

235/2/2025

Změnový list č. 1 ze dne 4. 12. 2025

Název stavby:	Domov pro seniory v ul. Jiřího Wolкера 404 v Mostě - oprava střechy		
Číslo smluvního vztahu:	164/2/2025		
Název části stavby (PS, SO):			
Objednatel:	Zhotovitel:		
Statutární město Most	ZPS Stavební s.r.o.		
Radniční 1	Dolní Jiřetín 13		
434 69 Most	434 01 Horní Jiřetín		
IČO: 00266094	IČO: 08012202		
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky /bodů 4.4/16.4 smlouvy o dílo.			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 1. Vstup na střechu - lešení Zadávací dokumentace navrhovala vstup pracovníků na střechu po vnitřním schodišti a stávajícím výlezem.			
2. Provedení spádových klínů v ploše střechy Součástí zadávací dokumentace bylo provedení spádových klínů v celé ploše střechy s cílem zabránit vzniku kaluží v místech s nežádoucími protispády.			
3. Dodávka a montáž odvětrávacích komínků V rámci projektu bylo uvažováno s výměnou 13 ks stávajících odvětrávacích komínků DN 100.			
4. Dodávka a montáž poplastovaných lišt Zadávací dokumentace obsahovala návrh provedení poplastovaných lišt na nových atikách.			
5. Zaizolování stávající konstrukce solárních panelů V rámci projektu nebylo uvažováno s provedením zaizolování prostupů ocelových nosníků konstrukce.			
6. Demontáž stávající OSB desek atik Provedení konstrukční a vyrovnávací vrstvy z vodovzdorné překližky tloušťky 24 mm bude realizováno bez odstraňování stávající OSB desky.			
7. Termín plnění Dokončení díla: nejpozději do 8 týdnů od zahájení díla			
<u>Nové řešení:</u> 1. Vstup na střechu - lešení Provedení lešení s výstupem na střechu předmětného pavilonu.			
2. Provedení spádových klínů v ploše střechy Provedení zbroušení vrchních izolačních desek za účelem zajištění správného odtoku dešťových vod.			

3. Dodávka a montáž odvětrávacích komínků

Dodávka a montáž 13 ks odvětrávacích komínků DN 160.

4. Dodávka a montáž poplastovaných lišt

Provedení poplastovaných lišt také na stávajících nástavbách a v nově vytvořených žlabech.

5. Zaizolování stávající konstrukce solárních panelů

Provedení zaizolování ocelových nosníků dle technologického předpisu výrobce PVC folie.

6. Demontáž stávající OSB desek atik

Provedení odstranění stávající OSB desek atik.

7. Termín plnění

Dokončení díla: nejpozději do 12 týdnů od zahájení díla

Zdůvodnění změny:1. Vstup na střechu - lešení

Přístup na střešní plášť je velmi komplikovaný a z hlediska bezpečnosti naprosto nevhodně proveden. Vstup na střechu je realizován prostřednictvím žebříku umístěného v protisměru schodiště, navíc ve sklonu přibližně 45°, s uchycením pouze pomocí 8 mm drátu. Takové provedení je zcela nevyhovující a představuje značné riziko úrazu. Z uvedených důvodů byl tento způsob přístupu na střechu zhotoviteli zakázán. Na žádost vedení penzionu bylo následně zvoleno vybudování samostatného lešení, které zajistilo bezpečný přístup na střechu.

2. Provedení spádových klínů v ploše střechy

Dodatečné provedení spádových klínů v celé ploše střechy není možné realizovat bez předchozí výškové úpravy stávající konstrukce solárních panelů. Spodní části ocelových výztuh panelů se větví do tvaru „stromku“ těsně nad stávající vrchní vrstvou střešního pláště. Vložením dodatečných spádových klínů by v těchto místech došlo ke kolizím s konstrukcí panelů, čímž by nebylo technicky možné provést správné a spolehlivé zaizolování detailů proti zatečení. Z tohoto důvodu bude provedeno zbroušení stávající tepelné izolace, čímž budou vytvořeny odvodňovací žlaby pro spolehlý odtok dešťových vod.

3. Dodávka a montáž odvětrávacích komínků

V soupisu prací byla chybně uvedena výměna odvětrávacích komínků DN 100 místo správného DN 160. Položky budou odpovídajícím způsobem upraveny a zaměněny.

