

Krycí list ZBV

Název Stavby dle SoD: Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS)	Číslo SO/PS / / pořadí Změny SO/PS: SO 901/ 1	Číslo ZBV: 6.3
--	---	-----------------------

Objednatel č.1: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov
IČ: 00066001

Objednatel č.2: Město Roztoky
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČ: 00241610

Zhotovitel: Společnost "SBT + TBR - Opěrná zeď v Roztokách"
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
IČ: 209884572
Vedoucí společník
Metrostav TBR a.s.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
IČ: 09884572
Společník:
S u b t e r r a s.s.
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, Libeň
IČ: 45309612

Rekapitulace ZBV č. 6 dle Skupin 1, 2, 3, 4, 5

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
6.1	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
6.2	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
6.3	-760 458,01	0,00	-760 458,01

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
6.4	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
6.5	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ SUMA	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
6	-760 458,01	0,00	-760 458,01

Části ZBV se číslovají číslem ZBV, za kterým je tečka a index udávající číslo Skupiny.
Stejný systém číslování se používá pro jednotlivé Změnové listy (02)
a pro Rozpis ocenění změn položek (04).

Změnový list		
Název Stavby dle SoD: Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS)	Číslo SO/PS / / pořadí Změny SO/PS: SO 901/ 1	Číslo ZBV / Skupina změny: 6.3
Strany smlouvy o dílo číslo SMLD-0741/00066001/2024 na realizaci uvedené Stavby uzavřené dne 15. 07. 2024 (dále jen Smlouva): Objednatel č.1: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov Objednatel č.2: Město Roztoky se sídlem Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky Zhotovitel: Společnost "SBT + TBR - Opěrná zeď v Roztokách" se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň; Vedoucí společník: Metrostav TBR a.s. se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň; Společník: S u b t e r r a a.s. se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, Libeň		
Přílohy Změnového listu: 1. Krycí list 1 počet listů 2. Změnový list 2 počet listů 3. Zápis o projednání ocenění soupisu prací 1 počet listů 4. Rozpis ocenění Změn položek 1 počet listů 5. Přehled zařazení změn do Skupin 1 počet listů 6. Přehled dokladů 1 počet listů 7. Soupis prací SO po všech změnách 8 počet listů Další doklady dle přehledu dokladů 10 počet listů	Příjemce Objednatel Zhotovitel Projektant (AD) Stavební dozor Supervize	
Iniciátor Změny: Objednatel Předmět Změny: Odpočet aktuálně zbytných konstrukcí na pozemku č. 2140 k.ú. Roztoky u Prahy [742503] s ohledem na změnu majitele tohoto pozemku během výstavby		
Název (dlíže) Změny: Změna přechodného dopravního značení v rámci změny termínu dokončení stavby V rámci realizace SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS), s ohledem na změnu majitele pozemku č. 2140 k.ú. Roztoky u Prahy [742503], a s ohledem na jeho požadavky, (viz doklad č. 6) v rámci SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS), bylo zjištěno, že podle ZDS část těchto plánovaných konstrukcí v návaznosti na tuto změnu majitele pozemku je nutno kvalifikovat jako zbytné konstrukce, resp. zbytné stavební práce. Tato skutečnost mění, tj. částečně sníží rozsah realizace konstrukcí v rámci SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS). Tyto práce nebudou realizovány. Změna byla oznámena ve formuláři pro ohlášení změn (události / okolnosti na Díle / stavbě) Stavby č. 7 ze dne 12. 07. 2025 (viz doklad č. 1) a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. (dále jen "KSÚS") k nim vydali vyjádření dne 09. 11. 2025 (viz doklad č. 2). Všechny tyto doklady jsou součástí přílohy tohoto ZBV. Jedná se o změnu nepodstatnou, nepředvídatelnou a racionální, která je podle čl. 5, odst. 1, písm. c), resp. podle čl. 10 Směrnice R-SM-36 Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (účinnost od 21. 8. 2024) upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zařazený do skupiny 3. Zároveň se jedná o práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Z hlediska Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. tato změna nepředstavuje vznik podstatné změny závazku a podle § 222, odst. 6) se jedná o změnu jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.		

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem	Součet absolutních hodnot Změn kladných a Změn záporných
-760 458,01	0,00	-760 458,01	760 458,01

Technická pomoc Objednatele: jméno Ing. Lubomír Smetana podpis

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:

Zhotovitel (stavbyvedoucí): jméno Ing. Robert Brož Ph.D. podpis

Projektant (autorský dozor): jméno Ing. Ivan Šír podpis

Stavební dozor:	jméno	Ing. Roman Vitner	podpis
-----------------	-------	-------------------	--------

Zástupce Objednatel ­ e odpov ­ ědný za cenov ­ é projednání změny:	jméno	Ing. Jaroslava Jurková	podpis
---	-------	------------------------	--------

Zástupce Objednatele č. 1:	jméno	Martin Voříšek	podpis
----------------------------	-------	----------------	--------

Zástupce Objednatele č. 2: jméno Petr Skřivan podpis

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u tohoto SO/PS, který je součástí uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v Dokumentaci této Změny. **Tento Změnový list představuje Dodatek Smlouvy o dílo.** Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatních zůstávají práva a povinnosti Objednatel a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatel a Zhotovitel své podpisy.

Objednatel č. 1 (Oprávněná osoba): jméno Ing. Jan Fidler, DiS. podpis

Objednatel č. 2 (Oprávněná osoba): jméno Mgr. Jaroslav Drda podpis

Zhotovitel č. 1 (Vedoucí Společník Metrostav TBR a.s.):

Zhotovitel č. 1 (Vedoucí Společník Metrostav TBR a.s.):

ZÁPIS

**o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS)
pro všechny skupiny - pro ZBV číslo: 6**

Název Stavby:	Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS:	SO 901 / 1
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS)

Údaje v Kč bez DPH

Cena SO/PS dle Smlouvy
1 - zadat
2 124 057,72

Cena SO/PS v předchozích ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena všech Změn kladných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena SO/PS po všech předchozích Změnách	Rozdíl ceny SO/PS po všech předchozích Změnách a ve Smlouvě
2	3 - zadat	4 - zadat	5=1+3+4	6=5-1
stavební/montážní práce	0,00	0,00	2 124 057,72	0,00

Cena SO/PS v této ZBV a po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena navrhovaných Změn záporných na SO/PS	Cena navrhovaných Změn kladných na SO/PS	Cena všech Změn kladných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena všech Změn kladných na SO/PS k ceně SO/PS dle Smlouvy v %
7	8 - zadat	9 - zadat	10=4+9	11=10/1
stavební/montážní práce	-760 458,01	0,00	0,00	0,00%

Cena SO/PS po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena SO/PS po této Změně	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy v %
12	13=3+8	14=1+13+10	15=14-1	16=15/1
stavební/montážní práce	-760 458,01	1 363 599,71	-760 458,01	-35,80%

Rozpis položek a cen Změny													
Název stavby dle SoD: Historická opěrná zeď v Rostkách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III Číslo a název SO/PS: SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS) Číslo a název rozpočtu: SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS)							ZMĚNA SOUPISU PRACÍ (SO/PS)						
							SO901						
							Skupina změn 3						
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství po Změně	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem po Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Podíl cen celkem v %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	272325	ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37	M3	30,600	0,000	-30,600	8 564,700	262 079,82	-262 079,82	0,00	0,00	-262 079,82	-100,00%
11	272365	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z OCELI 10505, B500B	T	3,672	0,000	-3,672	32 643,800	119 868,03	-119 868,03	0,00	0,00	-119 868,03	-100,00%
12	31722	ŘÍMSY Z KAMENIC VÝROBKŮ	M3	2,338	0,000	-2,338	9 746,340	22 786,94	-22 786,94	0,00	0,00	-22 786,94	-100,00%
13	327212	ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC	M3	11,100	0,000	-11,100	9 746,340	108 184,37	-108 184,37	0,00	0,00	-108 184,37	-100,00%
14	327212	ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC	M3	19,300	0,000	-19,300	9 746,340	188 104,36	-188 104,36	0,00	0,00	-188 104,36	-100,00%
15	327215	PŘEZDĚNÍ ZDÍ Z KAMENNÉHO ZDIVA	M3	4,000	0,000	-4,000	6 513,070	26 052,28	-26 052,28	0,00	0,00	-26 052,28	-100,00%
16	33817C	SLOUPKY PLOTOVÉ Z DILCŮ KOVOVÝCH DO BETONOVÝCH PATEK	KS	25,000	0,000	-25,000	1 168,560	29 214,00	-29 214,00	0,00	0,00	-29 214,00	-100,00%
20	76792	OPLOCENÍ Z DRÁTĚNÉHO PLETIVA POTAŽENÉHO PLASTEM	M2	30,000	0,000	-30,000	138,940	4 168,20	-4 168,20	0,00	0,00	-4 168,20	-100,00%
		Nové položky											
		Celkem							- 760 458,01	0,00	0,00	- 760 458,00	- 8,00

Odpovědný zástupce Objednatel a odpovědný zástupce Zhotovitele odsouhlasují skladbu měněných položek i nových položek, včetně jejich výměr, vyjadřujících předkládanou změnu. Potvrzují zároveň skutečné provedení prací a oprávněnost změny.

Za Zhotovitele: Ing. Robert Brož Ph.D., (stavbyvedoucí)

Za Objednatele: Ing. Roman Vitner, (TDS/TDI)

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN

Název a evidenční číslo Stavby:

Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III

1	Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	30 522 313,41
2=1+19+20	Aktuální smluvní částka (cena stavby)	32 168 030,89
	Aktuální smluvní částka (cena stavby) včetně DPH	38 923 317,38
3=(2/1)*100	Procento změny Přijáté smluvní částky	105,39%
4=(25/1)*100	Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)	0,00%
5=(28/1)*100	Sledování záměny položek (Skupina 2)	0,00%

6=32+36	Suma Změn kladných a Změn záporných Skupiny 3 a Skupiny 4	1 645 717,48
7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4	5,39%
8=1*0,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	9 156 694,02

