

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 01

Předmět díla:	Rekonstrukce střešní krytiny SVČ Ivančice a fotovoltaická elektrárna včetně bateriového uložení na střeše budovy Horizont – středisko volného času Ivančice, p. o.		
Objekt:	Část díla 1, část díla 2		
Objednatel:	Jihomoravský kraj		
Zhotovitel:	OSP spol. s r.o.		
TDS:	INVESTINŽENÝRING, a. s. - Ing. Libor Studený, Bc. Martin Olbrecht		
Projektant:	Ing. Tereza Pravdíkova, PKV BUILD s. r. o.		
Popis změny: Rekonstrukce střešní roviny – nutné práce			
Odůvodnění změny: Po zahájení realizace došlo ke zjištění, že v oblasti střešní konstrukce je nutné realizovat změny, které není možné z ekonomických a technických důvodů zadat jinému zhotoviteli, tato změna by byla pro objednatele ekonomicky i technicky nevýhodná. Soupis nutných prací pro dokončení díla je součástí změnového listu jako příloha, tj. změnový rozpočet.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel stavby	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	✓
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	✓
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné		✓	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	1 270 092,47	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	256 179,46	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel stavby	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 013 913,01	
	Výše DPH Sazba: 21%	212 921,73	
	náklady na změnu vč. DPH	1 226 834,74	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín y	Termín realizace změny:	0	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	Datum	podpis
	Zhotovitel (hl. stavbyvedoucí):	18.11.2025	
	TDS:	18.11.2025	
	Projektant:	18.11.2025	

	Objednatel (kontaktní osoba):	18.11.2025		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet ZL č.1 _ Rekonstrukce střešní roviny – nutné práce			

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. VI. 1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	18 088 806,84	21 887 456,28
Změnový list č. 1	-	-	✓	1 270 092,47	256 179,46	1 013 913,01	1 226 834,74
Součty				1 270 092,47	256 179,46	19 102 719,85	23 114 291,02

Položkový rozpočet stavby_změnový list č.1

Stavba: **SVČ Ivančice_rekonstrukce střechy + FVE**

Změnový list č.1_Rekonstrukce střešní roviny - nutné práce

Objednatel: **Jihomoravský kraj** IČO: **70888337**
Žerotínovo náměstí 449/3 DIČ: **CZ70888337**
601 82 Brno

Zhotovitel: **OSP spol. s r.o.** IČO: **44026421**
Okružní 394 DIČ: **CZ44026421**
671 01 Moravský Krumlov

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			22 163,39
PSV			870 965,62
MON			0,00
Vedlejší náklady			120 784,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 013 913,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 013 913,01 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1 013 913,01 CZK**

v Ivančicích dne 18.11.2025



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL	Změnové listy	0,00	1 013 913,01		1 013 913,01	100
ZL č.1_méněpráce	Změnový list č.1_část střecha_méněpráce_dle odst.5	0,00	-256 179,46		-256 179,46	-25
ZL č.1_vícepráce	Změnový list č.1_část střecha_vícepráce_dle odst.5 §222	0,00	1 270 092,47		1 270 092,47	125
Celkem za stavbu					1 013 913,01	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 375,00	0,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			460,11	0,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			65 389,39	6,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			641 456,18	63,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			63 996,40	6,3
799	Ostatní	PSV			100 123,65	9,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			18 328,28	1,8
VN	Vedlejší náklady	VN			120 784,00	11,9
Cena celkem					1 013 913,01	100,0

Položkový rozpočet

S:	Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.1_méněpr Změnový list č.1_Rekonstrukce střešní roviny - nutné práce (méněpráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 765		Krytiny tvrdé				-256 179,46
1	765313184	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace Tradition, Renoton taška engobovaná	kus	-17,00000	4 950,00	-84 150,00
		<i>v SOD 44 ks : -17</i>		<i>-17,00000</i>		
2	765319820	Montáž střešní lávky univerzální stoupací komplet, rošt 400 x 250 mm	kus	-5,00000	2 370,00	-11 850,00
		<i>V SOD 42 ks : -5</i>		<i>-5,00000</i>		
3	765319411	Montáž hřebene z hřebenáčů s větracím pásem vč. hřebenáče s engobou a větracího pásu z hliníku	m	-176,00000	890,00	-156 640,00
4	998765103	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	-2,14513	1 650,00	-3 539,46

