



MC18X00QJRNT

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

S-2025/95/0487

Název: **Městská část Praha 18**
IČ: 00231321
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany
Zastoupená: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
Bankovní účet: [REDACTED]

(dále jen „**Povinný**“)**a**

Obchodní firma: **Circulos Group s.r.o.**
IČO: 03043878
Sídlo: Služeb 3056/4, Strašnice, 108 00 Praha 10
Zapsaná: obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, sp.zn.: C 226792
Zastoupená: Petrem Kvapilem, jednatelem

(dále jen „**Oprávněný**“)(společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Povinný má ve své správě pozemky parc.č. 802/1 a 801/1, nacházející se v katastrálním území Letňany, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 455 (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.2.** Oprávněný je vlastníkem mimo jiné pozemku 531/30, nacházejícího se v katastrálním území Letňany, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 9476 (dále jen „**Panující pozemek**“), na němž bude stavba nazvanou „Polyfunkční objekt Residence V“ (dále jen „**Budova**“).
- 1.3.** Za účelem připojení Budovy k vodovodnímu řadu vybudoval Oprávněný na Služebných pozemcích vodovodní přípojku vedoucí přes Služebné pozemky a pozemek parc.č. 531/1, nacházející se v katastrálním území Letňany, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 439, na Panující pozemek (dále jen „**Přípojka**“). Zaměření Přípojky je provedeno v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti č. 1995-21/2024, vyhotoveném Ing. Milošem Stránským, Freyova 983/25, Praha 9, ověřeném dne 12.12.2024 Ing. Zuzana Urbanovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 118/2024, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 20.12.2024 pod č. PGP-6280/2024-101 (dále jen „**GP**“); GP tvoří jako nedílná součást **přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 1.4.** Přípojka je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 OZ není součástí Služebných pozemků.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1.** Povinný zřizuje k tíži Služebných pozemků a ve prospěch Panujícího pozemku pozemkovou služebnost vedení inženýrské sítě dle ust. § 1267 OZ, a to v umístění a rozsahu, jak je uvedeno v GP (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.2.** Věcné břemeno spočívá v umístění Přípojky na Služebných pozemcích dle GP a v právu vstupu na Služebné pozemky za účelem prohlídky, opravy, výměny a údržby Přípojky.
- 2.3.** Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
- 2.4.** Právu z Věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět na Služebných pozemcích existenci Přípojky, snášet výkon práva odpovídajícího Věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou, a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.
- 2.5.** Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených OZ.

III. Cena věcného břemene a platební podmínky

- 3.1.** Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 3.2.** Cena Věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši 29.100 Kč bez DPH, celkem tedy ve výši 35.211 Kč (slovy třicet pět tisíc dvě stě jedenáct korun českých). Tato cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 35/D/2025, vyhotoveným znalcem Ing. Dagmar Leebovou. K ceně Věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 3.3.** Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene na účet Povinného, v termínu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 3.4.** Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
- 3.5.** Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.
- 3.6.** Oprávněný je dále povinen uhradit Povinnému náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v odstavci 5.2. tohoto článku smlouvy, a to ve výši **7. 865 Kč**.

IV. Povinnosti Oprávněného

- 4.1.** Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Služebné pozemky za účelem prohlídky nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu.
- 4.2.** V případě náhlého poškození vedení Přípojky, nesnese-li záležitost odkladu, je Oprávněný oprávněn obstarat opravu Přípojky i bez předchozího projednání s Povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Služebné pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
- 4.3.** Oprávněný bere na vědomí, že jeho povinnosti jako vlastníka Přípojky jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

V. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s OZ zápisem do veřejného seznamu.
- 5.2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou Smluvními stranami a Souhlasem o správnosti smlouvy od hlavního města Prahy.
- 5.3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Oprávněný.
- 5.4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí či doplní, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kterékoli Smluvní strany druhé Smluvní straně.
- 5.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak OZ.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra české republiky, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Povinný, a to neprodleně po jejím uzavření.
- 6.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6.4. tohoto článku.
- 6.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě (v čl. I. – VI. této Smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 6.9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom, jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně,

určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

6.11. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Povinný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 18 usnesením č. 468/Z15/25 ze dne 28. dubna 2025.

6.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy.

č. 1 geometrický plán č. 1995-21/2024

V Praze dne

V Praze dne.....

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA

.....
Petr Kvapil, jednatel