

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 02

Předmět díla:	Rekonstrukce střešní krytiny SVČ Ivančice a fotovoltaická elektrárna včetně bateriového uložistiště na střeše budovy Horizont – středisko volného času Ivančice, p. o.
Objekt:	Část díla 1, část díla 2
Objednatel:	Jihomoravský kraj
Zhotovitel:	OSP spol. s r.o.
TDS:	INVESTINŽENÝRING, a. s. - Ing. Libor Studený, Bc. Martin Olbrecht
Projektant:	Ing. Tereza Pravdíkova, PKV BUILD s. r. o.

Popis změny: Rekonstrukce střešní roviny – oprava římsy a komínových těles

Odůvodnění změny:

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající komínová tělesa vykazují daleko větší stupeň degradace, než se původně předpokládalo. Dále bylo zjištěno, že pod okapovou římsou není provedena správně finální vrstva omítek. Aby došlo k adekvátní a ekonomicky relevantní opravě, která zajistí dlouhou životnost komínových těles a zdíva římsy, bylo nutné provedení změny způsobu opravy komínových těles a opravy fasády římsy. V průběhu realizace došlo ke zjištění potřeby realizace stavebních prací v oblasti střešní konstrukce, které nebylo možné před zahájením prací předvídat. Soupis nepředvídatelných prací pro dokončení díla je součástí změnového listu jako příloha, tj. změnový rozpočet.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel stavby		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6	✓	
		§ 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut. provedení				
jiné		✓		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		558 163,07	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,-	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel stavby	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		558 163,07	
	Výše DPH	sazba: 21%	117 214,24	
	náklady na změnu vč. DPH		675 377,31	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:		0	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum	podpis
	Zhotovitel (hl. stavbyvedoucí):		18.11.2025	
	TDI:		18.11.2025	

	Projektant (AD):	18.11.2025		
	Objednatel (kontaktní osoba):	18.11.2025		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.2 _ Rekonstrukce střešní roviny – oprava římsy a komínových těles			

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 6.2. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	18 088 806,84	21 887 456,28
Změnový list č. 1	-	-	√	1 270 092,47	256 179,46	1 013 913,01	1 226 834,74
Změnový list č. 2	-	-	√	558 163,07	0,00	558 163,07	675 377,31
Součty				1 828 255,54	256 179,46	19 660 882,92	23 789 668,33

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.2

Stavba: **SVČ Ivančice_rekonstrukce střechy + FVE**

Změnový list č.2_Rekonstrukce střešní roviny - oprava římsy a komínových těles

Objednatel: **Jihomoravský kraj** IČO: **70888337**
Žerotínovo náměstí 449/3 DIČ: **CZ70888337**
601 82 Brno

Zhotovitel: **OSP spol. s r.o.** IČO: **44026421**
Okružní 394 DIČ: **CZ44026421**
671 01 Moravský Krumlov

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			558 163,07
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			558 163,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	558 163,07 CZK
Základní DPH	21 %	117 214,24 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **675 377,31 CZK**

v Ivančicích

dne

18.11.2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			233 699,79	41,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			229 513,46	41,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 221,77	2,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 965,50	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			44 612,48	8,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 988,08	4,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 161,99	0,7
Cena celkem					558 163,07	100,0

