

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z „Fondu na podporu veřejně prospěšných projektů“ č. smlouvy 2025/2180

uzavřená podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
a § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
v souladu s § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

I. Smluvní strany

Poskytovatel dotace:

statutární město Hradec Králové

zastoupené: Ing. arch. Jan Falta, vedoucí odboru památkové péče
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-6523730237/0100

(dále jen „poskytovatel“)

Příjemce dotace:

Invest HK Real Estate a.s.

zastoupená: Ing. Pavel Rejchrt, člen správní rady
sídlo: Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 4872886

(dále jen „příjemce“)

Název projektu:

Dům č. p. 150, Špitálská, HK – repase oken a balkonových dveří

II. Předmět smlouvy

Poskytovatel na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1391 ze dne 04.11.2025 poskytne za podmínek dle této smlouvy příjemci **neinvestiční** dotaci na zachování a obnovu památkového fondu ve výši **166 000 Kč** na účely vymezené v čl. III této smlouvy.

III. Účel dotace

Dotace je určena výhradně k úhradě nákladů na realizaci projektu „**Dům č. p. 150, Špitálská, HK – repase oken a balkonových dveří**“, a to konkrétně na repasi oken a balkonových dveří ve 3., 4. a 5. NP (42 ks fasádních výplní) v uliční fasádě objektu.

Období pro uznatelnost nákladů projektu (časové období, ve kterém vzniknou a budou uhrazeny celkové náklady spojené s projektem): **od 01.01.2025 do 31.12.2026**

Celková výše předpokládaných nákladů vynaložených na projekt činí: **338 030 Kč**

Celková výše předpokládaných uznatelných nákladů vynaložených na projekt dle Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/389647/2025 činí: **333 746 Kč**

Míra finanční podpory z uznatelných nákladů na projekt vyjádřená v % činí: **49,74 %**

Dotace bude použita v souladu se Žádostí o dotaci uloženou ve spisu SZ MMHK/389647/2025, která je uložena na odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové, rozpočtem projektu přiloženým k Žádosti a podle následujícího rozpisu:

Neinvestiční dotace celkem	166 000 Kč
z toho	

– repase oken a balkonových dveří	166 000 Kč
-----------------------------------	-------------------

Při změně účelu dotace a dalších podmínek stanovených v tomto článku (změna názvu, změna termínů, rozsahu a místa konání projektu) musí příjemce požádat o změnu projektu do 5 dnů ode dne, kdy se příslušnou okolnost dozvěděl.

IV. Podmínky poskytnutí a čerpání dotace

1. Poskytovatel poukáže dotaci na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 14 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje naplnit účel a rozsah projektu stanovený v této smlouvě a v Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/389647/2025.
3. Příjemce se zavazuje použít poskytnutou dotaci výhradně k naplnění účelu projektu vymezeného v čl. II a III této smlouvy.
4. Příjemce se zavazuje použít poskytnutou dotaci na financování účelově vynaložených nákladů vzniklých v období pro uznatelnost nákladů projektu, které je vymezeno v čl. III této smlouvy. Dotace bude použita v souladu s platnými Pravidly poskytování finanční podpory veřejně prospěšným projektům z rozpočtu statutárního města Hradec Králové (Pravidla 5P) a Dotačním programem podle čl. IX odst. 1 této smlouvy.
5. Dotace z rozpočtu statutárního města Hradec Králové může činit maximálně 50 % ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů na projekt. Budou-li skutečně vynaložené uznatelné náklady na projekt nižší než předpokládané uznatelné náklady stanovené touto smlouvou, vrátí příjemce tu část dotace, která překročí částku představující 50 % ze skutečně vynaložených uznatelných nákladů na projekt.
6. Dotace se poskytuje zálohově. Příjemce je povinen vrátit nevyčerpané prostředky dotace na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy s variabilním symbolem čísla smlouvy nejpozději do **15.01.2027**.
7. Příjemce je povinen zajistit, aby práce na zachování a obnově památkového fondu probíhaly v souladu se závazným stanoviskem odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové vydaným pod č. j. MMHK/248919/2025_PP/VAS ze dne 29.05.2025.
8. Poskytnutá dotace je určena na dorovnání ztráty nebo části ztráty vzniklé jako rozdíl mezi celkovými výnosy souvisejícími s projektem a celkovými náklady souvisejícími s projektem. Pokud z finančního vypořádání projektu vyplyne zisk jako kladný rozdíl mezi celkovými výnosy a celkovými náklady přesahující 20 % z celkových nákladů, představuje tato částka nadměrnou dotaci. Nadměrnou dotaci (maximálně do výše dotace poskytnuté na základě této smlouvy) je příjemce dotace povinen vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy s variabilním symbolem čísla smlouvy nejpozději do 15 dnů od podání finančního vypořádání.
9. Příjemce dotace je povinen při realizaci projektu zveřejnit důstojným a viditelným způsobem, že projekt byl podpořen statutárním městem Hradec Králové, a to podle charakteru projektu:
 - a) zveřejněním logotypu města na webových stránkách projektu, je-li projekt tímto způsobem prezentován,
 - b) na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu, jsou-li vydávány, uvedením logotypu města s dodržení pravidel jeho zveřejňování nebo uvedením textu „S PODPOROU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ“ nebo „PARTNEREM PROJEKTU JE MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ“),

