

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace (ředitelství)
nám. Svobody 40
342 01 Sušice
IČO: 00075116
Zastoupený: Mgr. Josef Hais, Sušice – ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Pivovarská 4
250 65 Bořanovice
IČ: 49787454
DIČ: CZ49787454
Zastoupený: Ing.arch. Pavel Lejsek, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění smlouvy se rozumí výkon projekční a inženýrské činnosti při zajišťování realizace stavby **„MUZEUM ŠUMAVY SUŠICE, DEPOZITÁŘ VOLŠOVY - Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba nového depozitáře“**.

Stávající objekt bývalé základní školy na pozemku p.č. st.79 bude revitalizován a budou provedeny veškeré potřebné stavební a technologické úpravy tak, aby objekt mohl plnohodnotně sloužit investičnímu záměru.

Na pozemku 272/2 bude navržena novostavba splňující veškeré předpisy a metodiky na provoz depozitáře a v souladu s aktuální Územně plánovací dokumentací. Novostavba bude provozně a komunikačně propojena se stávajícím objektem.

Kompletní stavba depozitáře musí v rámci dispozičního a funkčního řešení obsahovat místnosti specifikované v samostatném seznamu a potřebné technické a technologické zázemí, jehož rozsah se bude odvíjet na základě hmotového návrhu stavby.

Součástí návrhu a projekčního řešení bude případně i specifikace nutnosti provedení přeložek sítí, nutnosti úprav dopravního napojení či nutnosti zajištění dalších měření a průzkumů, které budou zásadní pro další postup stavebního záměru a jejichž potřeba ve fázi zadání není známa.

Zhotovitel se zavazuje k plnění těchto výkonových fází:

II.1 Stávající stavby

II.2 Studie řešení objektu

II.3 Žádost o vyjádření ke studii (územní plán města, odbor dopravy a architekt města)

II.4 Dokumentace pro povolení stavby (DSP)

II.5 Zajištění stavebního povolení

II.6 Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

.

III. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

III.2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo, které je předmětem této smlouvy a spolupůsobit na plnění díla ve sjednaném rozsahu.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo po samostatných částech v následujících lhůtách:

IV.1 Stávající stavy 31.12.2025

IV.2 Studie řešení objektu 31.12.2025

IV.3 Žádost o vyjádření ke studii (územní plán města, odbor dopravy a architekt města)
31.12.2025

IV.4. Dokumentace pro povolení stavby (DSP) 5 měsíců od podpisu smlouvy

IV.5 Zajištění stavebního povolení ve lhůtách veřejnoprávních orgánů a organizací

IV.6 Dokumentace pro provedení stavby (DPS) 4 měsíce od nabytí právního zajištění stavebního povolení

.

V. CENA DÍLA

V.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. smluvní strany dohodly cenu díla podle bodu II.
ve výši 3 458 240,- Kč bez DPH

726 230,- Kč 21% DPH

4 184 470,- Kč včetně 21 % DPH

Slovy: ČtyřimilionyStoOsmdesátČtyřitisícČtyřistaSedmdesátkorunčeských včetně 21 % DPH.

Pokud v období rozhodném pro zdanitelné plnění by došlo ke změně, nebo úpravě zákona o dani z přidané hodnoty v uvedené 21-ti procentní kategorii DPH, bude zhotovitel povinen účtovat tuto zákonně upravenou DPH.

Stávající stavy 216 140,-

Studie řešení objektu 345 824,-

Žádost o vyjádření ke studii 86 456,-

Dokumentace pro povolení stavby 1 167 156,-

Zajištění stavebního povolení 389 052,-

Dokumentace pro provedení stavby 1 253 612,-

Součástí nabídkové ceny nejsou veškeré průzkumy (radonový, geologický), jednotlivé stavební sondy, mapování stávajících stavů a podkladů od jednotlivých stávajících technologií, průkaz energetické náročnosti budovy, akustická měření a hluková studie, správní poplatky.

VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

VI.1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla jeho protokolárním předáním objednateli podle od. IV.

- VI.2. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat provedení průzkumů, náleží mu úhrada za jejich zajištění. Před zajištěním těchto dílčích průzkumů předloží zhotovitel specifikaci rozsahu a ceny k odsouhlasení objednateli.
- VI.3. Finanční platby budou objednatelem poskytnuty na podkladě faktur vystavených zhotovitelem. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 20 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
- VI.4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení faktury
 - sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele, zápis v Obchodním rejstříku
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
 - spisová značka zápisu v obchodním rejstříku zhotovitele
- VI.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data jejich smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen platební doklad opravit. U opraveného dokladu běží nová smluvní lhůta splatnosti dle článku VI.3. smlouvy.
- VI.6. Nezaplacení faktury je podstatným porušením smlouvy, s nárokem zhotovitele na přerušení provádění díla až do doby zaplacení a na úhradu všech nákladů, které mu do doby přerušení prací prokazatelně vznikly. Prodloužení doby dokončení přejímky díla bude dohodnuto po úhradě všech oprávněných nákladů v závislosti na možnostech zhotovitele.

