslu § 505 občanského zákoníku. **Stavby vodních děl nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí.**

Pozemky p.č. 1994/5 v k.ú. Kosmonosy,

p.p.č. 575/47 v k.ú. Plazy včetně části stavby – vodního díla na vodním toku Valská svodnice (IDVT 10182613), na tomto pozemku umístěné,

p.p.č. 575/14 v k.ú. Plazy,

p.p.č. 562/29 v k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi včetně části stavby – vodního díla na vodním toku Sukoradská stoka (IDVT 10182563), na tomto pozemku umístěné

a p.p.č. 783/105 a p.p.č. 783/106 v k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi včetně části stavby vodního díla – úpravy na vodním toku Přepeřský potok (IDVT 10182544), na těchto pozemcích umístěné, jsou předmětem této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

Specifikace a účetní hodnoty předmětu smlouvy, vedené v účetní evidenci předávajícího, činí u jednotlivých pozemků:

pozemek p.č. 1994/5 v k.ú. Kosmonosy	6 490 Kč
pozemek p.p.č. 575/47 v k.ú. Plazy	2 166,91 Kč
pozemek p.p.č. 575/14 v k.ú. Plazy	8 970 Kč
pozemek p.p.č. 562/29 v k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi	595,98 Kč
pozemek p.p.č. 783/105 v k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi	3 699,76 Kč
pozemek p.p.č. 783/106 v k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi	973,62 Kč

a

pořizovací a zůstatková hodnota části stavby – vodního díla:

DHM č. 9051014670 „Valská svodnice: Plazy“, na vodním toku Valská svodnice (IDVT 10182613), v ř.km 1,875 – 2,001, část v délce 126 m

rok dokončení: 1912

pořizovací hodnota: 20 329,57 Kč

zůstatková hodnota: 0 Kč

technický popis (dle TPE): zemní lichoběžníkové koryto

pořizovací a zůstatková hodnota části stavby – vodního díla:

DHM č. 9051014809 „Sukoradská stoka: Sukorady“, na vodním toku Sukoradská stoka (IDVT 10182563), v ř.km 0,742 – 0,893, část v délce 151 m

rok dokončení: 1928

pořizovací hodnota: 24 145,91 Kč

zůstatková hodnota: 0 Kč

technický popis (dle TPE): zemní lichoběžníkové koryto

pořizovací a zůstatková hodnota části stavby – vodního díla:

DHM č. 9051014894 „Přepeřský: Sukorady“, na vodním toku Přepeřský potok (IDVT 10182544), v ř.km 0,525 – 0,655, část v délce 130 m

rok dokončení: 1931

pořizovací hodnota: 62 384,55 Kč

zůstatková hodnota: 0 Kč

technický popis (dle TPE): zemní lichoběžníkové koryto

III.

Předávající převádí předmět smlouvy do práva hospodařit přejímajícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do svého práva hospodařit přejímá.

IV.

Předmět smlouvy je převáděn do práva hospodařit přejímajícího **bezúplatně** s ohledem na ustanovení § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, jelikož se jedná o získání práv potřebných pro uskutečnění stavby dopravní infrastruktury ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

V.

Právo hospodařit k předmětu smlouvy pro předávajícího zaniká a pro přejímajícího právo hospodařit k němu vzniká dnem účinnosti této smlouvy.

VI.

Důvodem převodu předmětu smlouvy do práva hospodařit přejímajícího je záměr přejímajícího v rámci stavební akce „**I/16 Mladá Boleslav - Martinovice**“ na místě předmětu smlouvy vybudovat stavební objekty:

SO 123 Přeložka místní komunikace v km 0,228,

SO 201 Most na I/16 přes MK a Zalužanskou vodoteč v km 0,228,

SO 380 Úpravy meliorací ZÚ – KÚ,

SO 202 Most na I/16 přes Valskou svodnici v km 2,695,

SO 323 Úprava Valské svodnice,

SO 326 Úprava Sukoradské stoky,

SO 360 DUN a RN na I/16,

SO 207 Most na I/16 přes Přepeřský potok v km 7,870,

SO 101 Silnice I/16 Mladá Boleslav – Martinovice,
SO 860 Oplocení,
SO 153 Přístupy na pozemky k.ú. Sukorady u Mladé Boleslavi.

VII.

Smluvní strany navrhnou provést záznam změny dle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam do katastru nemovitostí podá katastrálnímu pracovišti přejímající, který o této skutečnosti bude současně písemně informovat předávajícího.

VIII.

Na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti či právní vady.

IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Předávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

X.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku. Jeden její výtisk bude přílohou návrhu na záznam dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

XII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

XIII.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j.: MZE - 34710/2025-15112 ze dne 6. 5. 2025 a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství, neboť se jedná o bezúplatný převod předmětu smlouvy ve vlastnictví České republiky do práva hospodařit jiné státní organizace, jejímž zřizovatelem nebo zakladatelem není Ministerstvo zemědělství.

Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 5. 11. 2025 pod č.j. MZE-77890/2025 – 15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

V Hradci Králové dne

V Praze dne.....

.....
za předávajícího
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel

.....
za přejímajícího
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX