

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 04

Předmět díla:	Rekonstrukce střešní krytiny SVČ Ivančice a fotovoltaická elektrárna včetně bateriového úložiště na střeše budovy Horizont – středisko volného času Ivančice, p. o.		
Objekt:	Část díla 1, část díla 2		
Objednatel:	Jihomoravský kraj		
Zhotovitel:	OSP spol. s r.o.		
TDS:	INVESTINŽENÝRING, a. s. - Ing. Libor Studený, Bc. Martin Olbrecht		
Projektant:	Ing. Tereza Pravdíková, PKV BUILD s. r. o.		
Popis změny: Úprava místnosti 031 - bateriové úložiště FVE			
Odůvodnění změny: Po zahájení realizace došlo ke zjištění, že místnost 031 v níž bude osazena nová technologie FVE je velmi prašná a prochází jí tlaková voda, která by v případě havárie mohla zcela znehodnotit novou technologii bateriového úložiště FVE. Voda a prašnost by mohly narušit provoz nové technologie a výrazně zkrátit její životnost, proto je nutná úprava místnosti 031 před osazením technologie FVE. Tato změna, je nutná pro zajištění bezpečného a bezprašného prostředí pro novou technologii. Změna dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, neboť tato změna by byla pro objednatele ekonomicky i technicky nevýhodná. Soupis nutných prací pro dokončení díla je součástí změnového listu jako příloha, tj. změnový rozpočet			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel stavby	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	✓
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	✓
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		116 892,65
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,-
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel stavby
	náklady na změnu v Kč bez DPH		116 892,65
	Výše DPH	sazba: 21%	24 547,46
	náklady na změnu vč. DPH		141 440,11
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		0
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum
	Zhotovitel (hl. stavbyvedoucí):		18.11.2025
	TDS:		18.11.2025

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.4

Stavba: **SVČ Ivančice_rekonstrukce střechy + FVE**

Změnový list č.4_úprava místnosti 031 - bateriové úložiště FVE

Objednatel: **Jihomoravský kraj** **IČO: 70888337**
Žerotínovo náměstí 449/3 **DIČ: CZ70888337**
601 82 Brno

Zhotovitel: **OSP spol. s r.o.** **IČO: 44026421**
Okružní 394 **DIČ: CZ44026421**
671 01 Moravský Krumlov

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			46 988,29
PSV			69 904,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			116 892,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	116 892,65 CZK
Základní DPH	21 %	24 547,46 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **141 440,11 CZK**

v Ivančicích

dne

18.11.2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			530,00	0,5
34	Stěny a příčky	HSV			6 436,20	5,5
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			1 283,95	1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 830,01	11,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			72,78	0,1
64	Výplně otvorů	HSV			12 905,00	11,0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			900,00	0,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 046,88	7,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 430,93	1,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			654,00	0,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			37 300,00	31,9
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			1 537,00	1,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 742,04	19,5
784	Malby	PSV			7 671,32	6,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			552,54	0,5
Cena celkem					116 892,65	100,0

Položkový rozpočet

S:	007-SVČ_IVAN Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.4_víceprá Změnový list č.4_úprava místnosti 031 - bateriové úložiště FVE (vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				530,00
1	342255028	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	0,40000	1 325,00	530,00
		Místnost 031 - Bateriové úložiště : 0,8*0,5		0,40000		
Díl: 34		Stěny a příčky				6 436,20
2	342263420	Osazení revizních dvírek do sádrokartonové příčky, plochy do 0,50 m2	kus	1,00000	818,00	818,00
3	347016112	Předstěna sádrokartonová tl. 65 mm, 1x ocelová konstr.CW 50, bez izolace, 1x opláštěná,RF tl.12,5 mm	m2	5,40000	833,00	4 498,20
		Místnost 031 - Bateriové úložiště : (0,75+0,25)*2,9+2,5		5,40000		
4	342264098	Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2	m2	2,50000	448,00	1 120,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				1 283,95
5	342263420	Osazení revizních dvírek do sádrokartonové příčky, plochy do 0,50 m2	kus	1,00000	818,00	818,00
6	347091211	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	7,74000	60,20	465,95
		2,90+2,90+0,92+0,67+0,35		7,74000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				13 830,01
7	611451131	Oprava cem.omítek stropů,ocelí hlaz.do 5 % plochy	m2	7,22500	96,80	699,38
		Místnost 031 - Bateriové úložiště : 3,1*2,65-0,99		7,22500		
8	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovovou omítkou	kus	6,00000	351,00	2 106,00
		po potrubí : 6		6,00000		
9	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	6,00000	726,00	4 356,00
		Oboustranná omítka zazděného světlíku : 2		2,00000		
		okolo výměny ocelových zárubní : 4		4,00000		
10	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	9,60000	120,00	1 152,00
		ze strany chodby a místnosti : (2,00+2,00+0,80)*2		9,60000		
11	612451131	Oprava cementových omítek stěn štukových do 5 %	m2	28,65000	102,50	2 936,63
		Místnost 031 - Bateriové úložiště : (3,1*2+2,65*2)*2,9-2,0*0,9-0,75*2,9-0,25*2,9		28,65000		
12	553476662	Dvířka revizní do SDK RFS 400 x 400 x 25 mm, EI60	kus	1,00000	2 580,00	2 580,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				72,78
13	631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,01200	6 065,00	72,78
		ocelové zárubně v podlaže : 0,15*0,10*0,80		0,01200		
Díl: 64		Výplně otvorů				12 905,00
14	642945111	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd. s obetonováním	kus	1,00000	8 250,00	8 250,00
15	642R	Nátěr ocelových protipožárních zárubní, syntetický lak	kus	1,00000	800,00	800,00
16	553331132	Zárubeň ocelová BB ADORY OP III 150 mm, 800 x 1970 mm L/P, požární EI 30 / EW 45 DP1	kus	1,00000	3 855,00	3 855,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				900,00
17	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00000	45,00	900,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 046,88
18	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	26,00	26,00
19	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	572,00	915,20
		0,80*2,00		1,60000		

