



MHMPXPQDUGT8

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. VYP/35/04/023543/2025

stejnopis č.: 1

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha I – Staré Město

zastoupené [REDACTED], pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

ID DS: 48ia97h

dále jen „půjčitel“

a

Centrum sociálních služeb Praha

zřizovatel hlavní město Praha, příspěvková organizace

se sídlem Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

zastoupené [REDACTED] ředitelkou

IČO: 708 78 277

ID DS: 56uz5k6

dále jen „vypůjčitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 428/5 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 461, vedeném pro k. ú. Libuš Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha, jehož součástí je budova bez č. p./č. evid. (dále jen „nemovitost“). Nemovitost přešla do vlastnictví hl. m. Prahy na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a je způsobilá být předmětem této smlouvy.

2. Správcem nemovitosti je na základě smlouvy o správě nemovitostí společnost ACTON s.r.o., IČO: 496 79 279, se sídlem Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 - Dáblice, (dále jen „správce“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět výpůjčky tvoří prostory o celkové výměře 1,869,30 m², z tohoto prostory č. 1.01 (část) o výměře 1,483 m², č. 1.03 o výměře 124,50 m², č. 1.04 o výměře 120,80 m² a č. 1.05 o výměře 50,30 m² v 1. NP a prostory č. 2.01 - č. 2.09 o výměře celkem 90,70 m² ve 2. NP haly bez č.p./č.evid., která je součástí pozemku parc. č. 428/5 v k.ú. Libuš (dále jen „předmět výpůjčky“). Blížší specifikace předmětu výpůjčky je uvedena plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II. Účel výpůjčky

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy užívat za účelem provozu nábytkové banky.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.



MHMPXPQDUGTS

IV. Úhrada za služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy o výpůjčce. Výpočtový list se stane nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhrady služeb prostřednictvím správce. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce na účet půjčitele, spravovaný správcovskou spol. ACTON s.r.o., č. účtu [REDACTED] vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6.
2. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce v souladu s „Pravidly o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady IMP č. 0962 ze dne 24. 6. 2003
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že částky uvedené ve výpočtovém listu mohou být změněny na základě změny výše poplatků oznámených příslušnými dodavateli.
4. Vypůjčitel se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
5. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel.
6. Úhrady za služby, které nejsou uvedené ve výpočtovém listu, hradí vypůjčitel přímo dodavateli těchto služeb.

V. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatí výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) řádně a včas platit úhrady dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v předmětu výpůjčky,
 - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí,
 - f) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcovskou společností v řádném stavu, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání bude pořízen předávací protokol.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.



MHMPXPQDUGT8

VI. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - c) pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat vrácení předmětu výpůjčky.

VII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní jednorázově pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VIII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
2. Doručování korespondence se uskutečňuje s odkazem na ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany konstatují, že nabytím účinnosti té smlouvy zaniká účinnost smluv o výpůjčce č. VYP/35/04/023506/2025 ze dne 25. 6. 2025, č. VYP/35/04/010139/2020 ze dne 19. 1. 2021, č. VYP/35/04/017637/2023 ze dne 23. 6. 2023 a č. VYP/35/04/022284/2025 ze dne 24. 3. 2025.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



MHMPXPQDUGT8

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou přílohách, z nichž vypůjčitel a správce obdrží jeden a půjčitel dva stejnopisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 10. 2025.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
13. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
14. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2017 ze dne 1. 9. 2025.

Přílohy: Příloha č. 1 - Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli
Příloha č. 2 - Plánek se zákresem předmětu výpůjčky

V Praze dne 1. 10. 2025

V Praze dne 1. 10. 2025



pověřená řízením odboru



ředitelka

Statutární město Praha
141 00 Praha 4 - Záběhovice
www.saspraha.cz



MHMPXPQDUGT8

PŘÍLOHA č. 1

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli

1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat na účet správy hl. m. Prahy příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně, na vypůjčiteli (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž vypůjčitel odpovídá, a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě, a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím správce.

2. Správce není oprávněn:

- uzavírat smlouvu o výpůjčce, měnit její obsah,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky.

Pro styk s vypůjčitelem je určeno pracoviště správce:

ACTON s.r.o.

pracoviště Sochařská 313/14, 170 00 Praha 7

tel. kontakt.: 233 372 554-5

e-mail: info@acton.cz