

Dílo:	ND – Částečná rekonstrukce sociálního zázemí A+D Národního divadla										
Smlouva:	č. THS OO 10/2025, č. NEN: N006/25/V00013285 ze dne 26.09.2025										
Reg.č. stavby:											
Objekt:	Provozní budova Národního divadla – Vinohradská 1535/117, Praha, 3-Vinohrady 130 00 Praha 3 – 4NP č.m. 401, 402 budova A a 2NP č.m. 206										
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 00023337										
Zhotovitel:	AG – REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4										
Název změnového listu:		Oprava sociálky č.m. 401									
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změnu vyvolal: Zhotovitel na základě zachycených skutečností na stavbě po odkrytí konstrukcí. Popis změny: Po odstrojení konstrukcí jednotlivých WC byly odkryty stavební detaily, které vyžadují zpracování prostřednictvím tohoto ZL. Po demontáži stávajících WC bylo zjištěno, že do stávajícího napojení nelze připojit nové WC moduly - stávající napojení kanalizace je osově 350 mm a více od dělicí zdi. Pro připojení modulů Geberit je navrženo upravit rozvody kanalizace pod stropem v 3.NP, vždy v příslušné kabině WC u stoupačky. V těchto kabinkách je nutno demontovat SDK podhled včetně sací dýzy VZT a svítidla. Po úpravě rozvodů provést nový SDK podhled včetně montáže, malby a připojení sací dýzy VZT a svítidla. Dále se předpokládá funkční odtah VZT ve sprše, ale po demontáži krytu byla zjištěna koroze hlavního odtahu, a je navrženo jej vyměnit. Zároveň po úpravě tohoto potrubí bude potřeba upravit rozměry vlastní sprchy. Dále se předpokládalo využití stávajícího pisoáru, ale po demontáži byla zjištěna pavučinová prasklina na zadní straně a bude nutno jej také vyměnit. Dále po rozkrytí stávajícího souvrství podlah bylo zjištěno, že výškově z konstrukčních důvodů nelze osadit sprchový žlab a místo něj je navrženo osadit sprchovou vaničku. Požadavek na nacenění byl vydán formou pokynů nebo zápisů z KD.										
	Vliv změny na náklady stavby: ANO Ocenění změny předložil: AG – REAL s.r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS CS ÚRS 2025 02 a SOD										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Náklady na změnu</th> <th>vícepráce</th> <th>méněpráce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td>60 785,69 Kč</td> <td>-17 208,78 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td>0,00 Kč</td> <td>0 Kč</td> </tr> </tbody> </table> Úprava smluvní ceny: zvýšení Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 616 290,28 Kč Zvýšení: 60 785,69 Kč Snížení: -17 208,78 Kč Nová cena: 659 867,19 Kč			Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	60 785,69 Kč	-17 208,78 Kč	Projekční náklady	0,00 Kč
Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce									
Stavební náklady	60 785,69 Kč	-17 208,78 Kč									
Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč									
Termíny	Termín předání změny: říjen 2025										
	Termín realizace změn: předpoklad prosinec 2025 až leden 2026										
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez prodloužení.										
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:										
	SOD:										
	Dodatku č.:										
Přílohy	Přílohy protokolu: - položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů - fotografie stavu změn										
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Ing. Vladimír Augusta										
	Podpis:	Datum:									
	Za objednatele: Ing. Jan Míka, Michal Jirásek										
	Podpis:	Datum:									
	Za TDS: Ing. Petr Turek										
	Podpis:	Datum:									
	Další vyjádření:										
	Podpis:										
	Datum:										

