

**DODATEK č.1 k
PROVÁDĚCÍ SMLOUVĚ č. S-2596/00066001/2022**

číslo související rámcové dohody: S-2095/0006601/2021

název související veřejné zakázky: **„Rámcová dohoda na projektové práce staveb
pozemních komunikací, cyklostezek a parkovišť P+R ve vlastnictví Středočeského kraje
realizovaných v prostředí BIM“**
pro realizaci zakázky
Cyklostezka EV4 Kolín – Kutná Hora – PD

mezi

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Společnost „MP+SP+PUDIS+SEU – RD KSÚS P+R BIM“

Společník 1: **METROPROJEKT Praha a.s.**
se sídlem: Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupená:
Ing. Vladimírem Seidlem, předsedou představenstva
Ing. Davidem Krásou, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Vyskočilem, místopředsedou představenstva
Ing. Kateřinou Tichou, členkou představenstva
IČO: 452 71 895
DIČ: CZ45271895

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl B,
vložka 1418

Společník 2: **SUDOP PRAHA a.s.**

se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 13000

zastoupená:

Ing. Martinem Chrastilem, předsedou představenstva

Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Evou Kudynovou Klimtovou, místopředsedou představenstva

Ing. Otou Hellerem, členem představenstva

IČO: 257 93 349

DIČ: CZ25793349

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6088

Společník 3: **PUDIS a.s.**

se sídlem: Podbabská 1014/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6

zastoupená:

Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva

Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva

Ing. Lukášem Ježkem, členem představenstva

Ing. Michalem Bláhou, členem představenstva

Mgr. Evou Ďurči, členkou představenstva

IČO: 452 72 891

DIČ: CZ45272891

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1458

Společník 4: **SUDOP EU a.s.**

se sídlem: Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená:

Ing. Miroslavem Váňou, předsedou představenstva

Ing. Stanislavem Žáčkem, členem představenstva

Josefem Jančíkem, členem představenstva

IČO: 051 65 024

DIC: CZ05165024

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 21645

Zastoupená Správcem společnosti – SUDOP PRAHA a.s.

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento **Dodatek č.1**

PREAMBULE

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 22.09.2022 uzavřely Prováděcí smlouvu, jejímž předmětem je kompletní vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP) včetně výkonu inženýrské činnosti ke společnému povolení (IČ ke SP), vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS), výkon autorského dozoru (AD) a technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby na akci: „Cyklostezka EV4 Kolín – Kutná Hora“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Na základě dohody Smluvních stran a v souladu se zněním § 2586 a násl., § 564, § 1758 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).
3. Odůvodnění uzavření Dodatku:

Zhotovitel v termínech dle Smlouvy vypracoval dokumentaci DUSP a zahájil inženýrskou činnost. V průběhu projednávání záměru se objevily nepředvídané skutečnosti, které brání úspěšnému projednání záměru a včasnému dokončení díla. Tyto skutečnosti jsou:

- a) Nutné změny původně plánované trasy cyklostezky v části, která měla být realizována na pozemcích parc. č. 222/21 a 222/22 v k. ú. Polepy u Kolína, obci Polepy, v územním obvodu, kde státní správu nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, a to z důvodu nesouhlasu vlastníků těchto pozemků s odkoupením těchto pozemků.
- b) S ohledem na dodatečný požadavek vlastníka pozemku parc. č. 1545 v k. ú. Červené Pečky, na minimalizaci záborů na tomto pozemku, bylo nutné v PD přepracovat vedení cyklostezky v této lokalitě. Bez této změny by vlastník zábor pozemku neumožnil. Po úpravě trasy došlo k rozdělení pozemku a k majetkovému vypořádání vlastníka s obcí. Tato transakce pozdržela postup prací na záměru, když bez souhlasu vlastníka by nebylo možné záměr realizovat.
- c) Na základě osobního jednání, konaného dne 14.11.2024 na MěÚ v Kolíně za účasti zástupce KÚSK p. Matury, starosty města Kolín p. Kašpara, zástupce životního prostředí a stavebního úřadu, je dle zástupců MěÚ pro povolení záměru nezbytně nutné doplnění PD o stavební úpravy

ve staničení cca km 0,756 až 1,716, které mají za cíl zlepšit komfort uživatelů cyklostezky, celkově sjednotit povrchy na cyklostezce a usnadnit údržbu této cyklostezky. V původní variantě, po provedení studie proveditelnosti, ze které následně vychází PD, bylo ve staničení cca km 0,756 až 1,716 počítáno se zachováním stávajícího povrchu „mlatové cesty“ (tedy bez stavebních úprav, s výjimkou stavby nové lávky přes Chotouchovský potok) i pro novou cyklostezku. Proti jakýmkoliv stavebním úpravám byl totiž z počátku OŽP MěÚ Kolín, neboť některé pozemky pod touto mlatovou cestou jsou vedeny jako PUPFL. Nakonec se však objednateli podařilo získat se stavebními úpravami od MěÚ Kolín souhlas za podmínky, že budou tyto pozemky vyňaty z PUPFL.

Výše uvedené skutečnosti mají za následek nezbytnost úpravy a aktualizace projektové dokumentace, opakování již vykonané inženýrské činnosti (nové projednání dokumentace) a zvýšení rozsahu majetkoprávních podkladů (viz rozšíření záměru o stavební úpravy v km 0,756 až 1,716). Z těchto důvodů je nezbytné navýšení ceny za dílo a prodloužení termínů plnění sjednaných ve Smlouvě.

Článek I.