Položkový rozpočet

S:	007-SVČ_IVAN Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.2_víceprá Změnový list č.2_Rekonstrukce střešní roviny - oprava římsy a komínových těles (vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				233 699,79
1	411351903	Bednění prostupů v deskách plochy do 0,48 m2	kus	12,00000	740,00	8 880,00
		bednění průduchů v KT : 12		12,00000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				229 513,46
2	602016195	Penetrace hloubková stěn PROFI Silikat-Tiefengrund	m2	67,92800	84,50	5 739,92
		=plocha kom. těles_před novou povrchovou úpravou		56,32000		
		(výměra pol.č.4) : 56,32				
		=hlava komínových těles :				
		KT08 : 0,40*3,05		1,22000		
		KT09 : 0,40*0,90		0,36000		
		KT01 : 0,40*0,60		0,24000		
		KT02 : 0,40*0,40		0,16000		
		KT03 : 0,40*0,40		0,16000		
		KT04 : 0,50*0,80		0,40000		
		KT05 : 1,02*3,70		3,77400		
		KT06 : 1,30*3,50		4,55000		
		KT07 : 0,62*1,20		0,74400		
		Oprava říms pod okapnicí :				
3	622481291	Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní, nebo lišty dilatační	m	45,60000	74,70	3 406,32
		vnější rohy komínových těles :				
		KT1-KT3 : 1,0*4*3		12,00000		
		KT4 : 1,60*4		6,40000		
		KT5-KT6 : 1,20*4*2		9,60000		
		KT7-KT8 : 1,70*4*2		13,60000		
		KT9 : 1,0*4		4,00000		
4	62_R01	Sanace římsy pod okapnicí (dočištění, penetrace, cementová stěrka, kontaktní nátěr pastovitý finální omítka)	m	565,94000	388,00	219 584,72
		565,94		565,94000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				233 699,79
5	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	3,29228	4 475,00	14 732,95
		požární zdi :				
		sklon 36 st. (0,81) :				
		objekt A : $((5,3+5,3+5,3+5,3)/0,81)*0,25*0,10$		0,65432		
		sklon 42 st. (0,743) :				
		objekt D : $((6,0+7,0)/0,743)*2*0,25*0,10$		0,87483		
		objekt B : $((6,0+7,0)/0,743)*2*0,25*0,10$		0,87483		
		objekt C : $((6,0*4,0)+(1,20*2)/0,743)*0,25*0,10$		0,88829		
6	417329222	Příplatek za výrobu betonu C 16/20 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací)	m3	3,29228	12 320,00	40 560,89
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 3,29228		3,29228		
7	417351111	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	193,39548	672,00	129 961,76
		požární zdi :				
		sklon 36 st. (0,81) :				
		objekt A : $((5,3+5,3+5,3+5,3)/0,81)*2$		52,34568		
		sklon 42 st. (0,743) :				
		objekt D : $((6,0+7,0)/0,743)*2$		34,99327		

Položkový rozpočet

S:	007-SVČ_IVAN Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.2_víceprá Změnový list č.2_Rekonstrukce střešní roviny - oprava římsy a komínových těles (vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		objekt B : $((6,0+7,0)/0,743)^2$		34,99327		
		objekt C : $((6,0+4,0)+(1,20^2))/0,743^2$		71,06326		
8	417351113	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	193,39548	175,50	33 940,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 193,39548		193,39548		
9	417361721	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (dříve BSt 500 S)	t	0,09341	60 200,00	5 623,28
		požární zdi :				
		sklon 36 st. (0,81) :				
		objekt A : $((5,3+5,3+5,3+5,3)/0,81)^2 \cdot 0,00042^2 \cdot 1,15$		0,02528		
		sklon 42 st. (0,743) :				
		objekt D : $((6,0+7,0)/0,743)^2 \cdot 0,00042^2 \cdot 1,15$		0,01690		
		objekt B : $((6,0+7,0)/0,743)^2 \cdot 0,00042^2 \cdot 1,15$		0,01690		
		objekt C : $((6,0+4,0)+(1,20^2))/0,743^2 \cdot 0,00042^2 \cdot 1,15$		0,03432		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					16 221,77
10	631319222	Příplatek za výrobu betonu C 16/20 ze suché pytlované směsi (pro malé objemy prací)	m3	0,87060	12 570,00	10 943,44
		Hodnota z bývalého odkazu. : 0,8706		0,87060		
11	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,01870	45 060,00	842,62
		hlava komínových těles :				
		KT08 : $(0,40 \cdot 3,07) \cdot 0,0014 \cdot 1,15$		0,00198		
		KT09 : $(0,40 \cdot 0,90) \cdot 0,0014 \cdot 1,15$		0,00058		
		KT01 : $(0,40 \cdot 0,60) \cdot 0,0014 \cdot 1,15$		0,00039		
		KT02 : $(0,40 \cdot 0,40) \cdot 0,0014 \cdot 1,15$		0,00026		
		KT03 : $(0,40 \cdot 0,40) \cdot 0,0014 \cdot 1,15$		0,00026		
		KT04 : $(0,50 \cdot 0,80) \cdot 0,0014 \cdot 1,15$		0,00064		
		KT05 : $(1,02 \cdot 3,70) \cdot 0,0014 \cdot 1,15$		0,00608		
		KT06 : $(1,30 \cdot 3,50) \cdot 0,0014 \cdot 1,15$		0,00733		
		KT07 : $(0,62 \cdot 1,20) \cdot 0,0014 \cdot 1,15$		0,00120		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					229 513,46
12	2835028224	Lišta omítková rohová PVC LIKOV LK tkanina 100 x 100 mm	m	54,72000	14,30	782,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 45,60000*1,2		54,72000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					16 221,77
13	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 z betonu prostého	m3	0,87060	5 095,00	4 435,71
		hlava komínových těles :				
		KT08 : $0,40 \cdot 3,05 \cdot 0,075$		0,09150		
		KT09 : $0,40 \cdot 0,90 \cdot 0,075$		0,02700		
		KT01 : $0,40 \cdot 0,60 \cdot 0,075$		0,01800		
		KT02 : $0,40 \cdot 0,40 \cdot 0,075$		0,01200		
		KT03 : $0,40 \cdot 0,40 \cdot 0,075$		0,01200		
		KT04 : $0,50 \cdot 0,80 \cdot 0,075$		0,03000		
		KT05 : $1,02 \cdot 3,70 \cdot 0,075$		0,28305		
		KT06 : $1,30 \cdot 3,50 \cdot 0,075$		0,34125		
		KT07 : $0,62 \cdot 1,20 \cdot 0,075$		0,05580		

