

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 1/2026/TH/K

dle § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Správa budov Žamberk s.r.o.

se sídlem Klostermanova 990, 564 01 Žamberk

IČO: 25280091, DIČ: CZ25280091

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 12570

držitel koncese a licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon pro skupinu 31 výroba tepelné energie a skupinu 32 rozvod tepelné energie

zastoupená jednatelem Ing. Janem Filipem

zaměstnanci pověřeni činnostmi ve věcech technických:

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

Město Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846, DIČ: CZ699007158

zastoupené: Mgr. Jiřím Mencákem – starostou města

Tel.:

E-mail:

(dále jen „odběratel“)

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je účinná od 1. 1. 2026 a uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2026.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.
3. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 4 měsíců od ukončení této smlouvy.

4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Smluvní strany se zavazují, že se budou řídit vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.
5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nejpozději 5 dní před přerušením dodávky. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nejpozději 5 dní před přerušením dodávky. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím předpokládaném obnovení nejpozději do 12 hodin od zjištění přerušení, a to e-mailem nebo telefonicky.
6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
7. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
8. Za neoprávněný odběr tepelné energie dle § 89 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní

pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dodavatele požadovat náhradu škody v plné výši.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se dodavatel zavazuje, na základě písemné žádosti odběratele, poskytnout odběrateli údaje z fakturačních měřidel.
3. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů měřicího zařízení.
4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena tepelné energie stanovená v místě měření, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat přijaté dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie řádně a včas.
5. Zúčtovacím obdobím odebrané tepelné energie je 12 měsíců.

Článek 6

Závěrečné ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že dodavatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá je originálem. Dodavatel a odběratel obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou, podepsané oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa
 - b) příloha č. 2 – Cenové ujednání
 - c) příloha č. 3 – Ujednání o rozdělení nákladů mezi různé vlastníky za jedním odběrným místem

V Žamberku dne.....

Ing. Jan Filip



Digitální podpis:
08.12.2025 12:51

.....
dodavatel

Mgr. Jiří Mencák



Digitální podpis:
08.12.2025
11:27

.....
odběratel

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2026/TH/K
Technické parametry odběrného místa
č. 083329

Odběrné místo (název, adresa): dům čp. 833, Nádražní, Žamberk
Místo předání tepelné energie: výstup topné vody z rozdělovače do rozvodů
Úroveň předání tepelné energie: z domovní kotelny
Místo měření: plynoměr dodavatele paliva
Způsob měření: spotřeba tepelné energie počítána ze spotřeby ZP dle vyhlášky č. 262/2015 Sb., přílohy č. 9

Teplonosná látka: voda
Tlak: 0,18 MPa
Výkon: 0,288 MW
Teplota teplonosné látky při -15 °C přívod/zpátečka: 60°C / 40°C
Odběr teplé vody: ano
Teplota teplé vody (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.): 45 °C / 60 °C

Datum zahájení odběru: 1.1.2026

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	15	12	9	6	3	0	-3	-6	-9	-12	-15
Přívodní teplota teplonosné látky[°C]	40	42,8	45,3	47,5	49,6	51,5	53,3	55,1	56,8	58,4	60

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty (viz. teplotní diagram).

Zdroje tepla jsou vybaveny automatickou ekvitermní regulací, teplota v diagramu je opsána z topné křivky regulátoru. Při ztížených podmínkách počasí (vítr, déšť, zataženo) se bude měnit zakřivení topné křivky.

Při venkovních teplotách vyšších než 10 °C bude pouze přitápěno v ranních a podvečerních hodinách. Doba vytápění v zimním období je volena tak, aby byla zajištěna pravidla vytápění dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2026/TH/K
Cenové ujednání

1. Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s článkem 5 bodem 1 smlouvy.
2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny, která je dána kalkulačním vzorcem dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ.
3. Cena dle bodu 2 je včetně DPH, které je stanoveno dle platných právních předpisů v daném zúčtovacím období.
4. Změnu kalkulované ceny dle platného Cenového rozhodnutí ERÚ společně se zálohovým kalendářem na další zúčtovací období předá dodavatel odběrateli nejpozději 30 dnů, před jejím uplatněním.
5. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
6. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování, dodávky tepelné energie a uhrazených zálohových plateb, formou daňového dokladu do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období, tj. do 30.9. běžného roku. Splatnost tohoto daňového dokladu bude činit 14 dní. Případný přeplatek je dodavatel povinen vrátit na účet odběratele, z kterého odběratel hradil zálohové platby.