VII. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VII.1. Dílo bude splněno ukončením jeho poslední samostatné části. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že zhotovitel bude dílo plnit a předávat objednateli postupně po samostatných částech ve lhůtách dle odst. IV.
- VII.2. Za platné předání dokončené samostatné části díla dle bodu II.1. je považováno protokolární předání podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických k jejich protokolárnímu převzetí.
- VII.3. Pro přechod vlastnického práva strany berou na vědomí platnost občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tj. postupný přechod prováděných prací zhotovitele do vlastnictví objednatele po samostatných částech díla vždy okamžikem jejich protokolárního předání objednateli podle odstavce IV.
- VII.4. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy, doporučeními a technickými normami, které se na provádění vztahují jako celek. V případě, že nastane skutečnost, ve které může dojít k odchýlení od technických norem, je povinen zhotovitel o tomto informovat objednatele. Objednatel je oprávněn o tomto rozhodnout a popřípadě udělit souhlas k tomuto odklonu. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele tento odklon provést.
- VII.5. Objednatel se zavazuje, že rozhodnutí související s plněním díla zhotovitelem učiní v nejkratší možné lhůtě tak, aby nebyl narušen časový průběh výstavby.

- VII.6. Pokud postup plnění prací při plnění smlouvy bude narušen právem třetí osoby, bude to objednatel i zhotovitel v součinnosti ihned řešit a případný dopad do smluvené doby plnění díla bude přiměřeně zásahu třetí osoby řešen dodatkem ke smlouvě.
- VII.7. Změny a vícepráce požadované objednatelem oproti zadání, na základě, kterého byla tato smlouva uzavřena, lze sjednat dodatkem k této smlouvě. Za vícepráce je považována činnost související s řešením okolností, které buď nebylo možno předvídat v průběhu plnění jednotlivých výkonových fází, nebo které nebyly smluvně dojednány. Zhotovitel je povinen vícepráce provést a objednatel uhradit. Veškeré vícepráce musí být předem objednatelem projednány se zřizovatelem a jím odsouhlaseny.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- VIII.1. Zhotovitel poskytuje na části díla záruku v délce 36-ti měsíců. Běh této záruční lhůty počíná vždy dnem protokolárního předání dané samostatné části díla objednateli.
- VIII.2. Zhotovitel zaručuje, že samostatné části díla budou mít od protokolárního předání po celou záruční dobu vlastnosti podle platných technických norem v době předání dokončeného díla objednateli, norem a předpisů, vztahujících se na předmět plnění zhotovitele jako celek.
- VIII.3. Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- VIII.4. Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci smlouvy ve výši 10 000 000,- Kč.
- VIII.5. Zhotovitel nenese odpovědnost za nepředvídatelné okolnosti, které mohou vyvstat ze stávajícího technického stavu objektu.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- IX.1. Zhotovitel bude objednateli platit smluvní pokutu za prodlení s plněním samostatné části díla podle odst. II. této smlouvy v příslušných lhůtách podle odstavce IV. této smlouvy a to 0,05 % z finančního objemu smluvní ceny konkrétní části díla, specifikované v odstavci této smlouvy, a to za každý započatý den takového prodlení.
- IX.2. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury nebo zálohy v dohodnutém termínu dle odst. VI.3. této smlouvy, ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
- pokud dílo není prováděno v souladu s pokyny objednatele, závaznými normami a ostatními platnými předpisy
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu dle čl. IV. této smlouvy o více než 30 dnů

- prodlení objednatele se zaplacením faktur o více než 30 dnů
- V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.

- X.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích dodatků, bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- X.4. Zhotovitel doložil své oprávnění k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy tím, že objednateli předložil Výpis z obchodního rejstříku a Osvědčení o autorizaci.
- X.5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích obsažených v podkladech poskytnutých objednatelem k plnění díla nebo o skutečnostech, se kterými zhotovitel při plnění díla přišel do styku. Uvedené údaje jsou obchodním tajemstvím objednatele ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Povinnost mlčenlivosti má zhotovitel i po skončení platnosti této smlouvy.
- X.6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato smlouva samotná neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- X.7. Dílo je výsledkem tvůrčí činnosti autorů ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. Ve znění pozdějších změn a doplňků požívají ochrany podle tohoto zákona. Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze se souhlasem autora a při posouzení jejich dopadů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších novel.
- X.8. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
- X.9. Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat:
- a) za objednatele: Mgr. Josef Hais, ředitel organizace
 - b) za zhotovitele: Ing.arch. Pavel Lejsek, jednatel společnosti
- X.10. Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
- a) za objednatele: Mgr. Josef Hais, ředitel organizace
 - c) za zhotovitele: Ing. Pavel Vinický
- X.11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- X.12. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- X.13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
- Objednatel i zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací podle zákona č. 340/2015 Sb.
- Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel.**

V Sušici dne

Za objednatele:

.....

V Sušici dne

Za zhotovitele:

.....
Ing.arch. Pavel Lejsek, jednatel