Položkový rozpočet

S:	007-SVČ_IVAN Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.4_víceprá Změnový list č.4_úprava místnosti 031 - bateriové úložiště FVE (vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	970231150	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 150 mm pro demontáž ocelových zárubní : 2+2+0,80	m	4,80000	1 045,00	5 016,00
21	970241150	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm mezi dvěma pro demontáž ocel. zárubní : 0,80*2	m	1,60000	1 170,00	1 872,00
22	971033131	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 15 cm, MVC	kus	1,00000	33,30	33,30
23	971033161	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 60 cm, MVC	kus	1,00000	275,50	275,50
24	974042554	Vysekání rýh v podlaze betonové, 10x15 cm spodní profil ocelových zárubní : 0,80	m	0,80000	483,50	386,80
25	978011111	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	7,22500	10,40	75,14
26	978021111	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 5 %	m2	28,65000	15,60	446,94
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 430,93
27	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	1,13566	1 260,00	1 430,93
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				654,00
28	721176101	Potrubí HT přípojovací, D 32 x 1,8 mm	m	2,00000	327,00	654,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				37 300,00
29	722280106RVL1	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 16 mm	kpl.	1,00000	3 500,00	3 500,00
30	722300011RA0VL	Vodovod, potrubí PPR přeložka, vč. demontáže stávajícího potrubí	kpl.	1,00000	33 800,00	33 800,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				1 537,00
32	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	556,00	556,00
33	54914627	Kování dveří IDEAL klíč Ti	kus	1,00000	981,00	981,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				22 742,04
34	631343891	Penetrace hloubková FERMACELL 0,20 l/m2 Místnost 031 - Bateriové úložiště : 3,1*2,65-0,25*0,75	m2	8,02750	147,50	1 184,06
35	771101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 10 mm Místnost 031 - Bateriové úložiště : 3,1*2,65-0,25*0,75	m2	8,02750	183,00	1 469,03
36	771101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby Místnost 031 - Bateriové úložiště : 3,1*2,65-0,25*0,75	m2	8,02750	10,10	81,08
37	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby Místnost 031 - Bateriové úložiště : 3,1*2,65-0,25*0,75	m2	8,02750	61,80	496,10
38	771475014	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm Místnost 031 - Bateriové úložiště : 3,1*2+2,65*2-0,80	m	10,70000	186,00	1 990,20
39	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	10,70000	130,50	1 396,35
40	771575109	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm Monoflex (lepidlo), Crystallfuge-flex (spárovací hmota) Místnost 031 - Bateriové úložiště : 3,1*2,65-0,25*0,75	m2	8,02750	834,00	6 694,94
41	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10,70000	90,60	969,42
42	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 6 m	t	0,28826	905,00	260,88

Položkový rozpočet

S:	007-SVČ_IVAN Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.4_víceprá Změnový list č.4_úprava místnosti 031 - bateriové úložiště FVE (vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	58581837	Stěrka samonivelační FERMACELL	kg	90,00000	47,80	4 302,00
44	59764261	Dlaždice keramická RAKO Taurus Granit 300 x 300 x 8 mm	m2	10,17750	383,00	3 897,98

Místnost 031 - Bateriové úložiště : 8,0275+11,5*0,1+1

10,17750

Díl: 784		Malby	7 671,32			
45	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	39,77500	53,50	2 127,96
46	784191301	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	45,77500	41,80	1 913,40

Místnost 031 - Bateriové úložiště : 33,35+7,225-2,0*0,9+1,0

39,77500

ze strany chodby_ okolo výměny ocelových zárubní : 6

6,00000

47	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	45,77500	79,30	3 629,96
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

Místnost 031 - Bateriové úložiště : 33,35+7,225-2,0*0,9+1,0

39,77500

ze strany chodby_ okolo výměny ocelových zárubní : 6

6,00000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					552,54
48	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	0,26149	943,00	246,59	
49	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,26149	290,00	75,83	
50	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,22983	2,00	10,46	
51	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,26149	240,00	62,76	
52	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,22983	20,00	104,60	
53	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,26149	200,00	52,30	