

Krycí list ZBV

Název Stavby dle SoD: Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 251.2 - Opěrná zeď (KSÚS)	Číslo SO/PS / / pořadí Změny SO/PS: SO 251.1/ 1	Číslo ZBV: 3.3
---	---	-----------------------

Objednatel č.1: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov
IČ: 00066001

Objednatel č.2: Město Roztoky
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČ: 00241610

Zhotovitel: Společnost "SBT + TBR - Opěrná zeď v Roztokách"
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
IČ: 2 09884572
Vedoucí společník
Metrostav TBR a.s.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
IČ: 09884572
Společník:
S u b t e r r a a.s.
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, Libeň
IČ: 45309612

Rekapitulace ZBV č. 3 dle Skupin 1, 2, 3, 4, 5

ZBV č. / Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.1	0,00	0,00	0,00

ZBV č. / Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.2	0,00	0,00	0,00

ZBV č. / Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.3	-1 720 886,18	0,00	-1 720 886,18

ZBV č. / Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.4	0,00	0,00	0,00

ZBV č. / Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3.5	0,00	0,00	0,00

ZBV č. / SUMA	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3	-1 720 886,18	0,00	-1 720 886,18

Části ZBV se číslovají číslem ZBV, za kterým je tečka a index udávající číslo Skupiny.
Stejný systém číslování se používá pro jednotlivé Změnové listy (02)
a pro Rozpis ocenění změn položek (04).

Stavební dozor:	jméno	Ing. Zbyněk Kunt	podpis
Zástupce Objednatele odpovědný za cenové projednání změny:	jméno	Ing. Jaroslava Jurková	podpis
Zástupce Objednatele č. 1:	jméno	Martin Voříšek	podpis
Zástupce Objednatele č. 2:	jméno	Petr Skřivan	podpis
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u tohoto SO/PS, který je součástí uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v Dokumentaci této Změny. Tento Změnový list představuje Dodatek Smlouvy o dílo. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
Objednatel č. 1 (Oprávněná osoba):	jméno	Ing. Jan Fidler, DiS.	podpis
Objednatel č. 2 (Oprávněná osoba):	jméno	Mgr. Jaroslav Drda	podpis
Zhotovitel č. 1 (Vedoucí Společník Metrostav TBR a.s.):	jméno	Mgr. Jakub Píkna	podpis
Zhotovitel č. 1 (Vedoucí Společník Metrostav TBR a.s.):	jméno	Ing. Aleš Gothard	podpis

ZÁPIS

**o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS)
pro všechny skupiny - pro ZBV číslo: 3**

Název Stavby:	Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS:	SO 251.1 / 1
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	SO 251.1 - Opěrná zeď - obklad (město Roztoky)

Údaje v Kč bez DPH

Cena SO/PS dle Smlouvy
1 - zadat
1 847 585,48

Cena SO/PS v předchozích ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena všech Změn kladných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena SO/PS po všech předchozích Změnách	Rozdíl ceny SO/PS po všech předchozích Změnách a ve Smlouvě
2	3 - zadat	4 - zadat	5=1+3+4	6=5-1
stavební/montážní práce	0,00	0,00	1 847 585,48	0,00

Cena SO/PS v této ZBV a po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena navrhovaných Změn záporných na SO/PS	Cena navrhovaných Změn kladných na SO/PS	Cena všech Změn kladných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena všech Změn kladných na SO/PS k ceně SO/PS dle Smlouvy v %
7	8 - zadat	9 - zadat	10=4+9	11=10/1
stavební/montážní práce	-1 720 886,18	0,00	0,00	0,00%

Cena SO/PS po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena SO/PS po této Změně	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy v %
12	13=3+8	14=1+13+10	15=14-1	16=15/1
stavební/montážní práce	-1 720 886,18	126 699,30	-1 720 886,18	-93,14%

Rozpis položek a cen Změny													
Název stavby dle SoD: Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III Číslo a název SO/PS: SO 251.1 - Opěrná zeď - obklad (město Roztoky) Číslo a název rozpočtu: SO 251.1 - Opěrná zeď - obklad (město Roztoky)								ZMĚNA SOUPISU PRACÍ (SO/PS)					
								SO 251.1.					
								Skupina změn 3					
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství po Změně	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem po Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Podíl cen celkem v %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	327221	OBKLAD ZDÍ OPĚRNÝCH, ZÁRUBNÍCH, NÁBŘEŽNÍCH KVÁDROVÝ A ŘÁDKOVÝ	M3	70,627	0,000	-70,627	24 365,840	1 720 886,18	-1 720 886,18	0,00	0,00	-1 720 886,18	-100,00%
		Nové položky											
		Celkem							- 1 720 886,18	0,00		- 1 720 886,18	

Odpovědný zástupce Objednatele i odpovědný zástupce Zhotovitele odsouhlasují skladbu měněných položek i nových položek, včetně jejich výměr, vyjadřujících předkládanou změnu.
Potvrzují zároveň skutečné provedení prací a oprávněnost změny.

