

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen občanský zákoník)

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo
tohoto znění**

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel

Název: **ELESTAV s.r.o.**
Sídlo: **Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto**
Zastoupený: **Pavel Šmöger**
IČO: **25993046**
DIČ: **CZ25993046**

Bankovní spojení:

Číslo účtu

tel. č.:

e-mail:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18867
(dále také jen „**zhotovitel**“)

a

2. Objednatel

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje**
Sídlo: **Teplého 1526, 530 02 Pardubice**
Zastoupená: **brig. gen. Mgr. Alešem Černohorským, ředitelem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje**
IČO: **70885869**
DIČ: **není plátcem DPH**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále také jen „**objednatel**“)

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, stavební práce, a to **rekonstrukci hlavního vstupu do budovy Hasičské stanice Vysoké Mýto, ve Vysokém Mýtě, ul. Gen. Svatoně č. p. 207, parc. č. 1525/1, k. ú. Vysoké Mýto (788228)**, a s tím související práce v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (popis rekonstrukce) a příloze č. 2 (nacenění soupisu prací), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že předpokládané **zahájení díla bude 5. 11. 2025**. Dále se smluvní strany dohodly, že dílo bude dokončeno **nejpozději do 30. 4. 2026**.

2. Místem provedení díla a místem jeho předání a převzetí je prostor před vstupem a vstup do budovy Hasičské stanice Vysoké Mýto ve Vysokém Mýtě, ul. Gen. Svatoně č.p. 207, parc. č. 1525/1, k.ú. Vysoké Mýto (788228).
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

IV. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky:

Cena bez DPH	843 248,07 Kč
DPH 21 %	177 082,09 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 020 330,16 Kč

Slovy jedenmilióndvacettisícetřístatřicet. korun českých, šestnáct haléřů

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v článku V. této smlouvy.

V. Změna ceny

1. Změna ceny díla může nastat pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to:
 - v případě změny právního předpisu bude DPH účtována dle platných cenových předpisů v době předání díla,
 - pokud objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla a zhotovitel s jejich provedením souhlasí,
 - pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
2. Odsouhlasit změny díla za objednatele, které mají vliv na cenu díla, je oprávněn pouze ředitel Hasičského záchranného sboru pardubického kraje, náměstek krajského ředitele pro ekonomiku nebo jeho zástupce.

VI. Platební podmínky

1. Smluvená cena za dílo bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 435 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat fakturu objednateli nejpozději následující kalendářní den po předání a převzetí díla. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol.
3. Zhotovitel doručí fakturu v listinné podobě do sídla objednatele, popřípadě ve formátu PDF/A do datové schránky objednatele ID DS:  nebo na e-mailovou adresu .
4. Lhůta splatnosti ceny díla se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

6. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle článku VI. odst. 4 této smlouvy.
7. Faktura bude uhrazena mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.
8. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že nežádá po objednateli zálohu.
10. Na případné vícepráce bude zhotovitelem vystavena po uzavření dodatku ke smlouvě samostatná faktura. Případné méněpráce a jejich cena dle uzavřeného dodatku smlouvy dle čl. IX. této smlouvy bude promítnuta do vystavené faktury dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy, popř. dle ujednání v uzavřeném dodatku smlouvy.
11. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, uvede tyto v předávacím protokolu, na základě této skutečnosti bude zhotovitelem na faktuře stanoveno zádržné ve výši 10 % z ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla s termínem odstranění vad a nedodělků.
12. Objednatel tímto prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106 zákona o dani z přidané hodnoty.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.
2. K převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatele, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem zahájení předání díla.
3. Součástí předání a převzetí díla bude i předání potřebných dokladů (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy výrobků) nutných k používání díla dle platných technických norem.
4. Zhotovitel je povinen ke dni předání celého díla kompletně uklidit místo provedení díla a další prostory objednatele a zákonným způsobem odstranit obaly a odpady, a to na svůj náklad. Zhotovitel je povinen doložit čestným prohlášením, že likvidace odpadů proběhla v souladu s platnými právními předpisy; doklad o tom, že odpady byly předány oprávněné osobě, která má platné povolení nakládat s předávanými odpady, vč. nebezpečných odpadů; kopie vážních lístků nebo faktur, na kterých bude uvedeno množství a katalogové číslo předávaného odpadu.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla apod.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 60 měsíců a na dodané materiály a výrobky v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.
3. Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady vzniklé na díle.
4. Reklamace vad díla musí objednatel nahlásit zhotoviteli, a to kontaktní osobě [REDACTED]. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy provádění díla umožní. Současně zhotovitel písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Termín odstranění vad lze stanovit dohodnou smluvních strany písemně. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel souhlasit, má se za to, že vady musí být odstraněny v tzv. době obvyklé.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, případně ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.
3. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády České republiky 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou a jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné uplatnění nároku na smluvní pokutu nebrání objednateli uplatnit právo na náhradu škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé do 10 dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 dnů.
4. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

XI.

Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být upraveny i veškeré případné méněpráce (neprovedené práce), vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu přiloženém k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen před zahájením jejich realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto předchozího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takovýchto prací.
4. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami z cenové nabídky zhotovitele. Nebudou-li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v cenové nabídce zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuální cenové soustavy ÚRS či RTS.

XII.