4. Dodávka a montáž poplastovaných lišt

Pro správné přichycení nové PVC folie je nutné v rozích provést poplastované lišty, které ve výkazu výměr původně chyběly. Tyto položky budou doplněny.

5. Zaizolování stávající konstrukce solárních panelů

Zaizolování ocelových nosníků bude provedeno v souladu s technologickým předpisem výrobce PVC folie, aby byla zajištěna dlouhodobá vodotěsnost a ochrana konstrukce proti zatečení. Položky budou doplněny.

6. Demontáž stávající OSB desek atik

Zadávací dokumentace nepočítala s odstraněním stávajících OSB desek atik. Tyto položky budou doplněny.

7. Termín plnění

Termín plnění je nutné posunout z původních 8 týdnů na 12 týdnů. Důvodem je, že tři týdny probíhala jednání za účasti zhotovitele, investora a provozovatele, během kterých bylo řešeno navrhované spádování střechy. Toto spádování však není technicky možné provést. Místo něj bude realizováno broušení stávající tepelné izolace za účelem vytvoření odvodňovacích žlabků, které zajistí správný odtok dešťových vod.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	1 391 681,49 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	1 558 683,27 Kč
Ponížení/ navýšení ceny díla bez DPH:	-29 469,60 Kč
Ponížení/ navýšení ceny díla vč. DPH:	-33 005,95 Kč
Nová cena díla bez DPH:	1 362 211,89 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	1 525 677,32 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	Dokončení díla: nejpozději do 8 týdnů od zahájení díla
Nový termín dokončení díla:	Dokončení díla: nejpozději do 12 týdnů od zahájení díla

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

[Redacted]

Datum:

Podpis:

[Redacted]

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

[Redacted]

Datum:

Podpis:

[Redacted]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

[Redacted]

Datum:

Podpis:

[Redacted]

Příloha změnového listu:

Příloha - Rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-REAL
Stavba: ZML č. 1 - Domov pro seniory v ul. J. Wolкера 404 v Mostě - oprava střechy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 4. 12. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-29 469,60
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-29 469,60	-3 536,35
Cena s DPH		v CZK	-33 005,95

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-REAL

Stavba: ZML č. 1 - Domov pro seniory v ul. J. Wolkera 404 v Mostě - oprava střechy

Místo: Datum: 4. 12. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-29 469,60	-33 005,95	
01	ZML č. 1 - Rozdílový rozpočet	-29 469,60	-33 005,95	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZML č. 1 - Domov pro seniory v ul. J. Wolkeru 404 v Mostě - oprava střechy
Objekt:
01 - ZML č. 1 - Rozdilový rozpočet

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 12. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-29 469,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-29 469,60	12,00%	-3 536,35
Cena s DPH			-33 005,95
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZML č. 1 - Domov pro seniory v ul. J. Wolkeru 404 v Mostě - oprava střechy
Objekt: 01 - ZML č. 1 - Rozdilový rozpočet

Místo: Datum: 4. 12. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-29 469,60
HSV - Práce a dodávky HSV		32 692,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		8 949,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		23 742,90
PSV - Práce a dodávky PSV		-62 162,10
712 - Povlakové krytiny		104 162,05
713 - Izolace tepelné		-171 556,30
762 - Konstrukce tesařské		5 232,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZML č. 1 - Domov pro seniory v ul. J. Wolker a 404 v Mostě - oprava střechy

Objekt: 01 - ZML č. 1 - Rozdilový rozpočet

Místo: Datum: 4. 12. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -29 469,60