12=(1) ⁰ ,15	Limit	4 578 347,01
13=(39)/(1)	Sledování limitu v %	0,00%
14=ABS(37)+(38)	Hodnota skupiny 5	0,00

						- 1 -			- 2 -			- 3 -			- 4 -			- 5 -		
						Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)			Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)			Změny de minimis Změny neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)		
SO	ZBV č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat se znaménkem minus)	Změny kladné	limit 15 %
16	17	18	19= 23+26+29+33+37	20= 24+27+30+34+38	21=19+20	23	24	25=23+24	26	27	28=26+27	29	30	32=29+30	33	34	36=33+34	37	38	39=ABS(37)+38
		Historická opěrná zeď v Rostkách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III	- 6 678 174,27	8 323 891,75	1 645 717,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 6 678 174,27	8 323 891,75	1 645 717,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 251.2	1	Změna statického zajištění OZ s ohledem na reálný stav stávající OZ a změna lanových kotev s ohledem na odlišný průběh skálního masivu vůči předpokladům ZDS	- 1 907 919,50	6 419 483,67	4 511 564,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 1 907 919,50	6 419 483,67	4 511 564,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 251.2	2	Zatrubnění podzemní štol v patě OZ	0,00	204 623,64	204 623,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204 623,64	204 623,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 251.1	3	Změna obkladu OZ z lomového kamene (snížení rozsahu realizace s ohledem na celkovou změnu statického zajištění OZ)	- 1 720 886,18	0,00	- 1 720 886,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 1 720 886,18	0,00	- 1 720 886,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 101	4	Změna konstrukce vozovky a jejího odvodnění v horní části OZ (ul. Nádražní)	- 1 891 710,90	1 373 410,04	- 518 300,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 1 891 710,90	1 373 410,04	- 518 300,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 181	5	Změna přechodného dopravního značení v rámci vynucené změny termínu dokončení stavby	- 397 199,68	326 374,40	- 70 825,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 397 199,68	326 374,40	- 70 825,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 901	6	Odpočít aktuálně zbytných konstrukcí na pozemku č. 2140 k.ú. Rostoky u Prahy [742503] s ohledem na změnu majitele tohoto pozemku během výstavby	- 760 458,01	0,00	- 760 458,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 760 458,01	0,00	- 760 458,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Přehled dalších dokladů

Číslo ZBV:	6
Název stavby:	Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III
Název stavebního objektu / provozního souboru (SO/PS):	SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS)
Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:	SO 901 / 1

Doklad	počet listů
1) Oznámení události / okolnosti Stavby č. 7 pro ZBV č. 6	2
2) Souhlas KSÚS ke zpracování ZBV č. 6 na základě oznámení Stavby č. 7	1
3) Vyjádření autorského dozoru (AD)	1
4) Vyjádření technického dozoru stavby / investora (TDS / TDI)	1
5) Zápis z kontrolního dne č. 23 ze dne 23. 09. 2025	4
6) Podepsaný zápis mezi KSÚS a Ing. Martinem Chládkem	1
Počet listů celkem	10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