2. Dohoda o zálohách

1. Smluvní strany se dohodly, že dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. od 1.7. běžného roku do 30.6. následujícího roku, hrazena odběratelem formou měsíčních záloh dle zálohového kalendáře.
2. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli měsíční zálohy ve výši $\frac{1}{12}$ roční zálohové částky nejpozději k 10. dni běžného měsíce na účet vedený u Komerční banky, a.s., Žamberk, č.ú. **8750560257/0100** pod **VS 601**.

3. Odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:
2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. 11. příslušného kalendářního roku.
3. Odběrový diagram je stanoven pro celou budovu. Z tohoto množství je plánovaný odběr vytápěných prostor pro Město Žamberk: 368 GJ /TV/ + 100 GJ /TUV/ = **468 GJ**

Odběrné místo č. 083329: dům čp. 833, Nádražní, Žamberk

Odběrový diagram

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	115 GJ	Květen	19 GJ	Září	14 GJ
Únor	94 GJ	Červen	8 GJ	Říjen	51 GJ
Březen	83 GJ	Červenec	8 GJ	Listopad	83 GJ
Duben	56 GJ	Srpen	8 GJ	Prosinec	99 GJ
Celkem					637 GJ

Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 1/2026/TH/K
Ujednání o rozdělení nákladů mezi různé vlastníky za jedním odběrným místem

1. Objekt čp. 833 je jeden stavební celek. Jedná se o společné technologicky propojené odběrné tepelné zařízení, které je osazeno počítadly tepla.
2. Smluvní strany se dohodly, že množství GJ odebraných na odběrném místě č. 083329 bude na jednotlivé vlastníky rozděleno takto:
 - a) Spotřeba tepelné energie pro celé odběrné místo se vypočte ze spotřeby ZP dle vzorce: spotřeba ZP x koeficient x směrná účinnost kotle v % dle vyhlášky č. 262/2015 Sb., přílohy č. 9.
 - b) Při rozúčtování budou vzaty v úvahu poměry výměry vytápěných ploch v %.
 - c) Větev ohřevu TUV (samostatně měřeno) v GJ se na tomto počítadle naúčtuje jako spotřeba Města Žamberk.
 - d) Větev garáží (samostatně měřeno) je v současné době trvale mimo provoz.
 - e) Větev PP (podzemí) - množství tepla na tomto počítadle se rozdělí v poměru viz tabulka výměr vytápěných ploch.
 - f) Větev vytápění zadního traktu a trvalého i přerušovaného provozu (plocha ostatní) se vypočte z množství tepla za odběrné místo celkem mínus množství tepla větví samostatně měřených a ohřevu TUV. Z takto vypočteného množství se rozdělí v poměru viz tabulka výměr vytápěných ploch.

Tabulka výměr vytápěných ploch

Výměry vytápěných ploch	Pošta	MÚ Žamberk	ČR – Úřad práce v Ústí nad Orlicí
1. PP /podzemí/ m ²	10,2	45,1	
Místnost řidičů, soc. zař., archiv v PP m ²	19,5	25,8	
1. NP /přízemí/ m ²	487,6	161,44	
2.NP /I. poschodí/ m ²		624,9	79,12
3.NP /II. poschodí/ m ²		563,98	116,2
4.NP / podkroví/ m ²		498,11	209,65
celkem bez PP m ²	507,1	1848,43	404,97
plocha celkem m ²	517,3	1919,33	404,97
plocha PP /podzemí/ v %	12,6	87,4	
plocha celkem bez PP v %	18,3	67,0	14,7