

# Smlouva

## o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách

kterou uzavírají

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Poskytovatel:     | <b>PORSENNA ICT s.r.o.</b>                                  |
| Se sídlem:        | Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4                            |
| IČ:               | 06715371                                                    |
| DIČ:              | CZ06715371                                                  |
| Číslo účtu:       | 5136116339/0800                                             |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s.                                       |
| Jednající:        | Dianou Omámíkovou, jednatel společnosti                     |
| Zapsaná:          | v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709 |

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Uživatel:         | <b>Město Ústí nad Orlicí</b>        |
| Se sídlem:        | Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí |
| IČ:               | 00279676                            |
| DIČ:              | CZ00279676                          |
| Číslo účtu:       | 19-420611/0100                      |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a.s.                 |
| Zastoupen:        | Petr Hájek, starosta                |

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese [www.e-manazer.cz](http://www.e-manazer.cz) (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách Aplikace.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro uživatele, v opačném případě platí pro uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
  - a) licence je udělena jako nevýhradní;
  - b) **licence je udělena na dobu neurčitou**, za podmínky dle čl. 2.4 Smlouvy;

- c) **na období do 31. 12. 2028 je licence udělena jako bezplatná;** zpřístupnění Aplikace uživateli, vytvoření uživatelských účtů pro uživatele, vytvoření základní databáze objektů a měřidel v nich a úvodní zaškolení uživatelů Aplikace stejně jako správa a údržba Aplikace budou v tomto období provedeny bezplatně;
  - d) **na období od 1. 1. 2029 je licence udělena jako úplatná,** za podmínek dle čl. 3. Smlouvy
  - e) počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
- 2.2. Licence je poskytována na provoz informačního systému pro energetický management.
- 2.3. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem **podpisu smlouvy**.
- 2.4. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.b), zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
- 2.5. Poskytovatel se dále zavazuje:
- a) nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
  - b) zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
  - c) po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
- 2.6. Uživatel se zavazuje:
- a) dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti;
  - b) poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace;
  - c) řádně a včas uhradit Poskytovateli odměny dle čl. 3.
- 2.7. **Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu max. 36 objektů,** resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatelem do Aplikace.
- 2.7.1. **Výjimku** tvoří **objekty** spravované v Aplikaci v roční podrobnosti monitoringu, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.9., typicky bytové domy a vozový park.
- 2.7.2. Seznam všech zahrnutých objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1.
- 2.8. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenásobky na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.

### 3. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky

- 3.1. Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na roční odměně zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace po skončení bezplatné licence následujícím způsobem:

| bod | Položka                                                                                            | Ve výši                 | Způsob platby                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| a)  | za každý objekt vedený v SW v režimu měsíční a kratší podrobnosti monitoringu bude účtována odměna | 3 400,- Kč/objekt a rok | placená v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4. |

|           |                                                                                                                                      |                              |                                                                                         |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b)</b> | za každý objekt vedený v SW v režimu <b>roční podrobnosti monitoringu</b> bude účtována odměna                                       | <b>450,- Kč/objekt a rok</b> | placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4. |
| <b>c)</b> | za každý <b>rozvaděč (RVO) v rámci objektu soustavy veřejného osvětlení</b> bude účtována odměna                                     | <b>350,- Kč/RVO a rok</b>    | placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) a b) v jedné roční splátce dle čl. 3.4.  |
| <b>d)</b> | výpočet výše roční odměny na nadcházející rok proběhne vždy v termínu vystavení faktury dle č. 3.4. a bude její součástí (přílohou). |                              |                                                                                         |

- 3.3. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.
- 3.4. Faktura první roční splátky dle článku 3.2. této smlouvy na období 1. roku bude vystavena do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence.
- 3.5. Poplatek za Aplikaci dle čl. 3. 2. této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn po dohodě smluvních stran aktualizovat a zvýšit:
- 3.5.1. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oproti kalendářnímu měsíci předcházejícího roku shodného s měsícem, v němž je poplatek za Aplikaci vyměřován. Míra inflace se řídí údaji stanovenými Českým statistickým úřadem;
- 3.5.2. při klientské či jiné zásadní funkční změně Aplikace.

#### 4. Ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva zaniká:
- a) písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
  - b) písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
  - c) písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatелеm, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
  - d) Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.
  - e) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, kdy výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskytovatel uvedl jako svou kontaktní adresu.
- 5.2. Smluvní strany stanoví kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

| Kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních |             |                                                                  |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| jméno                                             | telefon     | e-mail                                                           |
| Diana Omámíková                                   | 702 077 803 | <a href="mailto:ict@porsenna.cz">ict@porsenna.cz</a>             |
| Kontakt Poskytovatele ve věcech technických       |             |                                                                  |
| helpdesk                                          | telefon     | e-mail                                                           |
| 244 013 189                                       | 777 294 643 | <a href="mailto:helpdesk@e-manazer.cz">helpdesk@e-manazer.cz</a> |

| Kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních   |             |                                                      |
|-------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------|
| jméno                                           | telefon     | e-mail                                               |
| Bc. Radomíra Hájková                            | 777 736 559 | <a href="mailto:hajkova@muuo.cz">hajkova@muuo.cz</a> |
| Lucie Břízová                                   | 725 092 528 | <a href="mailto:brizova@muuo.cz">brizova@muuo.cz</a> |
| Kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických |             |                                                      |
| jméno                                           | telefon     | e-mail                                               |
| Ing. Jiří Čajka                                 | 777 736 323 | <a href="mailto:cajka@muuo.cz">cajka@muuo.cz</a>     |

