

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

doručovací adresa Hudcova 239/7, 621 00 Brno

zastoupené starostou Městské části Brno-Medlánky, JUDr. Michalem Markem

IČ: 4499278516, DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: KB Brno – Město

č. účtu 19-18628-621/0100, var. symbol [REDACTED]

ID datové schránky: xddbbyg8

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

FC MEDLÁNKY, z. s.

sídlo: Hudcova 642/33, Medlánky, 621 00 Brno

IČ: 15529495

tel. č.: [REDACTED]

ID datové schránky: jfkubhr

zastoupený předsedou spolku Ing. Ivo Müllerem

na straně druhé jako „nájemce“ (dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Podle LV č. 10001 katastru nemovitostí pro obec a okres Brno-město, k.ú. Medlánky, je Statutární město Brno výlučným vlastníkem pozemků p. č. 621/1 a 625/5 v k.ú. Medlánky. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna a v souladu se Statutem Statutárního města Brna vykonává pronajímatel k předmětným pozemkům právo hospodaření. Předmětem této smlouvy je pronájem výše uvedených pozemků, resp. částí.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání **pozemek p.č. 625/5 a část pozemku p.č. 621/1 k.ú. Medlánky zakreslenou do ortofotomapy, o výměře 4018,9 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Účel a podmínky nájmu

1. Účelem pronájmu je provozování fotbalového klubu FC Medlánky a další s tím související činnost.
2. Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu podle této smlouvy není žádných jiných práv třetích osob, zejména jiný nájemní vztah, zástavní nebo podzástavní právo, právo věcného břemene, předkupní právo apod., které by bránily uzavření této nájemní smlouvy. Nájemce

- prohlašuje, že byl s věcným a právním stavem předmětu nájmu podle této smlouvy seznámen před jejím uzavřením a konstatuje jeho způsobilost ve smyslu předmětu a účelu této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost přijímá do nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy a prohlašuje, že nebude požadovat refundaci investic, které před podpisem této smlouvy vložil do nemovitosti.
 4. Nájemce se zavazuje, že bude nemovitost užívat v souladu s dohodnutým účelem užívání a platnými právními předpisy.
 5. Pronajímatel má právo požadovat přístup k pronajaté věci, za účelem zjištění, zda nájemce užívá věc řádným způsobem a nájemce je povinen umožnit zástupci pronajímatele přístup k pronajaté věci, za účelem zjištění, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.
 6. Nájemce je povinen na svůj náklad zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu.
 7. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli veškeré zjištěné závady na předmětu nájmu.
 8. Jakékoliv změny, úpravy a investice do předmětu nájmu může nájemce provádět pouze v souladu a k účelu této smlouvy na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž veškeré vložené investice a náklady jsou věcí nájemce bez nároku na jejich úhradu v případě ukončení nájmu.
 9. Nájemce nesmí přenechat nemovitost do užívání třetí osobě.
 10. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo třetím osobám, zejména za škody vzniklé poškozením, zničením, ztrátou nebo jinou újmou věcí uložených, vnesených a za újmu na zdraví nebo na životech osob, pohybujících se na nemovitosti. Pojištění proti případným škodám je věcí nájemce.
 11. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v řádném stavu tak, aby byl způsobilý sloužit k účelu nájmu a udržovat na něm i v bezprostředním okolí pořádek.
 12. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou budou doručovány do výše uvedených datových schránek. Písemnost nemusí být určena do vlastních rukou a fikce doručení je přípustná. Písemnost se považuje za doručenu nejpozději uplynutím 10. dne od okamžiku, kdy byla datová zpráva odeslána a bylo možné se s ní seznámit přihlášením se do datové schránky.

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se stanovuje částkou ve výši 1 Kč za m² ročně, celkově tedy **6 225 Kč**.
2. Nájemné je splatné vždy k 31.10. předchozího kalendářního roku, za který se nájem platí na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-18628621/0100 v.s. [REDACTED]**.
3. Poměrné nájemné za rok 2025 ve výši **4 150 Kč** je splatné do 31. 5. 2025.

IV.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 5 let, konkrétně od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2030.
2. Pronajímatel i nájemce mohou smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet první den v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného déle než 60 dní, může pronajímatel dát nájemci výpověď s 30. denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení.
4. Smluvní strany sjednávají, že prodloužení nájmu je možné jen za podmínek dále stanovených v tomto odstavci smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájem se automaticky prodlužuje o dalších 5 let, a to i opakovaně, pokud smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně svým písemným oznámením došlým druhé smluvní straně nejpozději v dvouměsíčním předstihu před uplynutím doby nájmu, že na jeho pokračování nemá zájem. Toto ujednání však platí jen v případě, pokud ke dni uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán, nemá nájemce vůči pronajímateli žádný nedoplatek na nájemném či dalších platbách vyvolaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo touto smlouvou.

V.