Za Zhotovitele: Ing. Robert Brož Ph.D., (stavbyvedoucí)

Za Objednatele: Ing. Roman Vitner, (TDS/TDI)

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN

Název a evidenční číslo Stavby:			Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III		
1	Přijatá smluvní částka bez rezervy a DPH	30 522 313,41			
2=1+19+20	Aktuální smluvní částka (cena stavby)	33 517 615,04			
	Aktuální smluvní částka (cena stavby) včetně DPH	40 556 314,20			
3=(2/1)*100	Procento změny Přijaté smluvní částky	109,81%			
4=(25/1)*100	Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)	0,00%			
5=(28/1)*100	Sledování záměny položek (Skupina 2)	0,00%			

6=32+36	Suma Změn kladných a Změn záporných Skupiny 3 a Skupiny 4	2 995 301,63
7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4	9,81%
8=1*0,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	9 156 694,02

12=(1)*0,15	Limit	4 578 347,01
13=(39)/(1)	Sledování limitu v %	0,00%
14=ABS(37)+(38)	Hodnota skupiny 5	0,00

						- 1 -		- 2 -				- 3 -		- 4 -				- 5 -		
						Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)		Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)		Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)				Změny de minimis Změny neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)		
SO	ZBV č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (žadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (žadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	Suma Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (žadávat se znaménkem mínus)	Změny kladné	limit 15 %
16	17	18	19= 23+26+29+33+37	20= 24+27+30+34+38	21=19+20	23	24	25=23+24	26	27	28=26+27	29	30	32=29+30	33	34	36=33+34	37	38	39=ABS(37)+38
		Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III	- 3 628 805,68	6 624 107,31	2 995 301,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 3 628 805,68	6 624 107,31	2 995 301,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 251.2	1	Změna statického zajištění OZ s ohledem na reálný stav stávající OZ a změna lanových kotev s ohledem na odlišný průběh skalního masivu vůči předpokladům ZDS	- 1 907 919,50	6 419 483,67	4 511 564,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 1 907 919,50	6 419 483,67	4 511 564,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 251.2	2	Zatrubnění podzemní štol v patě OZ	0,00	204 623,64	204 623,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204 623,64	204 623,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SO 251.1	3	Změna obkladu OZ z lomového kamene (snížení rozsahu realizace s ohledem na celkovou změnu statického zajištění OZ)	- 1 720 886,18	0,00	- 1 720 886,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- 1 720 886,18	0,00	-1 720 886,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Přehled dalších dokladů

Číslo ZBV:	3
Název stavby:	Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III
Název stavebního objektu / provozního souboru (SO/PS):	SO 251.1 - Opěrná zeď - obklad (město Roztoky)
Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:	SO 251.1 / 1

Doklad	počet listů
1) Oznámení údalosti / okolnosti Stavby č. 4	2
2) Souhlas Města Roztoky a KSÚS ke zpracování ZBV na základě oznámení Stavby č. 4	1
3) Vyjádření autorského dozoru (AD)	2
4) Vyjádření technického dozoru stavby / investora (TDS / TDI)	1
5) Zápis z kontrolního dne č. 9 ze dne 02. 04. 2025	3
6) Projekční řešení změny obkladu z lomového kamene (výkres změny)	1
7) Projekční řešení obkladu z lomového kamene (ZDS)	1
Počet listů celkem	11

