

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03PO-002075
č. smlouvy stavebník: 5625074428
č. smlouvy budoucí oprávněný: VB/19/2025

uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**

se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno

oprávněn jednat: ředitel Závodu Brno

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478



35856

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXFLZQZ

Doručeno: 01.12.2025

Listu dokumentu: 4

: SMLOUVA O ZRIZENI SLUZEBNOSTI

jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: , primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen: vedoucí Odboru investičního Matistrátu
města Brna

jako „**investor a stavebník**“ na straně druhé

a

Technické síť Brno, akciová společnost

se sídlem Brno, Barvířská 822/5, PSČ 602 00

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

zastoupená: JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva

a Ing. Zdeňkem Machů, místopředsedou představenstva

na základě plné moci zmocněn k podpisu: Ing. Pavel Rouček, MBA, LL.M.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně třetí

Budoucí povinný, Investor a stavebník a Budoucí oprávněný společně též jako „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě - přeložky veřejného osvětlení (dále jen „**Smlouva**“), za účelem

vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. **3942/1**
- parc. č. **3942/7**
- parc. č. **3942/9**
- parc. č. **3942/11**
- parc. č. **3942/53**

v katastrálním území **Černá Pole**, obec Brno – město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 2022 (dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. 42 Brno – velký městský okruh (VMO).

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Statutární město Brno prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby “Brno, VMO Kohoutova, Sládkova – rekonstrukce vodovodu – část I” (dále jen „**Inženýrská síť**“), která bude umístěna do Služebných pozemků. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Inženýrské sítě, jejím vlastníkem.
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Inženýrské sítě na Služebných pozemcích je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Inženýrské sítě na Služebných pozemcích bude zaměřena po realizaci Inženýrské sítě na Služebných pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Inženýrské sítě na Služebných pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebných pozemků, k níž bude služebnost Inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“).

Služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení bude zřízena v rozsahu ochranného pásma tj. 1 m na obě strany od kabelu veřejného osvětlení. Předpokládaný rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě – veřejného osvětlení je 75,1 bm.

Pokud v důsledku změny označení Služebných pozemků v katastru nemovitostí nebude označení Služebných pozemků korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II.

Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení

- 2.1 Budoucí povinný, Investor a stavebník a Budoucí oprávněný se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Investora a stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebných pozemků, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení, spočívající v:
- a) právu zřídit na Služebných pozemcích silnice I. třídy č. 42 (VMO) síť – veřejné osvětlení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby Inženýrské sítě strvrzené příslušným stavebním úřadem na písemnou žádost Investora a stavebníka uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení.
- 2.4 Investor a stavebník se zavazuje do 6 měsíců od ukončení prací zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu Povinnému. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu Povinnému právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Investor a stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností 30 dnů od jejího obdržení.
- 2.5 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Inženýrské sítě a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné Metodiky.

Předpokládaná náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:

Náhrada za zřízení Služebnosti činí bez DPH:	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
75,1 bm	151,43 Kč/bm	11 372,39 Kč

K vypočtené Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky, ke kterému budou oprávněni ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejné osvětlení, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebné pozemky do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Budoucí oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována v souladu se **standards** ŘSD „Bezpečnost prací“, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný si vyžádá u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., [Závod Brno], se sídlem Šumavská 524/31, 602 00 Brno) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky.
- 3.4 Investor a stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a podá Návrh na vklad Služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
- 3.5 Budoucí povinný se zaváže na Služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo Inženýrské sítě dle § 23 odst. 3 písm. c) 1 m na každou stranu kabelu.
- 3.6 Budoucí povinný z věcného břemene bude povinen:
- na služebných pozemcích trpět umístění veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
 - zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskláňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu;
 - umožnit budoucímu oprávněnému 1 z věcného břemene a budoucímu oprávněnému 2 z věcného břemene vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- 3.7 Budoucí oprávněný z věcného břemene bude oprávněn:
- mít a vést na služebných pozemcích veřejné osvětlení; vyžadovat, aby budoucí povinný z věcného břemene užíval služebné pozemky tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;
 - vyžadovat, aby budoucí povinný z věcného břemene zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskláňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

- 3.8 Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
- 3.9 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění své Inženýrské sítě nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Inženýrské sítě nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Budoucího povinného ze dne [BUDE DOPLNĚNO], č.j.: [BUDE DOPLNĚNO] a rozhodnutím silničního správního úřadu č.j.: [BUDE DOPLNĚNO], ze dne [BUDE DOPLNĚNO], a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný 1 neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 3.10 Budoucí oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Inženýrské sítě na Služebných pozemcích.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany

zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Budoucí povinný bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 5.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- příloha č. 1: Situační výkres s vyznačením Inženýrské sítě

Článek VI.
Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Investor a stavebník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/141 konané dne 27.8.2025.

Za Budoucího povinného:

V Brně dne 04. 12. 2025

Za Investora a stavebníka:

V Brně dne 22. 10. 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p

ředitel Závodu Brno

Statutární město Brno

vedoucí OI MMB

Za Budoucího oprávněného:

V Brně dne 10. 11. 2025

Technická síť Brno, akciová společnost

generální ředitel