

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 03

Předmět díla:	Rekonstrukce střešní krytiny SVČ Ivančice a fotovoltaická elektrárna včetně bateriového uložení na střeše budovy Horizont – středisko volného času Ivančice, p. o.
Objekt:	Část díla 1, část díla 2
Objednatel:	Jihomoravský kraj
Zhotovitel:	OSP spol. s r.o.
TDS:	INVESTINŽENÝRING, a. s. - Ing. Libor Studený, Bc. Martin Olbrecht
Projektant:	Ing. Tereza Pravdíková, PKV BUILD s. r. o.

Popis změny: Úprava místnosti 029 - RH

Odůvodnění změny:

Po zahájení realizace došlo ke zjištění, místnost 029 je velmi prašná, se zdegradovanou podlahou a omítkou a je nutná oprava místnosti 029 před osazením nového RH rozvaděče. Tato změna, je nutná pro zajištění bezpečného a bezprašného prostředí pro nový RH rozvaděč. Změna dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, neboť tato změna by byla pro objednatele ekonomicky i technicky nevýhodná. Soupis nutných prací pro dokončení díla je součástí změnového listu jako příloha, tj. změnový rozpočet

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel stavby	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	✓
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	✓
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		37 907,57
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		0,-
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel stavby
	náklady na změnu v Kč bez DPH		37 907,57
	Výše DPH	sazba:	7 960,59
	náklady na změnu vč. DPH		45 868,16
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín y	Termín realizace změny:		0
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum
	Zhotovitel (hl. stavbyvedoucí):		18.11.2025
	TDS:		18.11.2025
	Projektant (AD):		18.11.2025

podpis

	Objednatel (kontaktní osoba):	18.11.2025		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.3 _úprava místnosti 029 - RH			

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 6.2. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	18 088 806,84	21 887 456,28
Změnový list č. 1	-	-	✓	1 270 092,47	256 179,46	1 013 913,01	1 226 834,74
Změnový list č. 2	-	-	✓	558 163,07	0	558 163,07	675 377,31
Změnový list č. 3	-	-	✓	37 907,57	0	37 907,57	45 868,16
Součty				1 866 163,11	256 179,46	1968790,49	23 865 536,49

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.3

Stavba: **SVČ Ivančice_rekonstrukce střechy + FVE**

Změnový list č.3_úprava místnosti 029 - RH

Objednatel:	Jihomoravský kraj Žerotínovo náměstí 449/3 601 82 Brno	IČO: 70888337 DIČ: CZ70888337
--------------------	---	--

Zhotovitel:	OSP spol. s r.o. Okružní 394 671 01 Moravský Krumlov	IČO: 44026421 DIČ: CZ44026421
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 197,12
PSV			28 710,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			37 907,57

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	37 907,57 CZK
Základní DPH	21 %	7 960,59 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	45 868,16 CZK
--------------------------	----------------------

v Ivančicích

dne

18.11.2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 350,21	19,4
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			675,00	1,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			628,29	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			281,60	0,7
713	Izolace tepelné	PSV			3 350,00	8,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			17 894,42	47,2
784	Malby	PSV			7 466,03	19,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			262,02	0,7
Cena celkem					37 907,57	100,0

Položkový rozpočet

S:	Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.3_víceprá Změnový list č.3_úprava místnosti 029 - RH (vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 350,21
1	611451131	Oprava cem.omítek stropů,ocelí hlaz.do 5 % plochy	m2	7,46240	96,80	722,36
		Místnost 029 - Rozvaděč : 4,24*1,76		7,46240		
2	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovovou omítkou	kus	3,00000	351,00	1 053,00
		okolo potrubí : 3		3,00000		
3	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	16,30500	120,00	1 956,60
		nad soklem : 11,505		11,50500		
		okolo dveří zárubně : 2,00+2,00+0,80		4,80000		
4	612451131	Oprava cementových omítek stěn štukových do 5 %	m2	35,30000	102,50	3 618,25
		Místnost 029 - Rozvaděč : (4,24*2+1,76*2)*2,9+0,5		35,30000		
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				675,00
5	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	15,00000	45,00	675,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				628,29
6	978011111	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 5 %	m2	7,46240	10,40	77,61
		Místnost 029 - Rozvaděč : 4,24*1,76		7,46240		
7	978021111	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 5 %	m2	35,30000	15,60	550,68
		Místnost 029 - Rozvaděč : (4,24*2+1,76*2)*2,9+0,5		35,30000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				281,60
8	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,22349	1 260,00	281,60
Díl: 713		Izolace tepelné				3 350,00
9	713552131	Protipožární trubní ucpávka, ve stěně, požární odolnost EI 90, průměr do D 108 mm	kus	2,00000	1 675,00	3 350,00
		Místnost 029 - Rozvaděč : 2		2,00000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				17 894,42
10	631343891	Penetrace hloubková FERMACELL 0,20 l/m2	m2	5,76988	147,50	851,06
		Místnost 029 - Rozvaděč : 4,24*1,76-2,545*0,695+1,0*0,5-1,695*0,25		5,76988		
11	771101115	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 10 mm	m2	5,76988	183,00	1 055,89
		Místnost 029 - Rozvaděč : 4,24*1,76-2,545*0,695+1,0*0,5-1,695*0,25		5,76988		
12	771101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	5,76988	10,10	58,28
		Místnost 029 - Rozvaděč : 4,24*1,76-2,545*0,695+1,0*0,5-1,695*0,25		5,76988		
13	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,76988	61,80	356,58
		Místnost 029 - Rozvaděč : 4,24*1,76-2,545*0,695+1,0*0,5-1,695*0,25		5,76988		
14	771475014	Montáž soklíků rovných z dlaždic keramických, do tmele, výšky do 100 mm	m	11,50500	186,00	2 139,93
		Místnost 029 - Rozvaděč : 4,24+1,065+2,545+0,695+0,5+0,5+0,2+1,76		11,50500		
15	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	11,50500	130,50	1 501,40
16	771575109	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm Monoflex (lepidlo), Crystallfuge-flex (spárovací hmota)	m2	5,76988	834,00	4 812,08
		Místnost 029 - Rozvaděč : 4,24*1,76-2,545*0,695+1,0*0,5-1,695*0,25		5,76988		
17	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,50500	90,60	1 042,35

Položkový rozpočet

S:	Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.3_víceprá Změnový list č.3_úprava místnosti 029 - RH (vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 6 m	t	0,21295	905,00	192,72
19	58581837	Stěrka samonivelační FERMACELL	kg	60,00000	47,80	2 868,00
20	59764261	Dlaždice keramická RAKO Taurus Granit 300 x 300 x 8 mm	m2	7,87500	383,00	3 016,13

Místnost 029 - Rozvaděč : 5,77+11,05*0,1+1,0 7,87500

Díl: 784		Malby					7 466,03
21	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	42,76240	53,50		2 287,79

Místnost 029 - Rozvaděč_ stěny : (4,24*2+1,76*2)*2,9+0,5 35,30000

Místnost 029 - Rozvaděč_ strop : 4,24*1,76 7,46240

22	784191301	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	42,76000	41,80	1 787,37
				Místnost 029 - Rozvaděč : 35,3+7,46	42,76000	

23	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	42,76000	79,30	3 390,87
				Místnost 029 - Rozvaděč : 35,3+7,46	42,76000	

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				262,02
24	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	0,12401	943,00	116,94
25	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,12401	290,00	35,96
26	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,48022	2,00	4,96
27	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,12401	240,00	29,76
28	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,48022	20,00	49,60
29	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,12401	200,00	24,80