Dílo:	ND – Částečná rekonstrukce sociálního zázemí A+D Národního divadla											
Smlouva:	č. THS OO 10/2025, č. NEN: N006/25/V00013285 ze dne 26.09.2025											
Reg.č. stavby:	Provozní budova Národního divadla – Vinohradská 1535/117, Praha, 3-Vinohrady											
Objekt:	130 00 Praha 3 – 4NP č.m. 401, 402 budova A a 2NP č.m. 206 Národní divadlo											
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 00023337											
Zhotovitel:	AG – REAL s.r.o., Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4											
Název změnového listu:		Oprava sociálky č.m. 402										
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změnu vyvolal: Zhotovitel na základě zachycených skutečností na stavbě po odkrytí konstrukci. Popis změny: Po odstrojení konstrukcí jednotlivých WC byly odkryty stavební detaily, které vyžadují zpracování prostřednictvím tohoto ZL. Po demontáži stávajících WC bylo zjištěno, že do stávajícího napojení nelze připojit nové WC moduly - stávající napojení kanalizace je osově 350 mm a více od dělicí zdi. Pro připojení modulů Geberit je navrženo upravit rozvody kanalizace pod stropem v 3.NP, vždy v příslušné kabince WC u stoupačky. V těchto kabinkách je nutno demontovat SDK podhled včetně sací dýzy VZT a svítidla. Po úpravě rozvodů provést nový SDK podhled včetně montáže, malby a připojení sací dýzy VZT a svítidla. Dále se předpokládá funkční odtah VZT ve sprše, ale po demontáži krytu byla zjištěna koroze hlavního odtahu, a je navrženo jej vyměnit. Zároveň po úpravě tohoto potrubí bude potřeba upravit rozměry vlastní sprchy. Dále po rozkrytí stávajícího souvrství podlah bylo zjištěno, že výškově z konstrukčních důvodů nelze osadit sprchový žlab a místo něj je navrženo osadit sprchovou vaničku. Dále po oškrábání omítek a měření vlhkosti zdiva bylo zjištěno zatečení okolo odvětrání stoupaček kanalizace nad střešní plášť. Po obnažení litinového potrubí bylo následně zjištěno, že toto potrubí je degradované a je navrženo jej vyměnit. Požadavek na nacenění byl vydán formou pokynů nebo zápisů z KD.											
	Vliv změny na náklady stavby: ANO Ocenění změny předložil: AG – REAL s.r.o. Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS CS ÚRS 2025 02 a SOD <table border="1"> <thead> <tr> <th>Náklady na změnu</th> <th>vícepráce</th> <th>méněpráce</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td>68 896,55 Kč</td> <td>-17 208,78 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td>0,00 Kč</td> <td>0 Kč</td> </tr> </tbody> </table> Úprava smluvní ceny: zvýšení Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 658 919,59 Kč Zvýšení: 68 896,55 Kč Snížení: -17 208,78 Kč Nová cena: 710 607,36 Kč			Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	68 896,55 Kč	-17 208,78 Kč	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce									
Stavební náklady	68 896,55 Kč	-17 208,78 Kč										
Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč										
Termíny Termín předání změny: říjen 2025 Termín realizace změn: předpoklad prosinec 2025 až leden 2026 Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vazby na prodloužení.												
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:											
	SOD:											
	Dodatku č.:											
Přílohy	Přílohy protokolu:											
	- položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů - fotografie stavu změn											
Souhlas (příp. vyjádření):	Za zhotovitele: Ing. Vladimír Augusta											
	Podpis:	Datum:										
	Za objednatele: Ing. Jan Míka											
	Podpis:	Datum:										
	Za TDS: Ing. Petr Turek											
	Podpis:	Datum:										
Další vyjádření:												
Podpis:												
Datum:												