Ostatní ustanovení

1. Po dobu provádění díla budou kontaktními osobami objednatele [REDAKCE] kteří jsou oprávněni ke všem technickým úkonům týkajícím se plnění díla (předání staveniště zhotoviteli, dozor v průběhu realizace díla, protokolární předání a převzetí díla včetně zajištění správních úkonů nezbytných pro provedení díla).
2. Zhotovitele bude po dobu provádění díla zastupovat: [REDAKCE]
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré závazné technické normy a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo ustanovení plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníků a mechanismů zhotovitele do areálu hasičské stanice Vysoké Mýto. V rámci předání staveniště ozeznámí zhotovitele s podmínkami provádění díla vzhledem k provozu v areálu objednatele. Zhotovitel zodpovídá za splnění těchto podmínek.
5. Práce při provádění díla budou realizovány tak, aby bylo minimalizováno riziko negativního vlivu na provoz hasičské stanice Vysoké Mýto.
6. Případné přerušování dodávek elektrické energie, přesuny materiálu a techniky nesmí omezovat průchodnost chodeb a výjezd požární techniky.

7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy.
8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat s maximální mírou omezení rizika vzniku škody na majetku objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění závazku z této smlouvy nebude docházet k opožděné splatnosti faktur případným subdodavatelům, nelegálnímu zaměstnávání osob, porušování BOZP a nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí. Zhotovitel bude dále při plnění této smlouvy dbát na to, aby nedocházelo k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.

XIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem uveřejnění v registru smluv.
2. Je-li tato smlouva sepsána v listinné podobě, je ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li tato smlouva sepsána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění na své náklady objednatel.

4. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 (popis rekonstrukce) a příloha č. 2 (nacenění soupisu prací).
7. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vysoké Mýtě dne 2.12.2025

Za zhotovitele:

**Pavel
Šmöger**

Digitally signed by Pavel Šmöger
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-
25993046, O=ELESTAV s.r.o., OU=
1, CN=Pavel Šmöger, SN=Šmöger,
G=Pavel, SERIALNUMBER=
P75433, T=jednatel
Reason: I am approving this
document
Location:
Date: 2025.12.02 07:53:37+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

.....
Pavel Šmöger
jednatel

V Pardubicích dne

Za objednatele:

**Mgr. Aleš
Černohorský**

Digitally signed by
Mgr. Aleš Černohorský
Date: 2025.12.02
16:21:15 +01'00'

.....
brig. gen. Mgr. Aleš Černohorský
ředitel Hasičského záchranného sboru
Pardubického kraje

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Hasičská stanice - VYSOKÉ MÝTO

REKONSTRUKCE HLAVNÍHO VSTUPU DO BUDOVY

Místo realizace:

Vstupní část vestibulu a plocha chodníku před vstupem hasičské stanice ve Vysokém Mýtě, ul. Gen.Svatoně 207, 566 01 Vysoké Mýto.

Stavba umístěna na pozemku parc. č. st. 1525/1 o výměře 2818 m², katastrální území [788228] Vysoké Mýto

Vlastník nemovitosti:

HZS Pardubického kraje,
ul. Teplého 1526, 530 02 Pardubice
IČO: 70885869

Popis místa:

Stavebně technický stav budovy HS Vysoké Mýto odpovídá době užívání s výstavbou vstupu v 80. letech 20.století. Stav původní konstrukce vstupního proskleného zádveří je na hranici havarijního stavu. Prosklený portál do zádveří budovy má již zkorodované železné rámy, netěsnící AL lišty, je v provedení s jednoduchým zasklením. Původní přístupová plocha z betonové dlažby je vydrolená a degradována dlouhodobým působením povětrnostních vlivů.

Předpokládaný termín realizace – od 5.11.2025 do 30.4.2026

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAVU



Pohled na stávající prosklenou část vstupního vestibulu HS Vysoké Mýto,
z ul. Gen.Svatoše č.p. 207



Pohled na plochu chodníku, ul. Gen. Svatoše před vstupem HS V. Mýto

NÁVRH REKONSTRUKCE HLAVNÍHO VSTUPU DO BUDOVY



Výměna svislé rámové stěny (vel. š. 4,980 m, v. 3,710 m), z Al profilů, RAL 7016, prosklení fixní, bezpečnostní izolační dvojsklo ($U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$), s vchodovými dvoukřídlými dveřmi, otevíravé ven, levé, kování klika/klika, třídílný pant, samozavírač, el. zámek.

Výměna proskleného zastřešení (pultová stříška), kotvená do bočních zdí a zadní atiky, vel. 4,980 m x 2,576 m, z Al profilů, RAL 7016, fixní, bezpečnostní izolační dvojsklo ($U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Práce na rekonstrukci zaskleného vstupu obsahují: demontáž, odvoz a likvidaci původní prosklené konstrukce, úprava stávajícího základového prahu pro kotvení rámu svislé stěny do podlahy. Dovoz a montáž nové rámové prosklené konstrukce, včetně kotvení a zapravení do stávajících nosných zděných obvodových stěn a ŽB průvlaku, olištování, oplechování (v barvě RAL 7016) - klempířské práce (dilatační lemování stěn, u atiky, okapnice se žlábkem). Napojení dešť. svodu, přes lapač splavenin, trubkou vedenou v zemi podél soklové stěny (v délce 4,3 m) k nároží budovy HS, kde bude napojena do dešť. kanalizace v chodníku.

Rekonstrukce chodníkové plochy před vstupem do objektu spočívá v rozebrání stávající bet.dlažby a obrubníků, výšková úprava poklopu bet. šachty, napojení odvodnění střech a dlážděných ploch do stávající dešť.kanalizace, provedení obrubníků a podkladní vrstvy pro pokládku nové zámkové dlažby, včetně, provedení doplňků izolace proti vodě, napojení na veřejný chodník a asf.plochu, odvoz a likvidaci odpadů). Výkaz výměr – viz příloha.