		Položka zahrnuje: - dodávku předepsané geotextilie (včetně nutných přesahů) pro drenážní vrstvu, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy - provedení drenážní vrstvy předepsaných rozměrů a předepsaného tvaru											
10	272325	ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37	M3	30,600	0,000	-30,600	8 564,700	262 079,82	-262 079,82	0,00	0,00	-262 079,82	-100,00%
		základy obnovovaných opěrných zdí - C30/37 XC2, XA1											
		dle VPR (18,5+13,0+11,0)*(1,2*0,6)=30,600 [A]											
		- dodání čerstvého betonu (betonové směsi) požadované kvality, jeho uložení do požadovaného tvaru při jakémoliv hustotě výztuže, konzistenci čerstvého betonu a způsobu hutnění, ošetření a ochranu betonu, - zhotovení nepropustného, mrazuvzdorného betonu a betonu požadované trvanlivosti a vlastností, - užití potřebných přísad a technologií výroby betonu, - zřízení pracovních a dilatačních spar, včetně potřebných úprav, výplně, vložek, opracování, očištění a ošetření, - bednění požadovaných konstr. (i ztracené) s úpravou dle požadované kvality povrchu betonu, včetně odbedňovacích a odskružovacích prostředků, - podpěrné konstr. (skruže) a lešení všech druhů pro bednění, uložení čerstvého betonu, výztuže a doplňkových konstr., vč. požadovaných otvorů, ochranných a bezpečnostních opatření a základů těchto konstrukcí a lešení, - vytvoření kotevních čel, kapes, náříků, a sedel, - zřízení všech požadovaných otvorů, kapes, výklenků, prostupů, duřin, drážek a pod., vč. zřízení práce a úprav kolem nich, - úpravy pro osazení výztuže, doplňkových konstrukcí a vybavení, - úpravy povrchu pro položení požadované izolace, povlaků a nátěrů, případně vyspravení, - zřízení práce u kabelových a injektážních trubek a ostatních zařízení osazovaných do betonu, - konstrukce betonových kloubů, upevnění kotevních prvků a doplňkových konstrukcí, - nátěry zabraňující soudržnost betonu a bednění, - výplň, těsnění a tmelení spar a spojů, - opatření povrchů betonu izolací proti zemní vlhkosti v částech, kde přijdou do styku se zeminou nebo kamenivem, - případné zřízení spojovací vrstvy u základů, - úpravy pro osazení zařízení ochrany konstrukce proti vlivu bludných proudů,											
		ZBV č. 6											
		Odpočet zbytných konstrukcí.											
		VV: -30,600=-30,600 [B]			-30,600								
		Celkem: [A]+[B]=0,000			0,000								
11	272365	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z OCELI 10505, B500B	T	3,672	0,000	-3,672	32 643,800	119 868,03	-119 868,03	0,00	0,00	-119 868,03	-100,00%
		pol. 272325 30,6*0,120=3,672 [A]											
		Položka zahrnuje veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně s uložení - dodání betonářské výztuže v požadované kvalitě, stříhání, řezání, ohýbání a spojování do všech požadovaných tvarů (vč. armakošů) a uložení s požadovaným zajištěním polohy a krytí výztuže betonem, - veškeré svary nebo jiné spoje výztuže, - pomocné konstrukce a práce pro osazení a upevnění výztuže, - zednické výpomoci pro montáž betonářské výztuže, - úpravy výztuže pro osazení doplňkových konstrukcí, - ochranu výztuže do doby jejího zabetonování, - úpravy výztuže pro zřízení železobetonových kloubů, kotevních prvků, závěsných ok a doplňkových konstrukcí, - veškerá opatření pro zajištění soudržnosti výztuže a betonu, - vodivé propojení výztuže, které je součástí ochrany konstrukce proti vlivům bludných proudů, vyvedení do měřicích skříní nebo míst pro měření bludných proudů (vlastní měřicí skříně se uvádějí položkami SD 74), - povrchovou antikorozní úpravu výztuže, - separaci výztuže, - osazení měřicích zařízení a úpravy pro ně, - osazení měřicích skříní nebo míst pro měření bludných proudů.											
		ZBV č. 6											
		Odpočet zbytných konstrukcí.											
		VV: -3,672=-3,672 [B]			-3,672								
		Celkem: [A]+[B]=0,000			0,000								
12	31722	ŘÍMSY Z KAMENIC VÝROBKŮ	M3	2,338	0,000	-2,338	9 746,340	22 786,94	-22 786,94	0,00	0,00	-22 786,94	-100,00%

		kamenná desková římsa obnovovaných OP zdí											
		dle VPR (18,5+13,0+11,0)*[0,55*0,10]=2,338 [A]											
		Položka zahrnuje dodání předepsaného hlavního materiálu, spojovacího materiálu, vyzdění do předepsaného lavru, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy											
		ZBV č. 6											
		Odpočet zbytných konstrukcí.											
		VV: -2,338=-2,338 [B]			-2,338								
		Celkem: [A]+[B]=0,000			0,000								
13	327212	ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC	M3	11,100	0,000	-11,100	9 746,340	108 184,37	-108 184,37	0,00	0,00	-108 184,37	-100,00%
		obnova opěrné zdi u komunikace - materiál shodný s obkladem hlavní OP zdi											
		dle situace a VPR 18,5*1,2*0,5=11,100 [A]											
		položka zahrnuje dodávku a osazení lomového kamene, jeho výběr a případnou úpravu, dodávku předepsané malty, spárování.											
		ZBV č. 6											
		Odpočet zbytných konstrukcí.											
		VV: -11,100=-11,100 [B]			-11,100								
		Celkem: [A]+[B]=0,000			0,000								
14	327212	ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC	M3	19,300	0,000	-19,300	9 746,340	188 104,36	-188 104,36	0,00	0,00	-188 104,36	-100,00%
		obnova opěrných zdí a terénního schodiště ve svahu v trase provizorní komunikace - kámen z místních zdrojů											
		dle situace a VPR 13,0*1,7*0,5=11,050 [A] 11,0*1,5*0,5=8,250 [B] Celkem: A+B=19,300 [C]											
		položka zahrnuje dodávku a osazení lomového kamene, jeho výběr a případnou úpravu, dodávku předepsané malty, spárování.											
		ZBV č. 6											
		Odpočet zbytných konstrukcí.											
		VV: -19,300=-19,300 [B]			-19,300								
		Celkem: [A]+[B]=0,000			0,000								
15	327215	PŘEZDĚNÍ ZDÍ Z KAMENNÉHO ZDVA	M3	4,000	0,000	-4,000	6 513,070	26 052,28	-26 052,28	0,00	0,00	-26 052,28	-100,00%
		lokální přezděnění v místě napojení zdi - využití původního materiálu											
		předpoklad 4=4,000 [A]											
		položka zahrnuje rozebrání stávajícího zdíva, nezbytnou manipulaci s rozebraným materiálem (nakládání, doprava, složení, očištění, odvoz nepoužitelného materiálu a sutí), vyzdění z tohoto materiálu (bez dodávky nového) včetně dodávky předepsaného materiálu pro výplň spar.											
		ZBV č. 6											
		Odpočet zbytných konstrukcí.											
		VV: -4,000=-4,000 [B]			-4,000								
		Celkem: [A]+[B]=0,000			0,000								