Dílo:	ND – Částečná rekonstrukce sociálního zázemí A+D Národního divadla		
Smlouva:	č. THS OO 10/2025, č. NEN: N006/25/V00013285 ze dne 26.09.2025		
Reg.č. stavby:			
Objekt:	Provozní budova Národního divadla – Vinohradská 1535/117, Praha, 3-Vinohrady 130 00 Praha 3 – 4NP č.m. 401, 402 budova A a 2NP č.m. 206 Národní divadlo		
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČ: 00023337		
Zhotovitel:	AG – REAL s.r.o., Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4		
Název změnového listu:		Oprava sociálky č.m. 206 a prádelny č.m. 207	
Popis změny	Zhotovitel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů předkládá návrh na provedení změny, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání veřejné zakázky a její předpokládanou hodnotu a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.		
	Změnu vyvolal: Zhotovitel na základě zachycených skutečností na stavbě po odkrytí konstrukcí.		
	Popis změny: Po odstrojení konstrukcí jednotlivých WC byly odkryty stavební detaily, které vyžadují zpracování prostřednictvím tohoto ZL. Po rozkrytí konstrukcí a průzkumu bylo zjištěno, že stávající dělicí stěna je s přiléhajícími zdmi svázána pouze na jedné straně, na druhé straně je pouze přisazena a po demontáži původních i historických rozvodů se rozpadne. Z dispozičních důvodů je v současném stavu navrženo tuto příčku demontovat a použít modulové WC místo WC kombi, kdy moduly je prostorově výhodné zabudovat do dělicí stěny. Na stávající napojení WC nelze připojit nové WC moduly - stávající napojení kanalizace je osově 400 mm a více od dělicí zdi a po průzkumu bylo navíc zjištěno poškození litinové stoupačky. Pro připojení modulů je navrženo upravit rozvody kanalizace pod stropem v 1.NP v kabině WC u stoupačky. Dále po rozkrytí stávajícího souvrství podlah bylo zjištěno, že na dřevěném záklopu je historické PVC zalité Xylolitem a ten se po provedení prostupů znehodnotí. Proto bude je navrženo provést novou suchou skladbu s odpovídající hydroizolací. Požadavek na nacenění byl vvdán formou pokynů nebo zápisů z KD.		
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: ANO		
	Ocenění změny předložil: AG – REAL s.r.o.		Ve formě: oceněný výkaz výměr, ÚRS CS ÚRS 2025 02 a SOD
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	97 919,28 Kč	-30 286,93 Kč
	Projekční náklady	0,00 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 483 991,52 Kč		
	Zvýšení: 97 919,28 Kč		
	Snižování: -30 286,93 Kč		
Nová cena: 551 623,87 Kč			
Termíny	Termín předání změny: říjen 2025		
	Termín realizace změn: předpoklad prosinec 2025 až leden 2026		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na termín.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD:		
	Dodatku č.:		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	- položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů - fotografie stavu změn		
Souhlas (příp. vyjádřen):	Za zhotovitele: Ing. Vladimír Augusta		
	Podpis:	Datum:	
	Za objednatele: Ing. Jan Míka, Michal Jirásek		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Petr Turek		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	

REKAPITULACE - ZMĚNOVÉ ROZPOČTY

	Dosud platná cena dle SOD bez DPH č.m. 401	616 290,28
ZL1	MCP rozpočet č.m. 401	-17 208,78
ZL1	VCP rozpočet č.m. 401	60 785,69
	Nová cena dle SoD a ZL1 bez DPH	659 867,19
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH č.m. 402	658 919,59
ZL2	MCP rozpočet č.m. 402	-17 208,78
ZL2	VCP rozpočet č.m. 402	68 896,55
	Nová cena dle SoD a ZL2 bez DPH	710 607,36
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH č.m. 206,207	483 991,52
ZL3	MCP rozpočet č.m. 206 a 207	-30 286,93
ZL3	VCP rozpočet č.m. 206 a 207	97 919,28
	Nová cena dle SoD a ZL3 bez DPH	551 623,87
	Cena dle platné smlouvy o dílo:	1 759 201,39
	Cena dle SoD a ZL1 - ZL3 bez DPH - Dodatek č. 1	1 922 098,42
	DPH 21%	403 640,67
	Celkem s DPH	2 325 739,09