Soupis prací SO po všech změnách													
Název stavby: Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha - západ, silnice III/2421 III Číslo a název SO/PS: SO 251.1 - Opěrná zeď - obklad (město Roztoky) Číslo a název rozpočtu: SO 251.1 - Opěrná zeď - obklad (město Roztoky)								ZMĚNA SOUPISU PRACÍ (SO/PS)					
								SO 251.1					
								celkem po všech změnách					
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství po Změnách	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem po Změnách v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Podíl cen celkem v %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	327221	OBKLAD ZDÍ OPĚRNÝCH, ZÁRUBNÍCH, NÁBŘEŽNÍCH KVÁDROVÝ A ŘÁDKOVÝ	M3	7,800	7,800	0,000	16 243,500	126 699,30	0,00	0,00	126 699,30	0,00	0,00%
		kamenný lícový obklad - přízdívka v krajních segmentech zdi materiál čedič - tl. 300 mm včetně kotvení do stávajícího zdiva pomocí vlepované betonářské výztuže R8 v rastru 0,50x 0,50m											
		dle rozvinutého pohledu plochy v krajních sekcích odečtené z programu 17,0+9,0=26.000 [A] a*0,30=7.800 [B]											
		položka zahrnuje dodávku a osazení dvoustranně lícovaného kamene, jeho případné kotvení se všemi souvisejícími materiály a pracemi, dodávku předepsané malty, spárování.											
2	327221	OBKLAD ZDÍ OPĚRNÝCH, ZÁRUBNÍCH, NÁBŘEŽNÍCH KVÁDROVÝ A ŘÁDKOVÝ	M3	70,827	0,000	-70,827	24 365,840	1 720 886,18	-1 720 886,18	0,00	0,00	-1 720 886,18	-100,00%
		kamenný lícový obklad - obklad líce prefabrikátů materiál čedič - tl. 200 mm kotvení pomocí tmů v prefabrikátech											
		dle rozvinutého pohledu plochy mezi žebry odečtené z programu 9,895+12,67+15,381+17,937+19,818+20,346+20,474+20,128+20,729+22,819+24,17+24,854+25,293+24,392+23,011+20,941+17,526+12,753=353.137 [A] a*0,20=70.627 [B]											
		položka zahrnuje dodávku a osazení dvoustranně lícovaného kamene, jeho případné kotvení se všemi souvisejícími materiály a pracemi, dodávku předepsané malty, spárování.											
		zahrnuje veškeré poplatky provozovateli skládky související s uložením odpadu na skládce.											
		ZBV č. 3:											
		kompletní odpočet; zbytná položka: 0,000=0,000 [A]											
		Nové položky											
Celkem								1 847 585,47	- 1 720 886,18	0,00	126 699,30	- 1 720 886,18	- 1,00

Společnost

„SBT + TBR – Opěrná zeď v Roztokách“
Vedoucí společník Metrostav TBR a.s.

Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8 – Libeň

(dále jen „Zhotovitel“)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Smíchov
k rukám Martina Voříška, projektového manažera

Město Roztoky
se sídlem Nám. 5. května 2, 252 63, Roztoky
k rukám Petra Skřivana

(dále jen „Objednatel“)

Stavba/Dílo: Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421

V Praze dne 24.03. 2025
Čj. 07.1/MV/Roztoky/2025

Oznámení události/ okolnosti s dopadem na dohodnutý postup provádění Díla, cenu Díla a termíny dle Smlouvy – Oznámení č. 4 , doplnění oznámení

Změna vyvolaná požadavkem Objednatele – snížení rozsahu realizace kamenných obkladů a jejich nahrazení jiným technickým řešením

Oznámení o přerušení přípravných prací na dotčené části konstrukce

Vážení obchodní partneři,

coby Zhotovitel stavby „**Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha západ, silnice III/2421**“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“), kterou pro Vás realizujeme na základě smlouvy o dílo č. SMLD-0741/00066001/2024, ze dne 17. 07. 2024 (dále jen „**Smlouva**“) Vám oznamujeme, že dochází k zásadním skutečnostem/událostem mající vliv na postup provádění Díla, cenu Díla a termíny dle Smlouvy.

Dne 13.3.2025 byl Zhotoviteli oznámen zástupcem Města Roztoky panem Skřivanem (respektive Objednatelem č. 2) úmysl tohoto Objednatele spočívající ve snížení rozsahu realizace kamenných obkladů v líci železobetonové konstrukce OZ a jejich nahrazení jiným technickým řešením. Současně nám bylo sděleno, že tuto skutečnost dále projedná s Objednatelem č. 1 – Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (dále jen „KSÚS“). V navazujícím jednání v rámci Kontrolního dne stavby, dne 19.3.2025 bylo navrhované řešení potvrzeno zástupcem KSÚS a byl domluven společný postup Objednatelů a Zhotovitele.

V tuto chvíli nebyl Zhotoviteli vydán písemný pokyn Objednatele nebo neobdržel jiný písemný dokument nebo návrh nového technického řešení, který by mu umožnil konkretizovat výše zmíněné dopady. Již v tuto chvíli je ale zřejmé, že tato nepředvídatelná skutečnost neumožňuje realizovat předmětnou část Díla v souladu se zadávací dokumentací stavby, resp. RDS schválenou 11.12.2024 a záměrem Zhotovitele obnovit práce dne 17.03.2025.

