

Městská část Praha – Čakovice, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, IČ 00231291, DIČ CZ00231291, plátce DPH, č. ú. 19-2000922389/0800, vedeným u České spořitelny a.s., zastoupena Ing. Jiřím Vintiškou, starostou dále také jako „objednatel“ na straně jedné

a

SPJ Group s.r.o., se sídlem K Libuši 4/24, Praha 4, IČ: 077 09 528, DIČ: CZ07709528, č.ú 1408937002/5500 vedeným u: Raiffeisen bank, zastoupena Petrem Jílkem, jednatelem dále také jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve:
 - 1) výměně povrchu chodníků v ulici Cukrovarská – úsek cca U Párníků – Plajnerova, Čakovice
 - 2) výměně povrchu chodníku na nároží Cukrovarská – Ostravická, změna tvaru dle DIO, Čakovice
 - 3) výměně povrchu chodníků v ulici Danielova – obě strany komunikace, Čakovice
 - 4) srovnání povrchu chodníku v celé šíři – pěší zóna Jizerská mezi MŠ a ulicí Vážská, Čakovice
 - 5) dlážděná plocha pro stání sběrných nádob na TKO ul. Na Zlaté, Třeboradice

dle příložených cenových nabídek na cenu materiálu, případně prací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a to na svůj náklad a své nebezpečí. Objednatel se naopak zavazuje řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli při dodržení podmínek této smlouvy smlouvenou cenu díla.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu smlouvy. Zhotovitel je při provádění díla a v souvislosti s ním postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a s odbornou péčí, šetřit v maximální míře okolí dotčených nemovitostí, práva objednatele a třetích osob.
3. Místem plnění předmětu smlouvy je MČ Praha–Čakovice:
 - 1) parc. p.č. 1512/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice, chodník ulice Cukrovarská
 - 2) parc. p.č. 1520, 1543/1, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, chodník ulice Cukrovarská, Ostravická
 - 3) parc. p.č. 1489 v obci Praha, k.ú. Čakovice, chodníky ulice Danielova
 - 4) parc. p.č. 1151, 1151/10, 1529/4 a 1560/1 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, pěší zóna ul. Jizerská

5) parc. p.č. 526 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, zeleň u ulice Na Zlaté

II.

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel dokončí a předá dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději do 31.12.2025
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad či nedodělků. V záruční lhůtě je zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 15 dnů vytknuté vady odstranit.

III.

1. Cena za dílo je stanovena dohodou jako smluvní pevná cena, a to ve výši:

cena celkem bez DPH	1.622.790,00 Kč
DPH 21%	340.785,90 Kč
cena celkem včetně DPH	1.963.575,90 Kč
2. Uvedená cena je cenou úplnou a konečnou, v níž jsou zahrnuty veškeré přímé či nepřímé náklady zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na řádné provedení díla a jeho dodání objednateli.
3. Cena díla v celkové částce je splatná na základě vystavené faktury zhotovitele se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Faktury mohou být podle potřeby zhotovitele vystavovány samostatně na jednotlivé části díla, specifikované jednotlivými cenovými nabídkami.

IV.

1. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení s řádným dokončením a předáním díla, případně s prodlením při provedení záruční opravy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v omylu, tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti (pokud hodnota plnění přesáhne částku 50.000 Kč bez DPH) uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 22.10.2025 č. USN RMČ 536/2025

V Praze dne 14 -11- 2025



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta

V Praze dne 14 -11- 2025



SPI
Petr

Přílohy:

1. Cenová nabídka Cukrovarská
2. Cenová nabídka Cukrovarská x Ostravická
3. Cenová nabídka Danielova
4. Cenová nabídka Jizerská
5. Cenová nabídka Třeboradice Na Zlaté
6. Situace, vizualizace akcí

Cukrovarská ulice
úsek - Cukrovarská mezi č.p. 309/79 a 378

	ks/m/m2	cena ks/m/m2	celkem
dlažba Best Klasiko šedá			
dlažba Best Klasiko červená			
obrubník Parkan 100cm			
plocha bez výkopové trasy			
celkem materiál Cukrovarská ulice			453 576

Cukrovarská_Ostravická
roh ulice u Ostravická č.p. 533/31

	ks/m/m2	cena ks/m/m2	celkem
geodetické zaměření	1		
obrubník silniční	21		
usazení obrubník silniční	21		
plocha bez výkopové trasy_atypická	45		
celkem materiál Cukrovarská ulice			104 980

Danielova ulice
úsek 1

	ks/m/m2	cena ks/m/m2
dlažba Best Klasiko přírodní	259,15	
dlažba Best Klasiko červená 80mm	86,8	
obrubník Parkan 100cm	110	
obrubník Parkan 50cm	0,5	
plocha bez výkopové trasy		

Danielova ulice
úsek 2

	ks/m/m2	cena ks/m/m2	celkem
dlažba Best Klasiko přírodní	206,28		
dlažba Best Klasiko červená 80mm	154,34		
obrubník Parkan 100cm	174		
obrubník Parkan 50cm	2		
plocha bez výkopové trasy	56		

Danielova ulice
úsek 3

	ks/m/m2	cena ks/m/m2	celkem
dlažba Best Klasiko přírodní	247		
dlažba Best Klasiko červená 80mm	86		
obrubník Parkan 100cm	182		
obrubník Parkan 50cm	1		
plocha bez výkopové trasy			

celkem materiál Ouhřabkova ulice

623 417

Jizerská
přeskládání dlažby

	ks/m/m2	cena ks/m/m2	celkem
doplnění dlažba šedá	24		
přeskládání dlažby	480		
celkem materiál Jizerská ulice			320 232

Chodník_Třeboradice u Bus zastávky
č. p. 21

	ks/m/m2	cena ks/m/m2	celkem
dlažba Best Klasiko	35		
obrubník zahradní 1m	4		
ropová folie	21		
odtěžení a uložení zeminy v m3	12		
— plocha bez výkopové trasy_atypická	35		
celkem			120 585