

Smlouva o dílo

č. 2511005/01/02/11/2025

uzavřená podle § 2586 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v plném znění na realizaci stavebně montážních prací akce:

Provedení opravy chodníku a schodiště včetně zábradlí u schodiště

Zalužanská a Ždírnická - Chlumec
na p.p.č. 981/139 v k.ú. Chlumec u Chabařovic" (u MŠ Pohádka)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní jméno: **Město Chlumec**
Sídlo / adresa: Muchova 267, ☒ 403 39 Chlumec
IČ: 00391387
DIČ: CZ00391387
Banka: 
Statutární zástupce: JUDr. Veronika Srnková - starostka
Kontaktní osoba: 
Kontakt: 
E-mail: 
dále jen objednatel

2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: **Milan Průša – ALPSTAV**
Sídlo / adresa: Přístavní 393/65, ☒ 400 07 Ústí nad Labem
Zastoupení: Milan Průša – majitel společnosti firmy ALPSTAV
Technické zastoupení: 
IČ: 60223286
DIČ: CZ6506152323
Kontakt: 
Banka: 
Kontakty – fax/zápisník: 
E-mail: alpstav@alpstav.cz
dále jen zhotovitel

II. Právní úkony a zastupování

Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku jsou mimo osoby uvedené v čl. I této smlouvy dále zmocněni jednat:

Za objednatele: JUDr. Veronika Srnková - starostka
Za zhotovitele: Milan Průša - majitel společnosti firmy ALPSTAV

III. Předmět díla

Provedení opravy chodníku a schodiště včetně zábradlí u schodiště

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele opravu chodníku a schodiště včetně zábradlí u schodiště v prostoru ulic Zalužanská a Ždírnická v Chlumci dle schválených rozpočtů prací díla čísla 2511005/0001 a 2511005/0002 ze dne 05. 11. 2025, které jsou součástí přílohy této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. III. bod 1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací.
3. Zhotovitel se zavazuje udržívat v jednotlivých objektech, pro které bude zhotovitel zpracovávat předmět díla, čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.
4. Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Neprovedené práce (na základě písemného odsouhlasení) budou zohledněny v celkové ceně díla.

IV. Doba plnění

Doba realizace díla do 90 dnů.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli **do 30. 06. 2026**.

Zahájení a předání pracoviště bude proveden zápisem do stavebního deníku.

K prodloužení této doby může dojít jen v případě objednatelem požadovaných víceprací nebo jiné mimořádné vzniklé situace, které by provedení prací objektivně neumožnily nebo mohly mít negativní vliv na kvalitu díla, resp. prováděných prací.

V. Cena díla

Smluvní cena dokončeného díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, za práce a dodávky činí celkem:

A) Základní cena díla za provedení opravy chodníku a schodiště	466.802,00 Kč
B) Základní cena díla za provedení opravy zábradlí u schodiště	65.918,00 Kč
1. Základní cena díla celkem	532.720,00 Kč
2. DPH 21 %	111.871,20 Kč
3. Celková cena díla s 21 % DPH	644.591,20 Kč

VI. Podmínky financování a placení díla

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Lhůta splatnosti faktury do 14 po obdržení faktury po předání díla.
3. Zhotovitel po zahájení akce vystaví zálohovou fakturaci ve výši 200.000,00Kč z ceny díla vč. 21% DPH.
4. Podkladem k celkové fakturaci díla provede zhotovitel zápis o předání provedených prací do předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněným pracovníkem objednatele.
5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla povede stavební deník, který bude součástí předání u konečné fakturace díla včetně fotodokumentace z celého průběhu realizace.

VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem.
2. O předání díla bude proveden zápis do předávacího protokolu, z něhož bude patrný stav dodávky díla v okamžiku jeho předání.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním svého peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen zaplatit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
2. Případné vady nebo nedodělky, které by objednatel uvedl v zápisu o předání a převzetí díla, se zhotovitel zavazuje odstranit na svůj náklad v termínech dohodnutých s objednatelem.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dílo ve smluveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny dodávky díla za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu:
 - a) ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
 - b) ve výši 500,- Kč v případě prodlení se zahájením odstraňování vad díla v záruce v termínu dle čl. VIII. bod. 2.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení dle čl. VIII. bod. 3.

IX. Základní součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel před zahájením prací zabezpečí nutnou investorskou součinnost - přístup do objektu, předání pracoviště, informace k zajištění ochrany provozu, místo odběru elektrické energie a vody včetně uzamykatelných skladovacích prostor, které budou určeny jako místa pro ukládání materiálů, odpadů, sutí, apod. Zhotovitel před ukončením díla provede likvidaci vzniklých odpadů na svůj náklad a nebezpečí. Skladovací prostory budou předány do původního stavu před zahájením díla.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a požadovat nápravu a odstranění vad a nedostatků v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dohodnutým technologickým způsobem.
3. V technických záležitostech za objednatele je pověřena  referent odboru investic a životního prostředí.

X. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla podle této smlouvy po dobu **48 měsíců** od podpisu předávacího protokolu po ukončení díla.
2. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé nedodržením obvyklých způsobů užívání, případně na závady způsobené zanedbáním běžné údržby, poškozením, živelnou pohromou nebo prací jiných zhotovitelů v prostoru realizace díla.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel po dobu realizace stavby povede stavební deník a budou prováděny kontrolní dny s investorem - objednatelem
2. Zhotovitel provede dílo dle čl. I. za podmínek v této smlouvě stanovených a to na svůj náklad a nebezpečí.
3. Pracovníci zhotovitele jsou proškoleni k dodržování předpisů ochrany a bezpečnosti práce, požární ochrany a používání ochranných pomůcek pracovníků.
4. Pro urychlení prováděných prací objednatel souhlasí s jejich prováděním i v odpoledních hodinách a případně i ve dnech pracovního klidu.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují udržovat veškeré informace a poznatky získané při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami podle čl. I této smlouvy.
7. Přílohy dle textu včetně rozpočtu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Zhotovitel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu u  pojišťovny.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva o dílo byla schválena radou města usnesením č. 17/105R/2025 dne 20. 11. 2025.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží:

a) Objednatel:	1 x vyhotovení
b) Zhotovitel:	1 x vyhotovení
3. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují její účastníci své podpisy a potvrzení za objednatele a zhotovitele včetně razítka.

V Chlumci 27. 11. 2025

ALPSTAV - Milan PRŮŠA
STAVEBNÍ FIRMA ÚSTÍ N. L.
Přítomní 202/165 100 07 ÚSTÍ N. L.



Za zhotovitele: Milan Průša -ALPSTAV
majitel společnosti firmy ALPSTAV

MĚSTO CHLUMEC
ok



Za objednatele: JUDr. Veronika Srnková
starostka