

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 9. 2023

uzavřený podle ustanovení § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Technický dozor objednatele (TDI):

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec

Králové

001 79 906

CZ00179906

MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel

Česká národní banka

40002-24639511/0710

[REDACTED]

a

ZHOTOVITEL

FN HK Reko Labo STAKO & OHLA

VEDOUcí SPOLEČNÍK

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

Statutární zástupce:

Telefon:

Email:

Hotline:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

STAKO společnost s ručením omezeným

Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

422 28 468

CZ 422 28 468

iteyr2e

[REDACTED]

Komerční banka a.s.

č. ú. 50001511/0100

[REDACTED]

DRUHÝ SPOLEČNÍK

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

ID datové schránky:

Statutární zástupce:

OHLA ŽS a.s.

Brno-Slatina, Slatina, Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

46342796

CZ46342796

xbicgdt

[REDACTED]

Telefon:

Email:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany uzavřely dne 19. 9. 2023 smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele „stavební a montážní práce, dodávky a související práce a služby“ na akci „FN HRADEC KRÁLOVÉ – REKONSTRUKCE BUDOV A PROVOZŮ LABORATORNÍCH OBORŮ – REALIZACE“ za účelem rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů blíže specifikované v článku 2 Smlouvy a závazek Objednatele uhradit za uvedené plnění Zhotoviteli sjednanou cenu.

Vzhledem k tomu, že ve smyslu odst. 3.3. Smlouvy vznesl Objednatel požadavek na dodatečné dodávky a stavební práce (tzv. „vícepráce“), dohodly se Smluvní strany v souladu s odst. 13.4. Smlouvy na změně jejího čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, odst. 2.4., čl. 3. CENA DÍLA, odst. 3.1. a čl. 6. DOBA REALIZACE, a to následovně.

V čl. 2. odst. 2.4. Smlouvy se na konci pododst. 2.4.1. doplňuje další text, který zní:

Provedení dodatečných dodávek a prací v rozsahu a specifikaci, tak, jak jsou tyto uvedeny v Souhrnu změnových listů č. 3, 4 a 5, které jsou přílohou a nedílnou součástí Dodatku č. 3 Smlouvy.

V čl. 3 Smlouvy se ruší text odst. 3.1. a nahrazuje se novým textem, který zní:

3.1. Cena za provedené Dílo:

CENA DÍLA V KČ BEZ DPH	188 421 000,-
REZERVA 2 % z nabídkové ceny bez DPH	3 768 420,-

Dodatek č. 1:

CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle ZL č. 18. č. 21 a č. 34	994 730,57
(z toho HRAZENÝCH Z REZERVY)	994 730,57

Dodatek č.2:

CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle Souhrnu ZL č. 2	7 865 471,80
(z toho HRAZENÝCH Z REZERVY)	2 773 689,43

Dodatek č. 3:

CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle Souhrnu ZL č. 3	6 586 676,89
CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle Souhrnu ZL č. 4	11 379 899,54
CENA VÍCEPRACÍ BEZ DPH dle Souhrnu ZL č. 5	2 770 673,01
CELKOVÁ CENA DÍLA VČ. ZMĚN V KČ BEZ DPH	218 018 451,81

V čl. 6 Smlouvy se text odst. 6.1. ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu nejpozději do 31. 3. 2026. Smluvní strany dále konstatují, že v návaznosti na nově stanovený termín provedení díla se upravuje milník č. 9, stanovený zadávací dokumentací, a rovněž harmonogram prací.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany shodně prohlašují, že změna závazku ze Smlouvy dle tohoto Dodatku není ve smyslu § 222 odst. 4 Zákona podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:

- a) změna je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku;
- b) změna je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (která není koncesí).

Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti.

