

# Dohoda o narovnání 202505

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

## **Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6**

IČO : 48133779

DIČ: CZ48133779

se sídlem: Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6

zast.: Mgr. Vojtěchem Novákem, ředitelem školy

zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993

bankovní spojení a č. účtu: Komerční banka, a.s. 3030061 / 0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

## **Tělovýchovná jednota Košíře, z.s.**

se sídlem: Pod Kotlářkou č. 7, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Pavlem Štěpem

IČO: 481 36 701

Právnícká osoba je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1991

Bankovní spojení, číslo účtu: ČS a.s., 0125739319/0800

(dále jen „odběratel“)

(společně jako „smluvní strany“)

**uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující Dohodu o narovnání:**

(dále jen „Dohoda“)

### **čl. I.**

1. Dne 5. 1. 2025 byla smluvními stranami uzavřena SMLOUVA, jejímž předmětem byl podnájem prostor sportovní hala. SMLOUVA tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit MLOUVU v registru smluv.

### **čl. II.**

1. SMLOUVA nebyla zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Došlo tedy ke zrušení SMLOUVY od počátku.
2. Zrušením SMLOUVY od počátku došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení obou stran dohody, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), kdy se Odběratel obohatil o plnění předmětu smlouvy.

### čl. III.

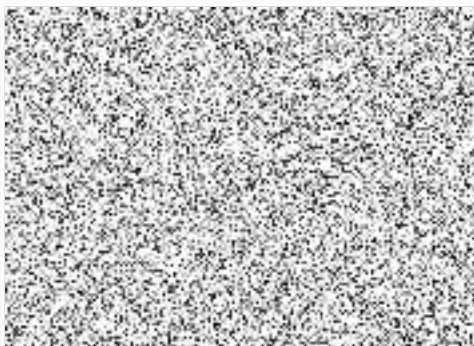
1. Strany dohody vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení Poskytovatele a Odběratele jsou stejné hodnoty a oba tyto nároky jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. Občanského zákoníku.
2. Tímto strany dohody vzájemně započítávají své nároky, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 Občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
3. Strany dohody prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 2. této dohody nemají žádné další nároky z titulu zrušení objednávky od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení objednávky jim nevznikla žádná škoda.
4. Poskytovatel i Odběratel mají zájem, aby jejich práva a povinnosti byly do budoucna upravené smluvně, a proto prohlašují, že jsou SMLOUVOU od data jejího uveřejnění v registru smluv vázány a budou podle nich postupovat.

### čl. IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a Odběratel druhé.
2. Veškeré otázky touto Dohodou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany dohody shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, Dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany dohody níže své podpisy.
4. Strany dohody berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Příloha č. 1: Smlouva o nájmu

V Praze dne 3. 12. 2025



V Praze dne 3. 12. 2025

za Odběratele:



212044 ①

## Smlouva č. 2 / 2023

školní rok 2022/2023

o podnájmu nebytových prostor podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6**

se sídlem: Praha 6 - Břevnov, Šantrochova 2/1800  
zastoupená: **Mgr. Helenou Patákovou, ředitelkou školy**  
IČ: 48133779  
ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1.1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu 3030061/0100  
(dále jen „podnajímatel“)

a

právnícká osoba: **Tělovýchovná jednota Košíře, z.s.**  
se sídlem: Pod Kotlářkou č. 7, 150 00 Praha 5  
zastoupená: **Ing. Pavlem Štěpem**  
IČ: 481 36 701

Právnícká osoba je plátcem DPH  
Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1991  
Bankovní spojení, číslo účtu: ČS a.s.,  
č. účtu: 0125739319/0800  
(dále jen „podnájemce“)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmět této smlouvy tvoří na straně jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat podnájemci do dočasného užívání prostory specifikované v čl. II. této smlouvy a na straně druhé závazek podnájemce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Čl. II.  
Prohlášení smluvních stran

1. Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 15. 11. 2021 (číslo smlouvy) s Městskou částí Praha 6 (dále jen „**nájemní smlouva**“) oprávněn podnájemat níže uvedené prostory:
  - Podnájemány jsou tyto prostory: **Sportovní hala** o výměře 700m<sup>2</sup> a prostory šatny, sprchy a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>.
    - (dále jen „**předmět podnájmu**“).
2. Podnájemány jsou prostory - **Sportovní hala** o výměře 700m<sup>2</sup> a sociální zařízení k tomu příslušející o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>,  
v budově příspěvkové organizace dle zápisu v KN, tj. č.p. 1800, stojící na pozemcích 3477/175, k. území Břevnov - kód 729582, obec Hlavní město Praha, zapsané na LV č. 2156, vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu 6 katastrální pracoviště Břevnov. Budova se nachází na adrese Šantrochova 2/1800, Praha 9 – Břevnov, 162 00.
3. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozuměn s jeho faktickým i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.
4. Podnájematel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto stavu udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnájemateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. III.  
Doba podnájmu

Doba podnájmu se sjednává **na dobu určitou od 9. 9. do 14. 6. 2023**. Dle rozpisu. Podnájem se nekoná v době prázdnin, dnů ředitelského volna a dalších akcí určených školou a podnájem v tomto období není do celkového počtu započítán.

Čl. IV.  
Účel podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem basketbalového kroužku, a to výhradně v níže uvedené době:

|                                                           |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Pondělí od 9.1. do 17. 4. 2023                            | 20,00 – 21,30hod | celkem 19,5 hodin |
| Úterý 17.1., 31.1., 28.2., 21.3., 4.4.                    | 20.00 – 21.30hod | celkem 7,5 hodiny |
| Středa od 4.1. do 31.5.                                   | 18.00 – 19.30hod | celkem 31,5 hodin |
| Není 15.2., 1.3., 8.3 a 22.3. do 14.6.                    | 20.00 – 21.30hod | celkem 28,5 hodin |
| Čtvrtek 12.1., 26.1, 16.2, 2.3, 23.3., 13.4., 27.4., 4.5. | 20,00 – 21,30hod | celkem 12 hodin   |

Čl. V.

Cena podnájem a služeb spojených s podnájemem

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu ve výši – **H- 1000,- Kč/hod** (slovy: Tisíc Korun českých). Celkem za celou dobu užívání všech prostor ve výši **99.000- Kč** (slovy: Devadesátdevětisíc Korun českých).
2. Sjednanou platbu podnájem, uhradí podnájemce převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele.  
**Splatnost faktury do 14. 6. 2023**

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájemem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z ceny podnájem stanovené v článku IV. této smlouvy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájem provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.
2. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájem nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele). Podnájemce je povinen na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájem.
3. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájem, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.
4. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájem, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájem třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.

6. Podnájematel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu minimálně jednou za 3 měsíce, a to po předchozím písemném ohlášení, doručeném podnájemci nejpozději 7 dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnájemateli kdykoliv přístup do předmětu podnájmu na nezbytně nutnou dobu.

## Čl.VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. II. této smlouvy
  - b) Dohodou (písemnou) smluvních stran
  - c) Výpovědí (písemnou) kterékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
  - d) Výpovědí (písemnou) podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy
  - e) Odstoupením (písemným) od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
2. Podnájematel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem. Za porušení smluvní povinnosti podnájemce zvláště závažným způsobem je považováno zejména:
  - prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti
  - užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem
  - neužívá-li podnájemce prostory řádně
  - užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanoveným v čl. VI. odst. 2 této smlouvy
  - zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
  - provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
4. Podnájematel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnájemateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou v článku II. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou. Podnájematel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájemci s dostatečným předstihem den skončení nájmu, délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. IX.  
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se občanským zákoníkem.
2. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží dvě a podnájemce jedno.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně.
6. Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.  
Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne 9. 1. 2023

Podnájematel:



Základní škola a mateřská škola  
Věry Čáslavské, Praha 6  
Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6  
IČ 48133779, DIČ CZ48133779  
tel.: 235 361 223 ①

Podnájemce:

