

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené dne 31.3.2017 v Olomouci**

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 31.3.2017 v Olomouci mezi :

Pronajímatelem : **Střední škola zemědělská a zahradnická Olomouc,
U Hradiska 4, 779 00 Olomouc**
IČO : 00602035
Bankovní spojení : KB Olomouc č.ú. 155330811/0100
zastoupenou ředitelem ing. Petrem Sklenářem

Nájemcem : **Šárka Grygárková, Jablonského 145/79, 779 00 Olomouc**
IČO : 05804663
DIČ: CZ7060303492

se mění v následující části :

IV. Další ujednání – Vyčíslení nákladů:

Náklady budou fakturovány dle přiložené kalkulace platné od 1.1.2026

V ostatním se hospodářská smlouva uzavřená dne 31.3.2017 nemění.

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1.1. 2026.

V Olomouci 8.12. 2025

pronajímatel
SŠZZ Olomouc
Ing. Sklenář Petr

nájemce
Šárka Grygárková

Střední škola zemědělská a zahradnická Olomouc, U Hradiska 4

Kalkulace – nájemné bufet

Kalkulace je stanovena na 1 měsíc/ 15m2. Při kalkulaci vycházíme z nákladů minulého roku spotřeby vody, el. energie, plynu , platu, odvody organizace a odpisů. Výpočet spotřeby el. energie, spotřeby plynu a vody se počítá z roční spotřeby minulého roku a nerozlišujeme roční období. Nájemné je stanoveno dle ceny obvyklé. Ceny jsou uvedené bez DPH.

Kalkulace na 1 měsíc:

Rozpis položek :

Nájemné	700,- Kč
El.energie	144,53 Kč
Voda	111,07 Kč
Plyn	188,61 Kč
Odpisy,zisk	184,79 Kč
Ostatní služby	70,00 Kč
Celkem	1.399,- Kč + DPH

Platnost kalkulace : od 1.1.2026

Vypracovala : Zdráhalová Kamila

Ředitel SŠZZ v Olomouci
Ing. Sklenář Petr