

Smlouva o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury města Vizovice

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, (dále „Zákon o VaK“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- | | |
|---|--|
| 1. Název:
adresa
IČ:
DIČ:
Zastoupeno:
(dále jen "propachtovatel") | Město Vizovice
Masarykovo náměstí 1007
0028 4653
CZ00284653
Bc. Silvií Dolanskou, starostkou |
| a | |
| 2. společnost :
zapsaná v OR
sídlo
IČ:
Zastoupena:

(dále jen "Pachtýř") | Vodárna Zlín, a.s.
u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8672
třída T. Bati 383, 763 02 Zlín-Louky
14237083
Ing. Martinem Bernardem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Petrem Tejchmanem, místopředsedou představenstva |

t a k t o :

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu a kanalizace a pro veřejnou potřebu, což představuje provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující rozvodnou vodovodní síť, zejména vodovodní řady a vodárenské objekty pro dopravu odběrateli (dále také „vodovod“ nebo „majetek“). Dále představuje samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních a srážkových vod (dále také „kanalizace“ nebo „majetek“). Vodovod i kanalizace jsou specifikovány v příloze č.1. této smlouvy. Přílohou č. 1 této Smlouvy je kompletní pasport Vodovodu a Kanalizace, obsahující základní písemné materiály vztahující se k Vodovodu a Kanalizaci, zejména stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů, projekt realizace stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby, kolaudační rozhodnutí včetně dokladu o účetní pořizovací hodnotě Vodovodu a Kanalizace a provozní řád Vodovodu a Kanalizace. Pokud propachtovatel nemá z jakéhokoliv důvodu provozní řád k dispozici, bude jeho zpracování řešeno samostatnou dohodou.
2. Propachtovatel má zájem zajistit odborné provozování vodovodů a kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při provozování vodovodů a kanalizací ze strany pachtýře a umožnit pachtýři, aby po dobu provozování uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích smlouvy s odběrateli a vybíral od odběratelů vodné a stočné. Propachtovatel dále prohlašuje, že se rozhodl zajistit odborný provoz pronajímaného majetku v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 139/2009 o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon) za podmínek dále uvedených.

3. Pachtýř, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem převzít majetek do nájmu a provozovat vodovody a kanalizace po celou dobu trvání smlouvy a platit Propachtovateli za dobu provozování pachtovné ve výši určené Propachtovatelem, a to za podmínek dále uvedených.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Propachtovatele předat pachtýři do užívání majetek Propachtovatele za účelem provozování vodovodů a kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost pachtýře a závazek pachtýře po dobu trvání této smlouvy užívat majetek Propachtovatele řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací v souladu s touto smlouvou a v rozsahu daném provozním řádem, vodovodním a kanalizačním řádem, provozně technologickými, jinými obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými pro provoz vodovodu a kanalizace rozhodnutími správních orgánů a platit Propachtovateli pachtovné ve výši dle této Smlouvy.
2. Pachtýř je oprávněn požadovat kompletní pasport vodovodu a kanalizace, obsahující základní písemné materiály vztahující se k vodovodu a kanalizaci, zejména stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů, projekt realizace stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby, kolaudační rozhodnutí včetně dokladu o účetní pořizovací hodnotě vodovodu a kanalizace a provozní řád vodovodu a kanalizace. Pokud Propachtovatel nemá z jakéhokoliv důvodu provozní řády k dispozici, bude jeho zpracování řešeno v souladu s ust. čl. VI. odst.1 písm.l) této smlouvy. Seznam dokumentace je přílohou č.2 této smlouvy.
3. Předmětem pachtu a provozování této smlouvy se stane i takový majetek, k němuž Propachtovatel nabude vlastnické právo (nebo jiné užívací právo) po dobu účinnosti této smlouvy a jež tvoří s majetkem, který je předmětem této smlouvy ke dni účinnosti této smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek. Za předpokladu rozšíření majetku dle tohoto odst. se takový majetek stane předmětem této smlouvy dnem, kdy jej Propachtovatel protokolárně předá pachtýři.
4. Pachtýř bere na vědomí, že majetek souvisí z části s infrastrukturou společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. IČO: 49454561, se Tř. T.Bati 383, Zlín, která má ve vlastnictví vodovod a kanalizaci provozně navazující na majetek Propachtovatele. Obě smluvní strany vyjadřují společný zájem vyvinout maximální úsilí a vzájemnou součinnost k řádnému uspořádání všech vztahů týkajících majetku a provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve vlastnictví třetích osob ve smyslu § 8 odst.3 zákona o vodovodech a kanalizacích a smyslu smlouvy, jež upravuje vzájemná práva a povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, po právní i technické stránce tak, aby bylo zajištěno kvalitní, bezpečné a plynulé provozování vodovodu a kanalizace.