Zhotovitel upozorňuje, že před vlastním prováděním prací bude nezbytné stanovit a Objednatelem odsouhlasit dopady do realizace konstrukce OZ. Současně z pozice odborného garanta upozorňujeme Objednatele jako stavebníka, že dle názoru AD (vyjádření ze dne 11.3.2025) se jedná o změnu stavby před dokončením a tuto změnu je nezbytné projednat s příslušným stavebním úřadem.

S ohledem na výše uvedené, tj. projevený úmysl Objednatelů realizovat Dílo jiným způsobem odlišným od předpokladů stanovených v zadávací dokumentaci a pozastavuje Zhotovitel do doby konkretizace požadovaných změn a jejich schválení přípravné práce na dotčené části konstrukce., zejména výrobu armatury, která bude doplněna a měněna.

Výše uvedená skutečnosti (dále jen „Událost č. 4“) představují změnu, kterou nemohl Objednatel při zadávání Díla a Zhotovitel při podání nabídky předvídat, a která povede ke změně ceny Díla, ke změně postupu provádění Díla a ke změně doby plnění.

Zhotovitel ve vazbě na běh lhůt žádá Objednatele o písemnou konkretizaci svého úmyslu tak, aby nedocházelo ke zpožděním a jiným nežádoucím dopadům do provádění Díla (například sdělení o stupni pohledovosti betonu, dopadům do vydané RDS apod.), aby byl Zhotovitel schopen zohlednit tyto změny a odhadnout jejich dopad do ceny Díla a souvisejících nároků a termínů výstavby dle bodu 5.7 Směrnice R-Sm-36.

Pro odstranění pochybností odkazujeme na čl. 14.7 Směrnice R-Sm-36, dle kterého „do okamžiku vydání rozhodnutí Ředitele KSÚS podle čl. 14.6. této Směrnice nebo osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, nesmí dojít k vypuštění stavebních prací, které jsou předmětem takového rozhodnutí. Za tímto účelem vydá Oprávněná osoba Zhotoviteli příslušný pokyn. Pokud navrhované Změny záporné nebudou schváleny, provede Zhotovitel stavební práce v původním rozsahu dle Soupisu prací. O schválení či neschválení Změn záporných dle čl. 14.6. této Směrnice Oprávněná osoba informuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu.“

O pokračování Události č. 4 a dalším postupu Zhotovitele Vás budeme operativně informovat.

Vliv na cenu Díla: ANO

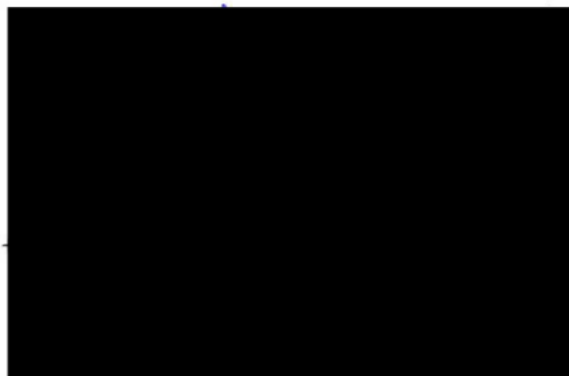
Vliv na termín realizace Díla: ANO bude upřesněno aktualizovaným HMG

Vliv na dohodnutý postup provádění Díla: ANO

Společnost „SBT“

Seznam Příloh:

Příloha č. 1 – vyjádření AD ze dne 11.3.2025





MĚSTO ROZTOKY

Městský úřad, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

Odbor správy a rozvoje města

Rozdělovník:

Krajská správa údržba silnic SK, Zborovská 11, 150 21
Praha SK, Zborovská. K rukám M. Voříška

SBT +TBR – opěrná zeď v Roztokách

Vedoucí společník Metrostav Development a.s. TBR,
Koželužská 24/50 Praha 8 metrostav

V Roztokách dne 8.4.2025

Vaše Čj: 07/MV/Roztoky/2025

Věc: Reakce na oznámení Události č. 4

V návaznosti na jednání na kontrolním dnu, ze dne 2.4.2025 upřesňujeme jako „Objednatel č. 2“ rozsah tohoto oznámení.

