

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují:

Bc. Petr Gabriel, [REDACTED]

Ing. Eva Trnková [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

Pam Arch s.r.o.

se sídlem: Vránova 1241/3, 621 00 Brno

zastoupena Ing. arch. Robertem Ševčíkem, jednatelem společnosti

IČO: 26289491

DIČ: CZ26289491

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 42095

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a v rozsahu zde stanoveném zpracuje projektovou dokumentaci v podrobnosti pro realizaci na akci „ZŠ Novoměstská 21, Brno – 1 / Venkovní učebna; 2/ Vstupní atrium; 3/ Vnitřní atrium“ (dále jen „dílo“).
2. Podkladem pro zpracování je architektonická studie, kterou vypracovala společnost Pam Arch s.r.o., Vránova 1241/3, 621 00 Brno, IČO 26289491, v 05/2025.
Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních:
 - 1/ DPZ - /dokumentace povolení záměru/ včetně všech náležitostí, inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení,
 - 2/ DPS – pro výběr zhotovitele a provádění stavby, tj. včetně rozpočtů a výkazů výměr

Dokumentace bude v průběhu prací nejméně 2x konzultována s objednatelem a její finální verze bude před odevzdáním objednatelem odsouhlasena.

3. Každé z provedení dokumentace bude splňovat tyto náležitosti:

- bude vyhotoveno v takovém rozsahu, aby bylo dostatečným podkladem pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- bude vyhotoveno v souladu s obecně platnými právními předpisy (zejména v souladu s technickými normami a standardy),
- výkazy výměr budou vyhotoveny tak, aby byly použitelné k výběru dodavatele, a budou v každém vyhotovení projektové dokumentace,
- výkazy výměr budou předány též v digitální podobě (formát *.xls),
- součástí projektové dokumentace – paré č. 1 – bude položkový rozpočet.

Dokumentaci předá zhotovitel objednateli ve čtyřech vyhotoveních a v jednom vyhotovení v digitální podobě.

4. Objednatel se zavazuje, že dílo dle odst. 1. tohoto článku od zhotovitele převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.

II.

Lhůty plnění

Dílo uvedené v čl. I. této smlouvy bude objednateli předáno do 30. 11. 2026.

III.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho předáním objednateli v jeho sídle, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

2. O předání a díla bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, a budou zde stanoveny lhůty jejich odstranění. Nebudou-li tyto lhůty dohodnuty, má se za to, že případné drobné vady a nedodělky budou odstraněny do deseti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dané části díla. Nároky objednatele na zaplacení případných sankcí a škod nejsou tím dotčeny.

3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran:

Cena bez DPH	2 890 000,- Kč
DPH 21 %	606 900,- Kč
Cena vč. DPH 21 %	3 496 900,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena je cenou maximální.

3. Změna ceny díla nebo jeho částí je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla a s tím spojená změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena v souladu s ust. § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Lhůta splatnosti faktury - daňového dokladu - bude činit **čtrnáct dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Rozhodným dnem je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení, v případě pochybností je tímto dnem **třetí** pracovní den po jejím odeslání. V případě bezdůvodného odmítnutí převzetí se považuje faktura za doručenou se všemi účinky dle této smlouvy.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že:
 - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět zhotoviteli.

VI.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů, převzatých od objednatele, jejichž nevhodnost zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá ani za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů, převzatých od objednatele, na jejichž použití objednatel přes zhotovitelovo upozornění trval.
4. Záruční doba činí **36 měsíců** a začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
5. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat:
 - a) bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla, provedením opravy díla,
 - b) bezplatné odstranění právních vad díla,
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen toto plnění poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději ve lhůtě, kterou si smluvní strany sjednají při projednání reklamace. V případě, že tato lhůta nebude smluvními stranami dohodnuta, bude tato lhůta činit **patnáct dnů**.
7. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do třiceti dnů po lhůtě sjednané v odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII.

Smluvní pokuty, odpovědnost za škodu

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním díla a nepředá dílo nejpozději v den uvedený v článku II. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla.

3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami či nedodělkami, které nebrání jeho užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku ve lhůtě uvedené v zápise o předání a převzetí díla nebo ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním za každou vadu či nedodělek, až do dne, kdy vady či nedodělkami budou úplně odstraněny.

4. V případě, že se vyskytnou vady díla během záruční doby uvedené v čl. VI. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění oprávněně reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 6. této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním za každou vadu či nedodělek, až do dne, kdy vady či nedodělkami budou úplně odstraněny.

5. Uplatní-li smluvní strana právo účtovat smluvní pokutu, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného oznámení.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalostí nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo uhradit, není-li odstranění škody možné.

7. Povinnost zaplatit dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li některá ze stran podstatně své smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než třicet dnů,
- prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o více než třicet dnů,
- nedodržení požadované jakosti díla zhotovitelem, jestliže zhotovitel byl na tuto skutečnost písemně upozorněn, a přesto nezajistil v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem, nápravu.

2. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění díla.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

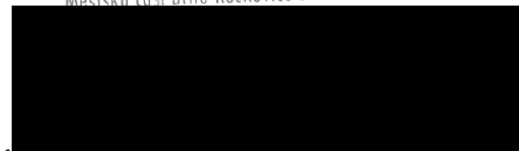
1. Smluvní strany se dohodly, že v případech, které nejsou řešeny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, výslovně označenými jako dodatky, očíslovanými a podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.

V Brně dne 25. 11. 2025

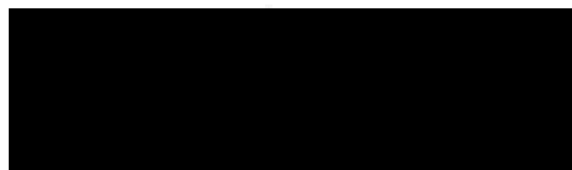
V Brně dne

8. 12. 25

Statutární město Brno
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



Ing. arch. Robert Ševčík
jednatel

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 51. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 25. 11. 2025.