

Číslo obchodní smlouvy dle evidence objednatele: SOAA-Smlouva/60/2025

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele:

Smlouva o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Obchodní jméno: K+T stavební s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 147376

Za níž/něžž právně jedná:  jednatel

Sídlo: Jungmannovo nám. 437/5, 284 01 Kutná Hora

IČ: 28517229

DIČ: CZ28517229

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)



a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Organizační složka státu

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Za níž právně jedná: 

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel:

Email:

Kontaktní osoba:



(dále jen „objednatel“)

I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v hl. městě Praze a celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména shromažďování a odborné ukládání archiválií a péči o ně.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě cenové nabídky ze dne 25. 10. 2025, která je nedílnou přílohou této smlouvy,
3. Dílo bude realizováno v objektu archivu:

Státní okresní archiv Kutná Hora, Benešova 257/33, Kutná Hora, PSČ 284 80, vnitřní organizační složka Státního oblastního archivu v Praze, Tel.: 321 024 353, 737 277 820 (mobil), 321 024 360 (badatelna), Email: soka-kutna.hora@soapraha.cz, dále jen „objekt“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu úžlabí a střešních svodů okapového systému v rozsahu uvedeném v cenové nabídce.
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno tak, aby bylo dokončeno nejpozději do 20. 12. 2025.
3. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli cenu díla stanovenou v článku IV. této smlouvy.
4. Veškeré práce na díle budou prováděny v pracovní době objektu s ohledem na zvláštní ochranný režim, který v prostorách archivů musí zůstat zachován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci díla jsou kladeny zvýšené nároky na bezpečnost a ochranu objektů s ohledem na charakter budovy, ve které jsou uloženy dokumenty nenahraditelných hodnot. Zhotovitel bere na vědomí, že musí při realizaci díla dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Zhotovitel prohlašuje, že je s těmito podmínkami podrobně seznámen.

III. Všeobecné povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět sám s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele.
2. **Kontaktní osobou pro místo plnění předmětu díla a pro potřeby poskytnutí součinnosti objednatele je níže uvedený zaměstnanec archivu:**



Kontaktní osobou objednatele pro věci technické a veřejné zakázky dle této smlouvy je dále:



3. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny v souvislosti s realizací díla. Pokud pokyny objednatele udělené zhotoviteli budou nevhodné pro účely zajištění řádného provedení díla dle této smlouvy nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na to neprodleně písemně upozornit.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při realizaci díla dle této smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatelem i po sdělení zjištěných skutečností, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
5. Objednatel se zavazuje v souvislosti s realizací díla zajistit a umožnit zhotoviteli přístup do objektu.
6. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele k převému díla.

IV. Cena díla, platební podmínky a fakturace

1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši 48.320,- Kč bez DPH tj. 58 467,20 Kč s DPH. DPH činí 10.147,20 Kč. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby zhotovitele související se zhotovením díla.
2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a zhotovené dílo cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na

celkovou cenu díla nejdříve ke dni předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Splatnost faktury je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli.

3. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby nebo v případě, že objednatel fakturu vrátí z důvodů, že neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn snížit zhotovitelem fakturovanou cenu díla o jakékoliv případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch objednatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel tak souhlasí s jednostranným zápočtem provedeným v uvedeném smyslu.
5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti 30 dní.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu splnění všech povinností dle této smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena dříve na základě dohody smluvních stran.
3. Tato smlouva může být rovněž ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu, že jedna nebo druhá strana nemůže dostát svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. Objednatel může vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu.
5. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci a jiné doklady související s touto smlouvou, které zhotovitel získal v souvislosti s realizací tohoto díla, které je povinen vytvořit či zajistit, a to nejpozději společně s předáním a převzetím díla, resp. k poslednímu dni trvání platnosti této smlouvy.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které mají podle své povahy trvat i po skončení smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zakázat zhotoviteli další pokračování v realizaci díla a odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy neodpovídá požadavkům objednatele nebo je zřejmé, že zhotovitel nedokončí dílo řádně a včas, což je hlavní prioritou objednatele nebo
 - b) zhotovitel je evidentně v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení nebo
 - c) zhotovitelem nejsou dodržovány podmínky stanovené zákony a ostatními právními předpisy a normami.