Vypuštění kamenného obkladu bylo komunikováno dne 19.2.2025 a znovu poté 17.3.2025 na schůzce se zhotovitelem díla. Výsledkem těchto schůzek bylo jako následné řešení zvoleno vypuštění části kamenného obkladu, jako následek nahrazení prefabrikovaných žeber a desek za staveništní prefabrikát, které vyplývá zejména ze změny č. 2.

Tato změna byla schválena Objednateli jako nezbytná, neboť se ukázalo, že opěrná zeď je z pohledu statiky a stavebního stavu je v mnohem horším stavu, než předpokládal sám projekt.

Z tohoto důvodu Objednatel č. 2 navrhuje rozdělit oznámení č. 4 na dvě části, a to ve smyslu že:

- Část č. 1 bude popisovat nezbytné technické úpravy
- Část č. 2 samotné vypuštění kamenného obkladu, úpravu výztuže a eventuální úpravu krytí výztuže, tak jak bylo domluveno na KD ze dne 2.4.2025.

Zároveň tímto dle dohody, žádáme o předložení variantních harmonogramů v duchu domluvy KD a rozdílového výkazu výměr. A dále vydáváme pokyn k realizaci oznámení č.4. část 2.

S pozdravem

Petr Skřivan
vedoucí odboru SRM
MÚ Roztoky

S upřesněním záměru
objednatel č. 2 za
k.s. Souh
M. Voříška



Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o.
Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Naše značka
Šír/23/2025

Vyřizuje / linka

Hradec Králové
14.10.2025

**Věc: „Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421“
Komentář AD k ZBV č.3**

SNÍŽENÍ ROZSAHU KAMENNÉHO OBKLADU

Na základě požadavku Města Roztoky (Objednatel č.2) nebude proveden obklad železobetonové konstrukce opěrné zdi (mezi svislými žebry) kamenným zdivem tloušťky 200mm, ale bude z pohledového betonu, což znamená:

- Legislativně může znamenat „změnu stavby před dokončením“, protože se jedná o zásah do vzhledu stavby (vyhodnotí příslušný SÚ)
- Staticky bude nutné nadimenzovat betonové stěny na přísnější kritérium šířky trhlin a zvýšené teplotní zatížení osluněním betonového líce zdi
- Pokud chceme zajistit určitou estetickou úroveň, tak kvůli pohledovosti bude nutné minimálně:
 - a. nasadit bednění stejné míry opotřebení nebo vložit matici (palubky, plastovou matici atd.)
 - b. kotevní a spojovací prvky jednotlivých dílů udržovat mezi žebry po celé ploše ve stejném rastru
 - c. do pracovních spár vložit lišty nebo jiné (negativní) prvky
 - d. doředit vložky vyrovnávající kónický tvar bednění (ve svislém směru – zeď je šikmá) – pod obkladem jsme estetiku nemuseli řešit
 - e. případný reliéf městského znaku řešit kvůli krytí vystupujícím reliéfem s pozitivní formou umístěnou do vyříznutého bednění – nebo lépe kovovou deskou patřičné velikosti připevněnou na povrch

ČSOB Hradec Králové
IČ: 259 62 914

248454081/0300
DIČ: CZ25962914



Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb CZ s.r.o.
Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové

ZÁVĚR

Změna je vyvolaná legitimním dodatečným požadavkem Města Roztoky (Objednatel č.2).

Změna bude mít dopad na množství výztuže stěn.

S pozdravem



Ing. Ivan Šír



ČSOB Hradec Králové
IČ: 259 62 914

248454081/0300
DIČ: CZ28786793

Městský úřad Roztoky

Odbor Správy a rozvoje města

Petr Skřivan

vedoucí odboru

Nám. 5. května 2

252 63 Roztoky

V Praze dne 3. listopadu 2025

Stavba:**Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421****Věc: Vyjádření TDS k ZBV 3**

Na základě oznámení zhotovitele Události/okolnosti č.4 TDS uvádí následující:

Popis změny

V rámci realizace SO 251.1 – Opěrná zeď – obklad (město Roztoky), s ohledem na změnu technologie provádění a zabezpečení konstrukce opěrné zdi uvedených mj. v ZBV č. 1 předmětné stavby v rámci SO 251.2 - Opěrná zeď (KSÚS), a s ohledem na následující změny statického řešení OZ, Objednatel č.2 (město Roztoky) shledal, že podle ZDS plánovaný obklad betonových konstrukcí z lomového kamene v rámci SO 251.1 – Opěrná zeď – obklad (město Roztoky) mezi žebry 1 a 19 lze v návaznosti na tato zjištění kvalifikovat jako zbytnou konstrukci, resp. zbytné stavební práce.