[illegible]

		položka zahrnuje: - rozbourání konstrukce bez ohledu na použitou technologii - veškeré pomocné konstrukce (řešení a pod.) - veškerou manipulaci s vybouranou suť a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) - veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů											
23	966842	ODSTRANĚNÍ OPLOCENÍ Z DRÁT PLETIVA	M	20,000	20,000	0,000	162,310	3 246,20	0,00	0,00	3 246,20	0,00	0,00%
		stávající oplocení v kolizi se stavbou, včetně sloupků a základů											
		včetně uložení na skládku a poplatku za skládku											
		dle stávajícího stavu											
		20=20,000 [A]											
		položka zahrnuje: - kompletní bourací práce včetně odstranění základových konstrukcí a nezbytného rozsahu zemních prací, - veškerou manipulaci s vybouranou suť a hmotami včetně uložení na skládku, - veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů, - odstranění sloupků z jiného materiálu, odstranění vrat a vrátek nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce)											
		Nové položky											
		Celkem						2 124 057,72	- 760 458,01	0,00	1 363 599,72	- 760 458,00	- 8,00

Společnost

„SBT + TBR – Opěrná zeď v Roztokách“
Vedoucí společník Metrostav TBR a.s.

Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8 – Libeň

(dále jen „Zhotovitel“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Smíchov
k rukám Martina Voříška, projektového manažera

Město Roztoky
se sídlem Nám. 5. května 2, 252 63, Roztoky
k rukám Petra Skřivana

(dále jen „Objednatel“)

Stavba: Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421

V Praze dne: 12. 07. 2025
Čj. 17/MV/Roztoky/2025

Oznámení události / okolnosti na Díle / stavbě: „Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421 III“ s dopadem na cenu Díla

OZNÁMĚNÍ ZMĚNY Č. 7 STAVBY k ZBV č. 6 STAVBY, resp. oznámení změny č. 1 na SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS) k ZBV č. 1 na SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS)

Vážený obchodní partnere,

coby Zhotovitel Díla / stavby „**Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421 III**“ (dále též „Dílo“), které pro Vás realizujeme na základě smlouvy o dílo č. SMLD-0741/00066001/2024 ze dne 15. 07. 2024 Vás informujeme, že došlo ke vzniku / zjištění níže uvedených událostí / okolností, které povedou ke změně ceny Díla, a to:

v rámci realizace SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS), s ohledem na změnu majitele pozemku č. 2140 k.ú. Roztoky u Prahy [742503], a s ohledem na jeho relevantní požadavky, resp. nepožadavky na podle ZDS na tomto pozemku plánované konstrukce (drobné zídky apod.) v rámci SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS), oznamujeme, že podle ZDS část těchto plánovaných konstrukcí v návaznosti na tuto změnu majitele pozemku je nutno kvalifikovat jako zbytné konstrukce, resp. zbytné stavební práce.

Tato skutečnost tak změní, tj. částečně sníží rozsah realizace konstrukcí v rámci SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS), a tyto práce tak je nezbytné nerealizovat.

Výše uvedená změna, kterou nemohl Objednatel při zadávání Díla a Zhotovitel při podání nabídky předvídat, *s ohledem na skutečnost, že tento požadavek, resp. změna nastala až během samotné výstavby*, povede ke změně ceny Díla. Žádáme o schválení procesování ZBV č. 6 stavby, jímž předpokládáme změnu výše nákladů, které budou specifikovány v souvisejícím ZBV č. 6 stavby, resp. ZBV č. 1 na SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS).

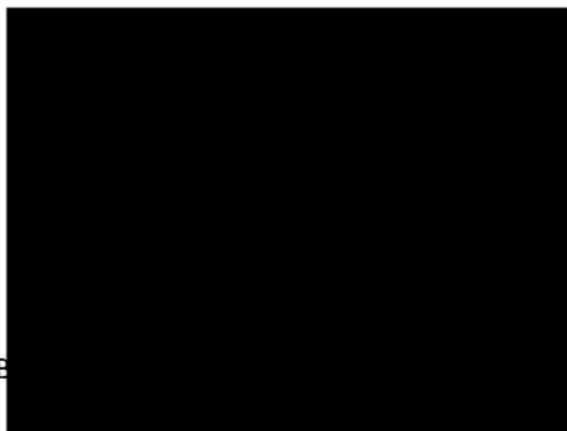
Vliv na cenu Díla:

ANO (v předpokládané hodnotě -770.000,- Kč bez DPH)

Vliv na termín realizace díla:

NE.

Společnost „SE



SBT + TBR – Opěrná zeď v Roztokách

Vedoucí společník Metrostav TBR a.s.

Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8 - Libeň

Vyřizuje: Martin Voříšek

Projekt: **Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421**

Věc: Vyjádření KSÚS k ohlášení změn stavby – SO 901 Provizorní komunikace

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., jako spoluobjednatel akce „Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421,“ v souladu se stanoviskem AD a TDI stavby bere na vědomí ohlášení změn na základě aktuálně zjištěných skutečností při realizaci stavby.