- 5.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
- 5.6. **V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek**, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, **má přednost úprava obsažená v této smlouvě**. Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5.7. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle Uživatel k uveřejnění v registru smluv města, a to nejpozději do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.
- 5.10. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 24.11.2025 pod číslem usnesení 2469/102/RM/2025.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

V Ústí nad Orlicí dne (dle elektronického podpisu)

V Praze dne (dle elektronického podpisu)

Za Uživatele:

Za Poskytovatele:

.....  
Petr Hájek  
starosta města

.....  
Diana Omámíková  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7 této smlouvy**

| <b>č.</b> | <b>Název budovy</b>                                 | <b>Adresa</b>                              | <b>Frekvence monitoringu</b> |
|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| 1.        | Městský úřad (kulturní památka)                     | Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí        | měsíční                      |
| 2.        | Městský úřad (kulturní památka)                     | Mírové náměstí 7, 562 01 Ústí nad Orlicí   | měsíční                      |
| 3.        | Městský úřad                                        | Dělnická 1405, 562 01 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |
| 4.        | Městský úřad                                        | Dělnická 219, 562 01 Ústí nad Orlicí       | měsíční                      |
| 5.        | Městský úřad – archiv                               | Lázeňská 1403, Ústí nad Orlicí             | měsíční                      |
| 6.        | Malá scéna                                          | Havlíčкова 621, 562 01 Ústí nad Orlicí     | měsíční                      |
| 7.        | Komunitní centrum                                   | Knapovec 126, 562 01 Ústí nad Orlicí       | měsíční                      |
| 8.        | Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí         | Čs. armády 262, 562 01 Ústí nad Orlicí     | měsíční                      |
| 9.        | Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí         | Na Pláni 1343, 562 01 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |
| 10.       | Domov důchodců Ústí nad Orlicí                      | Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |
| 11.       | Městské muzeum v Ústí nad Orlicí (kulturní památka) | 17. listopadu 72, 562 01 Ústí nad Orlicí   | měsíční                      |
| 12.       | Městská knihovna Ústí nad Orlicí                    | Příkopy 376, 562 01 Ústí nad Orlicí        | měsíční                      |
| 13.       | Základní umělecká škola Jaroslava Kociana           | Smetanova 1500, 562 01 Ústí nad Orlicí     | měsíční                      |
| 14.       | Dům dětí a mládeže Duha Ústí nad Orlicí*            | 17. listopadu 1600, 562 01 Ústí nad Orlicí | měsíční                      |
| 15.       | Roškotovo divadlo (kulturní památka)                | Husova 1062, 562 01 Ústí nad Orlicí        | měsíční                      |
| 16.       | Kulturní dům                                        | Smetanova 510, 562 01 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |
| 17.       | Mateřská škola                                      | Nerudova 136, 562 03 Ústí nad Orlicí       | měsíční                      |
| 18.       | Mateřská škola                                      | Pod Lesem 290, 562 03 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |
| 19.       | Mateřská škola                                      | Dělnická 67, 562 01 Ústí nad Orlicí        | měsíční                      |
| 20.       | Mateřská škola                                      | Sokolská 165, 562 04 Ústí nad Orlicí       | měsíční                      |
| 21.       | Mateřská škola                                      | Černovír 96, 562 01 Ústí nad Orlicí        | měsíční                      |
| 22.       | Mateřská škola                                      | Na Výsluní 200, 562 01 Ústí nad Orlicí     | měsíční                      |
| 23.       | Mateřská škola                                      | Heranova 1348, 562 06 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |
| 24.       | Mateřská škola                                      | Knapovec 8, 562 01 Ústí nad Orlicí         | měsíční                      |
| 25.       | Základní škola Ústí nad Orlicí                      | Komenského 11, 562 01 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |
| 26.       | Základní škola Ústí nad Orlicí (školní družina)     | Na Štěpnici 222, 562 01 Ústí nad Orlicí    | měsíční                      |
| 27.       | Základní škola Ústí nad Orlicí                      | Na Štěpnici 300, 562 01 Ústí nad Orlicí    | měsíční                      |
| 28.       | Základní škola Ústí nad Orlicí                      | Třebovská 147, 562 03 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |
| 29.       | Základní škola Ústí nad Orlicí (jídlna)             | Třebovská 147, 562 03 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |
| 30.       | Základní škola Ústí nad Orlicí (tělocvična)         | Třebovská 147, 562 03 Ústí nad Orlicí      | měsíční                      |

| č.  | Název budovy                   | Adresa                                            | Frekvence monitoringu |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| 31. | Základní škola Ústí nad Orlicí | Školní 75, 562 04 Ústí nad Orlicí                 | měsíční               |
| 32. | Základní škola Ústí nad Orlicí | Bratří Čapků 1332, 562 06 Ústí nad Orlicí         | měsíční               |
| 33. | Hasičská zbrojnice             | Knapovec 140, 562 01 Ústí nad Orlicí              | měsíční               |
| 34. | Hasičská zbrojnice             | M.J. Kociana (Pickova) 54, 562 01 Ústí nad Orlicí | měsíční               |
| 35. | Hasičská zbrojnice             | Černovír 89, 562 01 Ústí nad Orlicí               | měsíční               |
| 36. | Hasičská zbrojnice             | Třebovská 299, 562 03 Ústí nad Orlicí             | měsíční               |