Vyjádření TDS

Tato skutečnost umožňuje snížit rozsah realizace kamenného obkladu jen na realizaci kamenného obkladu v tzv. náběhových klínech k žebřům 1 a 19 aniž by tím byly ovlivněny celkové konstrukční vlastnosti OZ. Tato změna řeší dílčí odpočet zbytných stavebních prací, montáží a konstrukcí. Jedná se o změnu racionální, která nemění celkovou povahu zakázky, za TDS s ní souhlasím.

S pozdravem

STTAPC



Zápis č. 9 z KD stavby
**„Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ,
silnice III/2421“**
konaného dne 2.4.2025

Přítomni: dle prezenční listiny

A. Postup výstavby a kontrola harmonogramu

Stavební práce dosud nejsou obnoveny, zimní technologická přestávka skončila ke dni 31.3.2025 (viz oběma objednateli odsouhlasená „Žádost o prodloužení zimní přestávky“ poslaná zhotovitelem dne 21.2.2025). Důvodem zdržení zahájení prací jsou dodatečné požadavky specifikované v Oznámení zhotovitele č.4 ze dne 24.3.2025 vyžadující přepracování RDS. Objednatelé dosud nevydali pokyn k realizaci OZ4 dle Směrnice R-Sm-36, ZHT na tento stav upozornil dopisem dne 31.3.2025. Krom toho zhotovitel dne 21.3.2025 poslal Oznámení č.3 týkající se zatrubnění části stávající stoky v patě OZ včetně osazení kabelového vedení do chrániček. Na tyto vícepráce byl vydán pokyn Objednatele dne 1.4.2025. Po upřesnění a potvrzení úmyslu Objednatele 2 se souhlasem Objednatele 1 provést změny dle OZ4 bude vypracována aktualizace HMG. Stávající HMG vydaný 12.11.24 je po zohlednění zimní přestávky k 31.3.2025 plněn.

B. Zpráva zhotovitele o postupu prací

Zhotovitel provádí pravidelné měření pohybů konstrukce OZ ručně a geodeticky. Dále v předstihu zapracoval dodatečné požadavky z OZ4 do RDS, jejíž koncept předložil objednatelům 1.4.2025 k odsouhlasení.

Na základě vydání pokynu k OZ3 budou tyto práce bezodkladně provedeny.

Za předpokladu vydání souhlasu a pokynu k provádění změn do 3.4.2025, je zhotovitel připraven zahájit práce 9.4.2025.

C. Kontrola úkolů z minulých KD

1.4 Zhotovitel do dalšího KD připraví koncept RDS

HMG pro zpracování RDS vypadá takto:

- SO 251 – statika – koncept do 10.10.2024, čistopis do 18.10.2024 - splněno
 - celý SO 251 – čistopis do 11.12.2024 - splněno
 - dílčí části postupně vydávané RDS (D2.5.1.1.1., D2.5.1.1.2., D2.5.1.2.4., D2.5.1.3.1, D2.5.1.3.2, D2.5.1.3.3, D2.5.1.2.3, D2.5.1.2.4) jsou OBJ. schválené
- SO 101 – je OBJ. schválené

Koncept pro statiku OZ předložen, OBJ. schválen; ostatní části SO 251 v režimu změn statického zajištění v realizaci.

Dne 9.12.2024 zaslal ZHT e- verze RDS k připomínkám schválena bez připomínek.

Na dnešním KD č.7 ZHT předložil RDS v tisku pro potvrzení objednatelem dle čl.I, kap.1.1.2. Smlouvy. ZHT žádá o vrácení potvrzeného paré.

Zhotovitel zpracovává změnovou RDS – předpoklad předložení konceptu 26.3.2025- práce pozastaveny do vydání pokynu k OZ4.

Zhotovitel proaktivně předložil koncept části změnové RDS (základový trám + úprava povrchu OZ) ke dni 1.4.2025. ZHT žádá o urychlené schválení z důvodu zadání výroby arm. oceli a plynulého pokračování prací.