Položkový rozpočet

S:	Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.1_víceprá Změnový list č.1_Rekonstrukce střešní roviny - nutné práce vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 375,00
1	944945012	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	15,00000	225,00	3 375,00
		6*2,50		15,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				460,11
2	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,32865	1 400,00	460,11
Díl: 764		Konstrukce klempířské				65 389,39
3	764359211	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	19,00000	931,00	17 689,00
4	764352293	Montáž rohů žlabů Pz půlkruhových	kus	18,00000	155,00	2 790,00
5	764454293	Montáž kolena Pz kruhového	kus	38,00000	264,50	10 051,00
6	553523012	Roh vnější/vnitřní žlabu půlkruhového rš 330 pozink	kus	18,00000	459,00	8 262,00
7	553523115RV	Koleno d 100 mm 72° pozink	kus	38,00000	301,00	11 438,00
8	59160926.A	Pás těsnící (klín) úžlabí samolepicí plastový 70 x 1000 mm	kus	180,80000	82,80	14 970,24
		90,4*2		180,80000		
9	998764103	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,07071	2 675,00	189,15
Díl: 765		Krytiny tvrdé				897 635,64
10	765318861	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	366,72000	54,50	19 986,24
11	765313181	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	453,39000	170,00	77 076,30
		výpočet dořezů :				
		- nároží (vždy 2 fezy)- 416 m : 416		416,00000		
		- úžlabí : 212		212,00000		
		- závětrné lišty, boční lemování : 119		119,00000		
		- komíny, výlezy, větrací šachty : 73		73,00000		
		- středové zdi : 184		184,00000		
		odpočet z SOD : -550,61		-550,61000		
12	765319231	Příplatek za sklon pro zastř.dr.krytin přes 35° do 45°	m2	4 306,39000	62,20	267 857,46
13	765319425	Příplatek za sklon pro nároží přes 35° do 45°	m	176,00000	65,40	11 510,40
14	765319421	Montáž nároží z hřebenáčů s větracím pásem vč. hřebenáče s engobou a větracího pásu z hliníku	m	176,00000	1 684,00	296 384,00
15	765339331	Příplatek za sklon hřebene od 35° do 45°	m	190,70000	57,30	10 927,11
16	765799225	Příplatek za sklon od 30° do 45°, laťování	m2	4 306,39000	28,70	123 593,39
17	765313184RV2	Taška prostupová_solární taška engobovaná	kus	10,00000	4 370,00	43 700,00
18	596601831	Hřebenáč rozdělovací valbový k č. 5 engoba	kus	10,00000	1 800,00	18 000,00
19	59660536.A	Taška pálená Renoton 14 engoba, větrací 245 x 400 mm	kus	162,00000	150,00	24 300,00
20	998765103	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	2,60651	1 650,00	4 300,74
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				63 996,40
21	767846111	Střešní hák zalomený pro taškovou krytinu	kus	31,00000	2 050,00	63 550,00
22	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,03720	12 000,00	446,40
Díl: 799		Ostatní				100 123,65
23	938902121	Čištění dřevěných konstrukcí	m2	6 459,59000	15,50	100 123,65
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 328,28
24	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	8,43456	943,00	7 953,79
25	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	16,86912	30,00	506,07
26	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,43456	290,00	2 446,02
27	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	168,69120	2,00	337,38
28	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,43456	240,00	2 024,29
29	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	168,69120	20,00	3 373,82

Položkový rozpočet

S:	Ivančice - SVČ střecha- VCP
O:	ZL Změnové listy
R:	ZL č.1_víceprá Změnový list č.1_Rekonstrukce střešní roviny - nutné práce vícepráce)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	8,43456	200,00	1 686,91
Díl: VN		Vedlejší náklady				120 784,00
31	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	120 784,00	120 784,00