Na základě oznámení změny ze dne 12. 7. 2025 s dopadem na dohodnutý postup provádění Díla, cenu díla a termíny dle Smlouvy KSÚS tímto žádá o předložení zpracovaných změnových listů.

Popis změn

S ohledem na změnu majitele pozemku č. 2140, k.ú. Roztoky u Prahy, ke které došlo v průběhu realizace stavby, došlo s ohledem na požadavky nového majitele k snížení předpokládaného rozsahu prací na SO 901, provizorní komunikace.

Tyto skutečnosti, které Objednatel ani Zhotovitel nemohl předvídat, budou mít vliv na celkové snížení ceny Díla, bez dopadu na termín plnění oproti Smlouvě o dílo.

Změny budou řešeny formou ZBV. Posouzení správnosti ZBV zajistí supervize a finální schválení spadá do kompetence vedení KSÚS.

Martin Voříšek

Projektový manažer

z
Středočeského kraje,

IČ: 00066001

Kancelář: Praha

www.ksus.cz



Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o.
Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Naše značka
Šír/27/2025

Vyřizuje / linka

Hradec Králové
12.11.2025

**Věc: „Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421“
Komentář AD k ZBV č.6**

SO 901 PROVIZORNÍ KOMUNIKACE

Vzhledem k důvodu vzniku a povaze ZBV autorský dozor nemá komentářů a připomínek s plně souhlasí.

ZÁVĚR

ZBV vyplynuly z dodatečných majetkových změn a nebylo možné je předvídat.



ČSOB Hradec Králové
IČ: 259 62 914

248454081/0300
DIČ: CZ25962914

Vyřizuje: Ing. Vítner Roman

V Kladně dne: 10.11.2025

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovská 81/11
150 21 Praha 5
p. Martin Voříšek

Věc: Vyjádření TDI k ZBV 6

Stavba: **„Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421“**

Na základě oznámení Události/okolnosti zhotovitele č.7, k nimž dochází v průběhu provádění stavebních prací na SO 901 konstatuje TDI následující:

1. Popis změn, jejich odůvodnění a navrhovaná řešení

V průběhu realizace prací na SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS) došlo ke změně majitele pozemku č. 2140 k.ú. Roztoky u Prahy [742503], jenž byl v rámci ZDS určen jako dočasný zábor. Aktuální majitel Ing. Martin Chládek hodlá realizovat nový stavební projekt a požaduje na svém pozemku upustit od provádění drobných stavebních úprav, jejichž výčet je uveden v písemné dohodě mezi Ing. Chládkem a zástupcem KSÚS.

Tato skutečnost tak částečně sníží rozsah realizace prací v rámci SO 901 Provizorní komunikace (KSÚS).

2. Stanovisko TDI

Z pozice TDI potvrzují, že změny výše popsané skutečně nastaly během výstavby a Zhotovitel nemohl předvídat jejich existenci. S navrhovanými odpočty stavebních prací souhlasím. Průběh a množství změn jsou písemně zdokumentovány a dostatečně odůvodněny.

Nárok zhotovitele na úpravu ceny považuji za opodstatněný.

za IBH spol. s r. o.
Ing. Roman Vítner



tel.:
e-mail:



IČO: 47540966
DIČ: CZ47540966

bankovní spojení :
Oberbank AG
2500001201/8040

Zápis č. 23 z KD stavby
**„Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ,
silnice III/2421“**
konaného dne 10.9.2025

Přítomni: dle prezenční listiny

A. Postup výstavby a kontrola harmonogramu

Zhotovitel zprovoznil komunikaci dle podrobného HMG pro plnou uzavírku a od 1.9.2025 je opět řízen provoz SSZ.

B. Zpráva zhotovitele o postupu prací

Zhotovitel dokončil betonáž římsy, provedl pokládku asfaltových vrstev vč. VDZ a osadil svodidla. Dále instaloval úchyty pro zábradlí a provedl přípravu pro betonáž základového pasu (armatura + bednění) za žebrem 1. Dále osadil a zapojil stožáry VO. Aktuálně provádí kosmetické úpravy pohledového betonu OZ.

Předpoklad dalších prací:

- betonáž základu do 13.9.2025
- osazení zábradlí do 13.9.2025
- obklady OZ kamenem od 15.9.2025
- terénní úpravy pod OZ od 15.9.2025

C. Kontrola úkolů z minulých KD

12.1 Zhotovitel neprodleně předloží koncept ZBV ke změnám specifikovaných v oznámeních č.1,2,3 a 4.

ZBV budou předloženy do 3.6.2025.

Předloženo ZBV 1 (pro OZ 1 a 2) a na KD č.14 formálně schválena a doporučena k posouzení supervizi. Zhotovitel neprodleně předloží ZBV pro OZ 3 a 4.