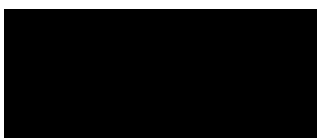
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle platných právních předpisů.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho textu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, pravou a úplnou vůli, prostou omylu a že tento Dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

v Hradci Králové

za Objednatele

11.12.2025



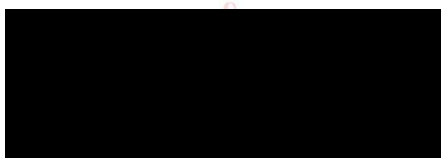
Fakultní nemocnice Hradec Králové



Ředitel

za Zhotovitele

27.11.2025

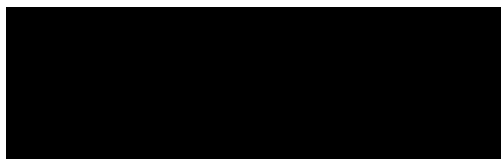


STAKO společnost s ručením omezeným



jednatel

27.11.2025

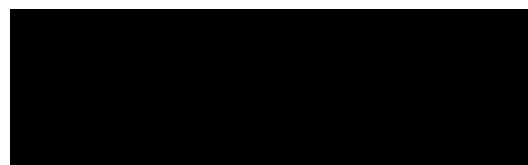


OHLA ŽS a.s.



1. místopředseda představenstva

27.11.2025



OHLA ŽS a.s.



člen představenstva

SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 3

Kód:	4224S		
Stavba:	FN Hradec Králové - Rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů - realizace		
Místo:	Hradec Králové	Datum:	4. 10. 2023
Zadavatel:	Fakultní nemocnice Hradec Králové	Projektant:	AFRY
Zhotovitel:	FN HK Reko Labo STAKO & OHLA	Zpracovatel:	STAKO společnost s ručením omezeným

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 586 676,89	7 969 879,04
ZL03	Souhrn změnových listů č.3	6 586 676,89	7 969 879,04
41	Přeložení medicinálního plynu - ÚKBD 5.NP - Kožní - O2	45 052,00	54 512,92
42	Úprava podesty vstupního schodiště z východní stran obj. E	16 191,27	19 591,44
43	Nouzový systém sestra/pacient na WC v 1.NP obj. E	2 928,00	3 542,88
47	Stavební úpravy m.č.E.301 a E.302(výdejní okénko-bod č.107)-Radiátor - lednice - doplnění sk	159 282,52	192 731,85
a	stavební úpravy	121 688,35	147 242,90
b	ZTI	22 173,32	26 829,72
c	UT	15 420,85	18 659,23
76	Odstranění stáv. ker. obkladů v m.č. E.139 a vyspravení omítek vč. štukování	42 015,96	50 839,31
78	Nové instalační jádro SLP a EL na chodbě v obj. E	16 145,14	19 535,62
85	Zadní obkladové desky ke kuchyňským linkám s horními skříňkami	149 640,00	181 064,40
89	Úpravy rozvodu plynu v obj.17 - 1.NP	19 500,77	23 595,93
99	Odpočet statických úprav v m.č. E.139	-131 365,00	-158 951,65
106	Doplnění fasády a obvodového pláště přístavby OK nad úrovní střechy přiléhlého obj. A	27 667,45	33 477,61
112	Pracovní podlahy v instalačních jádrech	70 838,91	85 715,08
125	Provizorní zapojení elektroinstalace v 1.NP obj. E (rozvaděče na konci chodby)	31 219,64	37 775,76
126 - prac	Balík změn VZT (dle pož. investora)	815 071,11	986 236,04
00	změna potrubí dimenzí budova 17	17 216,00	20 831,36
03	Změna VZT v objektu 22 - 2NP	82 341,66	99 633,41
04	Konstrukce pod zvlhčovač	8 062,80	9 755,99
05	Konstrukce C5	8 062,80	9 755,99
06	Izolace budova 17 a 22 - dopočet výměry	197 450,70	238 915,35
07	Límce CHUC C1	21 729,60	26 292,82
09	Budova 22/2NP místnost B202	59 604,18	72 121,06
10	Změny dimenzí a úpravy dle požadavku - budova 22	114 172,82	138 149,11
13	Změny dimenzí potrubí - - změna výšek podhledů	34 816,00	42 127,36
14	Úprava potrubí budovy 22 - 6 NP - m.č. C511	39 400,49	47 674,59
15	Méněpráce E113 a E114	-5 852,12	-7 081,07
16	Budova 22 - obj C - CHUC B1	154 916,73	187 449,24
17	Infraovladače k jednotce chladu KJ22075 a KJ22076 v m.č.A.220A	3 800,00	4 598,00
18	Úprava potrubí budova 17 - 5NP strojovna	62 668,80	75 829,25
19	Odvětrání místnosti 4NP budova 17	16 680,65	20 183,59
135	Dieselagregát - stříška, plot a zpevněné plochy	96 341,95	116 573,76
137	Úprava podkladu pro provedení parotěsu nad střešní konstrukcí obj.D ve styku se stěn. panely obj.B	7 263,32	8 788,62
138	Nátěr otopných těles - 1.NP obj. E	6 336,00	7 666,56
139	Odstranění celého fasádního panelu u skladu odpadu (m.č. E.133)	51 862,05	62 753,08
142	Demontáž stáv. podhledu FEAL v 6.NP obj. B	6 654,79	8 052,30
144	Demontáž DTD obkladu v 6.NP a 1.NP obj. C + oprava omítek po demontovaným obkladem	6 826,88	8 260,52
152	Vybourání prostupu přes ŽB stěnu pro VZT v 1.PP obj. D (VZT zařízení D1.6.4.)	1 205,87	1 459,10
154	Montáž chybějícího umyvadla ke stávajícím rozvodům v B.401C	15 190,57	18 380,59
155	Přívod DEMI vody do A 220 a B 217	14 255,06	17 248,62
156	Omyvatelný nátěr u umyvadla v m.č. E 146	1 000,80	1 210,97

