

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V RÁMCI SPRÁVY BUDOVY Polikliniky č.p. 497, v Žitavského ulici v Praze 5, 156 00 Praha

ev. č. podnájemce: S-365/75030926/2025

DrVoštěp s.r.o., Sídlo: Sládkovičova 1265/12 Praha 4, Krč, IČO 63988054,

zast. [REDAKCE], jednatelem společnosti

Datová schránka: p6jz92u

korespondenční adresa závazná pro veškerou korespondenci dle této smlouvy: DrVoštěp s.r.o., Závist 1344, Praha 5 - Zbraslav, 156 00

/dále jen "správce"/

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

Zastoupená ředitelem [REDAKCE]

IČO: 75030926

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 6522192/0800

Korespondenční adresa :Vančurova 1544, 272 01 Kladno

/dále jen "podnájemce"/

Korespondenční adresa je závazná pro veškerou korespondenci dle této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování správcovských služeb, zajištění ostrahy, dodávky topení, studené i teplé užitkové vody a odvodu odpadní vody, dodávky elektřiny, zajištění odvozu komunálního odpadu a případně i poskytování dalších služeb souvisejících s podnájmem nebytových prostor v budově Polikliniky č.p. 497, v Žitavského ulici, v Praze 5, 156 00 Praha 5, které má podnájemce pronajaté od společnosti KELTIA-MED s.r.o., IČO 273 62 361 (dále jen „podnajímatel“).

Podnájemce má v podnájmu následující nebytové prostory, které jsou určeny pro jeho výlučné užívání: nebytový prostor v 1.PP východní části budovy (viz grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy).

II.

Platba za služby

Podnájemce se zavazuje za výše uvedené dodávky a služby platit souhrnné zálohy ve výši [REDAKCE] **Kč bez DPH/ za každý celý m²** podlahové plochy podnajatých nebytových prostor **ročně**, tedy [REDAKCE] **Kč měsíčně**. V této ceně není započítáno DPH. Celková platba záloh za služby včetně DPH činí [REDAKCE] **Kč měsíčně**. Platba bude podnájemcem prováděna na účet č.176639991/0300 vedený u CSOB, pod variabilním symbolem 112025, nejpozději do 25. dne měsíce za měsíc následující.

Zálohy na služby budou vyúčtovány v případě dodávky elektřiny dle skutečné spotřeby na základě odečtů z příslušných měřidel, v případě dodávky vody, teplé užitkové vody, tepla a odvod odpadních vod dle poměrů podlahových ploch, vždy po skončení kalendářního roku a po obdržení zúčtovacích faktur od jednotlivých dodavatelů a poskytovatelů služeb. Případný nedoplatek úhrad za služby je podnájemce povinen uhradit správci na jeho účet do 15 dnů od doručení písemného vyúčtování; případný přeplatek záloh na ceny služeb uhradí správce podnájemci na jeho účet do 15 dnů ode dne odeslání vyúčtování podnájemci, neurčí-li obecně závazný předpis jinak.

Správce je oprávněn zálohu na služby jednostranně zvýšit, případně snížit, dojde-li ze strany některého poskytovatele služby ke zvýšení, případně snížení, její ceny. Podnájemce je povinen takto zvýšenou, případně sníženou, zálohu platit po doručení písemného oznámení správce (případně podnajímatele), a to počínaje datem splatnosti nejbližší následující splatné zálohy. Výši zálohy je správce (případně podnajímatel) oprávněn

upravit také s ohledem na vyúčtování poskytovaných služeb za uplynulý kalendářní rok. O tom je správce povinen vyrozumět podnájemce písemně.

Bude-li podnájemce v prodlení s úhradou doplatku za služby nebo záloh na ceny služeb poskytovaných podnájemci v souvislosti s užíváním podnajatých nebytových prostor, bude podnájemce povinen zaplatit správci smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze včas nezaplacené částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování podnájemci.

II.

Doba podnájmu

Obě smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou, a to ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o podnájmu uzavřené mezi podnájemcem a podnajímatelem do ukončení podnájmu výše uvedených prostor

III.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026 za předpokladu jejího předchozího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; jinak je účinná dnem jejího uveřejnění.

Je-li tato smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva vyhotovena v elektronické podobě, je podepsána elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou jako dodatky podepsané oběma stranami této smlouvy.

Veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí být doručena doporučenou poštou nebo datovou schránkou. Oznámení na základě této smlouvy budou považována za doručená tři pracovní dny po podání doporučené pošty nebo datové zprávy příslušným níže uvedeným odesílatelem nebo jiným odesílatelem, kterého může strana v budoucnosti určit rovněž takovým oznámením na korespondenční adresu závaznou pro veškerou korespondenci dle této smlouvy uvedenou u obou smluvních stran v záhlaví této smlouvy. Veškerá další ujednání související s touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být schválena a podepsána oběma stranami.

Tato smlouva je ve smyslu § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smlouvou závislou na podnájemní smlouvě mezi podnájemcem a podnajímatelem.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

V Kladně, dne 08-12-2025
Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje
příspěvková organizace

Podnájemce

ředitel

V Praze, dne 11.12.2025
DeVoštep s.r.o.
285, Praha 4
tovární stavení
CZ63908058
0821 2

Správce

jednatel

Přílohy:

1. Spátkový kalendář

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

Splátkový kalendář ke smlouvě o poskytování služeb v rámci správy budovy pro rok 2026

firma **DrVoštěp s.r.o.**, Sládkovičova 1265/12 Praha 4, Krč IČO - 63988054,
CZ63988054 (dále jen "správce");

a

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

Zastoupená ředitelem MUDr. Pavlem Rusým

IČO: 75030926

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 6522192/0800

Korespondenční adresa: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

/dále jen "podnájemce"/

Daňový doklad:

Datum splatnosti	Var. symbol	Cena k úhradě včetně DPH 21%
25.12.2025	112025	Kč
25.01.2026	112025	Kč
25.02.2026	112025	Kč
25.03.2026	112025	Kč
25.04.2026	112025	Kč
25.05.2026	112025	Kč
25.06.2026	112025	Kč
25.07.2026	112025	Kč
25.08.2026	112025	Kč
25.09.2026	112025	Kč
25.10.2026	112025	Kč
25.11.2026	112025	Kč
25.12.2026	112025	Kč

Platíte převodem na účet č.176639991/0300 vedený u ČSOB, pod variabilním symbolem 01332023

Datum splatnosti = datum zdanitelného plnění.

— — — — — 0.

33988054
1 2


Správce

, jednatel

Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje
příspěvková organizace

Vančurova 1544, 272 01 Kladno

T

Podnájemce

, ředitel