- 4.1 Zhotovitel v součinnosti s AD předloží alternativní návrh na způsob statického zajištění v nejvyšší kotevní úrovni.
Návrh zhotovitelem předložen, stanovisko AD v návrhu. ZHT prověří kopanými sondami charakter zásypových vrstev pro návrh svahování výkopů.
Sondy provedeny za přítomnosti GT OBJ. Mgr. Brunáta – AZL provádí rozborů vzorků.
Zhotovitel oznámí výsledky sond a jejich dopad na RDS.
- 7.1. Dle probíhajícího měření společnosti Stratotest nebyly před ani po napínání kotev zaznamenány žádné pohyby. ZHT, OBJ a TDI se shodli, že není potřeba dále provádět toto měření. OBJ ukončí měření od společnosti Stratotest. Nadále bude probíhat 1x týdně kontrola terčů OBJ a 1x14 dní geodetické měření.
Měření od STRATOTEST zrušeno; ostatní měření probíhá.
- 7.2. Přes zimní technologickou přestávku bude zajištěna průjezdnost komunikace.
Průjezdnost zajištěna.
- 8.1 Zástupce města Roztoky prověří neprodleně způsob administrace výsledné vizuální změny u stavebního úřadu Černošice.
Uskutečněno ústní jednání se zástupcem SÚ s ujištěním, že předmětné úpravy lze vyřešit zápisem ze šetření na místě stavby do SD. Zástupce města Roztoky bezodkladně zajistí provedení zápisu SÚ do SD. SD je dostupný v kanceláři stavby.
- 8.2 Zhotovitel předloží oběma objednatelům referenční pohledové plochy z betonu formou fotodokumentace za účelem výběru vhodné varianty zástupcem investora pro předmětný SO. Vybraná varianta bude archivována jako příloha k příštím KD č.9.
Fotodokumentace předložena zástupcům města dnes (2.4.2025); byla vybrána požadovaná pohledovost a vybrané referenční snímky budou zaslány k potvrzení. Stanovisko bude sděleno do 7.4.2025.
- 8.3 Zhotovitel, v návaznosti na výstupy z bodu 8.1 a 8.2, neprodleně vypracuje koncept ZBV, návrh HMG včetně konceptu termínového dodatku a předloží k odsouhlasení OBJ. Nejpozději do 27.3.2025.
Dosud nesplněno z důvodu nevydání pokynu k OZ4 – zhotovitel přednostně předloží obratem návrh HMG ve 2 variantách. A. - práce na 3. kotevní úrovni včetně konstrukčních vrstev komunikace budou prováděny za částečné uzavírky. B. – práce budou realizovány za plné uzavírky.

D. Úkoly vyplývající z problematiky výstavby

- 9.1 Zhotovitel předložil spolu s RDS TePř na prováděné práce k odsouhlasení TDI. TDI nemá námítky k pracovním postupům, ale požaduje předložení plnohodnotného KZP dle platných norem a TKP.
S konceptem změnové RDS (viz bod C.1.4) TDI souhlasí.

E. Různé

- 9.1 Provozní cestmistr p. Řezáč žádá o vyčlenění pracovníka města či jinou pověřenou osobu na koordinaci ohledně komunikace s fy AVE, s.r.o. – předávání hlášení výpadků instalovaného světelného signalizačního zařízení (tak jako to bylo v období před opravou opěrné zdi, kdy tímto pracovníkem byl p. Skřivan).
Množí se případy, kdy fa AVE, s.r.o. na základě telefonátů MP Roztoky, samosprávy a dalších, jezdí z 99 % naprosto zbytečně k prověření funkčnosti SSZ i několikrát denně.

Příští **KD č. 10** se bude konat **dne 16.4.2025 (středa) ve 14.00 hod. v místě stavby**

