

Kupní smlouva na nemovité věci

kterou podle § 2079, § 2128 a § 560, odst. (1) občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupené starostou města Ing. Michaellem Formanem

a

Kupující:

Jaroslava Roudová, RČ:, Kolmá 574, 336 01 Blovice

I. Předmět převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným a v nakládání neomezeným vlastníkem nemovitostí pozemků p.č. 1484/38 trvalý travní porost o výměře 68 m², p.č. 1484/3 trvalý travní porost o výměře 1 517 m², p.č. 1480/12 ostatní plocha zeleň o výměře 1 083 m², p.č. 1480/13 ostatní plocha zeleň o výměře 200 m², p.č. 1480/6 ostatní plocha zeleň o výměře 755 m² vše k.ú. Horažďovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice na LV číslo 1.

(2) Geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1959-59/2025 geodetem Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, ověřeným dne 12.07.2025 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Václavem Vraným pod č.j. 59/2025, opatřeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 17.07.2025 pod č.j. PGP-915/2025-404, byl z parcely p.č. 1484/3 v k.ú. Horažďovice oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1484/44 trvalý travní porost o výměře 75 m² v k.ú. Horažďovice. Dle téhož geometrického plánu byl z pozemků p.č. 1480/12, p.č. 1480/13, p.č. 1480/6 v k.ú. Horažďovice oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 1480/19 ostatní plocha zeleň o výměře 372 m² v k.ú. Horažďovice. Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem převodu podle této smlouvy. Geometrický plán je nedílnou součástí kupní smlouvy.

(3) Nemovitosti (§ 498/1 OZ) p.č. 1484/38 a nově vzniklé pozemky p.č. 1484/44, p.č. 1480/19 v k.ú. Horažďovice, včetně všech jejich zákonných součástí (§ 505, § 506/1, § 507 OZ), jakož i veškeré příslušenství nemovitostí (§ 510, § 512 OZ), jsou předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou pozemek p.č. 1484/38 trvalý travní porost o výměře 68 m², nově vzniklý pozemek p.č. 1484/44 trvalý travní porost o výměře 75 m² oddělený z p.č. 1484/3, nově vzniklý pozemek p.č. 1480/19 ostatní plocha zeleň o výměře 372 m² oddělený z p.č. 1480/12, p.č. 1480/13, p.č. 1480/6 vše v k.ú. Horažďovice, geometrickým plánem vypracovaným pod číslem 1959-59/2025 geodetem Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak město Horažďovice samo předmět převodu užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do vlastnictví

Jaroslavy Roudové, a kupující takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

(2) Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevážnou žádné jiné než dále zmíněné právní závady; to se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových. Prodávající upozorňuje kupující a ta bere na vědomí, že k parcele p.č. 1480/6 v k.ú. Horažďovice je smlouvou V-6264/2019-404 zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1632-206/2019 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly, dále je smlouvou V-117/2020-404 k tomuto pozemku zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1658-1635/2019 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly, a k témuž pozemku je smlouvou V-216/2024-404 zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1870-65/2023 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, byť podle rozsahu těchto věcných břemen technicky právě na prodávaných pozemcích takové vedení neleží. Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady ani práva třetích osob, a že tedy kupující žádné závady ani závazky vůči třetím osobám s vlastnictvím předmětu převodu nepřejímá (§ 1107 OZ). To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

(3) Prodávající ujišťuje kupující, že předmět převodu je ve stavu běžného opotřebení, že je prost faktických vad a že žádnou vadu předmětu převodu nezastřel (§ 2103 OZ).

III. Předání a převzetí předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupující předává a ta jej od něj přebírá uzavřením této kupní smlouvy. Předáním a převzetím předmětu převodu přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 OZ).

IV. Kupní cena, úhrada kupní ceny, daň

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu stanovily smluvní strany dohodou na částku: 437.750 Kč, (slovy: Čtyřistatřicetsedmtisíc sedmsetpadesát korun českých).

(2) Kupní cena 437.750 Kč byla zaplacená kupující Jaroslavou Roudovou prodávajícímu městu Horažďovice před podpisem kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice. Správní poplatek spojený s návrhem zápisu vkladu práva vlastnického v příslušném katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující Jaroslava Roudová.

V. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 20.08.2025 do 05.09.2025, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 29.09.2025, zastupitelstvo prodávajícího města na svém 16. zasedání, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VI. Přechod vlastnického práva, intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako nemovité věci, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupující přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2082 OZ).

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

Jaroslava Roudová, RČ:, Kolmá 574, 336 01 Blovice

VII. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Přílohou této kupní smlouvy je geometrický plán, vypracovaný pod číslem 1959-59/2025 geodetem Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, opatřený souhlasem Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 17.07.2025, pod č.j. PGP-915/2025-404.

(3) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(4) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere kupující na vědomí, že její osobní údaje uvedené v této smlouvě budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru. Tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy.

V Horažďovicích 10.12.2025

V Horažďovicích

.....
Prodávající:
Město Horažďovice
Ing. Michael Forman
starosta města

.....
Kupující:
Jaroslava Roudová