D HSV Práce a dodávky HSV 32 692,50

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
200	K	941211112	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	36,000			
	PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211112						
	VV	3*12				36,000		
	VV	Součet				36,000		
201	K	941211212	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití	m2	2 160,000			
	PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek za každý den použití						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211212						
	VV	36*60				2 160,000		
	VV	Součet				2 160,000		
202	K	941211812	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	36,000			
	PP	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211812						
203	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	36,000			
	PP	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/993111111						
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot						
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,588			
	PP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m						
	VV	4,588				4,588		
	VV	Součet				4,588		
2	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	4,588			
	PP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m						
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,588			
	PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	87,172			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		4,588*19 "Přepočtené koeficientem množství			87,172		
	VV		Součet			87,172		
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,588			
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	712	Povlakové krytiny					
204	K	712300854	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° lišt poplastovaných	m	671,600			
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střeš plochých do 10° lišt poplastovaných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712300854					
	VV		"vnější lišty - stojáček"(((43,56+18,14)*2)			123,400		
	VV		"vnější rohy - atika, nástavby" (((43,56+18,14)*2)+(((3,5+1)*2)*13))			240,400		
	VV		"vnitřní rohy - atika, nástavby, výtahovna" (((43,56+18,14)*2)+(((3,5+1)*2)*13)+((4+5)*2))			258,400		
	VV		"vnější svislé rohy - nástavby, výtahovna" ((13*(0,6*4))+(0,2*4))			32,000		
	VV		"krycí a nosná lišta kolem nástavby výtahu"((4+5)*2)*(0,1+0,2)			5,400		
	VV		"žlabová lišta - středová"12			12,000		
	VV		Součet			671,600		
205	K	712363116	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr přes 300 mm do 500 mm	kus	13,000			
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr přes 300 mm do 500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363116					
	VV		"zaizolování odvětrávacích hlavíc Lomaco fólií a stažením nerezovým páskem" 13			13,000		
	VV		Součet			13,000		
206	M	2832202.1	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC nevytlužená určená na detaily barevná tl 1,2mm EVALON</i>	m2	11,440			
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC nevytlužená určená na detaily barevná tl 1,2mm EVALON					
	VV		13*0,88 "Přepočtené koeficientem množství			11,440		
	VV		Součet			11,440		
207	K	712363118	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy do 0,09 m2	kus	20,000			
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy do 0,09 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363118					
	VV		"provedení detailů kolem nosných sloupů fotovoltaických panelů tvarovkami a stažením nerezovým páskem"20			20,000		
	VV		Součet			20,000		
208	M	28342035	<i>manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená čtyřhranná rozměr 150x150</i>	kus	13,200			
	PP		manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená čtyřhranná rozměr 150x150					
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Poznámka k položce: EVALON</i>					
	VV		20*0,66 "Přepočtené koeficientem množství			13,200		
	VV		Součet			13,200		
8	K	712363384R	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt ostatní atypická výroba profilů o větší řš	m2	27,915			
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt ostatní atypická výroba profilů o větší řš					
	VV		-59,58			-59,580		
	VV		"vnější lišty - stojáček"(((43,56+18,14)*2)*0,15			18,510		
	VV		"vnější rohy - atika, nástavby" (((43,56+18,14)*2)+(((3,5+1)*2)*13))*0,1			24,040		
	VV		"vnitřní rohy - atika, nástavby, výtahovna" (((43,56+18,14)*2)+(((3,5+1)*2)*13)+((4+5)*2))*0,1			25,840		
	VV		"vnější svislé rohy - nástavby, výtahovna" ((13*(0,6*4))+(0,2*4))*0,1			3,200		
	VV		"krycí a nosná lišta kolem nástavby výtahu"((4+5)*2)*(0,1+0,2)			5,400		
	VV		"žlabová lišta - středová"12*0,1			1,200		
	VV		Součet			18,610		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		18,61*1,5 "Přepočtené koeficientem množství			27,915		
	VV		Součet			27,915		
16	K	998712122	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,715			
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	713	Izolace tepelné					
20	M	2834205R	Komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z DN 100	kus	-13,000			
	PP		Komínek střešní odvětrávací s integrovanou manžetou z DN 100					
209	M	28342043	prostupová tvarovka do spodní stavby s manžetou z PVC folie DN 160 s manžetou EVALON	kus	13,000			
	PP		prostupová tvarovka do spodní stavby s manžetou z PVC folie DN 160 s manžetou EVALON					
17	K	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zcela	m2	-752,500			
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zcela					
	VV		přespádování střechy					
	VV		-43*17,5			-752,500		
	VV		Součet			-752,500		
18	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	-49,665			
	PP		klín izolační spád do 5% EPS 150					
	VV		-752,500*0,06*1,1			-49,665		
	VV		Součet			-49,665		
210	K	71314141.1R	Přespádování tepelné izolace střešního pláště broušením ručně do 2% z celkové plochy	m2	887,080			
	PP		Přespádování tepelné izolace střešního pláště broušením ručně do 2% z celkové plochy					
22	K	998713122	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	-1,933			
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	D	762	Konstrukce tesařské					
211	K	762814812	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.)	m2	115,500			
	PP		Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762814812					