III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajistit dodávku vody v rozsahu, který je dán stavem propachtovaného majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům a odvádění odpadních vod a jejich čištění či jiné zneškodňování v rozsahu, který je dán stavem propachtovaného majetku a jeho

kapacitami oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na propachtovaný vodovod a propachtovanou kanalizaci napojeny (dále jen "odběratel").

2. Účelem smlouvy je rovněž zájem Propachtovatele na zajištění odpovědného hospodaření s majetkem Propachtovatele, svěřeným touto smlouvou pachtýři do nájmu a provozování.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a dostavit se na jednání s druhou smluvní stranou ve věci plnění této smlouvy na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem druhou stranou.

IV.

Pachtovné

1. S ohledem na charakter majetku poskytnutého pachtýři do užívání, na účel smlouvy a rozsah přenesených povinností na pachtýře uvedených v článku VI. této smlouvy a zejména vzhledem k dohodě stran, na jejíž základě povede pachtýř bezúplatně majetkovou a provozní evidenci (článek VI. odst.1 písm. f), se smluvní strany dohodly, že pachtovné za pronajatý majetek činí ročně 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých). K ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
Pachtovné je sjednáno v režimu ročního dílčího plnění a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován 1. 12. kalendářního roku (dále jen „k.r.“). Propachtovatel daňový doklad doručí nejpozději do 15-ti dnů od data uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (15.12. k.r.). Pachtovné je splatné vždy k 31.12 příslušného kalendářního roku.
2. Smluvní strany potvrzují, že skutečnou hodnotu pronajímaného majetku snižuje nízká kapacita jeho produkce a že zatížení pachtýře při poskytování služeb Propachtovateli přesahuje možný prospěch pachtýře z provozování
3. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně za každý započatý den prodlení.

V.

Pověření Propachtovatele

1. Propachtovatel v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích smluvně pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k průběžnému vedení majetkové a provozní evidence s tím, že Propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýři účinnou součinnost;
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází;
 - dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli; Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli zakotví právo na úplatu za dodávku pitné vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné) ve prospěch pachtýře.
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu Propachtovatele;
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a neoprávněným odváděním odpadních vod na účet pachtýře;

- dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizačních stok;
 - dle § 24 k přebírání přeložek vodovodu a kanalizace od stavebníků včetně jejich dokumentace,
 - dle § 36 odst. 3 k předávání smluv obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz Vodovodu a Kanalizace
 - dle § 36 odst. 5 ke zveřejňování porovnání položek výpočtu ceny vodného a stočného, vč. jejich zasílání ministerstvu
2. Propachtovatel zplnomocňuje pachtýře k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu této smlouvy. O těchto jednáních bude Propachtovatel pachtýřem informován bez zbytečného odkladu a v případě potřeby bude k jednání včas přizván. Plná moc tvoří přílohu č.3.této smlouvy.
 3. Pachtýř nepřebírá pohledávky ani závazky vzniklé z titulu zhotovení či provozování pronajímaného majetku před účinností této smlouvy.
 4. Činnosti uvedené v článku V. této smlouvy se pachtýř na propachtovaném majetku zavazuje provádět s tím, že Propachtovatel uděluje pachtýři výhradní právo majetek provozovat a že nebude tento majetek ani z části svěřen k provozování jiným subjektům. Porušení této povinnosti zakládá právo pachtýře na smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen:
 - a) zajistit pro odběratele napojení na vodovod a dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly;
 - b) zajistit nepřetržitě, plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou;
 - c) provozovat a užívat majetek Propachtovatele v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto smlouvou a zavedenou odbornou praxí, tj. zajišťovat vlastní provozování, údržbu, realizovat plán obnovujících oprav dle samostatné dohody stran, zajistit odstranění havárií a poruch a ochranu majetku včetně jeho kontroly;
 - d) zajistit, aby provozování vodovodů a kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
 - e) provádět opravy a běžnou údržbu vodovodů a kanalizací vč.oprav havárií . Běžnou údržbou se rozumí pro účely této smlouvy taková pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení. Rozsah oprav, ke kterým je povinen dle této smlouvy pachtýř, je dle dohody smluvních stran limitován celkovou výši 300.000,- Kč za kalendářní rok. Pachtýř je

povinen rozsah oprav a údržby a vynaložené náklady na opravy a údržbu pachtýři průběžně dokládat. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Propachtovateli potřebu oprav a údržby nad rámec uvedeného, jinak odpovídá za případnou škodu, která porušením této povinnosti Propachtovateli vznikne.

