

- druhou splátku ve výši 132 978 Kč uhradí kupující nejpozději do 31.12.2026,
- třetí splátku ve výši 132 978 Kč uhradí kupující nejpozději do 31.12.2027,
- čtvrtá splátku ve výši 132 978 Kč uhradí kupující nejpozději do 30.06.2028.

Pro případ, že by se kupující ocitl s placením kupní ceny v prodlení, sjednávají smluvní strany této kupní smlouvy smluvní pokutu ve smyslu § 2048 a násl. občanského zákoníku ve výši 0,05 % ze zůstatkové výše nezaplacené kupní ceny za každý započatý den prodlení, kterou by v takovém případě byl kupující povinen prodávajícímu zaplatit.

3.2. Úhradou se rozumí připsání částky na účet prodávajícího.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci nevážnou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.

4.2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na předmětných (prodáváných) pozemcích mohou nacházet zákonná věcná břemena (ex lege) - inženýrské sítě včetně ochranných pásem, která se v minulosti nezapisovala do katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí – pozemků dostatečně znám, že se s nimi fyzicky seznámil a nemá k nim výhrad.

V.

5.1. **Město Litoměřice**, jako prodávající si za souhlasu **Jiřího Menharta**, jako kupujícího **vyhrazuje vlastnické právo podle § 2132 a násl. občanského zákoníku. Výhrada vlastnického práva se zřizuje jako právo věcné ve smyslu § 2128 odst. 2 občanského zákoníku.**

5.2. Prodávající si vyhrazuje k předmětu převodu, tedy k pozemku parc.č. 344/12 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, pozemku parc.č.1265/197 o výměře 54 m², druh pozemku: zahrada, pozemku parc.č. 1344/11 o výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha a parc.č. 1344/14 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Pokratice, vlastnické právo až do dne, kdy kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu. Pokud kupující neuhradí celou kupní cenu a výše uvedené náklady nejpozději do dne 30.6.2028 je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo kupní cenu vymáhat soudní cestou.

5.3. Kupující již před tím, než se stane vlastníkem převáděné nemovité věci má právo ji běžným způsobem užívat, a to ode dne jejího převzetí. Na kupujícího přechází tímto dnem nebezpečí škody na věci a povinnost po dobu trvání výhrady vlastnického práva nemovitou věc chránit před poškozením či zničením.

5.4. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci zaplacením celé kupní ceny ve výši a termínu dle článku III. této smlouvy.

5.5. Prodávající se zavazuje, že pokud kupující splní podmínku pro to, aby se stal vlastníkem převáděné nemovité věci, bez zbytečného prodlení vyhotoví potvrzení o této skutečnosti podle § 66 odst. 3 katastrální vyhlášky a v součinnosti s kupujícím podá návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. Poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí, správní poplatek, uhradí kupující.

VI.

6.1. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán prodávajícím. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí kupující.

6.2. V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

VII.

7.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

7.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

7.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

7.6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží příslušný katastrální úřad spolu s návrhem na vklad vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 8.12.2025



Mgr. Jiří Adámek

místostarosta Města Litoměřice



Jiří Menhart