

Předmět plnění + podmínky

Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR I.) na služby s názvem:

„Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON Náchod pro zřízení náhradních prostor pro oddělení onkologie – ředírnu cytostatik – Dozor projektanta“

Předmět zajišťované činnosti:

1. Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti **dozoru projektanta** a poskytnutí souvisejících služeb při realizaci stavební akce: „**Stavebně udržovací práce v budově G dolního areálu ON Náchod pro zřízení náhradních prostor pro oddělení onkologie – ředírnu cytostatik**“. Stavebně udržovací práce budou probíhat za provozu nemocničního areálu.
2. Rozsah a specifikace dozorované stavební akce je daná projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované Ing. Ivanem Zbořilem, se sídlem Vedlejší 697/8, Brno 625 00, IČO: 463 39 221, a dále společností ARCHITEP HK s.r.o., se sídlem Habrmanova 968/22, Hradec Králové 500 02, IČO: 275 42 238. Zadavatel upřesňuje, že Ing. Ivan Zbořil a společnost ARCHITEP HK s.r.o., uvedení v části zadávací dokumentace jako zpracovatelé projektové dokumentace, vystupovali v rámci zpracování dokumentace pouze jako poddodavatelé. Smluvními zpracovateli projektové dokumentace jsou společnosti BRNO CREATIVE s. r.o., se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 073 67 066, a Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o, se sídlem nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř, IČO: 275 04 514, které byly pověřeny zpracováním dokumentace na základě objednávky.
3. Při realizaci předmětu plnění je dále nutné dodržení veškerých podmínek pro umístění a provedení stavby vyplývajících z vydaného společného povolení č. 184/2024-2 ze dne 06.11.2024 (čj. MUNAC 149501/2024).
4. Vlastní činnost dozoru projektanta bude probíhat minimálně jednou týdně po dobu realizace stavebních prací formou osobní přítomnosti na stavbě, a to **minimálně v době jedné hodiny za týden**. Současně se předpokládá výkon činností dozoru projektanta i mimo stavbu, zejména v sídle dodavatele (dozoru projektanta), bez specifikace časového rozsahu, dle potřeby stavby.
5. K vedení evidence výkonu dozoru projektanta na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem příkazce nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech dozoru projektanta minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků příkazníka. Poslední zápis bude proveden v den předání a převzetí řádně dokončeného díla pro vystavení konečné faktury.
6. Hlavními činnostmi, které budou v rámci dozoru projektanta prováděny, jsou dozor projektanta, konzultační a schvalovací činnost pro objednatele během realizace stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby a zkušebního provozu stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy zhotovitele. Výkon dozoru projektanta je vyžadován a stručně upravován právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 161 odst. 2, 164 odst. 2, 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“).
7. Příkazník bude provádět v rámci dozoru projektanta zejména následující činnosti:
 - a) dozor projektanta během realizace stavby dle projektové dokumentace;
 - b) poskytování vysvětlení potřebných k vypracované projektové dokumentaci;
 - c) účast na kontrolních dnech stavby na základě předchozího vyžádání od objednatele;
 - d) dohled nad dodržením podmínek stavby s přihlédnutím na podmínky určené povolením záměru a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - e) ověření a kontrola souladu prováděcích projektů a realizační (dílenské) dokumentace, zabezpečovaných přímo objednatelem nebo zhotovitelem stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou projektovou dokumentací a

povolením záměru, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;

- f) posuzování návrhů zhotovitele vlastní stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství materiálů, výrobků, či výkonů oproti realizované projektové dokumentaci;
 - g) operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i zhotovitele vlastní stavby a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele;
 - h) ověření a případné odsouhlasení vzorků předložených zhotovitelem stavby;
 - i) účast na předání a převzetí dokončené stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
 - j) účast na kontrolní prohlídce stavby (dále jen „KPS“) a závěrečné prohlídce stavby (dále jen „ZKPS“), součinnost při vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - k) další činnosti konkrétně neuvedené, které vyplývají z charakteru zajišťované činnosti a které jsou nezbytné k její řádné realizaci.
8. Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje autorizací v oboru **pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu doзору projektanta nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.
-