- c) v průběhu realizace projektu a 6 měsíců po jejím ukončení upozornit vhodným způsobem (vyvěšením cedule, transparentu, umístěním informační tabulky atp. o velikosti minimálně formátu A4) na skutečnost, že projekt je prováděn s využitím dotace poskytnuté statutárním městem Hradec Králové v rámci Dotačního programu na zachování a obnovu památkového fondu, což bude doloženo fotodokumentací v rámci vypořádání dotace.
10. V případě, že schválená dotace činí minimálně 50 % předpokládaných nákladů, je příjemce povinen uvádět statutární město Hradec Králové jako hlavního partnera projektu.
 11. Příjemce je povinen vést řádné a průkazné účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“). Příjemce odpovídá za účelné, hospodárné a efektivní použití poskytnuté dotace za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 12. Příjemce nesmí převést dotaci jiné právnické či fyzické osobě, pokud se nejedná o přímou úhradu uznatelných nákladů souvisejících s projektem specifikovaných v čl. III této smlouvy. Bude-li příjemce dotace prokazovat čerpání dotace prvotními doklady vystavenými na konkrétního odběratele, musí být tímto odběratelem výhradně příjemce dotace.
 13. Pokud je příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), nesmí prostředky z poskytnuté dotace použít k úhradě DPH, kterou si v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, může nárokovat jako odpočet DPH na vstupu.
 14. Pokud příjemce použije dotaci k pořízení dodávek, služeb nebo stavebních prací, je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 15. Příjemce je povinen vést a sledovat veškeré výnosy a náklady, resp. příjmy a výdaje, související s podpořeným projektem průkazně a odděleně ve své účetní evidenci.
 16. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli všechny významné změny související s podpořeným projektem a s jeho osobou a všechny okolnosti, které by mohly negativně ovlivnit splnění závazků příjemce vyplývajících z této smlouvy, a to zejména úpadek příjemce, zahájení insolvenčního řízení proti příjemci jako dlužníku, vstup příjemce do likvidace, přeměnu příjemce nebo jinou situaci směřující k zániku příjemce, a to bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 5 dnů** ode dne, kdy příslušná okolnost nebo změna nastala. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nastane některý z těchto výpovědních důvodů: bude zahájeno insolvenční řízení proti příjemci jako dlužníku, příslušným soudem bude rozhodnuto o úpadku příjemce, příjemce vstoupí do likvidace, dojde k přeměně příjemce nebo nastane jiná situace směřující k zániku příjemce. Výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi příjemci. V případě výpovědi je příjemce povinen provést finanční vypořádání dotace (viz čl. VII odst. 1 této smlouvy) a vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy nevyčerpanou část dotace s variabilním symbolem čísla smlouvy nejpozději do 16 dnů od doručení výpovědi příjemci.
 17. Pokud by se údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta nebo vypořádána, ukázaly nepravdivými nebo neúplnými, jedná se o porušení rozpočtové kázně dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

V. Porušení rozpočtové kázně

1. Porušení povinností a podmínek stanovených touto smlouvou je považováno za porušení rozpočtové kázně podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. V případě, že příjemce poruší jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou v čl. IV odst. 2-8 a odst. 12-13 bude poskytovatel postupovat podle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a rozhodne o uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně příjemci.
3. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou v čl. IV odst. 9-11 a odst. 14-17 je považováno za méně závažné porušení povinností. V tomto případě bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a rozhodne o uložení odvodu příjemci ve výši 1-100 % z celkové částky poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení, pokud nedojde k provedení opatření k nápravě na základě zaslané výzvy, maximálně do výše poskytnuté dotace.
4. Nedodržení lhůty pro podání finančního vypořádání stanovené v čl. VII této smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinností. V případě, že příjemce dotace nepředloží finanční vypořádání ani ve stanovené náhradní lhůtě, bude rozhodnuto o uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně až do výše 100 % poskytnuté dotace.
5. Uložením odvodu příjemci dle § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinností příjemcem.