Odstoupení musí být písemné, musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli a nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení.

VI. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli v souvislosti se zhotovováním díla a zavazuje se nahradit objednateli jakoukoliv škodu, která nastane v důsledku výše uvedeného.
2. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením díla, pokud důvodem prodlení jsou okolnosti představující vyšší moc anebo dostal-li se zhotovitel do prodlení z důvodů výlučně na straně objednatele.
3. Dílo má vady, neodpovídá-li dílo této smlouvě.
4. Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 6 měsíců a záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době.
7. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Tím neztrácí záruku za jakost, neboť prodlení s plněním bylo způsobeno zhotovitelem. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

VII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a sankce

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve smlouvě průběžně kontrolovat plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. O tom sepíše zápis s uvedením případných pochybení či porušení povinností zhotovitele.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením nebo předáním díla o více než 5 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den takového prodlení s dokončením díla nebo předáním nejvýše však do sjednané ceny díla a současně je oprávněn odstoupit od této smlouvy,
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury delším než 30 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od ní odstoupit. Zhotoviteli současně vzniká nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

VIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností s minimální částkou pojistného krytí ve výši 1.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude pojištění v této minimální částce udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z této pojistné smlouvy, tj. zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnost.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je podepsána elektronicky oběma stranami.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění této smlouvy, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení na ochranu osobních údajů (General Data Protection Regulation) - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
5. Smluvní strany komunikují osobně prostřednictvím svých oprávněných či pověřených zástupců. Má-li se jednat o písemnou komunikaci, platí, že komunikují prostřednictvím systému datových schránek, případně prostřednictvím emailové komunikace.
6. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné nebo neúčinné ustanovení se nahradí novým ustanovením co nejvíce podobným svým obsahem a smyslem původnímu neplatnému ustanovení.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Praze dne

V Kutné Hoře dne 04.12. 2025



.....
Objednatel

.....
Zhotovitel



Jungmannovo nám. 437 • 284 01 Kutná Hora

☎ 327 515 153 • <http://www.k-t.cz> • e-mail: kt@k-t.cz

v Kutné Hoře 25.11. 2025

Vyřizuje: Pavel Toušek (602 453 489, tousek@k-t.cz tousekpavel@seznam.cz)

Státní okresní archiv Kutná Hora,
Benešova 257/33, Kutná Hora, PSČ
284 80

CENOVÁ NABÍDKA

Opravy úžlabí a střešních svodů

p.č.	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)
1	mechanické vyčištění plochy úžlabí	m2	5	240,00	1 200,00
2	D+M krytina faturafool (přepletování), napojení na výtokový prvek	kmpí	1	2 350,00	2 350,00
3	revize stavu střešní krytiny Beta a podstřešní fólie v ploše přilehlé k úžlabí (HS)	kmpí	2	600,00	1 200,00
4	úprava stávajícího svodu - zrušení "T" prvku, zaslepení otvoru ve zdivu + PVC mřížka	soubor	1	1 850,00	1 850,00
5	výměna střešního svodu Ø 120 u bočního vchodu do budovy	bm	13	1 345,00	17 485,00
6	výměna podstřešního žlabu ploché střechy nad bočním vstupem	bm	2,3	1 250,00	2 875,00
7	kontrola prostupu střešinou odkoupení plynových kotlů - revize příčiny zatékání do kotelny v podkrovní (HS)	soubor	3	600,00	1 800,00
8	mechanické pročistění lapačů střešních splavenin (ulička k nákladové rampě a boční vstup do budovy)	kus	3	350,00	1 050,00
9	zednické opravy degrad. omítek v místech zatečení (archív v I., II. a III.NP)	m2	12	480,00	5 760,00
10	výkon hydraulické pracovní plošiny	hod	5	1 800,00	9 000,00
11	přesuny materiálu a pracovních kapacit	soubor	1	1 500,00	1 500,00
12	odvoz a likvidace odpadu a demontovaných konstrukcí	soubor	1	1 250,00	1 250,00
13	ostatní doplňková činnost a materiál rozpočtem nespecifikované	kmpí	1	1 000,00	1 000,00

Celkové náklady (bez DPH 21%):

48 320,00 Kč

