

99045479972

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

právnická osoba (dále jen „Klient“)

Obchodní firma* / název**:	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo:	Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO	60733098
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	B 1479 vedená u Krajského soudu v Brně

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

se dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 23.4.2024, reg. č. 99045479972 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

(i) Znění článku 2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 305 000 000,00**, slovy tři sta pět milionů Kč.

(ii) Znění článku 6.1 a) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 305 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.1.2027	1 694 445,00
Splátky 2 až 179	178	Každý poslední den kalendářního měsíce od 28.2.2027 do 30.11.2041	1 694 445,00
Poslední splátka	1	31.12.2041	1 694 345,00
CELKEM	180		305 000 000,00

(iii) Znění článku 7. Smlouvy se doplňuje o následující znění:

7.3 Dluhy Klienta vůči Bance z této Smlouvy jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o zástavě nemovitostí registrační číslo 1131337 uzavřené mezi Bankou a Klientem, kdy zajištěním se rozumí zástavní právo k nemovitosti.

(iv) Znění článku 8.1.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

8.1.5 Odkládací podmínkou čerpání je ověření Bankou, že smlouva(y), které je Klient povinen předložit Bance v souladu s článkem 8.1.3 této Smlouvy, byly řádně uveřejněny prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
Banka je oprávněna poskytnout Čerpání i bez tohoto ověření.

(v) Znění článku 8.1 Smlouvy se doplňuje o následující znění:

- 8.1.6 Odkládací podmínkou čerpání, v důsledku kterého vyčerpaná výše Úvěru přesáhne 220 000 000,00 Kč, je:
- předložení zástavní smlouvy k nemovitostem reg. č. 1131337, uzavřené mezi Klientem jako zástavcem a Bankou jako zástavním věřitelem (dále jen „Zástavní smlouva“),
 - ověření Bankou prostřednictvím dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí, že Bankou vytvořený návrh na vklad zástavního práva byl podán a bylo zahájeno řízení o vkladu zástavního práva dle výše uvedené Zástavní smlouvy, a dále že na základě Bankou vytvořeného návrhu na vklad zástavního práva je u nemovitostí blíže označených v této Smlouvě vyznačena plomba vyjadřující, že tyto nemovitosti jsou dotčeny změnou právních vztahů.

Banka je oprávněna poskytnout Čerpání bez ověření prostřednictvím dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí.

Klient se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od podpisu Zástavní smlouvy zřídí zajištění dle Zástavní smlouvy.

2. Klient a Banka se dohodli, že cena za uzavření dodatku se nesjednává.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky [REDACTED] Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu [REDACTED].

Čerpání dle tohoto dodatku je podmíněno ověřením Bankou, že dodatek byl řádně uveřejněn prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Banka je oprávněna poskytnout Čerpání i bez tohoto ověření.

V Brně dne 4.12.2025

Brněnské komunikace a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

V Brně dne 4.12.2025

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

Osobní údaje podepisující osoby:

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje podepisující osoby:

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 4.12.2025

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.