

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 110 00

IC: 00063410

zastoupena Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

Nájemce:

Prevence dětem z.s.

se sídlem: U Milosrdných 804/14, 110 00, Praha 1

zastoupená: Bc. Martinem Štolcem, předsedou výboru

IČ: 22610103

DIČ: CZ22610103

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ č. CES 2025/1270

I.

Úvodní ustanovení

1. Pozemky parc. č. 185/1 a parc. č. 185/2, k. ú. Hradčany, obec Praha, jsou ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě městské části Praha 1.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání **pozemky parc. č. 185/1 a parc. č. 185/2, k. ú. Hradčany, obec Praha**, v rozsahu a k účelu vyznačeném v situačním plánu v příloze smlouvy.
3. Nájem pozemků se sjednává na dobu určitou, a to od **04.12.2025 do 01.01.2026 (29 dnů)**.
4. Účelem je umístění prodejních stánků po dobu pronájmu jako vhodné doplnění akce „Zdobit může každý, zdobit bude každý“.

II.

Nájemné

1. Výše nájemného činí **60 Kč / m² / den. Za užití 43 m² plochy jakožto tržního místa činí nájemné celkem 74.820 Kč.**
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné nejpozději do 10.12.2025. Porušení této povinnosti nájemcem je důvodem pro udělení výpovědi bez výpovědní doby.
3. Při prodlení s úhradou částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený nájem pozemků po dobu sjednanou v této smlouvě.

2. Nájemce je zejména povinen:

- a) užívat pozemky pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou,
- b) provádět vlastním nákladem běžnou denní údržbu a úklid pozemků a jeho bezprostředního okolí,
- c) neprovádět na pozemcích žádné změny,
- d) zajistit bezpečnost kolem vodní nádrže,
- e) uhradit náklady za spotřebu elektřiny a vody,
- f) dodržovat při užívání pozemků veškeré povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní atp.), zajistit jejich dodržování třetími osobami, kterým umožní vstup na pozemky s tím, že bere na vědomí, že nese veškerou odpovědnost plynoucí z porušení této povinnosti.

Porušení jakékoliv povinnosti nájemcem uvedené v tomto odstavci je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem.

3. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti nájemcem uvedené v odstavci 2 písm. a) až f) tohoto článku si smluvní strany sjednávají ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

4. Smluvní strany konstatují, že nájemce bude pozemky užívat od 25.11.2025 do 13.01.2026, na základě smlouvy o výpůjčce č. CES 2025/1271.

Smluvní strany se dohodly, že v případě užívání pozemků na základě této smlouvy o nájmu si nebudou pozemky předávat, a tedy nebudou vyhotovovat předávací protokol.

IV.

Skončení nájmu

Tato smlouva může být, kromě zákonem stanovených důvodů, ukončena:

a) dohodou smluvních stran,

b) výpovědí bez udání důvodu s pětidenní výpovědní dobou, která běží ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.

V.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv městské části Praha 1. Tato evidence je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že již realizují své závazky bez ohledu na nabytí účinnosti smlouvy.
4. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Situační plánek s vyznačeným rozsahem a účelem nájmu Loretánské zahrady
5. Tato smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25.11.2025 usnesením č. UR25_1308.

V Praze dne 03.12.2025

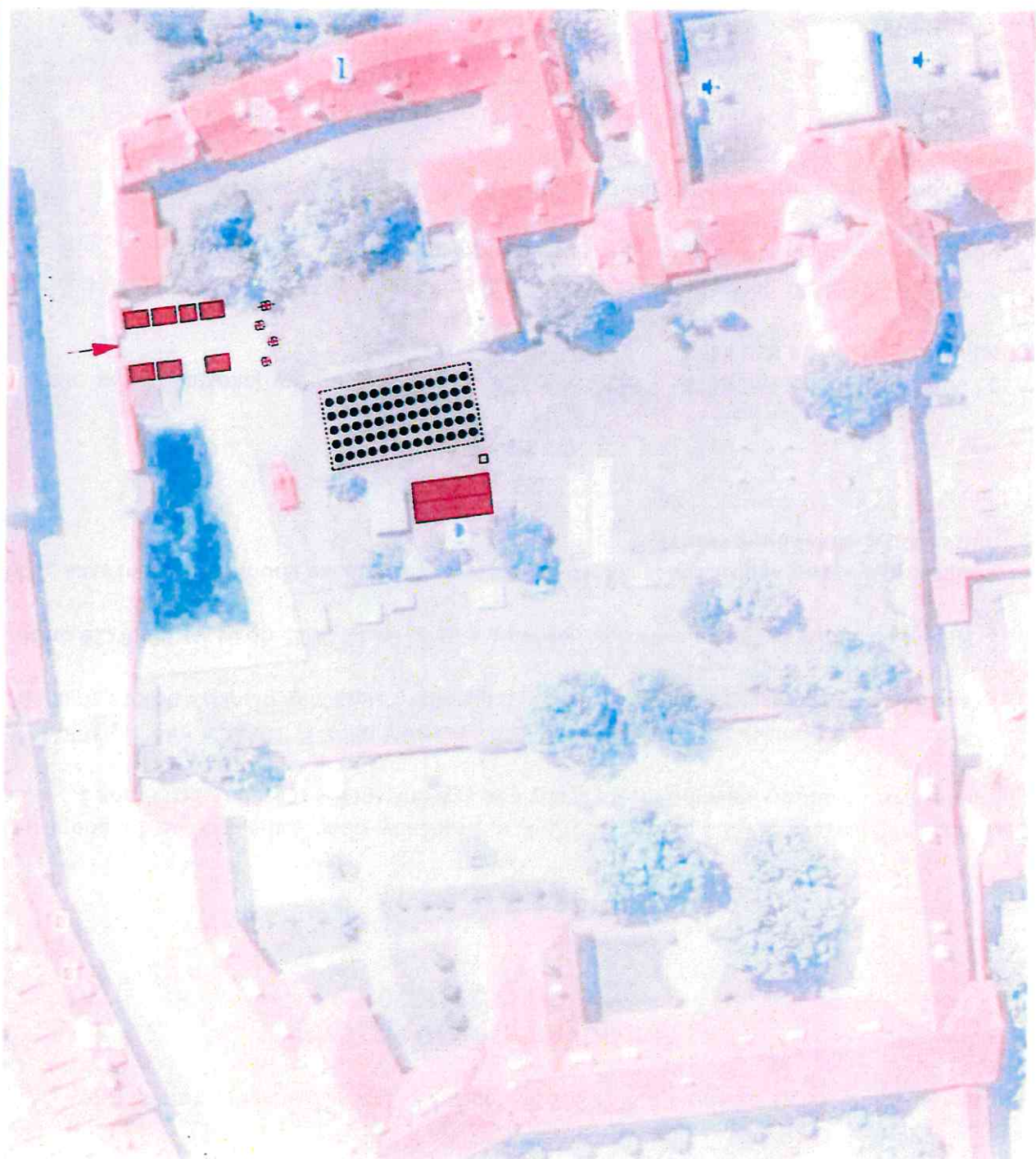
Pronajímatel:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská

Nájemce:

Prevence dětem z.s.
Bc. Martin Štolc, Dis.




$$= 40 \text{ m}^2$$

GALLI, GASTINO, ZUCCA

VRSIAVTH PAVEL, 403



09-07