- f) vést bezúplatně majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích a na požádání je Propachtovateli kdykoliv poskytnout;
- g) informovat Propachtovatele o škodách vzniklých na předmětu nájmu;
- h) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady majetku Propachtovatele včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky, přičemž Propachtovatel je povinen poskytovat pachtýři veškerou nezbytnou součinnost (zejména identifikace zhotovitele a určení částí majetku, podrobnosti k lhůtám odpovědnosti a zárukám zhotovitele) k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Pachtýř je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Propachtovatele z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je pachtýř Propachtovatele povinen průběžně informovat. V případě, že v důsledku porušení povinností pachtýře dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá pachtýř Propachtovateli za vzniklou škodu. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila poruchu nebo havárii, zavazuje se pachtýř do 24 hodin ode dne vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Propachtovatele náhradní dodávku vody a náhradní odvádění odpadních vod. Toto náhradní plnění bude pachtýř provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části majetku byla zajištěna plynulá dodávka vody a plynulé odvádění odpadních vod;
- i) zajistit, aby při provozování vodovodů a kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Propachtovatele a odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů nemovitostí v majetku třetích osob
- j) poskytnout Propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývající z § 36 zákona o vodovodech a kanalizacích; Propachtovatel může pachtýře k plnění povinností dle tohoto ustanovení zákona výslovně zmocnit.
- k) poskytovat Propachtovateli odbornou poradenskou a konzultační činnost v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souvislosti s provozováním majetku specifikovaného v této smlouvě a plnění povinností z toho vyplývajících. Tato poradenská a konzultační činnost bude poskytována bezúplatně.
- l) předkládat Propachtovateli ke schválení návrhy provozních řádů, popř. návrhy na aktualizaci provozního řádu;
- m) vykonávat za Propachtovatele povinnosti a práva, která lze podle dohod vlastníků provozně souvisejících kanalizací, postoupit z Propachtovatele na pachtýře.

2. Pachtýř je oprávněn:

- a) provádět odečty vodoměrů a měřidel odpadních vod, účtovat a vymáhat vodné a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet. Propachtovatel nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel vodné a stočné pachtýři neuhradí;
- b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod.
- c) vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na vodovod a kanalizaci po předchozím stanovisku Propachtovatele; v případě, že Propachtovatel neposkytne do 15 dnů po doručení písemné žádosti své stanovisko, má se za to, že souhlasí.
- d) provádět osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů a měřidel odpadních vod, průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřícího zařízení množství odpadních vod vypouštěných do Kanalizace, pokud je instalováno
- e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodů a kanalizačních stok a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených; v případě, že Propachtovatel neposkytne do 15 dnů po doručení písemné žádosti své stanovisko, má se za to, že souhlasí;
- f) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu a kanalizace včetně jejich dokumentace;
- g) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace;
- h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů pro účely výpočtu vodného a stočného;
- i) určovat podmínky pro umístění vodoměrů a měřidel odpadních vod;
- j) provádět na základě smluv s objednateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek.

3. V rámci poskytování služeb odběratelům je pachtýř povinen:

- a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního odběratele s takovým odběratelem písemnou smlouvu o dodávce a odvádění odpadních vod, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle zákona o vodovodech a kanalizacích;
- b) zajistit, aby odběratelům byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách pachtýře) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s pachtýřem v jednotlivých oblastech provozovaných činnostech, včetně kontaktních údajů;
- c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat pachtýře po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií);
- d) zajistit odběratelům osobní kontakt s pachtýřem v rámci svého kontaktního místa umístěného v dosahu 20 km od sídla Propachtovatele, s provozní dobou minimálně jeden pracovní den v týdnu od 8:00 hodin do 12:00 hodin a od 13 do 16:00 hodin;

- e) předložit odběrateli na jeho žádost kalkulaci ceny pro vodné a stočné, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti odběratele.

VII.

Práva a povinnosti Propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat vodovod a kanalizaci ve stavu způsobilém užívání a provozování dle této smlouvy; Propachtovatel je dále povinen bez zbytečného odkladu po doručení oznámení pachtýře zajistit provedení oprav a údržby, jež má nést nad rámec oprav a údržby pachtýř dle odst.1 písm.e) článku VI. Propachtovatel, jinak je pachtýř oprávněn provést opravu či údržbu sám na náklady Propachtovatele.
 - b) uvědomit zájemce o připojení na vodovod a kanalizaci o povinnosti souhlasu Propachtovatele a předat jejich žádost pachtýři;
 - c) zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy;
 - d) umožnit zaměstnancům pachtýře účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy;
 - e) projednat v případě realizace změn pronajatého majetku tyto změny před jejich zahájením s pachtýřem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny;
 - f) projednat v rámci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s pachtýřem;
 - g) předat pachtýři seznam nemovitostí (čísel popisných) a jejich majitelů, které jsou napojeny na předmět pachtu;
 - h) předat seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se majetek nachází;
 - i) předat pachtýři veškerou dokumentaci, jejíž seznam je přílohou číslo 1 této smlouvy a na vyžádání tuto dokumentaci bezplatně doplnit;
 - j) předat pachtýři příslušnou dokumentaci ve smyslu platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci k zajištění bezpečného provozování zařízení;
2. Propachtovatel je oprávněn po předchozím upozornění za přítomnosti pachtýře kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
3. Propachtovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pachtýře provést jakýkoliv zásah do majetku.

VIII.
Cena pro vodné a stočné

1. Cena vodného a stočného pro rok 2026 je uvedena v Příloze č. 4 této smlouvy. V dalších letech trvání smlouvy bude vodné a stočné stanoveno na základě dodatku této smlouvy s tím, že pachtýř bude akceptovat cenu předloženou v návrhu Propachtovatelem, která však nesmí přesáhnout ceny za dodávku vody a za odvádění odpadních vod, které pachtýř a současně společnost provozujících provozně související vodohospodářskou infrastrukturu ve městě Vizovice, uplatňuje v oblasti své působnosti u zařízení, které provozuje a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy.
2. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného a stočného.

IX.
Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1. ledna 2026. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu dvou let.
2. Dříve může být smlouva ukončena dohodou obou stran.
3. Propachtovatel může vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 30 dnů, pokud pachtýř:
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou;
 - b) neplní podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy a neodstraní závadný stav ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Propachtovatele, která nesmí být kratší než 30 dnů. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž plnění znemožňuje dosažení účelu této smlouvy, tj. zejména povinnosti uvedené v článku VI. této smlouvy;
 - c) je v prodlení s úhradou pachtovného delším než 30 dnů;
 - d) ztratí oprávnění k provozování činnosti (míněno i povolení příslušného orgánu k provozování)Výpověď je účinná dnem jejího doručení pachtýři.
4. Pachtýř může vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 30 dnů, pokud:
 - a) bez jeho zavinění předmět pachtu nesplňuje požadavky obecně závazných právních předpisů,
 - b) bez jeho zavinění není předmět pachtu provozuschopný,
 - c) pokud ztratí oprávnění k provozování činnosti dle této smlouvy (míněno i povolení příslušného orgánu k provozování).Výpověď je účinná dnem jejího doručení propachtovateli.
5. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X.
Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Pachtýř je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této smlouvy Propachtovateli i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.
3. Pro krytí úhrady škody je pachtýř povinen na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu platnosti této smlouvy pojistnou smlouvu sjednanou na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu obecné odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění 50 mil. Kč, a na žádost pachtýř prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.