VI. Podpora de minimis (podpora malého rozsahu)

1. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie dne 15.12.2023.
2. Příjemce prohlašuje, že všechny informace (vč. prohlášení o propojených osobách) uvedené v čestném prohlášení žadatele o podporu de minimis, které je přílohou Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/389647/2025 jsou k datu podpisu této smlouvy platné, pravdivé a úplné.
3. V případě, že v období tří účetních let od nabytí účinnosti této smlouvy dojde k rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatné podniky, respektive v případě sloučení příjemce podpory s jiným podnikem / převodu jmění podniku na společníka, je příjemce podpory povinen neprodleně informovat poskytovatele podpory o rozdělení podniku, respektive sloučení podniku / převodu jmění podniku na společníka, a poskytnout mu informace nezbytné pro úpravu záznamu podpory de minimis poskytnuté dle této smlouvy v centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění této povinnosti se příjemce podpory vystavuje riziku případného odejmutí předmětné podpory.

VII. Finanční vypořádání dotace

1. Příjemce je povinen vyhotovit a zaslat odboru památkové péče Magistrátu města Hradec Králové finanční vypořádání čerpání a použití dotace nejpozději do **31.12.2026** na příslušném formuláři, který je k dispozici na internetových stránkách Magistrátu města Hradec Králové pod odkazem na výše uvedený odbor nebo si ho lze vyzvednout přímo na tomto odboru.
2. Finanční vypořádání bude obsahovat vyčíslení celkových nákladů a výnosů projektu a dále vyčíslení nákladů hrazených z dotace v členění dle čl. III této smlouvy.
3. Přílohou finančního vypořádání bude část účetního deníku nebo hlavní knihy dokládající zaúčtování celkových nákladů a výnosů souvisejících s podpořeným projektem v členění dle jednotlivých účetních dokladů, dále kopie dokladů hrazených z dotace dle odst. 2 tohoto článku, barevná fotodokumentace vypovídající o průběhu projektu a fotodokumentace dokazující splnění povinnosti dle čl. IV odst. 9 této smlouvy.
4. Pokud v době plnění smlouvy dojde z jakýchkoliv důvodů k ukončení projektu, či k jiným závažným změnám oproti skutečnostem uváděným v Žádosti o dotaci uložené ve spisu SZ MMHK/389647/2025, je příjemce povinen provést finanční vypořádání dotace a vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy nevyčerpanou část dotace s variabilním symbolem čísla smlouvy, a to buď do 30 dnů od ukončení projektu, nebo do 30 dnů od uplatnění tohoto smluvního ustanovení ze strany poskytovatele v případě jiných závažných změn.
5. Příjemce dotace současně s finančním vypořádáním předá poskytovateli dotace barevné fotografie věci, která je předmětem dotace po její opravě či výměně (celek + detaily). Přílohou finančního vypořádání bude rozpočet skutečně provedených prací.

VIII. Kontrola dotace

1. Příjemce bere na vědomí, že poskytnutá dotace podléhá finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
2. Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli na požádání účetnictví a originály účetních dokladů prokazujících řádné a průkazně vedené účetnictví dle zákona o účetnictví a další potřebnou dokumentaci pro ověření způsobu čerpání a využití dotace a pro kontrolu plnění jednotlivých podmínek této smlouvy, a to celé po dobu 5 let, po kterou je příjemce povinen dle § 31 odst. 2 písm. b) a c) zákona o účetnictví uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.

IX. Obecná ustanovení

1. Příjemce prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy řádně seznámil s platným zněním Pravidel poskytování finanční podpory veřejně prospěšným projektům z rozpočtu statutárního města Hradec Králové (Pravidla 5P), s platným zněním Dotačního programu na zachování a obnovu památkového fondu i s podmínkami poskytnutí a čerpání dotace dle této smlouvy a zavazuje se k jejich plnění.
2. Příjemce prohlašuje, že není v úpadku, není mu známo, že by byl proti němu jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebylo soudem rozhodnuto o úpadku příjemce a ani není příjemce

v likvidaci. Příjemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dlužníkem statutárního města Hradec Králové nebo jím založených či zřízených právnických osob.

3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro příjemce a jeden pro poskytovatele.
4. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon o registru smluv, přičemž poskytovatel je dle § 2 tohoto zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Příjemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně metadat v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Invest HK Real Estate a.s., IČO: 4872886, Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, ID datové schránky: x3spzbx,
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy: veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na projekt repase oken a balkonových dveří
 - cena: 166 000 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne **08. 12. 2025**

V Hradci Králové dne **08. 12. 2025**