20. KD - ZBV č. 1 předloženo, ZBV č. 2 a č.3 budou předloženy do 22.8.2025.

21. KD – stále nesplněno.

22. KD – stále nesplněno – ZHT předloží nejpozději do 9.9.2025

23. KD - stále nesplněno – vypouští se, dále shrnuto v bodě 23.1.

13.2 DIO zhotovitele bylo neoprávněně pozměněno dodatečnými prvky (přemístění Z2, instalaci betonových svodidel) pro zajištění bezpečnosti kolem nestabilního svahu. Objednatel (KSÚS) zajistí vydání samostatného rozhodnutí.

ZHT požaduje posunutí nebo odstranění svodidel (ve spodním oblouku komunikace v úrovni OZ) a jejich definitivní odvoz po skončení prací spol. STRIX.

Zhotovitel začlení umístění svodidel do DIO od 1.9.2025.

20. KD – Trvá bude začleněno.

22. KD – Trvá bude začleněno.

Splněno – vypouští se.

14.3 Zhotovitel urychlí práce na komplexním dokončení změnové RDS tak, aby mohl předložit všechny zbývající ZBV.

20. KD - Úkol trvá – ZHT předloží koncept ZBV do 22.8.2025.

21. KD – RDS dokončena – ZHT předloží koncept ZBV neprodleně.

22. KD – stále nesplněno – ZHT předloží nejpozději do 9.9.2025

23. KD - stále nesplněno – vypouští se, dále shrnuto v bodě 23.1 a 23.2.

15.2 Zhotovitel předloží podklady a zdůvodnění pro změnu skladby podkladních vrstev komunikace (SO 101) pro administraci ZBV.

ZHT zpracuje po odkrytí konstrukčních vrstev komunikace.

TDI upozorňuje, že v případě zhotovitelem zamýšleného provádění RS 0/32 CA je nutno odebrat vzorky, provést průkazní zkoušky a stanovit recepturu na směs, což zabere AZL cca 10-14 dní. Domnívám se (s ohledem na časový přes), že aplikace RS 0/32 CA má smysl, pouze pokud přinese finanční úspory. Z časové hlediska vychází příznivěji původní projektový návrh – SC C8/10. Zhotovitel předloží písemnou finanční a časovou analýzou svého změnového návrhu a pošle ji objednateli a TDI v termínu do 16.7.2025. Pokud tak neučiní, platí řešení dle PDPS.

Průkazní zkoušky předloženy. Na KD č.18 zhotovitel ujistil, že technologie RS CA přinese časovou i finanční úsporu a navíc toto řešení je v souladu s technologií uvažovanou pro komunikaci průtahu Roztoky projektovanou firmou PUDIS.. Do KD č.19 předloží rozdílový rozpočet jako podklad pro ZBV.

Objednatel upozornil Zhotovitele, že celá zakázka musí být profinancována v roce 2025. Poslední den pro fakturaci je 5.12.2025.

20. KD - Dosud nesplněno – náhradní termín do 13.8.2025.

21. KD – rozdílový rozpočet stále nepředložen.

22. KD – stále nesplněno – ZHT předloží nejpozději do 9.9.2025

23. KD - stále nesplněno – vypouští se, dále shrnuto v bodě 23.1.

22.1 Zhotovitel upraví DIO tak, aby od 15.9.2025 bylo odinstalováno SSZ a dále, aby byl povolen průjezd vozidly nad 3,5 T.

Úkol trvá.

D. Úkoly vyplývající z problematiky výstavby

23.1 V průběhu realizace prací nastaly ZBV níže specifikované:

- ZBV č.1 – statické zabezpečení OZ – řešení připomínek supervize
- ZBV č.2 – přeložka kanalizace – bude předloženo k odsouhlasení do 19.9.2025
- ZBV č.3 – změna kamenného obkladu - bude předloženo k odsouhlasení do 19.9.2025
- ZBV č.4 – změna skladby konstrukčních vrstev komunikace - bude předloženo k odsouhlasení do 26.9.2025
- ZBV č.5 – DIO - bude předloženo k odsouhlasení do 26.9.2025
- ZBV č.6 – odpočet drobných stavebních konstrukcí v patě OZ (požadavek oprávněného subjektu, nového majitele předmětného pozemku)
- ZBV č.7 – dopracování změny statického zabezpečení OZ ve 3. kotevní úrovni - bude předloženo k odsouhlasení do 30.9.2025

Objednatel upozorňuje, že pokud nebudou ZBV vyfakturovány do 5.12.2025 (nutno splnit i odsouhlasení všech stran včetně supervize), bude další následný termín možný až na jaře r.2026.

Zhotovitel zahájí neprodleně administraci ZBV a předloží návrhy dle výše uvedených termínů.

23.2 **RDS**

Základní (startovací) RDS již vytištěna, zhotovitel opatří jednotlivá paré podpisovými formuláři a předá subjektům (1x KSÚS, 1x TDI).

Změnová RDS dosud nevytištěna – zhotovitel vydá v tisku dle shodného scénáře jako u základní RDS v termínu do 24.9.2025.

Obecně platí, že všichni účastníci (objednatelé a TDI) obdrží RDS v el. verzi.