XI.
Obecná ustanovení

1. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhláškou č. 428/2001 Sb.
2. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám skutečný stav propachtovávaného zařízení (majetku) a stav dokumentace k němu. Seznam předávané dokumentace, zjištěný před podpisem této smlouvy, je přílohou č. 1
3. Pokud bude nutné na propachtovaném majetku provést takové změny, které budou technickým zhodnocením, eventuálně zvýšením vstupní ceny bude řešeno samostatnou smlouvou s tím, že nebude-li dohodnuto jinak, náklady na technické zhodnocení ponese Propachtovatel.
4. Propachtovatel souhlasí s tím, že na propachtovaném majetku bude pachtýř:
 - a) provádět vodovodní přípojky pro další možné odběratele. Připojení nového odběratele provede na jeho žádost pachtýř provádět vodovodní přípojky pro další možné odběratele. Připojení nového odběratele provede na jeho žádost pachtýř (při tom dodrží postup dle čl. VI odst.2 písm. c) této smlouvy). Pokud se na propachtovatele obrátí další možný odběratel se žádostí o připojení, předá jeho žádost pachtýři k dalšímu řízení. Náklady na zhotovení vodovodní přípojky hradí žadatel o připojení na Vodovod. Po zhotovení nové vodovodní přípojky předepíše pachtýř propachtovateli k úhradě materiálové náklady na zhotovení odbočení přípojky a uzávěr přípojky, kteréžto jsou součástí Vodovodu, v souladu s ust. §8 Zákona o VaK. Veškeré náklady na zhotovení (realizaci) přípojky předepíše pachtýř v souladu s ust. §8 Zákona o VaK k úhradě odběrateli.
 - b) povolovat provádět kanalizační přípojky pro další možné odběratele. Pokud se na propachtovatele obrátí další možný odběratel s žádostí o připojení, předá jeho žádost pachtýři k dalšímu řízení. Náklady na zhotovení kanalizační přípojky hradí žadatel o připojení na Kanalizaci. Po zhotovení nové kanalizační přípojky předepíše pachtýř propachtovateli k úhradě materiálové náklady na zhotovení odbočení přípojky, kteréžto jsou součástí Kanalizace v souladu s ust. §8 Zákona o VaK. Veškeré náklady na zhotovení (realizaci) přípojky předepíše pachtýř v souladu s ust. §8 Zákona o VaK k úhradě odběrateli.
 - c) Pachtýř je oprávněn s předchozím souhlasem Propachtovatele na propachtovaný vodovod a kanalizaci dle svých provozních potřeb napojovat svoje zařízení a propojovat propachtované zařízení.

5. Propachtovatel souhlasí s tím, že pachtýř bude provádět odběr, rozbor a vyhodnocení vzorků vody z propachtovaného vodovodu a kanalizace.
6. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu předat třetí osobě do užívání bez předchozího písemného svolení Propachtovatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím přečtením přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují smluvní strany své podpisy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými statutárními orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná podpisem druhé ze smluvních stran.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami ohledně stejného či obdobného předmětu plnění, pokud takové byly uzavřeny.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana po 2 výtiscích.
1. Pachtýř bere na vědomí, že město Vizovice je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Pachtýř souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede pachtýř a podá o tom propachtovateli bez zbytečného odkladu zprávu. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026, případně dnem jejího zveřejnění v registru smluv, pokud k tomuto zveřejnění dojde později.
2. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vizovice č. 59/335/2025 ze dne 26.11.2025.
6. Přílohou smlouvy je:
 1. specifikace předmětu pachtu
 2. seznam dokumentace
 3. plná moc
 4. cena vodného a stočného

Ve, dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Bc. Silvie Dolanská
Organizace:	Město Vizovice
Sériové č. cert.:	24110069
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	08.12.2025 15:23:17
Důvod:	
Místo:	

Za propachtovatele
Bc. Silvie Dolanská

Ing. Martin Bernard Digitálně podepsal Ing. Martin Bernard
Datum: 2025.12.09 12:48:39 +01'00'

pachtýř
Ing. Martin Bernard, MBA,

Ing. Petr Tejchman Digitálně podepsal Ing. Petr Tejchman
Datum: 2025.12.09 12:38:21 +01'00'

Ing. Petr Tejchman

Všechna IČME jednoho vlastníka, Zlínský kraj

Vlastník					
Název:	Město Vizovice				
IČO:	00284653	Forma:	Právnícká osoba	DPH:	plátce
Adresa	Spojení				
Ulice:	Masarykovo nám. 1007	Telefon:			
Obec:	Vizovice	Web:			
PSČ:	76312	E-mail:			

