

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
č. ev. PPD: 523/2025
č. ev. MCP8: 2025/0520/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem : Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou Městské části Praha 8

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B
28573
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Jiřím Sikou, předsedou představenstva,
Andrejem Prnem, MBC, MSc., MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Krakov Holding s.r.o.

se sídlem: Lodžská 850/6, 181 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C
313900
zastoupená: Markem Heroldem, jednatelem
IČO: 08155381
DIČ: CZ08155381
plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: k8s46hk

(dále jen „investor“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1757 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a § 59 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 1160/84, 1306/15, 1306/18 a 1306/67 v k. ú. Troja, obec Praha, zapsaných na LV č. 872, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

Investor na předmětných pozemcích vybuduje stavbu označenou „**Nový STL plynovod a přípojka (OC Krakov)**“ (dále i jen „předmětná stavba“), a to v rozsahu a způsobem vyznačeným v situačním nákrese, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“).

Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech stanovených zákonem.

Čl. II.

Investor se zavazuje ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Spolu s touto výzvou je investor povinný předložit

- a) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění uvedeném v Čl. III této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení věcného břemene, a to ve výši hodnoty věcného břemene stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a geometrického plánu zobrazujícího rozsah věcného břemene služebnosti
- b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemene, ve čtyřech vyhotoveních,
- c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušného věcného břemene.

Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a znaleckého posudku na určení její hodnoty zajistí na své náklady investor.

Investor se zavazuje, že nejméně 30 dnů před zahájením předmětné stavby uzavře nájemní smlouvu, na základě které si na dobu provádění stavby pronajme části předmětných pozemků, které bude při realizaci a provozování stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m² užívané plochy pozemků za každý den trvání nájmu.

V případě, že investor tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí povinný právo odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany investora a budoucího oprávněného splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn., bude před zahájením předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a nájemné sjednané na základě této smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti, a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene předložen ze strany investora příslušný geometrický plán a znalecký posudek.

Čl. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

evid. č. Sml

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 - Libeň,
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8
p. Ondřejem Grosem

jako vlastník pozemku na straně jedné
(dále i jen „Povinný“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28573
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXX

zastoupená: Mgr. Lenkou Ferčákovou na základě pověření ze dne 2.7. 2024

jako oprávněná osoba na straně druhé
(dále i jen „Oprávněný“)

a

Krakov Holding s.r.o.

se sídlem: Lodžská 850/6, 181 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 313900

zastoupená: Markem Heroldem, jednatelem

IČO: 08155381

DIČ: CZ08155381

plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka: k8s46hk

(dále jen „Investor“)

uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena ev. č. MČ Praha 8 Sml dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění) a § 59 odst. 2. zák. č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v aktuálním znění, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 1160/84, 1306/15, 1306/18 a 1306/67 v k. ú. Troja, obec Praha, zapsaných na LV č. 872, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětné pozemky“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy výše specifikované pozemky a vykonává k těmto nemovitostem práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Investor vybudoval na předmětných pozemcích stavbu označenou „**Nový STL plynovod a přípojka (OC Krakov)**“ („dále jen předmětná stavba“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu specifikovaném v Čl. III této smlouvy.

Čl. III.

Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku, zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy nebo přes ně vést, stavbu pod označením „Nový STL plynovod a přípojka (OC Krakov)“ (dále též jen „věcné břemeno“), v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. vyhotoveným, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí této stavby, včetně jeho odstranění

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitostí specifikovaných v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněný se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemene všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Čl. IV.

Věcné břemeno dle čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu ve výši - Kč (slovy: korun českých) včetně platné daně z přidané hodnoty; z toho základ daně činí - Kč (slovy: korun českých), daň z přidané hodnoty v sazbě činí - Kč (slovy: korun českých).

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Investor zaplatí shora stanovenou úhradu za zřízení věcného břemene Povinnému na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím **variabilního symbolu**, a to na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena Povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Za DUZP se pak považuje den podání návrhu na vklad a splatnost faktury je do 21 dnů poté, co bude doručeno vyznění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí Oprávněný.