- 23.3 TDI pošle neprodleně žádost o kolaudaci na SÚ Černošice s termínem 30.10.2025.
23.3 Zhotovitel prověří dokumentaci pro náhradní výsadbu dřevin a podá informaci oběma objednatelům a TDI k rozhodnutí.

Termín: do 17.9.2025

- 23.4 Zhotovitel **neprodleně** zahájí úkony směřující k předání stavby; tj. předložení požadovaných dokladů (viz požadavky objednatele v příloze č.1 ke KD č.23) k odsouhlasení TDI.
23.5 Zhotovitel neprodleně zajistí vyjádření PČR k předčasnému užívání a předá TDI k doplnění žádosti pro SÚ Černošice.

E. Různé

- 19.2 Zhotovitel *opakovaně* urguje podepsání dodatku č.1 (prodloužení doby výstavby z důvodu neočekávaných změn při provádění Díla).

Dodatek stále v podpisovém režimu u ZHT.

Objednatel č.2 již podepsal dodatek, nyní probíhá podpisový proces na KSÚS.

- 22.1 *Po dohodě s objednatelem bude na novém asfaltovém souvrství proveden 1 vývrt se zkouškami dle ČSN 736121 (tloušťka vrstev, míra zhutnění, pevnost spojení).*

Zhotovitel v předstihu oznámí TDI termín zkoušek.

- 23.1 Zhotovitel oznámil, že dne 11.9.2025 proběhne jednání s p. Chládkem za účelem upřesnění terénních úprav u jeho pozemku.

Příští **KD č. 24** se bude konat **dne 24.9.2025 (středa) ve 14.00 hod. v místě stavby**

Zapsal: Ing. Vítner

Příloha č.1: Seznam dokumentů k odevzdání stavby dle požadavků KSÚS

Prezenční listina

Kontrolní den č.23 – 10.9.2025

„Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421“

INSTITUCE	JMÉNO	TELEFON	E-MAIL	PODPIS
Objednatel KSÚS SK Město Roztoky	Martin Voříšek			
	Karel Motal			
	Michal Hadraba			
	Petr Skřivan			
	Jaroslav Drda			
Zhotovitel Společnost TBR a.s. Subterra a.s.	Ing. Miroslav Vlk			
	Ing. R. Brož, Ph.D.			
	Ing. Martin Míka			
	Ing. Filip Hořejší			
TD PRAGOPROJEKT a.s.	Ing. Roman Vítner			
	Ing. Miroslav Bureš			
	Mgr. Tomáš Macenauer			
GP	Ing. Ivan Šír			
Další účastníci	Ivan Goll			
	Eva Sodomová			
	Pavel Pavlů			

Zápis z jednání dne 10.7.2025

akce: „Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421“

Věc: Změny terénních úprav a drobných konstrukcí po dokončení stavebních prací

Přítomni: ZHT stavby SDR TBR+SBT: Ing. Miroslav Vlk

Ing. Martin Chládek, majitel pozemku č. 2140 k.ú. 742503 Roztoky

Jednání bylo svoláno na výzvu ZHT s cílem projednat postup dokončovacích prací a ČTÚ na dočasném záboru pozemku č. 2140 nového majitele, který požaduje odlišné řešení schválené původní majitelkou pozemku paní Kanávorovou.

V úvodu byl ZHT odprezentován aktuální stav smluvního rozsahu úprav, spočívající v obnovení původního stavu pozemku a drobných staveb na něm:

- SO 901 Provizorní komunikace – Obnova opěrných zdí, schodiště a demontovaného oplocení dle čl. 4.3 a 5.1 TZ
- SO 901 Provizorní komunikace – vybudování náhradního objektu – schodiště dle přílohy 4.1.2 Situace záborů
- SO 251 Opěrná zeď – Uvedení povrchu pozemku do původního stavu – doplnění humusu tl. 150 mm a osetí travním semenem dle TZ č. 4.6.2 Úprava terénu pod zdí.

Ve vazbě na stavební záměr nového majitele vybudovat na pozemku novou stavbu, nepožaduje Ing. Chládek provedení výše popsanych stavebních prací a pozemkových ČTÚ v ploše dočasného záboru pozemku č. 2140 ve výměře 230 m².

Požadovaný stav ke zpětnému předání dočasného záboru je dokončení demolice drobných konstrukcí zídek a schodišť dle původního záměru a odklizení stavebních násypů na původní terén bez dalších úprav.

ZHT předá tento požadavek k dořešení objednateli stavby KSÚS, který vydá pokyn k požadovaným změnám.

Navazují zápis ze dne 13. 10. 2025

Na místním šetření v rámci předmětné akce bylo domluveno následující:

- Ing. Martin Chládek potvrdil domluvené terénní úpravy s tím, že 3 m od paty opěrné zdi nedojde k zástavbě na těch pozemcích s tím, že finální podoba manipulační plochy pro potřeby údržby opěrné zdi bude součástí schválené projektové dokumentace výstavby bytového či jiného komplexu ze strany KSÚS.
- Přístup k opěrné zdi, z důvodu její údržby, bude řešen následnou dohodou zúčastněných stran.

Ing. Martin Chládek / Martin Voříšek (KSÚS)