Popis	Hodnota	Jedn.
počet IČME		2 ks
Počet obyv.s trv.pobytem		199 obyv
Počet zásob.obyv.		199 obyv
Počet odkanaliz.na ČOV		819 obyv
Počet odkanaliz.na VV		0 obyv
Celk.délka vod.řadů		1,886 km
Celk.přepočt.délka vod.řadů		1,132 km
Celk.délka vod.řadů do DN100		1,886 km
Celk.délka vod.řadů do DN300		0 km
Celk.délka vod.řadů do DN500		0 km
Celk.délka vod.řadů DN větších než 500		0 km
Celk.délka kovových vod.řadů		0,229 km
Celk.délka plastových vod.řadů		1,657 km
Celk.délka vod.řadů z jiných materiálů		0 km
Celk.počet vodojemů		0 ks
Celk.objem vodojemů		0 m3
Celk.počet přípojek		41 ks
Celk.počet vodoměrů		41 ks
Celk.počet ČS		2 ks
Celk.pořiz.cena vodov.řadů		9071,132 tis.Kč
Celk.projekt.kapacita úpraven		0 l/s
Celk.využit.kapacita úpraven		0 l/s
Celk.kapacita úpraven z podz.vody		0 l/s
Celk.pořizovací cena úpraven		0 tis.Kč
Celk.délka kanal.stok		12,613 km
Celk.délka kanal.stok do DN300		6,708 km
Celk.délka kanal.stok do DN500		4,202 km
Celk.délka kanal.stok do DN800		1,605 km
Celk.délka kanal.stok s DN větší než 800		0,098 km
Celk.délka kamenin.kanal.stok		0,058 km
Celk.délka beton.kanal.stok		8,268 km
Celk.délka plast.kanal.stok		4,285 km
Celk.délka kanal.stok z jiného materiálu		0,002 km
Celk.počet dešťových nádrží		0 ks
Celk.objem dešťových nádrží		0 m3
Celk.počet kanal.přípojek		307 ks
Celk.počet odlehčovacích komor		9 ks
Celk.počet ČS na stokové síti		0 ks
Celk.pořiz.cena stokových sítí		121475,503 tis.Kč
Celk.projekt.kapacita ČOV		0 m3/den
Celk.kapacita ČOV v BSK5		0 kg/den
Celk.kapacita ČOV v EO		0 EO
Celk.pořizovací cena ČOV		0 tis.Kč
Celk.pořizovací cena všeho		130546,635 tis.Kč

Příloha č.2

Seznam dokumentace

Bude doplněna před termínem zahájení plněním smlouvy

Příloha č. 3

PLNÁ MOC

Město Vizovice

jako vlastník vodovodu a kanalizace
zplnomocňuje

společnost

Vodárna Zlín, a.s.

se sídlem třída T. Bati 383, 763 02 Zlín-Louky

IČ:14237083

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8672

aby jeho jménem činila veškeré právní a jiné úkony, k nimž je jinak v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích oprávněn vlastník vodovodu a kanalizace (dále jen „zákon“), zejména:

- k vedení majetkové a provozní evidence (§ 5 zákona)
- k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází (§ 7 zákona)
- k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli (§ 8 zákona).
- k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu pronajímatele (§ 9 zákona)
- dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a neoprávněným odváděním odpadních vod na účet nájemce (§ 10 zákona)
- k přebírání přeložek vodovodu a kanalizace včetně dokumentace od stavebníků (§ 24 zákona).

Zmocněnec je na základě tohoto zmocnění oprávněn jednat s třetími osobami, správními a dalšími orgány a institucemi v záležitostech týkajících se vodovodu a kanalizace „**Vodohospodářská infrastruktura města Vizovice**“, jejichž provoz bude zajišťován na základě smlouvy ze dne 09.12.2025 zmocněncem.

Zmocněnec je povinen postupovat tak, aby oprávněné zájmy zastoupeného byly respektovány a chráněny.

Ve Vizovicích dne 10.12.2025



Bc. Silvie Dolánská, starostka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Vizovice**

poř. č. legalizace **957-A/2025**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní*

Silvie Dolanská, 1972

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Vizovice

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce

V Vizovicích dne 10.12.2025

Jméno, příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla (nebo
otisk jménovky):



Danuše Lukašíková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby*
kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
kvalifikované elektronické časové razítko

*Nehodící se škrtněte



**Navrhovaná výše ceny pro vodné a stočné na období 1.1.2026 - 31.12.2027,
kterou bude dodavatel účtovat odběratelům napojeným na vodárenskou
infrastrukturu vymezenou v záměru (případně způsob jejího určení)**

Cena za vodné a stočné po celou dobu trvání smlouvy bude odpovídat vyhlášené ceně, kterou bude pachtýř uplatňovat v oblasti své působnosti v souladu s platnými právními předpisy pro danou tarifní oblast, jejíž součástí je i město Vizovice. Jednotnou tarifní oblastí bude cena dohodnutá a uplatňovaná mezi pachtýřem a společností Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Cena za vodné a stočné bez DPH za rok 2026	123,05 Kč
DPH	14,76 Kč
Nabídková cena včetně DPH	137,81 Kč