Závěrečná ustanovení

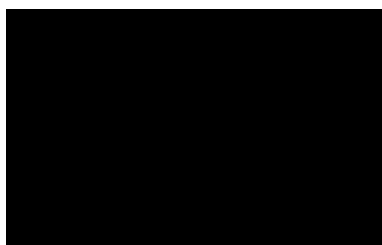
1. Tato smlouva je uzavírána svobodně na základě naprosté shody vůlí smluvních stran o všech jejích obsahových náležitostech bez jakýchkoliv výhrad.
2. Jakákoli změna této smlouvy je možná pouze formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě.
3. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy upravujícími problematiku této smlouvy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva s účinností od 1. 5. 2025 nahrazuje předchozí nájemní smlouvu, tím však nezaniká nárok na poměrné nájemné podle předchozí smlouvy za rok 2025 ve výši **957 Kč**.
5. Nájemce bere na vědomí povinnost pronajímatele ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy. V případě že je tato smlouva podepsána v elektronické podobě, smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Kopie této smlouvy bude dána pronajímatelem na vědomí majetkovému odboru Magistrátu města Brna.
7. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 14. 3. 2025 do 31. 3. 2025.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno – Medlánky na její 71. schůzi konané dne 16. 4. 2025 usnesením č. 04/71.

28-04-2025

V Brně dne.....

V Brně dne

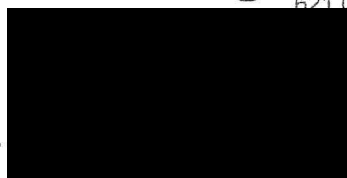
16.4.2025



Pronajímatel



FC MĚDLÁNKY, z.s.
Hudcova 642/33
621 00 BRNO
5 29 495

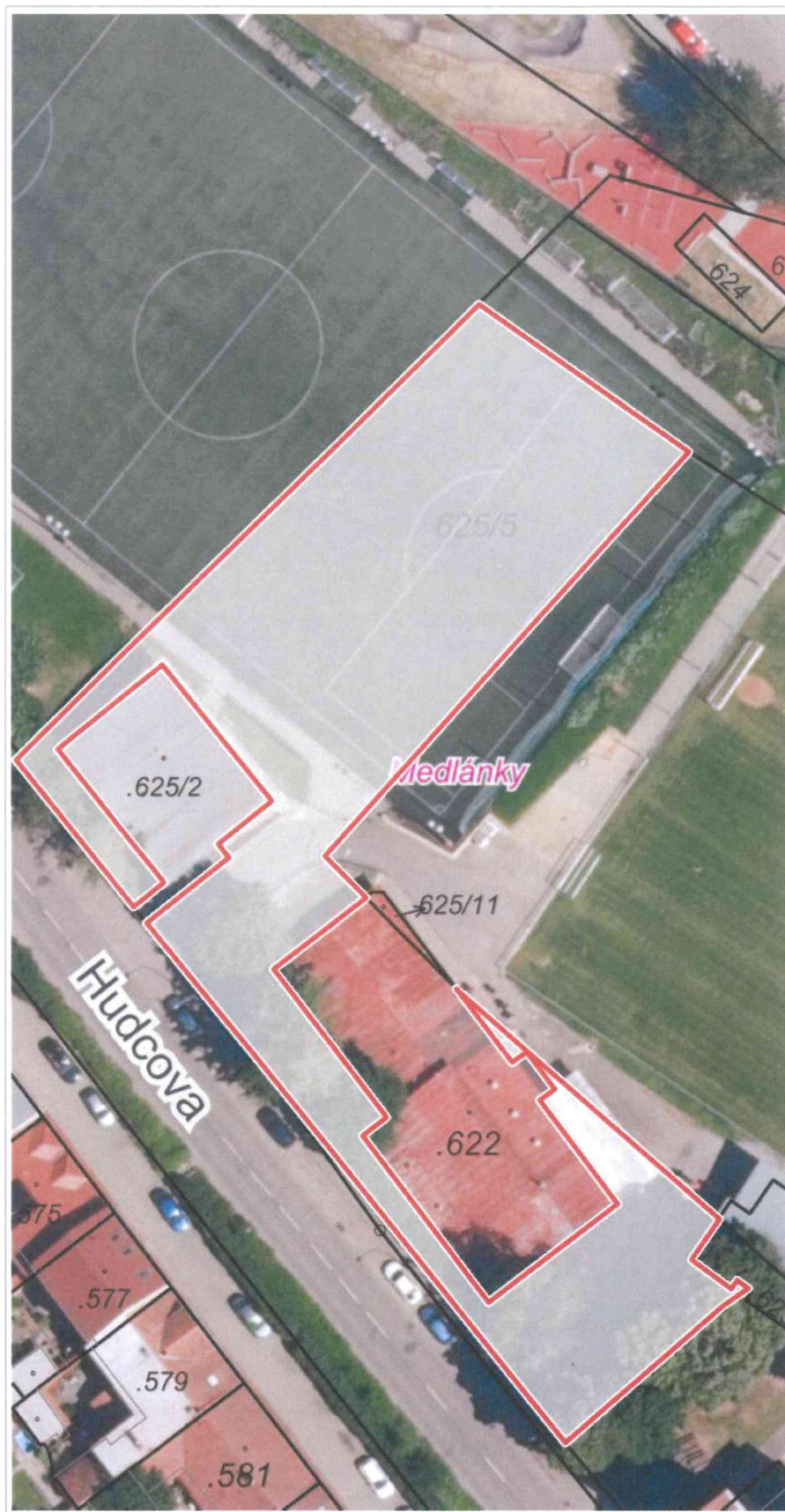


Nájemce



0 10 m 20 m

1 : 628



Parcela

Katastr. území	Medlánky
Číslo parcely	625/5
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Výměra	2 206 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Zobrazit v [Registru nemovitostí](#)

[Informace k nemovitostem](#)
[Přidat poznámku INKN](#)

[Nahlížení do KN](#)
[Veřejný dálkový přístup](#)

Vlastníci:
[Anonymizováno](#)