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
160	Přívod k nápojovému a jídelnímu automatu + k podavači lístku vyvolávacího systému v C 104	4 908,07	5 938,76
161	Doplnění umyvadla vč. inst. rozvodů do niky v C 104	14 406,92	17 432,37
164	Úpravy UT - snižování vývodů radiátorů obj. C	49 507,20	59 903,71
167	Nábytek, vybavení laboratoří	-876 250,00	-1 060 262,50
10.0300	Interiér	-746 290,00	-903 010,90
40.0600	ZDRTECH	-129 960,00	-157 251,60
174	Kontrola rozsahu a finální specifikace SDK konstrukcí	4 260 208,59	5 154 852,39
175	Provětrávaná fasáda - kontrola rozsahu a finální specifikace	530 173,49	641 509,92
176	D+M prokládacího okénka do příjmu (m.č. C207)	24 049,90	29 100,38
178	ZTI - vývod pro dávkovače saponátu v m.č. C 012	3 087,94	3 736,41
179	Posun stávajícího odpadu pro hematologickou linku v m.č. A 220 na požadované místo	2 995,20	3 624,19
180	Stavební úprava otvoru pro zvětšení dveří do A 220 a B 217 (zvětšení dveří)	7 537,10	9 119,89
184	Provedení vyrovnávacích ramp ve dveřích do m.č. A220 a B217	8 280,58	10 019,50
185	Přívody kanalizace a vody ke kuchyňské lince v m.č. A 212	25 812,08	31 232,62
187	D+M 2 ks kuch linek na obj. 17, mč. E307, E406	82 080,00	99 316,80
188	Demontáž rozvodu plynu 17 - 1.NP	4 667,27	5 647,40
194	Elektroinstalace do prostoru m.č. E.301 lednice	79 016,60	95 610,09
199	Doplnění umyvadla v mč. E207, obj.17	8 429,47	10 199,66
200	Demontáž plyn.potrubí, obj. 17 , m.č. E.323, 324,325,325A,325B + obj. B	4 134,83	5 003,14
205	Úprava atiky mezi obj. D a E	48 613,44	58 822,26
209	Podchycení podesty schodiště v místě hlavního vstupu do obj. C	43 119,72	52 174,86
210	Betonové sokly pod mrazící boxy v biobance	23 680,34	28 653,21
211	Provizorní napojení klimatizací pro 2.NP	17 878,70	21 633,23
212	Doplnění zásuvek a okruhů v m.č. C.208	9 457,90	11 444,06
213	Doplnění zásuvkových okruhů v m.č. C.206	8 172,50	9 888,73
214	Změna barvy zásuvek VDO v m.č. A.220A,C.307,C.309, B.011 dle požadavku TDI	33 915,60	41 037,88
215	Odsávání centrifugy m.č. C.208 a C.318	16 200,40	19 602,48
216	Doplnění napojení antistatických podlah 3. a 4.NP	21 864,80	26 456,41
217	Přívody pro čerpadla jímek POLY 1.NP - obj.C	8 179,33	9 896,99
218	Přívody pro lednice m.č. 310 dle požadavku uživatele	6 702,33	8 109,82
219	Neovládaný přívod pro digestoř v m.č. C.308 dle požadavku uživatele	6 130,33	7 417,70
220	Větrání CHÚC objektu B, dle revize PD 2024-10-08	380 537,61	460 450,51
221	Doplnění zpevněných ploch	132 239,96	160 010,35
a	odpočet	-60 659,62	-73 398,14
b	přípočet - dle skutečnosti	192 899,58	233 408,49
222	Schodiště do budovy 17	52 504,01	63 529,85
223	Výměna umyvadla š 500 x 650 v centrálním příjmu	7 269,76	8 796,41
224	Doplnění umyvadla š500 a baterie v býv.kartotéce (m.č. E.131)	12 217,66	14 783,37
225	Prostup střechou pro VZT, CHL obj.17 vč.nové vpusti	70 946,82	85 845,65
230	Úprava stoupačky ÚT ve skladu odpadu (m.č. E.133)	18 565,20	22 463,89
231	Stavební úpravy pro POP v dětské klinice	21 513,06	26 030,80
232	Oce.zámečnická konstrukce pro montáž požární rolety před prokládací okénko do m.č. C.002	9 547,32	11 552,26
234	Výmalba CHÚC obj. A vč. základních oprav omítky	22 254,99	26 928,54
236	Doplnění svítidel A10 v 5.NP./A+ 6.NP./C	47 455,00	57 420,55
237	Zrušení dodávky kačírku na ploché střechy	-296 322,26	-358 549,93
238	Změna osvětlení m.č. C.104 - čekárna	1 919,00	2 321,99
239	Monitoring stáv. kanalizace, zprůchodnění a vyvločkování před napojením na odv. žlab před obj. D	6 631,20	8 023,75
241	Stavební úpravy v m.č. E 131 (kartotéka)	45 118,08	54 592,88
242	Stavební úpravy v m.č. E 112 (vyšetřovna)	10 033,27	12 140,26
243	Dodávka aktivních křídel s elektrozámkem	147 631,50	178 634,12

