

DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

(1) Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu,

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 119 86 158, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 357545

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem Průmyslová 595, Vestec, 252 50, Česká republika, IČO: 866 52 036, zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen jednotlivě „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A)** Právní předchůdce Nájemce, Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., se sídlem Vídeňská 1083, Praha 4, 142 00, IČO: 683 78 050 (dále jen „**Předchůdce Nájemce**“) a právní předchůdce Pronajímatele, společnost SAFICHEM ASSETS, a.s. IČO: 242 41 261, se sídlem Vídeňská 104, 252 50 Vestec (dále jen „**Předchůdce Pronajímatele**“) uzavřeli dne 1.12.2017 nájemní smlouvu, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 2020 a dohody o postoupení nájemní smlouvy ze dne 30. 8. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na jejímž základě přenechal Předchůdce Pronajímatele Nájemci do užívání Předmět nájmu, jak je definován v Nájemní smlouvě.
- (B)** Ke dni 1. 5. 2020 došlo k rozdělení Předchůdce Pronajímatele formou odštěpení sloučením se společností IP Vestec s.r.o., IČO: 082 71 631, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen jako „**IP Vestec**“), přičemž na IP Vestec v této souvislosti přešla mimo jiné Nájemní smlouva.
- (C)** Ke dni 24. 5. 2022 došlo k fúzi formou sloučení IP Vestec s Pronajímatelem, jako nástupnickou společností, na niž přešla mimo jiné Nájemní smlouva.
- (D)** Na základě dohody o postoupení nájemní smlouvy ze dne 30. 8. 2021 postoupil Předchůdce Nájemce veškerá svá práva a převedl veškeré své povinnosti plynoucí z Nájemní smlouvy na Nájemce.
- (E)** Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy podle níže uvedených podmínek.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Změny a nová ustanovení zahrnutá do Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku se považují za vložená do Nájemní smlouvy. Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li jinak z ostatních ujednání tohoto Dodatku, veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

- 1.2 Pro účely tohoto Dodatku mají pojmy psané s velkým počátečním písmenem a nedefinované v tomto Dodatku význam uvedený v Nájemní smlouvě.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že bez ohledu na tento Dodatek ustanovení Nájemní smlouvy upravují jejich vzájemný vztah nepřetržitě ode dne jejího podpisu, a že jsou touto Nájemní smlouvou obchodně vázány.

2. ZMĚNY NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že **nájem Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.**
- 2.2 Vzhledem k tomu, že doba nájmu Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy je tímto Dodatkem sjednávána na dobu neurčitou, Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna kdykoliv vypovědět Nájemní smlouvu bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou v délce dvou (2) měsíců, jež začíná plynout ode dne doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 2.3 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že veškerá stávající ustanovení Nájemní smlouvy upravující výpovědní dobu se tímto Dodatkem ruší a jsou nahrazena dohodou Smluvních stran ve smyslu čl. 2.2 výše, tedy ustanovením o oprávnění Smluvních stran vypovědět Nájemní smlouvu bez uvedení důvodu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření, tj. okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Nájemce.
- 3.2 Tento dodatek je proveden elektronicky a opatřen elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 3.3 V případě, že by příslušný soud pravomocně shledal, že byla Nájemní smlouva neplatně uzavřena, Smluvní strany se zavazují uzavřít novou nájemní smlouvu, přičemž tato bude o stejném obsahu s tím, že znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění Nájemní smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky. Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu takových ustanovení. Kterákoli ze Smluvních stran může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové nájemní smlouvy předložením upraveného návrhu znění nájemní smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí soudu. Vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít nájemní smlouvu v upraveném znění nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení výzvy.
- 3.4 Tento Dodatek a práva a povinnosti Smluvních stran z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

/ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ /

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu plně porozuměly a že jej uzavřely v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Místo: Praha

Datum: _____

Nájemce:

Místo: Vestec

Datum: _____

za **Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu**
Milan Kratina, jednatel

za **Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.**
prof. Ing. Bohdan Schneider, CSc., DSc., ředitel