Zapsal: Ing. Vitner

Prezenční listina

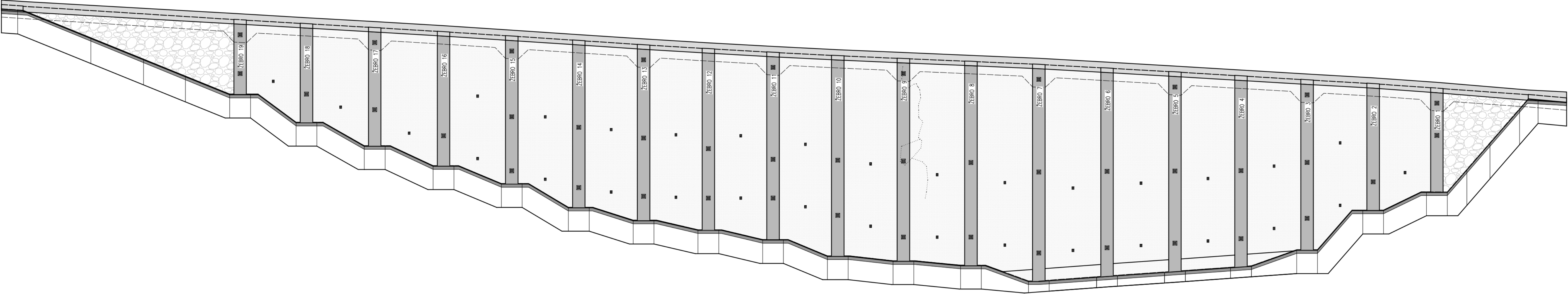
Kontrolní den č.9 – 2.4.2025

„Historická opěrná zeď v Roztokách, okres Praha – západ, silnice III/2421“

INSTITUTE	JMÉNO	TELEFON	E-MAIL	PODPIS
<i>pObjednatel</i> KSÚS SK	Martin Voříšek			
	Zuzana Šrůmová			
	Petr Skřivan			
	Jaroslav Drda			
<i>Zhotovitel</i> Společnost TBR a.s. Subterra a.s.	Ing. Miroslav Vlk			
	Ing. R. Brož, Ph.D.			
	Ing. Martin Mika			
	Ing. Filip Hořejší			
	Václav Starý			
	Tomáš Rychlý			
<i>TD</i> PRAGOPROJEKT a.s.	Ing. Roman Vitner			
	Ing. Miroslav Bureš			
	Mgr. Tomáš Macenauer			
<i>GP</i>	Ing. Ivan Šír			
<i>Další účastníci</i>	Ivan Goll			
	Eva Sodomová			
	Pavel Pavlů			

ROZVINUTÝ POHLED V LÍCI ZÁKLADU, 1:100

POHLED NA ZEĎ



LEGENDA PLOCH:

	KAMENNÝ OBKLAD min. TL. 300 mm
	ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ ŘÍMSA
	ŽELEZOBETONOVÁ ŽEBRA
	ŽELEZOBETONOVÝ ZÁKLAD
	ŽELEZOBETONOVÁ ZEĎ MEZI ŽEBRY

POUŽITÉ BETONY A VÝZTUŽ

BETONY BUDOU PROVEDENY DLE ČSN EN 206-1

KONSTRUKČNÍ BETONY:

ZÁKLAD	C30/37 XC2 XF3
ŽEBRA A PANELY	C30/37 XC4 XF2 XD1
ŘÍMSA	C30/37 XC4 XF4 XD3
DOBETONÁVKA KORUNY ZDI	C30/37 XC2 XF3
DEVIÁTORY	C30/37 XC4 XF4 XD3
PODKLADNÍ BETON	C12/15n X0

VÝZTUŽ:

BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ	B 500 B (10 505 R)
-------------------	--------------------

03		
02		
01		
ZMĚNA	POPIS	DATUM

OBJEDNATEL STAVBY:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p. o. se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 IČ: 000 66 001	Razítko, datum, podpis:
--------------------	--	-------------------------

OBJEDNATEL STAVBY Č.2:	Město Roztoky se sídlem: Nám. 5. května 2 Roztoky IČ: CZ00241610	Razítko, datum, podpis:
------------------------	---	-------------------------

STAVEBNÍ DOZOR:	PRAGOPROJEKT, a.s. Ing. Roman Vitner, tel: +420 730 800 754	Razítko, datum, podpis:
-----------------	--	-------------------------

AUTORSKÝ DOZOR	Ing. Ivan Šir	Razítko, datum, podpis:
----------------	---------------	-------------------------

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jan Fiala	Razítko, datum, podpis:
-----------------------	----------------	-------------------------

ZHOTOVITEL	SPOLEČNOST "SBT + TBR - Opěrná zeď v Roztokách" Metrostav TBR a.s., vedoucí společník	Razítko, datum, podpis:
------------	--	-------------------------

metrostav TBR



objednatel: Metrostav TBR a.s.
Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

Historická opěrná zeď v Roztokách,
okres Praha - západ, silnice III/2421

■ kraj: Středočeský	■ odpovědný projektant stavby: Ing. Jan Fiala
■ MÚ / OU: Roztoky	■ odpovědný projektant objektu: Ing. Jan Fiala
■ stupeň utajení: bez utajení	■ vypracoval: Ing. Zdeněk Štěpán
■ datum: 4.12.2024	■ kontroloval: Ing. Jan Fiala
■ zakázkové číslo: 24ASMA0100000018	■ změna číslo: 00
■ stupeň PD: RDS	■ měřítko: 1:100

SO 251 - OPĚRNÁ ZEĎ
ROZVINUTÝ POHLED NA ZEĎ

D.1.2.1.

2.7