Případnou škodu, která by vznikla Povinnému v souvislosti s provozováním předmětné stavby na pozemcích uvedených v Čl. I., je povinen Oprávněný nahradit Povinnému na základě jeho písemného požadavku neprodleně po prokázání vzniku škody a její výše.

Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětné pozemky za účelem zajištění jejího provozu či údržby je Oprávněný povinen ohlásit Povinnému. Bez tohoto předchozího ohlášení je Oprávněný oprávněn vstupovat na tyto pozemky pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je Oprávněný povinen oznámit tuto skutečnost Povinnému ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.

Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný. Oprávněný je povinen na základě „Podkladu pro platbu k řízení“ vydaného příslušným katastrálním úřadem uhradit částku odpovídající hodnotě správního poplatku. Podklad pro platbu správního poplatku bude oprávněnému zaslán povinným.

Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Oprávněný, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí Investor.

Povinný se zavazuje předložit Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětných pozemků, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží Povinný a po jednom stejnopisu obdrží Oprávněný a Investor.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Všechny smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č.

V Praze dne

Za Povinného

V Praze dne

Za Oprávněného

.....
V Praze dne

Za Investora

.....

Čl. IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení nemovitostí uvedených v Čl. I. této smlouvy
- b) nebude-li předmětná stavba realizována ve lhůtě 3 let ode dne podpisu této smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. V.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný, po jednom vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a investor.

Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

Všechny smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Budoucí povinný a investor berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům a osobám s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

Přílohy: situační nákres

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 10.9.2025, č. Usn RMC 0410/2025