Předmět Dodatku

1. S účinností nového zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) vyvstala ve Smlouvě potřeba změny **Článku I. s názvem „Předmět smlouvy“ odst. 1. Smlouvy** v následující části:

Věta

„Předmětem veřejné zakázky je kompletní vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP) včetně výkonu inženýrské činnosti **ke společnému povolení (IČ ke SP)**“
se mění následovně:

„Předmětem veřejné zakázky je kompletní vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně výkonu inženýrské činnosti **k získání povolení záměru (IČ)**.“

2. Článek II. s názvem „Cena za dílo“ odst. 1 Smlouvy znějící:

„Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj. ve vztahu zadavatelem předpokládanému rozsahu plnění:

bez DPH: 1 499 000,- Kč

DPH: 314 790,- Kč

včetně DPH: 1 813 790,- Kč

(dále jen „cena plnění“),

se mění následovně:

„Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění

a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj. ve vztahu zadavatelem předpokládanému rozsahu plnění:

bez DPH: 1 824 000,- Kč
DPH: 383 040,- Kč
včetně DPH: 2 207 040,- Kč
(dále jen „cena plnění“)

Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku, a jako takový činí nedílnou součástí tohoto Dodatku.

3. Článek III. s názvem „Doba a místo plnění“ odst. 1 Smlouvy znějící:

„Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

- **Dokumentace pro společné povolení DUSP včetně záborového elaborátu – koncept**
Nejpozději do 6 měsíců od podpisu Smlouvy
- **Dokumentace pro společné povolení DUSP – čistopis**
Nejpozději do 2 týdnů od schválení konceptu dokumentace pro společné řízení od Objednatele
- **Podání žádosti s kompletní dokladovou částí a podání KOMPLETNÍ žádosti o vydání společného povolení**
Nejpozději do 6 měsíců od vydání čistopisu DUSP
- **Dokumentace PDPS**
Do 3 měsíců od vydání pravomocného společného povolení nebo na výzvu objednatel
- **Výkon autorského dozoru**
Na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby
- **Technická pomoc v rámci souvisejících výběrových řízení**
Na výzvu Objednatele
- **Majetkoprávní přípravy stavby, tj. zda budou výkupy: ANO“,**

se mění následovně:

„Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

- **Dokumentace k povolení záměru (úpravy a aktualizace) upravená dle dodatku č. 1 - čistopis**
Do 3 měsíců ode dne podpisu tohoto Dodatku
- **Výkon inženýrské činnosti k povolení záměru – podání úplné žádosti o povolení záměru, tj. včetně veškerých dokladů potřebných pro zahájení řízení**
Nejpozději do 4 měsíců od odsouhlasení čistopisu dokumentace k povolení záměru objednatel
- **Dokumentace PDPS**
Do 3 měsíců od vydání povolení záměru nebo na výzvu objednatel
- **Výkon autorského dozoru**
Na výzvu objednatel, v průběhu realizace stavby
- **Technická pomoc v rámci souvisejících výběrových řízení**
Na výzvu objednatel

- **Majetkoprávní přípravy stavby, tj. uzavření smluv (kupních, nájemních, zřízení věcných břemen) a/nebo podání úplných návrhů na vyvlastnění (pro veškeré pozemky dotčené stavbou v rozsahu dle záborového elaborátu)**

Do 3 měsíců ode dne, kdy byla učiněna výzva objednatele

Celkový nárůst ceny oproti Smlouvě dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ činí 21,68 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Článek II. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a bez jakékoliv změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

Přílohy: Příloha č. 1 Rozpis ceny

.....
**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p. o.**
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel

za společnost MP+SP+PUDIS – RS KSÚS BIM
SUDOP Praha a.s.

"Cyklostezka EV4 Kolín – Kutná Hora" - PD

popis položky	Cena ve Smlouvě	Navýšení ceny v rámci Dodatku č. 1	Cena včetně Dodatku č. 1
Průzkumy a podklady – DUSP (DPZ)			
Zjištění průběhu a zákres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	150 000,00	80 000,00	230 000,00
GTP	100 000,00	0,00	100 000,00
Průzkumy pro DUSP	60 000,00	0,00	60 000,00
Průzkumy DUSP celkem	310 000,00	80 000,00	390 000,00
DUSP (DPS)			
Průvodní zpráva	15 000,00	5 000,00	20 000,00
Souhrnné technické řešení	70 000,00	40 000,00	110 000,00
Stavební část	300 000,00	80 000,00	380 000,00
Dokladová část	50 000,00	40 000,00	90 000,00
DIO	30 000,00	0,00	30 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	20 000,00	0,00	20 000,00
BOZP	15 000,00	0,00	15 000,00
Reprografické práce	14 900,00	0,00	14 900,00
DPS celkem	514 900,00	165 000,00	679 900,00
DPS celkem včetně průzkumů	824 900,00	245 000,00	1 069 900,00
IČ-zajištění povolení záměru			
projednání dokumentace	185 400,00	70 000,00	255 400,00
majetkoprávní podklady	72 000,00	10 000,00	82 000,00
podání žádosti bez poplatků	20 000,00	0,00	20 000,00
IČ celkem	277 400,00	80 000,00	357 400,00
PDPS			
Technická zpráva	50 000,00		
Výkresová část	80 000,00		
ZTKP	30 000,00		
Soupis prací a rozpočet	50 000,00		
Reprografické práce	38 200,00		
PDPS celkem	248 200,00	0,00	248 200,00
Technická pomoc objednateli – Autorský dozor	148 500,00	0,00	148 500,00
celkem bez DPH	1 499 000,00	325 000,00	1 824 000,00