Díl: 96	Bourání konstrukcí					44 612,48
14	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	56,32000	309,00	17 402,88

Položkový rozpočet

S:	007-SVČ_IVAN Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.2_víceprá Změnový list č.2_Rekonstrukce střešní roviny - oprava římsy a komínových těles (vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		plocha kom. těles_před novou povrchovou úpravou (výměra pol.č.4) : 56,32		56,32000		
15	965042121	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,87060	6 385,00	5 558,78
		hlava komínových těles :				
		KT08 : 0,40*3,05*0,075		0,09150		
		KT09 : 0,40*0,90*0,075		0,02700		
		KT01 : 0,40*0,60*0,075		0,01800		
		KT02 : 0,40*0,40*0,075		0,01200		
		KT03 : 0,40*0,40*0,075		0,01200		
		KT04 : 0,50*0,80*0,075		0,03000		
		KT05 : 1,02*3,70*0,075		0,28305		
		KT06 : 1,30*3,50*0,075		0,34125		
		KT07 : 0,62*1,20*0,075		0,05580		
16	400_R01	Bednění hlavy komínového tělesa z desek dřevěných, zřízení	m	40,02000	386,00	15 447,72
		hlava komínových těles :				
		KT08 : ((0,40+3,07)*2)		6,94000		
		KT09 : ((0,40+0,90)*2)		2,60000		
		KT01 : ((0,40+0,60)*2)		2,00000		
		KT02 : ((0,40+0,40)*2)		1,60000		
		KT03 : ((0,40+0,40)*2)		1,60000		
		KT04 : ((0,50+0,80)*2)		2,60000		
		KT05 : ((1,02+3,70)*2)		9,44000		
		KT06 : ((1,30+3,50)*2)		9,60000		
		KT07 : ((0,62+1,20)*2)		3,64000		
17	400_R02	Bednění hlavy komínového tělesa z desek dřevěných, odstranění	m	40,02000	155,00	6 203,10
		hlava komínových těles :				
		KT08 : ((0,40+3,07)*2)		6,94000		
		KT09 : ((0,40+0,90)*2)		2,60000		
		KT01 : ((0,40+0,60)*2)		2,00000		
		KT02 : ((0,40+0,40)*2)		1,60000		
		KT03 : ((0,40+0,40)*2)		1,60000		
		KT04 : ((0,50+0,80)*2)		2,60000		
		KT05 : ((1,02+3,70)*2)		9,44000		
		KT06 : ((1,30+3,50)*2)		9,60000		
		KT07 : ((0,62+1,20)*2)		3,64000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				26 988,08
18	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	19,27720	1 400,00	26 988,08
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 161,99
19	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	1,91532	943,00	1 806,15
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 965,50
20	944945812	Demontáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	15,00000	80,40	1 206,00
		Hodnota z bývalého odkazu. : 15		15,00000		
21	944945192	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5012	m	45,00000	39,10	1 759,50
		Hodnota z bývalého odkazu. : 45		45,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 161,99
22	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	3,83064	30,00	114,92

Položkový rozpočet

S:	007-SVČ_IVAN Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.2_víceprá Změnový list č.2_Rekonstrukce střešní roviny - oprava římsy a komínových těles (vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,91532	290,00	555,44
24	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,30640	2,00	76,61
25	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,91532	240,00	459,68
26	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	38,30640	20,00	766,13
27	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	1,91532	200,00	383,06