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
245	Přeložka stávajících kabelových rozvodů m.č. E.131	8 910,00	10 781,10
246	Výměna stávajících svítidel m.č. E.113 A,B	8 883,10	10 748,55
247	Osvětlení kartotéka B.101	14 556,20	17 613,00
249	Odpočet protipovodňových dveří	-646 503,44	-782 269,16
250	Doplnění dveří - WC zámky, bezpečnostní vložky	9 328,23	11 287,16
252	Doplnění osvětlení vstup objekt C	21 262,20	25 727,26
253	Doplnění jističů do ER 220.2.51	5 085,00	6 152,85
254	Kabelová rozpojovací skříň k budově 17	38 077,20	46 073,41
255	Provizorní osvětlení chodeb ve 2.+4.NP. Obj. 17, připojení ventilátoru	29 105,40	35 217,53
256	Napojení biochemické linky	18 903,30	22 872,99
257	Zrušení dodávky výplně Os.203	-126 312,50	-152 838,13
258	Zrušení kamenných podlah+náhrada dlažbou	-261 011,95	-315 824,46
260	Výměna netěsnících kohoutů UT 12ks	27 693,40	33 509,01
261	Doplnění svítidel na chodbu m.č. A.311	13 421,60	16 240,14
262	Vyspravení omítek v CHÚC obj. E	10 065,60	12 179,38
265	Oprava stoupačky a osazení OT 33/600/1200 v m. B.024-B.624	46 580,50	56 362,41
266	Zazdění provětrávacích otvorů mezi CHÚC obj. B a m.č. B.225	2 995,20	3 624,19
267	Provedení nového osvětlení chodby v m.č. E.100	54 058,10	65 410,30
269	Vyspravení omítek v m.č. E.113 vč. výmalby + doplnění provětrávacích mřížky do dveří	5 300,45	6 413,54
270	Stavební úpravy zrcadla schodiště v obj. D	82 001,70	99 222,06
271	Výměna stávající kamenné dlažby u katrových dveří mezi obj. B a D	19 697,20	23 833,61
273	Stavební úpravy v prostorech hlavního vstupu do budovy č. 22 + denní vrátnici	111 782,49	135 256,81
274	Demontáž a zpětná montáž zámkové dlažby u skladu odpadu naprot vstupu do obj. D	6 485,79	7 847,81
275	Přeložka potrubí O2, ÚKBD 6.n.p. kožní	117 901,70	142 661,06
b	Plyn O2	117 901,70	142 661,06
276	Dusík - stěhování laboratoří do 5.n.p.	136 807,00	165 536,47
277	Doplnění osvětlení m.č. B.129	7 825,20	9 468,49
38	VRN - Dodatek č.3	185 630,35	224 612,72

SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 4

Kód:	4224S		
Stavba:	FN Hradec Králové - Rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů - realizace		
Místo:	Hradec Králové	Datum:	19.11.2025
Zadavatel:	Fakultní nemocnice Hradec Králové	Projektant:	AFRY
Zhotovitel:	FN HK Reko Labo STAKO & OHLA	Zpracovatel:	STAKO společnost s ručením omezeným

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 379 899,54	13 769 678,44
ZL04	Souhrn změnových listů č.4	11 379 899,54	13 769 678,44
279	Revize požárních ucpávek požárních šachet objektu	11 379 899,54	13 769 678,44
	22 A+B		
a	Stavební úpravy šachet vudovy 22 A a B- 1PP až	2 256 257,12	2 730 071,12
	7NP		
b	Izolace VZT potrubí budovy 22 A a B - 1PP až	2 936 554,25	3 553 230,64
	7NP		
c	Požární ucpávky	5 438 250,00	6 580 282,50
d	MaR	276 639,66	334 733,99
e	elektro	151 482,20	183 293,46
VRN	VRN	320 716,31	388 066,74

SOUHRN ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. 5

Stavba: FN Hradec Králové - Rekonstrukce budov a provozů laboratorních oborů - realizace

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 770 673,01	3 352 514,34
ZL01	Přemístění kamer a monitoringu do provizorní vrátnice	12 549,60	15 185,02
ZL03	Změna skladby střechy na bouraném objektu vrátnice	1 193,64	1 444,30
ZL04	Změna skladby střechy - spádové vrstvy	76 597,85	92 683,40
ZL05	Bourání přídivky CDM	60 314,06	72 980,01
ZL06	Dodatečný požadavek na demontáž klima jednotky	2 980,80	3 606,77
ZL07	Úniková cesta - nové požární opatření - SDK	23 847,62	28 855,62
ZL08	Úniková cesta - nové požární opatření - SLP	7 320,60	8 857,93
ZL09	úniková cesta - nové požární opatření - stavba	20 257,78	24 511,91
ZL10	Podkladní betony základových pasů obj. C	23 172,12	28 038,27
ZL11	Sanační opatření základových pasů stávajících budov - před provedením ZD	17 691,24	21 406,40
ZL12	Geodetické zaměření výšek podlaží obj C a D	5 737,50	6 942,38
ZL13	Tvarování trapézových plechů	86 933,23	105 189,21
ZL14	Ocelová konstrukce - obj C - SKŘ	1 477 410,43	1 787 666,62
ZL15	Klempířské výrobky pro betonování trapézových plechů obj.C	195 553,17	236 619,34
ZL16	Rozdíl hmotnosti dle reálné dodávky ocel. kce - objekt C	300 068,49	363 082,87
ZL17	Trápézové plechy ocelové konstrukce obj. C - dle skutečnosti	202 046,89	244 476,74
ZL19	Rozdíl hmotnosti dle reálné dodávky ocel. kce - objekt D	857 611,51	1 037 709,93
ZL20	Příprava výtahů na napojení na monitoring FNHK	18 225,00	22 052,25
ZL29	Změna sanitárních příček	-490,73	-593,78
ZL30	Doplnění SDK příčky do prostoru HIV	21 609,37	26 147,34
ZL35	Odpočet střešní lávky obj.C	-155 182,76	-187 771,14
ZL36	Změna kabelových elektro žlabů	-484 774,40	-586 577,02