V Praze dne - 8. 12. 2025

Za Povinného

Ondřej Gros
starosta Městské části Praha 8

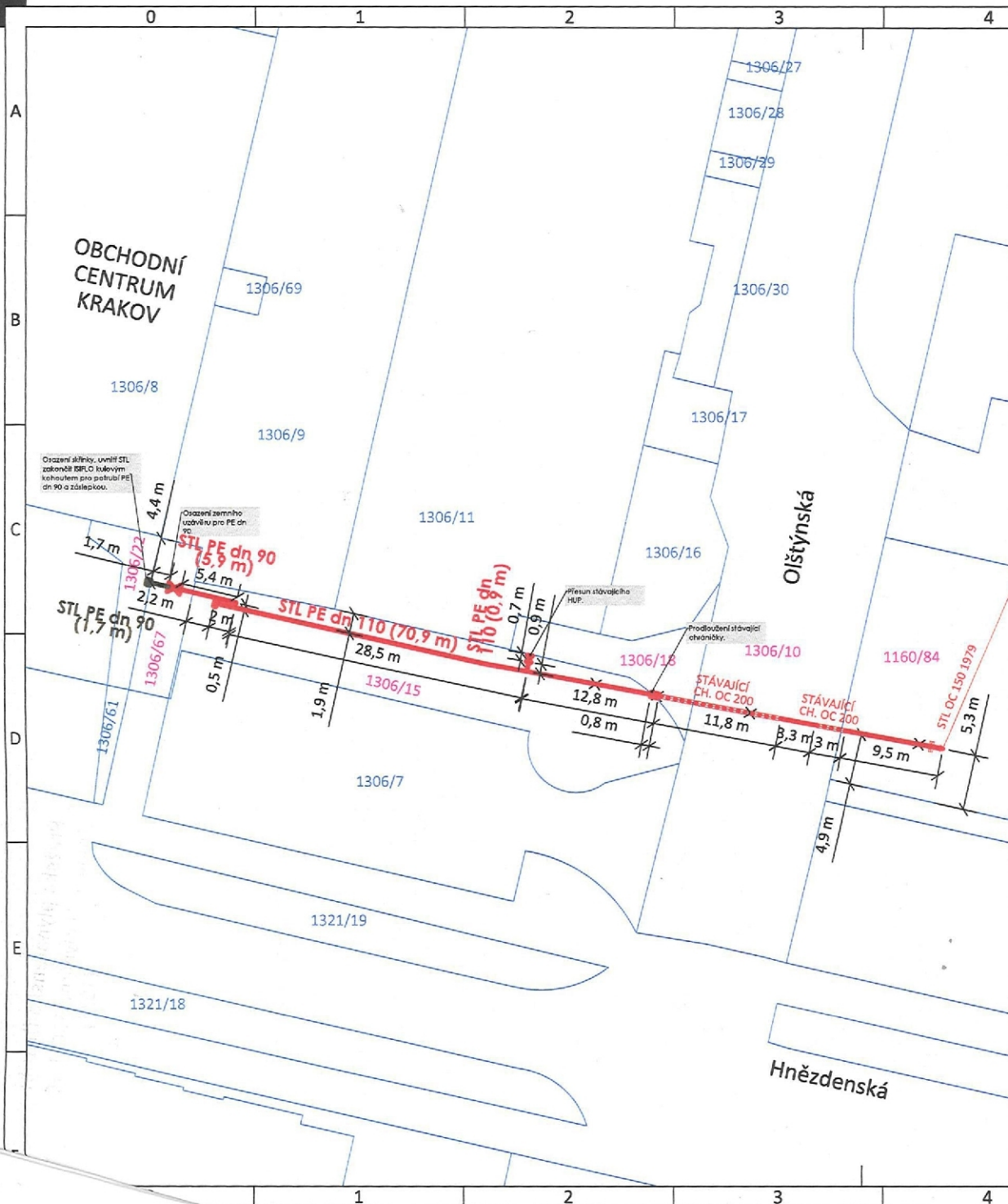
Marek Herold
jednatel

V Praze dne 24.9.2025

Za Oprávněného

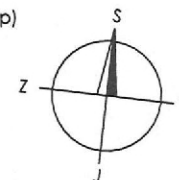
Ing. Jiří Sika
předseda představenstva

Andrej Prno, MBC, MSc., MBA
místopředseda představenstva



parcels	k.ú.	LV	způsob	druh	vlastník
1160/84	Troja	872	zeleň	ostatní plocha	Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Právo hospodařit: Městská část Praha 8 Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
1306/10	Troja	885	ostatní komunikace	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
1306/18	Troja	872	ostatní komunikace	ostatní plocha	Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Právo hospodařit: Městská část Praha 8 Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
1306/15	Troja	872	zeleň	ostatní plocha	Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Právo hospodařit: Městská část Praha 8 Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
1306/67	Troja	872	ostatní komunikace	ostatní plocha	Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 Právo hospodařit: Městská část Praha 8 Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8
1306/22	Troja	820	zeleň	ostatní plocha	Krakov Holding s.r.o. Lodžská 850/6, Troja, 181 00 Praha 8

- projektovaný HUP
- projektovaný STL plynovod a přípojka (výkop)
- projektovaný STL plynovod (vtahování)
- projektované OPZ
- stávající STL plynovod a přípojka
- rušený STL plynovod
- hranice parcel (ČUZK)
- 1306/16 parcelní číslo
- 1160/84 parcelní číslo dotčeného pozemku



Vypracoval		Odpovědný projektant	
Matěj Turek		Petr Gája	
Stavebník: Krakov Holding s.r.o., Lodžská 850/6, 181 00 Praha 8			
Název stavby: Nový STL plynovod a přípojka (OC Krakov)			
katastrální území Troja		kraj: Hlavní město Praha	
Stavební objekt			
Název výkresu Katastrální situace stavby			

		
Stupeň PD:	ÚŘ	
Datum:	6/2024	
Měřítko:	1:400	
Počet A4:	2	
Arch. číslo:	PPSD-OP-C76-C.2	
Svazkové číslo: C.2		poř. č. výkresu - par. č.

C.2