Předmět dozorovaných stavebních prací:

Zadávací dokumentace, projektová dokumentace ve stupni DPS, předpokládaný rozsah stavebních prací a další informace o veřejné zakázce na stavební práce jsou dostupné na veřejném profilu zadavatele – viz následující odkaz: https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_12168.html

Dozorované práce zahrnují stavebně udržovací práce v budově „G“ dolního areálu Oblastní nemocnice Náchod a.s. za účelem zřízení náhradních trvalých prostor pro oddělení onkologie a přesunu přípravný (ředírny) cytostatik do nových prostor v rámci jednoho areálu. Stavební úpravy spočívají především v drobných dispozičních úpravách původních prostor (archívů a skladů) za účelem vytvoření nové přípravný cytostatik, místnosti ředění, personální propusti, kontrolované chodby se skladem, sociálního zázemí s WC, šatny, denní místnosti a dokumentační místnosti. Předmět plnění zhotovitele stavebních prací dále zahrnuje i demolice původních podhledů a podlahových krytin, sanaci poškozených konstrukcí, komplexní realizaci vnitřních technických instalací (rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace, slaboproudu, vzduchotechniky) včetně instalace nové venkovní VZT jednotky, realizaci nových podlahových krytin a povrchových úprav, instalaci nových podhledů, a rovněž také kompletní montáž, oživení a zprovoznění vestavby čistých prostor. Stávající izolátory, které se používají k vlastnímu ředění a přípravě cytostatik, budou zhotovitelem certifikovaně a odborně zakonzervovány a přesunuty do nových prostor, kde proběhne jejich zprovoznění, zaregulování a validace. Rozsah stavebních úprav je podrobněji specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby včetně správních rozhodnutí (dále také jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), která je zveřejněna na veřejném profilu zadavatele zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (viz odkaz výše).

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále zajištění zkušební provozu vč. jeho výsledku a zajištění kolaudace a předání kolaudačního souhlasu.

Termín zahájení plnění zakázky (zajišťované činnosti):

Na výzvu příkazce. Za výzvu se považuje i pokyn objednatele přes e-mail.

Tato výzva bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 kalendářních dní před zahájením jeho činnosti.

Termín dokončení plnění zakázky (zajišťované činnosti):

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno spolu s předáním a převzetím řádně dokončeného díla (stavby), tj. po znovuspuštění nového provozu ředírny cytostatik včetně zprovoznění, zaregulování a validace přesunutých izolátorů, kterému předchází předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu.

Zahájení provádění stavby:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací
Dokončení stavební prací:	nejdéle do 18 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli
Předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů	nejdéle do 6 týdnů od dokončení stavebních prací
Odstávka ředírny cytostatik a přesun stávajících izolátorů ze stávající ředírny do nových prostor a jejich následné připojení, zprovoznění a zaregulování do VZT čistých prostor (včetně validace):	nejdéle do 2 týdnů od předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Výše stanovená lhůta (tj. 2 týdny) je zároveň maximální možná doba odstávky ředírny cytostatik. Je to doba, kdy příprava bude zcela mimo provoz a uživatel nebude moci ředit cytostatika. Zhotovitel musí přesun stávajících izolátorů a jejich následné připojení, zprovoznění a zaregulování do VZT čistých prostor (včetně validace) zkoordinovat tak, aby ukončení odstávky a znovuspuštění provozu ředírny cytostatik termínově vyšlo až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu.
Předání a převzetí řádně dokončeného díla (stavby):	Po znovuspuštění nového provozu ředírny cytostatik včetně zprovoznění, zaregulování a validace přesunutých izolátorů, kterému předchází předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebo uživatele, nebude možné dodržet termín zahájení plnění veřejné zakázky, posouvá se automaticky i termín ukončení plnění veřejné zakázky.

Při nevhodných klimatických podmínkách anebo při potřebě přerušení z organizačních důvodů na straně objednatele dojde při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Místo plnění

Areál Oblastní nemocnice Náchod a.s., pavilon G

parc. č. st.: 3569 a parc. č.: 1005/6 – vše v katastrálním území Náchod, obce Náchod, a případně další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace